

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ноября 2022 года

№ 1542

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,
расположенные в Кингисеппском муниципальном районе
Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого
хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Городская-2**

На основании статьи 23, подпункта 1 статьи 39.37, подпункта 2 статьи 39.38, статей 39.39, 39.41 – 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.

муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 11.10.2022 № 1930/22:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для размещения и безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Городская-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута от 3 до 60 календарных дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В. Яровенко.

Председатель комитета



П.А. Немчинов

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 09.11.2022г. № 1542

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	47:20:0701007:18, 47:20:0752001:13 (входящий в ЕЗ 47:20:0752001:11), 47:20:0753004:18	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала
2	47:20:0706004:73	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, пос. Кингисеппский, 22
3	47:20:0706006:16 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:148)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, на земельном участке расположена ВЛ 110кВ "Фосфоритовская-4" "Фосфоритовская-5"
4	47:20:0712007:19 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:104), 47:20:0712008:13 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:104), 47:20:0833001:64 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:104), 47:20:0901002:6 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:1), 47:20:0907011:6 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:1)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район
5	47:20:0712007:36	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, д. Новопятницкое
6	47:20:0706006:22 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:149)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение
7	47:20:0706006:39 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:158)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, под опорами ВЛ 330 кВ Балтийская ГРЭС- Ленинградская
8	47:20:0706006:44 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:164)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, на земельном участке расположена ВЛ 110 кВ Фосфоритовская - 1 / Нарвская - 4
9	47:20:0901002:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.

		Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Обьезжая, д. 1
10	47:20:0907011:24	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Воскова, на земельном участке расположена часть жилого дома 2
11	47:20:0908005:11	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 72
12	47:20:0908005:5	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, промзона
13	47:20:0000000:14927, 47:20:0000000:14895, 47:20:0000000:14901	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"
14	47:20:0000000:15172, 47:20:0000000:15181	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к пос. Кингисеппский»
15	47:20:0000000:15115	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Кингисепп - Манновка"
16	47:20:0000000:14585	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, кв. 109 (выд. 41), кв. 110 (выд. 49, 50), кв. 111 (выд. 52), кв. 123 (выд. 53); кв. 124 (выд. 54, 55), кв. 295 (выд. 39); Александровское участковое лесничество, кв. 1 (выд. 14), кв. 2 (выд. 14), кв. 2 (выд. 14), кв. 11 (выд. 30), кв. 13 (выд. 31), кв. 216 (выд. 31, 32), кв. 230 (выд. 15), кв. 232 (30, 31), кв. 237 (выд. 47), кв. 238 (выд. 26), кв. 239 (выд. 27), кв. 240 (выд. 22); Приморское участковое лесничество, кв. 16 (выд. 37); Кингисеппское участковое лесничество, кв. 208 (выд. 38), кв. 209 (выд. 36); Георгиевское участковое лесничество, кв. 96 (выд. 105), кв. 97 (выд. 34); Тикописское участковое лесничество, кв. 25 (выд. 31)
17	47:20:0000000:15127	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, автомобильная дорога общего пользования "Подъезд к городу Кингисеппу"

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 09.11.2022 № 1542

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35кВ Городская-2
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, от ПС-243 в восточной части г. Кингисепп в обход г. Кингисепп с северной стороны, через реки Каскаловка и Луга, мимо н.п. Каскаловка, Мал. Луцк, Падога, Новопятницкое к ПС-17 в юго-западной части г. Кингисепп
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	329 244 кв.м ± 201 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: ВЛ 35кВ Городская-2. Кадастровый район: 47:20.

