



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05 декабря 2022 года № 193

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605001:386, 47:07:0605001:455, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, Центральное отделение**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «ж» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращений ООО «ГенПлан78» представителя по доверенности от 29.04.2022 № 29.04.2022-7-29 ООО «Самолет Две Столицы», от 26.10.2022 № 01-08-1737/2022, от 08.11.2022 № 01-08-1737/2022-1, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605001:386, 47:07:0605001:455, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, Центральное отделение, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов

капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605001:386, 47:07:0605001:455, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, Центральное отделение, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

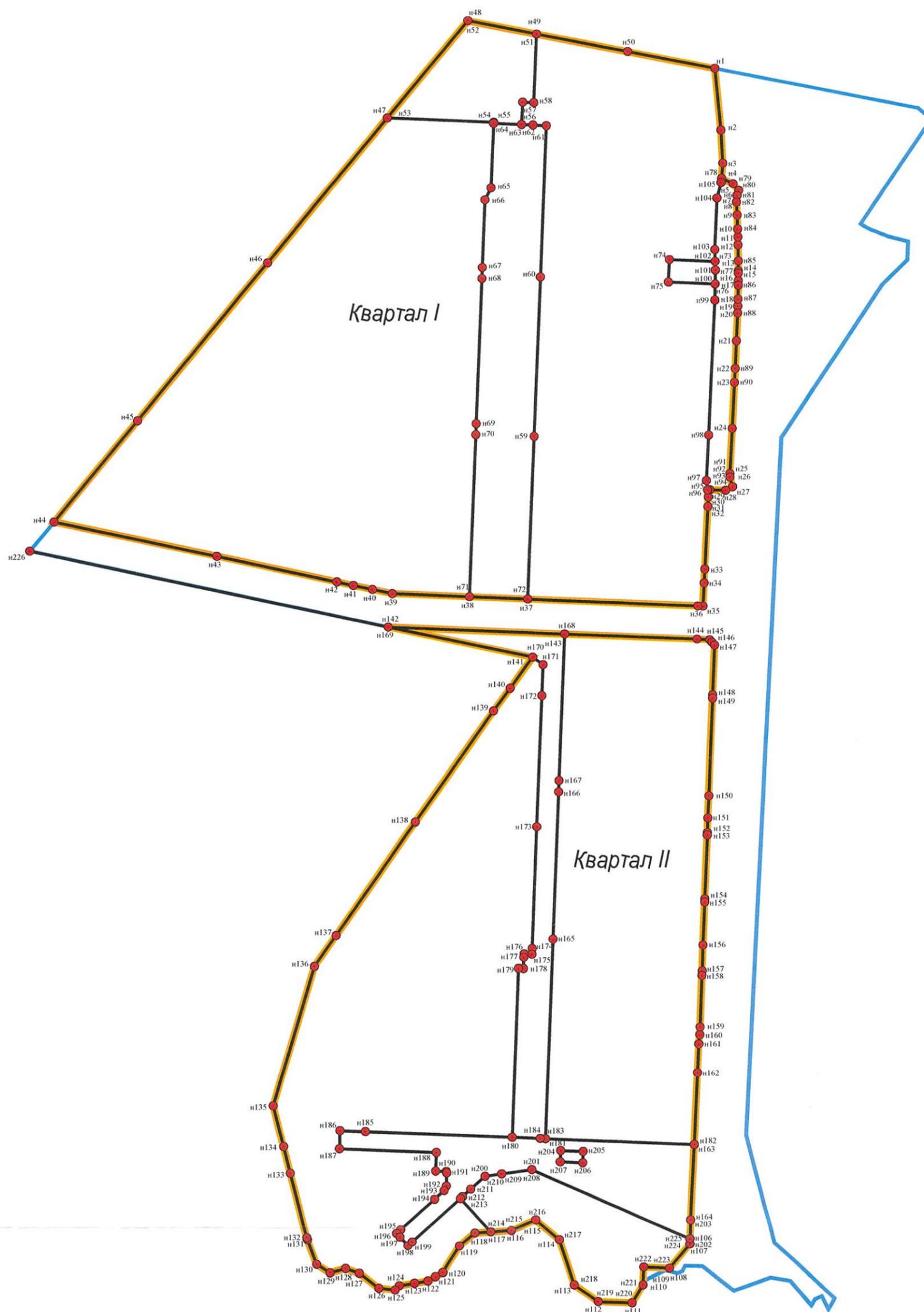
3. Настоящий приказ вступает в силу после внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 мая 2021 года № 53.

4. Копию настоящего приказа направить ООО «ГенПлан78», главе муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я.Кулаков



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - устанавливаемые красные линии
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

Приложение  
к чертежу планировки территории,  
отображающему красные линии,  
границы планируемых элементов  
планировочной структуры

### Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

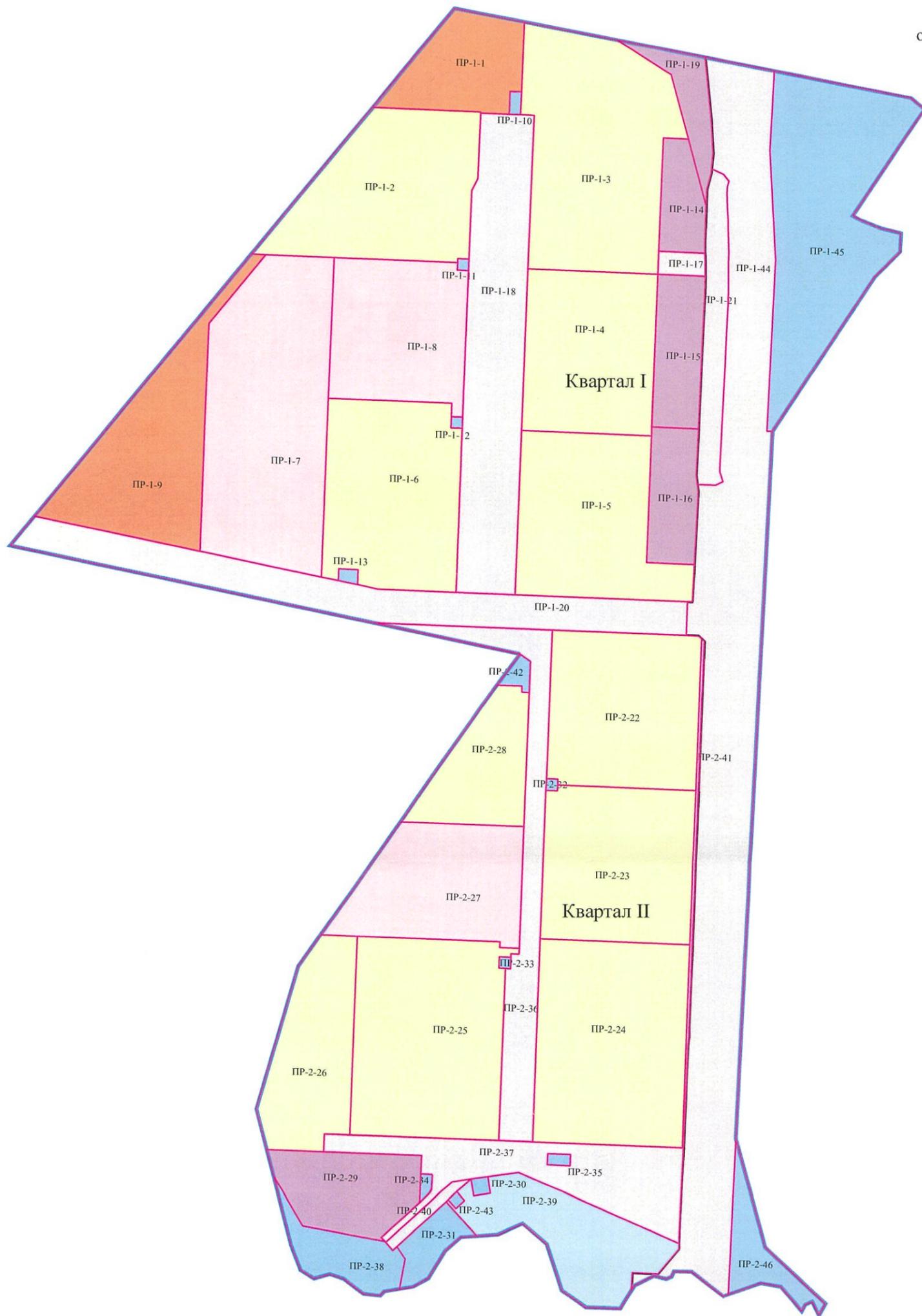
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
	2	3
н1	428988.66	2228012.79
н2	428933.42	2228018.12
н3	428903.82	2228019.92
н4	428890.16	2228018.66
н5	428885.29	2228029.04
н6	428879.3	2228033.97
н7	428874.72	2228032.5
н8	428868.72	2228032.04
н9	428857.16	2228032.62
н10	428844.87	2228033.11
н11	428837.73	2228033.25
н12	428830.59	2228033.4
н13	428816.3	2228033.69
н14	428807.26	2228033.65
н15	428805.25	2228033.64
н16	428798.41	2228033.61
н17	428794.2	2228033.59
н18	428781.87	2228033.35
н19	428775.7	2228033.18
н20	428769.52	2228033.01
н21	428744.7	2228031.94
н22	428719.88	2228030.87
н23	428707.41	2228030.24
н24	428666.63	2228028.17
н25	428625.86	2228026.1
н26	428622.82	2228026.14
н27	428614.22	2228028.59
н28	428611.03	2228022.36
н29	428611.28	2228008.2
н30	428611.22	2228006.26
н31	428604.99	2228007.01
н32	428596.4	2228006.57
н33	428540.53	2228003.74
н34	428528.35	2228003.12
н35	428507.58	2228002.07
н36	428507.76	2227997.57
н37	428513.67	2227846.14
н38	428515.7	2227794.18
н39	428518.39	2227725.52
н40	428522.15	2227707.81
н41	428525.73	2227690.93

н42	428528.87	2227676.16
н43	428551.5	2227569.58
н44	428582.23	2227424.87
н45	428672.83	2227499.11
н46	428813.91	2227614.73
н47	428943.58	2227720.98
н48	429031.07	2227792.68
н49	429019.28	2227853.89
н50	429003.63	2227935.12
н51	429019.28	2227853.89
н52	429031.07	2227792.68
н53	428943.58	2227720.98
н54	428939.87	2227815.76
н55	428938.87	2227815.72
н56	428937.9	2227840.7
н57	428957.88	2227841.48
н58	428957.49	2227851.47
н59	428658.95	2227851.82
н60	428801.36	2227857.38
н61	428937.04	2227862.68
н62	428937.51	2227850.69
н63	428937.9	2227840.7
н64	428938.87	2227815.72
н65	428881.1	2227813.46
н66	428870.32	2227808.04
н67	428809.86	2227805.67
н68	428799.86	2227805.28
н69	428670.37	2227800.22
н70	428660.38	2227799.83
н71	428515.7	2227794.18
н72	428513.67	2227846.14
н78	428890.16	2228018.66
н79	428885.29	2228029.04
н80	428879.3	2228033.97
н81	428874.72	2228032.5
н82	428868.72	2228032.04
н83	428857.16	2228032.62
н84	428844.87	2228033.11
н85	428816.3	2228033.69
н86	428794.2	2228033.59
н87	428781.87	2228033.35
н88	428769.52	2228033.01
н89	428719.88	2228030.87
н90	428707.41	2228030.24
н91	428625.86	2228026.1
н92	428622.82	2228026.14
н93	428614.22	2228028.59
н94	428611.03	2228022.36
н95	428611.28	2228008.2
н96	428611.22	2228006.26
н97	428619.59	2228005.25
н98	428660.48	2228007.33
н99	428780.88	2228012.82
н100	428795.28	2228013.03

