



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02 декабря 2022 года № 192

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики
Ленинградской области от 21 ноября 2022 года № 177 «Об утверждении
проекта планировки территории и проекта межевания территории
планировочного микрорайона 05-11 дер. Новосаратовка Свердловского
городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения ООО «ГрадстройПроект» представителя ООО «Охта Капитал» по доверенности от 01.07.2022 № ОКД-22/07-01 от 23.11.2022 № 01-08-1955/2022 приказываю:

1. Внести в Текстовую часть проекта межевания территории (Приложение № 6 к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21 ноября 2022 года № 177 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного микрорайона 05-11 дер. Новосаратовка Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»), изменения, изложив пункт 3 «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом» в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить ООО «Охта Капитал», главе муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании

«Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети
«Интернет».

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'И' followed by the surname 'Кулаков' in a cursive script.

И.Я.Кулаков

Приложение к приказу
Комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 02 декабря 2022 года № 192

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	47:07:0605001:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	47:07:0605001:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	47:07:0605001:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	47:07:0605001:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	47:07:0605001:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	47:07:0605001:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	47:07:0605001:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	47:07:0605001:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9	47:07:0605001:ЗУ9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
10	47:07:0605001:ЗУ10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
11	47:07:0605001:ЗУ11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
12	47:07:0605001:ЗУ12	Хранение автотранспорта
13	47:07:0605001:ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14	47:07:0605001:ЗУ14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
15	47:07:0605001:ЗУ15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
16	47:07:0605001:ЗУ16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
17	47:07:0605001:ЗУ17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
18	47:07:0605001:ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
19	47:07:0605001:ЗУ19	Многоэтажная жилая застройка (высотная

		застройка)
20	47:07:0605001:3У20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
21	47:07:0605001:3У21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
22	47:07:0605001:3У22	Хранение транспорта
23	47:07:0605001:3У23	Улично-дорожная сеть
24	47:07:0605001:3У24	Обеспечение занятий спортом в помещениях
25	47:07:0605001:3У25	Хранение автотранспорта
26	47:07:0605001:3У26	Хранение автотранспорта
27	47:07:0605001:3У27	Предоставление коммунальных услуг
28	47:07:0605001:3У28	Обеспечение внутреннего правопорядка
29	47:07:0605001:3У29	Хранение автотранспорта
30	47:07:0605001:3У30	Улично-дорожная сеть
31	47:07:0605001:3У31	Улично-дорожная сеть
32	47:07:0605001:3У32	Предоставление коммунальных услуг
33	47:07:0605001:3У33	Предоставление коммунальных услуг
34	47:07:0605001:3У34	Предоставление коммунальных услуг
35	47:07:0605001:3У35	Предоставление коммунальных услуг
36	47:07:0605001:3У36	Благоустройство территории
37	47:07:0605001:3У37	Благоустройство территории
38	47:07:0605001:3У38	Благоустройство территории
39	47:07:0605001:3У39	Улично-дорожная сеть
40	47:07:0605001:3У40	Улично-дорожная сеть
41	47:07:0605001:3У41	Улично-дорожная сеть
42	47:07:0605001:3У42	Улично-дорожная сеть
43	47:07:0605001:3У43	Улично-дорожная сеть
44	47:07:0605001:3У44	Улично-дорожная сеть
45	47:07:0605001:3У45	Улично-дорожная сеть
46	47:07:0605001:3У46	Предоставление коммунальных услуг
47	47:07:0605001:3У47	Предоставление коммунальных услуг
48	47:07:0605001:3У48	Предоставление коммунальных услуг
49	47:07:0605001:3У49	Предоставление коммунальных услуг
50	47:07:0605001:3У50	Предоставление коммунальных услуг
51	47:07:0605001:3У51	Предоставление коммунальных услуг
52	47:07:0605001:3У52	Предоставление коммунальных услуг
53	47:07:0605001:3У53	Предоставление коммунальных услуг
54	47:07:0605001:3У54	Предоставление коммунальных услуг
55	47:07:0605001:3У55	Предоставление коммунальных услуг
56	47:07:0605001:3У56	Предоставление коммунальных услуг
57	47:07:0605001:3У57	Предоставление коммунальных услуг
58	47:07:0605001:3У58	Предоставление коммунальных услуг
59	47:07:0605001:3У59	Предоставление коммунальных услуг
60	47:07:0605001:3У60	Предоставление коммунальных услуг
61	47:07:0605001:3У61	Предоставление коммунальных услуг
62	47:07:0605001:3У62	Предоставление коммунальных услуг
63	47:07:0605001:3У63	Предоставление коммунальных услуг
64	47:07:0605001:3У64	Предоставление коммунальных услуг
65	47:07:0605001:3У65	Предоставление коммунальных услуг

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.