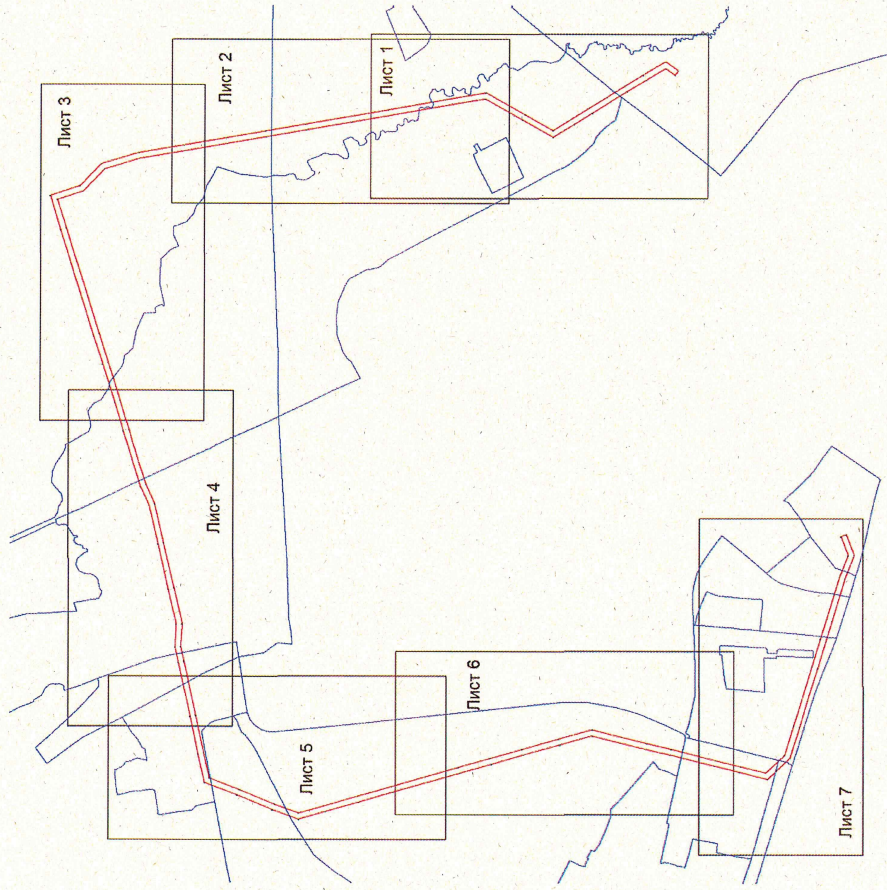
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374063,77	1288976,45	Аналитический метод	0.1	-
2	374128,92	1289022,84	Аналитический метод	0.1	-
3	374243,90	1288951,38	Аналитический метод	0.1	-
4	374339,29	1288892,29	Аналитический метод	0.1	-
5	374426,75	1288838,58	Аналитический метод	0.1	-
6	374518,93	1288781,17	Аналитический метод	0.1	-
7	374613,60	1288722,03	Аналитический метод	0.1	-
8	374706,02	1288664,68	Аналитический метод	0.1	-
9	374848,96	1288745,24	Аналитический метод	0.1	-
10	375051,69	1288859,51	Аналитический метод	0.1	-
11	375262,25	1288822,83	Аналитический метод	0.1	-
12	375560,54	1288770,48	Аналитический метод	0.1	-
13	375754,80	1288736,41	Аналитический метод	0.1	-
14	375986,99	1288695,75	Аналитический метод	0.1	-
15	376193,64	1288659,99	Аналитический метод	0.1	-
16	376396,95	1288624,33	Аналитический метод	0.1	-
17	376613,27	1288585,89	Аналитический метод	0.1	-
18	376847,62	1288545,32	Аналитический метод	0.1	-
19	377041,38	1288487,92	Аналитический метод	0.1	-
20	377151,22	1288373,59	Аналитический метод	0.1	-
21	377304,85	1288322,83	Аналитический метод	0.1	-
22	377250,69	1288146,73	Аналитический метод	0.1	-
23	377195,55	1287972,11	Аналитический метод	0.1	-
24	377140,46	1287795,71	Аналитический метод	0.1	-
25	377078,76	1287598,22	Аналитический метод	0.1	-
26	377031,94	1287449,14	Аналитический метод	0.1	-
27	376969,88	1287251,60	Аналитический метод	0.1	-
28	376922,54	1287100,38	Аналитический метод	0.1	-
29	376870,52	1286933,36	Аналитический метод	0.1	-
30	376832,51	1286809,99	Аналитический метод	0.1	-
31	376787,86	1286713,37	Аналитический метод	0.1	-
32	376741,85	1286514,47	Аналитический метод	0.1	-
33	376687,92	1286279,75	Аналитический метод	0.1	-
34	376645,27	1286096,60	Аналитический метод	0.1	-
35	376652,07	1285979,10	Аналитический метод	0.1	-
36	376634,54	1285899,98	Аналитический метод	0.1	-
37	376572,73	1285618,28	Аналитический метод	0.1	-
38	376530,92	1285424,70	Аналитический метод	0.1	-
39	376498,05	1285276,90	Аналитический метод	0.1	-
40	376330,34	1285212,30	Аналитический метод	0.1	-
41	376149,28	1285137,24	Аналитический метод	0.1	-
42	376014,50	1285087,70	Аналитический метод	0.1	-
43	375876,33	1285127,79	Аналитический метод	0.1	-
44	375703,39	1285177,31	Аналитический метод	0.1	-