н101	428807.81	2228013.2
н102	428815.78	2228013
н103	428826.34	2228012.73
н104	428872.24	2228014.57
н105	428886.26	2228018.29
н106	427941.8	2227989.83
н107	427936.9	2227989.83
н108	427914.78	2227971.66
н109	427915.94	2227948.7
н110	427900.28	2227947.85
н111	427884.51	2227938.28
н112	427885.56	2227907.91
н113	427900.32	2227886.76
н114	427941.04	2227873.59
н115	427959.03	2227852.42
н116	427949.3	2227830.83
н117	427948.05	2227812.38
н118	427947.1	2227798.18
н119	427935.16	2227784.38
н120	427911.04	2227769.62
н121	427907.38	2227762.98
н122	427903.72	2227756.34
н123	427901.79	2227744.37
н124	427899.61	2227730.81
н125	427895.87	2227727.21
н126	427897.46	2227712.62
н127	427910.39	2227695.37
н128	427914.73	2227683.01
н129	427910.84	2227669.17
н130	427918.29	2227657.35
н131	427940.93	2227649.05
н132	427942.86	2227648.56
н133	428000.63	2227634.02
н134	428024.29	2227628.06
н135	428060.33	2227618.98
н136	428185.13	2227655.87
н137	428213.01	2227675.36
н138	428313.76	2227745.79
н139	428413.51	2227815.53
н140	428433.65	2227830.32
н141	428461.17	2227850.53
н142	428488.51	2227721.79
н143	428482.37	2227878.95
н144	428477.77	2227996.7
н145	428477.33	2228007.82
н146	428475.01	2228009.96
н147	428472.37	2228012.4
н148	428428.12	2228010.68
н149	428425.13	2228010.56
н150	428337.55	2228007.14
н151	428317.62	2228006.36
н152	428304.34	2228005.84
н153	428302.2	2228005.76
н154	428245.98	2228003.57

н155	428243.12	2228003.45
н156	428204.55	2228001.95
н157	428181.49	2228001.05
н158	428177.34	2228000.89
н159	428131.36	2227999.09
н160	428124.31	2227998.88
н161	428115.92	2227997.93
н162	428089.9	2227996.75
н163	428026	2227993.86
н164	427958.82	2227990.44
н165	428209.77	2227868.3
н166	428341.17	2227873.43
н167	428351.17	2227873.82
н168	428482.37	2227878.95
н169	428488.51	2227721.79
н170	428461.17	2227850.53
н171	428454.53	2227859.66
н172	428427.24	2227858.58
н173	428309.53	2227853.98
н174	428201.19	2227849.75
н175	428196.09	2227849.55
н176	428196.37	2227842.5
н177	428193.36	2227842.39
н178	428183.37	2227842
н179	428183.54	2227837.55
н180	428032.34	2227831.64
н181	428031.18	2227861.32
н182	428026	2227993.86
н183	428031.18	2227861.32
н184	428031.37	2227856.54
н185	428037.45	2227700.94
н186	428038.33	2227678.46
н187	428022.34	2227677.83
н188	428018.98	2227763.9
н189	428002.49	2227763.25
н190	428002.12	2227772.7
н191	428000.84	2227773.19
н192	427989.18	2227772.74
н193	427984.97	2227770.77
н194	427977.28	2227762.27
н195	427950.09	2227732.17
н196	427946.72	2227728.45
н197	427943.26	2227731.57
н198	427935.59	2227738.5
н199	427938.96	2227742.23
н200	427997.8	2227807.34
н201	428003.79	2227849
н202	427941.8	2227989.83
н203	427958.82	2227990.44
н204	428020.65	2227874.72
н205	428019.87	2227894.71
н206	428009.87	2227894.32
н207	428010.65	2227874.33
н208	428003.79	2227849

H209	427999.92	2227822.16
H210	427997.8	2227807.34
H211	427986.32	2227794.63
H212	427979.61	2227787.21
H213	427977.94	2227785.37
H214	427948.05	2227812.38
H215	427949.3	2227830.83
H216	427959.03	2227852.42
H217	427941.04	2227873.59
H218	427900.32	2227886.76
H219	427885.56	2227907.91
H220	427884.51	2227938.28
H221	427900.28	2227947.85
H222	427915.94	2227948.7
H223	427914.78	2227971.66
H224	427936.9	2227989.83
H225	427941.8	2227989.83
H226	428556.11	2227403.53



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
|         | -граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории  |  | - зона размещения объектов физической культуры и спорта  |
|         | -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства  |  | Зона планируемого размещения транспортной инфраструктуры, в том числе:   |
| ПР-2-27 | -номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства   |  | - зона улично-дорожной сети: дорог, тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, открытых площадок для парковки автомобилей, трасс инженерных сетей, объектов коммунальной инфраструктуры |
|         | - зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов и объектов связанных с обслуживанием жилой застройки   |  | - хранение автотранспорта  |
|         | - зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры   |  |  |
|         | - зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры   |  |  |
|         | - зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, тротуаров, площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для выгула собак, площадок для занятий физкультурой |  |  |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ  
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ  
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

**1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ**

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе  
плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	47,87
1.1	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал I	га	21,08
1.2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал II	га	17,04
2.1	Общая численность планируемого населения	чел.	10100
2.2	Максимальная общая площадь квартир	кв. м	337310.92
3	<b>КВАРТАЛ I</b>		
3.1	Площадь элемента планировочной структуры	га	21,08
3.1	Численность планируемого населения	чел.	5274
3.2	Плотность населения	чел./га	251
3.3	Максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	60
3.4	Максимальная общая площадь квартир	кв. м	184122.13
3.5	Максимальная общая площадь зданий и сооружений	кв. м	314769.91
3.6	Максимальная этажность застройки*	этаж	18
3.7	Максимальная высота зданий и сооружений*	м	58,1
3.8	Максимальная плотность жилого фонда в границах элемента планировочной структуры	кв. м общей площади квартир/га	8735
3.9	Площадь территории:		

	– площадь элемента планировочной структуры	га	21,08
	– площадь земель общего пользования	кв. м	54012
	– площадь улично-дорожной сети	кв. м	45828
	– площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	314 573
	– площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	кв. м	14795
	– площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	кв. м	27851
	– площадь (в границах земельных участков) физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего плавательный бассейн и универсальный спортивный зал	кв. м	16565
	– площадь озелененных территорий	кв. м	67384
3.10	Транспортная инфраструктура		
	– количество машино-мест для хранения автомобилей,	м/мест	1898
	– в том числе для маломобильных групп населения	м/мест	234
	– площадь дорог	м.кв	45828
3.11	Социальная инфраструктура		
	– вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	325
	– вместимость общеобразовательных организаций, не более	мест	1100
	– встроенное помещение центра врачебной практики (семейной медицины) №1	кв.м	170
	– центра врачебной практики (семейной медицины) №2	кв.м	170
3.12	Коммунальная инфраструктура		
	– планируемая потребность в электроснабжении	кВт	7188
	– планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	13,97
	– планируемая потребность в водоснабжении	Куб. м/сут	2018,5
	– планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	Куб. м/сут	1584,2
	– планируемая потребность в отведении дождевых стоков.	Куб. м/сут	3453,5
4	<b>КВАРТАЛ II</b>		
4.1	Площадь элемента планировочной структуры	га	17,04
4.2	Численность планируемого населения	чел.	4826
4.3	Плотность населения	чел./га	284
4.4	Максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	60

4.5	Максимальная общая площадь квартир	кв. м	153188.79
4.6	Максимальная общая площадь зданий и сооружений	кв. м	251644.4
4.7	Максимальная этажность застройки*	этаж	18
4.8	Максимальная высота зданий и сооружений*	м	58,1
4.9	Максимальная плотность жилого фонда в границах элемента планировочной структуры	кв. м общей площади квартир/га	8990
4.10	Площадь территории:		
	– площадь элемента планировочной структуры	га	17,04
	– площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	315 783
	– площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	кв. м	14720
	– площадь земель общего пользования, в т.ч:	кв. м	88050
	– площадь дорог	кв. м	27340
4.11	Транспортная инфраструктура		
	– количество машино-мест для хранения автомобилей	м/мест	1541
	– в том числе для маломобильных групп населения	м/мест	200
	– площадь дорог	м. кв.	27340
4.12	Социальная инфраструктура		
	вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	300
4.13	Коммунальная инфраструктура		
	– максимальная площадь зданий	м.кв	1532
	– планируемая потребность в электроснабжении	кВт	8121
	– планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	9,48
	– планируемая потребность в водоснабжении	Куб. м/сут	2072,2
	– планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	Куб. м/сут	1588,8
	– планируемая потребность в отведении дождевых стоков.	Куб. м/сут	3161,1

\* вступает в силу после получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 1.2. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	№ земе	Функциональное назначение	Показатель	Единица	Значение
-------	--------	---------------------------	------------	---------	----------

	ль-ного участка	земельного участка		измерения	
<b>1. Квартал I</b>					
1.1	2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.	Площадь земельного участка	кв.м	19061
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	51372.9
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	33919.5
			Максимальная общая площадь встроенных помещений	кв.м	2109.5
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	14/18*
			Максимальная высота	м	46,1/58,1*
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 1317.5 кв.м. Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, площадь: 537 кв.м. кв. м, аптека, площадь 55 кв.м., предприятие общественного питания на 40 посадочных мест, площадь 200 кв.м
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	19061
Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-2			
1.2	3	Многоквартирный многоэтажный	Площадь земельного участка	кв.м	24952

		жилой дом со встроенными помещениями.	Обозначение земельного участка	-	ЗУЗ
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	49873.4
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	31949.59
			Максимальная общая площадь встроенных помещений	кв.м	2611.41
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	14/18*
			Максимальная высота	м	46,1/58,1*
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений		Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, площадь: 537 кв.м. Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 1660 кв.м.
				-	кв. м, аптека, площадь 55 кв.м., предприятие общественного питания на 40 посадочных мест, 200 кв.м., предприятия бытового обслуживания населения общей площадью 160 кв.м, 28 рабочих мест.
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	24952
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-3
1.3	4	Многоквартирный многоэтажный	Площадь земельного участка	кв.м	16276

		жилой дом со встроенными помещениями	Обозначение земельного участка	-	ЗУ4
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	56218,9
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	38937
			Максимальная общая площадь встроенных помещений	кв.м	1737
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15/18*
			Максимальная высота	м	49,1/58,1*
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 1212 кв. м, аптека, площадь 55 кв.м., предприятия общественного питания общей вместимостью 60 посадочных мест, 300 кв.м, центр врачебной практики (семейной медицины), 170 м.кв.
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	16276
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-4
1.4	5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.	Площадь земельного участка	кв.м	17990
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ5
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	53900,2
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	37845.53
			Максимальная общая площадь встроенных	кв.м	1042.47

			помещений		
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15/18*
			Максимальная высота	м	49,1/58,1*
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 617,5 кв. м, аптека, площадь 55 кв.м., предприятие общественного питания на 40 посадочных мест, 200 кв.м, центр врачебной практики (семейной медицины), 170 м.кв.
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	17990
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-5
1.5	6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.	Площадь земельного участка	кв.м	19090
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ6
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	60341,1
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	41470.51
			Максимальная общая площадь встроенных помещений	кв.м	1155.49
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15/18*
			Максимальная высота	м	49,1/58,1*
			Функциональное	-	Торговые объекты по

			назначение и характеристика встроенных помещений		продаже: непродовольственных товаров, площадь: 393,5 кв.м. Торговые объекты по продаже: продовольственных товаров, площадь: 507 кв.м. кв. м, аптека, площадь 55 кв.м., предприятие общественного питания на 40 посадочных мест, 200 кв.м.
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	19090
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-6
1.6	7	Общеобразовательная организация не более 1100 мест	Площадь земельного участка	кв.м	27851
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ7
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	17534
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	27851
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-7
1.7	8	Дошкольная образовательная организация на 325 мест	Площадь земельного участка	кв.м	14795
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ8

			Максимальная общая площадь здания	кв.м	7600
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	14795
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-8
1.8	9	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом и плавательным бассейном	Площадь земельного участка	кв.м	16565
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ9
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	9800
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	помещение органов по делам молодежи на 21 рабочее место, 272 кв.м.
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	16565
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-9
1.9	10	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	200
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ10
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	200

			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-10
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
1.1 0	11	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	100
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ11
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	100
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-11
1.1 1	12	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	100
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	100
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-12
1.1 2	13	Распределительная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	200
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ13
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	200
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-13

1.1 3	14	Автостоянка на 200 машино-мест	Площадь земельного участка	кв.м	3483
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ14
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	9000
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	7
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
			тип автостоянки	-	закрытого типа
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	3483
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-14
1.1 4	15	Автостоянка на 200 машино-мест	Площадь земельного участка	кв.м	5606
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ15
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	9000
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
			тип автостоянки	-	открытого типа
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	5606
			Код зоны планируемого	-	ПР-1-15

			размещения объектов капитального строительства		
1.1 5	16	Автостоянка на 200 машино-мест	Площадь земельного участка	кв.м	5031
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ16
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	9000
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
			тип автостоянки	-	открытого типа
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	5031
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-16
1.1 6	17	Проезд и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	845
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ17
			Категория дороги	-	проезд
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	845
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-17
1.1 7	18	Проезд и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	21716
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ18
			Категория дорог	-	проезд основной (с устройством

					пешеходной зоны по центру)
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	21716
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-18
1.1 8	19	Открытая парковка и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	3223
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ19
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	3223
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-19
1.1 9	20	Улица Центральная и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	17701
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ20
			Категория дорог		улица в зоне жилой застройки
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	17701
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-20
1.2 0	21	Боковой проезд и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	5566
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ21
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
			Площадь зоны	кв.м	5566