45	375524,55	1285228,90	Аналитический метод	0.1	-
46	375350,86	1285278,45	Аналитический метод	0.1	-
47	375179,35	1285327,37	Аналитический метод	0.1	-
48	375015,09	1285374,30	Аналитический метод	0.1	-
49	374848,56	1285422,07	Аналитический метод	0.1	-
50	374659,41	1285475,47	Аналитический метод	0.1	-
51	374493,91	1285522,20	Аналитический метод	0.1	-
52	374349,34	1285486,42	Аналитический метод	0.1	-
53	374222,39	1285454,95	Аналитический метод	0.1	-
54	374098,08	1285424,17	Аналитический метод	0.1	-
55	373867,15	1285366,89	Аналитический метод	0.1	-
56	373738,53	1285334,83	Аналитический метод	0.1	-
57	373591,46	1285298,68	Аналитический метод	0.1	-
58	373476,13	1285406,97	Аналитический метод	0.1	-
59	373427,71	1285567,11	Аналитический метод	0.1	-
60	373385,90	1285705,36	Аналитический метод	0.1	-
61	373334,52	1285874,85	Аналитический метод	0.1	-
62	373291,80	1286016,26	Аналитический метод	0.1	-
63	373259,96	1286121,16	Аналитический метод	0.1	-
64	373194,09	1286339,52	Аналитический метод	0.1	-
65	373146,07	1286461,45	Аналитический метод	0.1	-
66	373188,21	1286569,50	Аналитический метод	0.1	-
67	373216,43	1286559,30	Аналитический метод	0.1	-
68	373178,28	1286461,50	Аналитический метод	0.1	-
69	373222,45	1286349,36	Аналитический метод	0.1	-
70	373288,68	1286129,85	Аналитический метод	0.1	-
71	373320,51	1286024,94	Аналитический метод	0.1	-
72	373363,22	1285883,55	Аналитический метод	0.1	-
73	373414,60	1285714,03	Аналитический метод	0.1	-
74	373456,43	1285575,79	Аналитический метод	0.1	-
75	373502,51	1285423,33	Аналитический метод	0.1	-
76	373600,13	1285331,70	Аналитический метод	0.1	-
77	373731,32	1285363,95	Аналитический метод	0.1	-
78	373859,91	1285396,00	Аналитический метод	0.1	-
79	374090,87	1285453,29	Аналитический метод	0.1	-
80	374215,17	1285484,06	Аналитический метод	0.1	-
81	374342,14	1285515,53	Аналитический метод	0.1	-
82	374494,41	1285553,23	Аналитический метод	0.1	-
83	374667,56	1285504,34	Аналитический метод	0.1	-
84	374856,77	1285450,92	Аналитический метод	0.1	-
85	375023,34	1285403,14	Аналитический метод	0.1	-
86	375187,58	1285356,22	Аналитический метод	0.1	-
87	375359,09	1285307,29	Аналитический метод	0.1	-
88	375532,82	1285257,73	Аналитический метод	0.1	-
89	375711,67	1285206,13	Аналитический метод	0.1	-
90	375884,64	1285156,61	Аналитический метод	0.1	-
91	376013,40	1285119,25	Аналитический метод	0.1	-
92	376138,36	1285165,18	Аналитический метод	0.1	-
93	376319,20	1285240,16	Аналитический метод	0.1	-
94	376472,26	1285299,11	Аналитический метод	0.1	-
95	376501,62	1285431,13	Аналитический метод	0.1	-
96	376543,42	1285624,66	Аналитический метод	0.1	-
97	376605,25	1285906,44	Аналитический метод	0.1	-
98	376621,88	1285981,53	Аналитический метод	0.1	-
99	376615,08	1286099,18	Аналитический метод	0.1	-
100	376658,69	1286286,51	Аналитический метод	0.1	-
101	376712,62	1286521,21	Аналитический метод	0.1	-
102	376759,33	1286723,15	Аналитический метод	0.1	-

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-2

Обзорная схема



Княгиспеский муниципальный район

Масштаб 1:25 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Подпись _____ (Ольхова Л. А.)
Место для отправки печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 14.09.2022



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-2

лист 1



Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Ольхова Л. А)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границы объекта
Дата 14.09.2022