			планируемого размещения объекта капитального строительства		
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-21
<b>2. Квартал II</b>					
2.1	22	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	Площадь земельного участка	кв.м	17843
			Обозначение земельного участка	-	3У22
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	24744,7
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	16801
			Максимальная общая площадь встроенных помещений	кв.м	1783
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5/15*
			Максимальная высота	м	19,1/49,1*
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, площадь: 497 кв. м, Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 291 кв. м, аптека, площадь 70 кв.м., предприятия общественного питания общей вместимостью 60 посадочных мест, 300 кв.м.
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	17843

			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-22
2.2	23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	Площадь земельного участка	кв.м	17896
			Обозначение земельного участка	-	3У23
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	26491,3
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	17794.7
			Максимальная общая площадь встроенных помещений	кв.м	1158.3
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5/15*
			Максимальная высота	м	19,1/49,1*
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, площадь: 497 кв. м, Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 291 кв. м, аптека, площадь 70 кв.м., предприятия общественного питания общей вместимостью 60 посадочных мест, 300 кв.м.
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	17896
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-23

2.3	24	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенным помещением.	Площадь земельного участка	кв.м	23534
			Обозначение земельного участка	-	3У24
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	71510
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	47460
			Максимальная общая площадь встроенных помещений	кв.м	1514
			Максимальная общая площадь пристроенных помещений	кв.м	360
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1/12/15/17/18*
			Максимальная высота	м	5,4/40,1/49,1/55,1/58,1*
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений и пристроенного помещения	-	<p>Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, площадь: 397 кв. м,</p> <p>Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 562 кв. м,</p> <p>аптека, площадь 70 кв.м., предприятия общественного питания общей вместимостью 60 посадочных мест, 300 кв.м, предприятия бытового обслуживания общей площадью 185 кв.м, 28 рабочих мест.</p> <p>Пристроенные помещения: стирка белья 218 кг/смена, Прачечная самообслуживания</p>

					131 кг/см, химчистка 25 кг/смена, фабрика-химчистка 25 кг/смена, химчистка- самообслуживание 14 кг/смена
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	23534
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-24
2.4	25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	22804
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ25
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	71127
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	49260
			Максимальная общая площадь встроенных помещений	кв.м	0
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	12/15/17/18*
			Максимальная высота	м	40,1/49,1/55,1/58,1*
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	22804
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-25
2.5	26	Многоквартирный многоэтажный	Площадь земельного участка	кв.м	12022

		жилой дом со встроенными помещениями	Обозначение земельного участка	-	3У26
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	24765,3
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	15429.09
			Максимальная общая площадь встроенных помещений	кв.м	680,91
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	13/17*
			Максимальная высота	м	43,1/55,1*
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 415 кв. м, аптека, площадь 65 кв.м., предприятие общественного питания на 40 посадочных мест, площадь 200 кв.м.
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	12022
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-26
2.6	27	Дошкольная образовательная организация на 300 мест	Площадь земельного участка	кв.м	14720
			Обозначение земельного участка	-	3У27
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	7500,0
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
			Функциональное назначение и характеристика	-	-

			встроенных помещений		
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	14720
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-27
2.7	28	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	8419
			Обозначение земельного участка	-	3У28
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	9906,1
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	6444
			Максимальная общая площадь встроенных помещений	кв.м	-
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	12
			Максимальная высота	м	40,1
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	8419
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-28
2.8	29	Техническое здание с автостоянкой на 500 машино-мест	Площадь земельного участка	кв.м	8115
			Обозначение земельного участка	-	3У29
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	15000
			Максимальная	этаж	9

			этажность (максимальное количество надземных этажей)		
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	автостоянка на 500 машино-мест
			тип автостоянки	-	закрытого типа
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	8115
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-29
2.9	30	Канализационная насосная станция бытовых стоков	Площадь земельного участка	кв.м	225
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ30
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	-
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	225
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-30
2.1 0	31	Котельная	Площадь земельного участка	кв.м	2343
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ31
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	600

			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	2343
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-31
2.1 1	32	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	100
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ32
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	100
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-32
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
2.1 2	33	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	100
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ33
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-33
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального	кв.м	100

			строительства		
2.1 3	34	Распределительная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	202
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ34
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-34
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	202
2.1 4	35	Трансформаторная подстанция, 2шт	Площадь земельного участка	кв.м	200
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ35
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-35
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	200
2.1 5	36	Проезд и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	11734
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ36
			Категория дорог	-	проезд основной
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-36
2.1 6	37	Проезд и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	12620
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ37
			Категория дорог	-	проезд основной
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-37
2.1 7	38	Канализационная насосная станция	Площадь земельного участка	кв.м	4364

		дождевых стоков, локальные очистные сооружения, накопительные резервуары	Обозначение земельного участка	-	ЗУ38
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	4364
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-38
2.1 8	40	Проезд и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	815
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ40
			Категория дорог	-	проезд второстепенный
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-40
2.1 9	42	Канализационная насосная станция дождевых стоков, Канализационная насосная станция бытовых стоков (для нужд 3го квартала)	Площадь земельного участка	кв.м	540
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ42
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	540
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-42
2.2 0	43	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	100
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ43
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-43
			Площадь зоны	кв.м	100

			планируемого размещения объекта капитального строительства		
2.2 1	44	автомобильная дорога общего пользования «Д.Колтуши – д.Новосаратовка»	Площадь земельного участка	кв.м	52078
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ44
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-44
			шифр проекта	-	ДПИ/04-21-ДПТ
2.2 2	45	объекты инженерной инфраструктуры	Площадь земельного участка	кв.м	24087
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ45
			Максимальная этажность	эт	-
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-45
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	24087
2.2 3	46	объекты инженерной инфраструктуры	Площадь земельного участка	кв.м	3619
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ46
			Максимальная этажность	эт	-
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-46
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	3619

\* вступает в силу после получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **1.3.1. Водоснабжение**

Водопотребление – 4090 м<sup>3</sup>/сут (350,2 м<sup>3</sup>/час = 97,3 л/сек) предусматривается от проектируемой сети водоснабжения ООО «Энергия» с последующим подключением к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Внутреннее пожаротушение 12,6 л/сек, Наружное пожаротушение 40 л/сек. В Квартале II предусматривается строительство технического здания.

Водоснабжение застройки предусмотрено в соответствии с Техническими условиями для разработки проекта планировки и проекта межевания ООО «Энергия» №64 от 18.10.2022г.

### **1.3.2. Водоотведение**

Водоотведение бытовых сточных вод – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом Квартал I - 1584,2 м<sup>3</sup>/сут и квартал II - 1588,8 м<sup>3</sup>/сут в систему централизованного водоотведения. В квартале II предусматривается строительство центральной канализационной насосной станции перекачки бытовых сточных вод. Далее напорным коллектором трасса бытовых сточных вод следует до точки подключения.

Водоотведение предусмотрено в соответствии с Техническими условиями для разработки проекта планировки и проекта межевания территории ООО «Энергия» №64 от 18.10.2022г.

Расчётный объём дождевых и талых сточных вод составляет соответственно 6214,6 и 3619,9 м<sup>3</sup>/сутки. С учётом неорганизованного притока в сеть дождевой канализации поверхностных и дренажных вод в объёме 497,2 м<sup>3</sup>, суммарный расчётный максимальный суточный расход в сети дождевой канализации составит 6711,8 м<sup>3</sup>. Водоотведение поверхностных сточных вод – планируется в закрытую систему дождевой канализации. Далее поверхностные сточные воды направляются в аккумулирующие резервуары, с последующей очисткой на проектируемых локальных очистных сооружениях. Выпуск очищенных сточных вод предусмотрен в реку Утка.

### **1.3.3. Теплоснабжение**

Теплоснабжение – 23,45 Гкал/час. В качестве источника теплоснабжения предусматривается отдельно стоящая блочно-модульная котельная на газовом топливе. Ориентировочные расчетные расходы на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемой застройки рассчитаны по укрупненным удельным показателям.

Расчетные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение приведены в таблицах, мощность котельной для обеспечения I и II квартала – 29,45 МВт.

### 1.3.4. Электроснабжение

В соответствии с исходными данными, выданными письмом АО «ЛОЭСК» - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (исх. № 00-03/4070 от 02.09.2022), для формирования раздела «электроснабжение» настоящей документации, технологическое присоединение объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению на кадастровых участках №47:07:0605001:386 и №47:07:0605001:455, возможно осуществить путем строительства распределительной сети 10/0,4 кВ от опорного источника АО «ЛОЭСК» ПС 110/10 кВ ПС Покровская (Новосаратовка-2).

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с исходными данными для разработки документации по планировке территории от АО ЛОЭСК».

Исходными данными предусмотрено электроснабжение объектов, расположенных в границах Квартала I и Квартала II. Расчетная максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 15309 кВт (16386 кВА).

При этом расчетная потребность в электроснабжении Квартала № 1 составляет 7188 кВт, Квартала № 2 – 8121 кВт.

Категория надежности электроснабжения – 1-ая, 2-ая.

Схема электроснабжения квартала I и II принята радиальная. Присоединение планируемой к размещению в квартале II РТП-1 осуществляется путем строительства двух взаиморезервируемых КЛ 10 кВ от центра питания ПС 110/10 кВ Покровская АО «ЛОЭСК». К РТП-1 планируется присоединение ТП-1.1, ТП-1.2, ТП-1.3, ТП-1.4 и ТП-1.5 10/0,4 кВ путем строительства взаиморезервируемых КЛ 10 кВ. Присоединение планируемой к размещению в квартале I РТП-2 осуществляется путем строительства двух взаиморезервируемых КЛ 10 кВ от центра питания ПС 110/10 кВ Покровская АО «ЛОЭСК». К РТП-2 планируется присоединение ТП-2.1, ТП-2.2, ТП-2.3 и ТП-2.4 10/0,4 кВ .

Присоединение планируемых к строительству объектов выполняется путем строительства КЛ 0,4 кВ от РТП и ТП до ГРЩ(ВРУ)-0,4 объектов.

В настоящем проекте планировки территории и проекте межевания территории предусмотрено выделение земельных участков, предназначенных для размещения РТП и ТП, а также предусмотрены инженерные коридоры для размещения кабельных линий. Площадь земельного участка для размещения РТП-1 и РТП-2 составляет по 200 кв. м, площадь земельного участка для размещения ТП-1.1 – ТП-1.5 и ТП-2.1 – ТП-2.4 – 100 кв. м.

РТП-1 и РТП-2 10/0,4 кВ принимается с трансформаторами мощностью 2x1600 кВА, ТП-1.1–ТП-1.5 и ТП-2.1–ТП-2.4 10/0,4 кВ принимается с трансформаторами мощностью 2x1600 кВА.

Общая установленная мощность трансформаторов составляет 35 200 кВА. В случае возникновения аварийных ситуаций и работы электрической сети в режиме N-1, общая установленная мощность трансформаторов составляет 17 600 кВА, что удовлетворяет критерию надежности электроснабжения по 2 категории.

Таблица 3. Планируемые к размещению объекты коммунальной инфраструктуры в области электроснабжения

№/№ п/п	Объект	Характеристика	Ед. измерения	Количество единиц	Планировочный элемент	Зона планируемого размещения
1	2	3	4	5	6	7
РТП-1	БКРТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:ЗУ34	ПР-2-34
ТП-1.1	БКТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:ЗУ45	ПР-2-45
ТП-1.2	БКТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:ЗУ35	ПР-2-35
ТП-1.3	БКТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:ЗУ35	ПР-2-35
ТП-1.4	БКТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:ЗУ33	ПР-2-33
ТП-1.5	БКТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:ЗУ32	ПР-2-32
РТП-2	БКРТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:ЗУ13	ПР-1-13
ТП-2.1	БКТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:ЗУ12	ПР-1-12
ТП-2.2	БКТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:ЗУ11	ПР-1-11
ТП-2.3	БКТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:ЗУ10	ПР-1-10
ТП-2.4	БКТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:ЗУ10	ПР-1-10
КИ-Э- КЛ-1	Кабельная линия 10 кВ, подводящая от РУ ПС 110 кВ до РТП-1 (в границах территории проектирования)	протяженность	км	0,47	-	-
КИ-Э- КЛ-2	Кабельная линия 10 кВ, подводящая от РУ ПС 110 кВ до РТП-2 (в границах территории проектирования)	протяженность	км	0,640	-	-
КИ-Э- КЛ-3	Кабельная линия 10 кВ, от РТП до ТП	протяженность	км	3,68	-	-

### 1.3.5. Сети связи

Сеть связи – объекты капитального строительства присоединяются к сетям связи ООО «Прометей», которая обеспечивает следующие виды

телекоммуникационных услуг: интернет, телефония, РАСЦО ЛО, в соответствии с Техническими условиями №4953 от 26.03.2021г.