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-2

лист 2



Масштаб 1:5000



Подпись _____ (Ольхова Л. А)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 14.09.2022

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-2



Лист 3

С
А
Ю
З

Масштаб 1:5000



Подпись: *Солыхова Л. А.*

Место для *взгляда* метрических, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 14.09.2022

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-2

лист 5



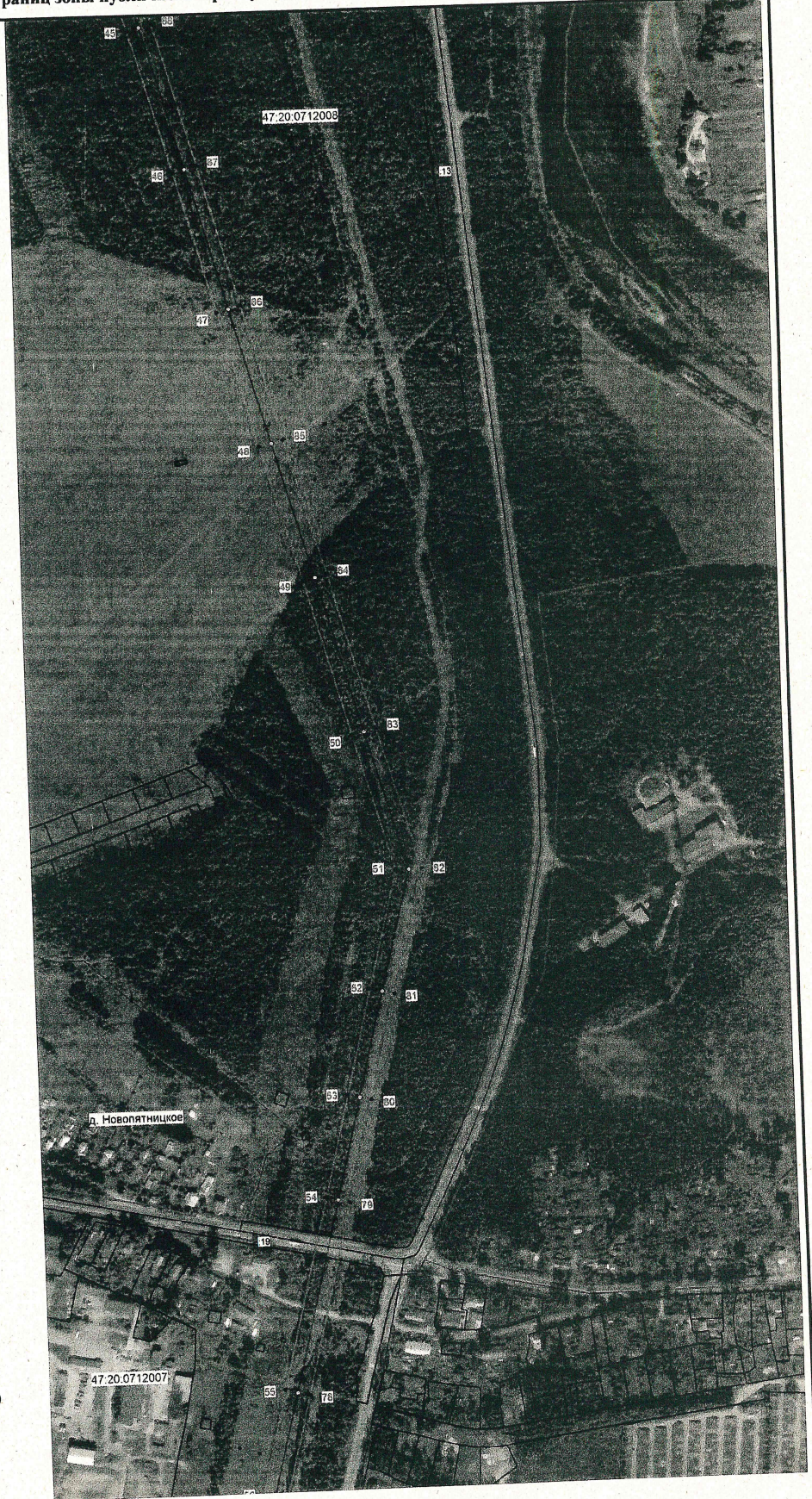
Масштаб 1:5000

Подпись _____
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 14.09.2022



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-2

лист 6



Масштаб 1:5000

Подпись (Ольхова Л. А.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 14.09.2022