### **1.3.6. Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение на рассматриваемой территории не предусматривается.

Газоснабжение котельной предусматривается в соответствии с письмом (технологическое присоединение) ООО «Петербурггаз» № 03-04/10-4684 от 22.06.2021г, Техническими условиями ООО «Петербурггаз» Приложение №1 к договору №ТП6Л-2612-3-2022.

Точка подключения (планируемая) – Стальной газопровод высокого давления ДУ 200 мм.

Расчеты по топливу выполнены для получения в установленном порядке разрешения на природный газ как вид топлива для блочно-модульной котельной

- Использование в качестве топлива природного газа:
- увеличивает надежность работы оборудования,
- снижает стоимость 1 Гкал тепла

Квартал I. Для покрытия необходимых тепловых нагрузок устанавливается два котла мощностью по 9780кВт каждый. Суммарная мощность котлов – 19560кВт.

Максимальный часовой расход природного газа на котлы: 2257,2 м<sup>3</sup>/ч

Годовой расход природного газа на котельную составит: 4,802 млн.м<sup>3</sup>/год.

Квартал II. Для покрытия необходимых тепловых нагрузок устанавливается два котла мощностью по 6870кВт каждый. Суммарная мощность котлов – 13740кВт.

Максимальный часовой расход природного газа на котлы: 1586,2 м<sup>3</sup>/ч.

Годовой расход природного газа на котельную составит: 3,326 млн.м<sup>3</sup>/год.

## **1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **1.4.1. Улично-дорожная сеть**

Проектом предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Параметры проектируемой улично-дорожной сети приняты в соответствии с таблицей 11.2 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

Основной съезд в Квартал I и Квартал II, предусмотрен с восточной стороны, с проектируемой дороги : «Строительство автомобильной дороги «Колтуши-д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Неву и

соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга». 1 Этап строительства в границах от автомобильной дороги «Санкт-Петербург – завод им. Свердлова – Всеволожск» до автомобильной дороги Р-21 «Кола», в соответствии с письмом Дирекции по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области №423/1000 от 01.06.2021г. Строительство дороги «Колтуши-д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Неву и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга». 1 Этап строительства в границах от автомобильной дороги «Санкт-Петербург – завод им. Свердлова – Всеволожск» до автомобильной дороги Р-21 «Кола» разрабатывается отдельным проектом планировки линейного объекта.

#### **Квартал I:**

Улица Центральная. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,5м, количество полос движения – 4, ширина проезжей части 14,0м, ширина тротуара – 2,25м, с устройством двух автобусных остановок. Улица Центральная запроектирована с разделительной полосой, шириной 3,5м.

Автобусные остановки предусмотрены с устройством остановочной площадки. Дорожная одежда на остановочных площадках предусмотрена равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

Проезд 1. Категория дороги – проезд основной (с устройством пешеходной зоны по центру). Ширина полосы движения – 3,0м, количество полос движения – 4, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 4,0м.

Проезд 2. Категория дороги – проезд второстепенный. Ширина полосы движения – 3,0м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0м.

Боковой проезд. Категория дороги – проезд основной. Ширина полосы движения – 3,5м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 7,0м, ширина тротуара – 3,0м. Ширина велодорожки – 2,5м. Количество парковочных мест – 66 шт.

#### **Квартал II:**

Проезд 3. Категория дороги – проезд основной (с устройством пешеходной зоны слева). Ширина полосы движения – 3,0м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара переменная – 4,2 м, 4,0м.

Проезд 4. Категория дороги – проезд основной. Ширина полосы движения – 3,0м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0м.

### **1.4.2. Сооружения для хранения автотранспортных средств**

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований

Ленинградской области равного 375 индивидуальным легковым автомобилям на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

Минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемыми на территории населенного пункта, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90% расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 70% от уровня автомобилизации населения муниципального образования.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для хранения (стоянки) индивидуальных легковых автомобилей на открытых наземных стоянках, расположенных в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 50% парка автомобилей, принимаемого в соответствии с пунктом 2.3.28 Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 N 525 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования".

Потребность территории квартала I в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 1781 машино-место.

Потребность в местах для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений составляет:

Дошкольная образовательная организация – 2 машино-места;

Общеобразовательная организация - 2 машино-места;

Предприятия общественно питания общим количеством 220 посадочных мест - 42 машино-места.

Торговые объекты по продаже продовольственных и не продовольственных товаров, общей площадью торговых залов 4747 кв.м - 333 машино-места.

Аптеки, общей площадью торговых залов 192,5 кв.м. - 14 машино-мест.

Предприятия бытового обслуживания населения общей площадью 160 кв.м – 101 машино-место

Физкультурно-оздоровительный комплекс - 39 машино-мест.

Встроенное помещение органов по делам молодежи – 9 машино-мест.

Встроенные помещения центров врачебной практики (семейной медицины) – 12 машино-мест.

Всего по расчету требуется 2335 м/м, в том числе 234 мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала I предусмотрено размещение 1898 м/м, в том числе 234 места для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

Недостающие 437 машино-мест расположены в границах 3 квартала, в соответствии с общей концепцией застройки, в пешеходной доступности не более 800 метров.

В границах квартала I предусматривается размещение 1898 машино-мест, из них:

№ п/п	номер земельного участка	наименование элемента	единица измерения	количество
1	2	3	4	5
1	ЗУ2	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	31
2	ЗУ3	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	439
1	ЗУ4	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	109
2	ЗУ5	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	176
2	ЗУ6	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	58
4	ЗУ9	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	62
5	ЗУ14	Машино-места в автостоянке и парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	машино-место, парковочное место	232
6	ЗУ15	Машино-места в автостоянке и парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых	машино-место, парковочное место	261

		площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)		
7	ЗУ16	Машино-места в автостоянке и парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	машино-место, парковочное место	248
8	ЗУ17	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	11
9	ЗУ18	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	186
10	ЗУ19	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	85
11			Итого:	1898

Потребность территории квартала II в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 1629 машино-мест. Расчетная обеспеченность в границах квартала составит 1141 машино-место.

Потребность в местах для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений составляет:

Дошкольная образовательная организация – 2 машино-места;

Предприятия общественно питания общим количеством 220 посадочных мест - 42 машино-места.

Торговые объекты по продаже продовольственных и не продовольственных товаров, общей площадью торговых залов 2072 кв.м - 146 машино-мест.

Аптеки, общей площадью торговых залов 192,5 кв.м. - 14 машино-мест.

Предприятия бытового обслуживания населения общей площадью 185 кв.м – 118 машино-мест.

Парк – 10 машино-мест.

Всего по расчету требуется 1961 м/м, в том числе 200 мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала II предусмотрено размещение 1541 м/м, в том числе 200 мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

Недостающие 420 машино-места расположены в границах 3 квартала, в соответствии с общей концепцией застройки, в пешеходной доступности не более 800 метров.

В границах квартала II предусматривается размещение 1541 машино-мест, из них:

№	номер	наименование элемента	единица	количес
---	-------	-----------------------	---------	---------

п/п	земельно го участка		измерения	тво
1	2	3	4	5
1	ЗУ22	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	145
2	ЗУ23	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	123
1	ЗУ24	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	135
2	ЗУ25	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	93
3	ЗУ26	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	87
4	ЗУ28	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	95
5	ЗУ29	Машино-места в многоэтажных паркингах и Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	машино-место, парковочное место	507
6	ЗУ36	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	50
7	ЗУ37	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	196
8	ЗУ40	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	10
9	Итого:			1541

За границей квартала, 420 машино-место в многоэтажных паркингах, в границах земельного участка 47:07:0605001:559 (Земли промышленности).

## **1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **1.5.1. Объекты образования**

В границах квартала I, документацией по планировке территории предусмотрено размещение общеобразовательной организации, вместимостью не более 1100 мест. Зона территориальной доступности, в соответствии с п. 3.2 Постановления Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» не превышает 500 м.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение двух дошкольных образовательных организаций. В квартале I на 325 мест, в квартале II на 300 мест. Зона территориальной доступности, в соответствии с п. 3.2 Постановления Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N 83 (ред. от 22.06.2020) «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» не превышает 300 м.

### **1.5.2. Объекты здравоохранения**

Предусмотрено размещение в Квартале I, во встроенном помещении Многоквартирного многоэтажного жилого дома, центра врачебной практики (семейной медицины), площадью 170 кв.м, на земельном участке №4. Предусмотрено размещение в Квартале I, во встроенном помещении Многоквартирного многоэтажного жилого дома, центра врачебной практики (семейной медицины), площадью 170 кв.м, на земельном участке №5.

### **1.5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью**

В границах квартала I, в физкультурно-оздоровительном комплексе предусмотрено размещение помещения органов по делам молодежи на 21 рабочее место, площадью 272 кв.м.

### **1.5.4. Объекты физической культуры и спорта**

В квартале I предусмотрено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего плавательный бассейн и универсальный спортивный зал.

Размер земельного участка определен по СП 383.1325800.2018. Свод правил. Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования".

### **1.5.5. Объекты торгово-бытового обслуживания**

Предусмотрено размещение в границах квартала I и квартала II объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных и пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях:

Квартал I. Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров общей площадью 5200.5 кв.м и торговые объекты по продаже продовольственных товаров, общей площадью 1581 кв.м. Общая площадь 6781.5 кв.м.

Квартал II. Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров общей площадью 1401 кв.м и торговые объекты по продаже продовольственных товаров, общей площадью 1559 кв.м. Общая площадь 2960 кв.м.

## 1.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Территория обеспечивается озелененными территориями общего пользования в границах квартала исходя из показателя 5 кв.м на 1 чел., в том числе 3,5 кв. м на 1 чел в границах придомовой территории и прилегающих земельных участков. Общая площадь озелененных территорий составляет 143111 кв. м.

На территории квартала I обеспеченность элементами благоустройства придомовой территории реализована за счет проектируемых элементов. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой, площадок для хозяйственных целей составляет 9272,7 кв. м. Площадь площадок для выгула собак составляет 527.4 кв. м.

На территории квартала II обеспеченность элементами благоустройства придомовой территории реализована за счет проектируемых элементов. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой, площадок для хозяйственных целей составляет 7962.05 кв. м. Площадь площадок для выгула собак составляет 457.1 кв. м.

Таблица 4. Характеристика объектов благоустройства

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение земельного участка	Показатель	Единица измерения	Значение
<b>Квартал I</b>					
1.1	1	Детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения и элементы благоустройства территории	Площадь земельного участка	кв.м	8184
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ1
			код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-1
			Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв.м	8184
<b>Квартал II</b>					
2.1	39	Парк	Площадь земельного участка	кв.м	10803

			Обозначение земельного участка	-	ЗУ39
			Площадь зоны планируемого размещения ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	кв.м	10803
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-39
2.2	41	Благоустройство территории	Площадь земельного участка	кв.м	931
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ41
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-41

Таблица 5. Обеспеченность площадками общего пользования различного назначения

№ п/п	Обозначение земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома	Наименование элемента благоустройства	Единица измерения	Площадь
1		2	3	4
<b>Квартал I</b>				
1	ЗУ2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	2773,1
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	
		Площадки для выгула собак	кв.м	0
		Озелененные территории	кв.м	6432

2	ЗУ3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	1375,7
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	
		Площадки для выгула собак	кв.м	
		Озелененные территории	кв.м	5557
3	ЗУ4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	1669,2
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	
		Площадки для выгула собак	кв.м	
		Озелененные территории	кв.м	4512
4	ЗУ5	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	1669,2
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	
		Площадки для выгула собак	кв.м	
		Озелененные территории	кв.м	4508
5	ЗУ6	Площадки для игр детей	кв.м	1825,7

		дошкольного и младшего школьного возраста		
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	
		Площадки для выгула собак	кв.м	0
		Озелененные территории	кв.м	7240
<b>Квартал II</b>				
6	ЗУ22	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	1023,1
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	
		Площадки для выгула собак	кв.м	0
		Озелененные территории	кв.м	4593
7	ЗУ23	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	1012,15
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	
		Площадки для выгула собак	кв.м	0
		Озелененные территории	кв.м	4445
8	ЗУ24	Площадки для игр детей	кв.м	2297,7

		дошкольного и младшего школьного возраста			
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м		
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м		
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м		
		Площадки для выгула собак	кв.м	0	
		Озелененные территории	кв.м	5827	
9	ЗУ25	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	2379,7	
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м		
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м		
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м		
		Площадки для выгула собак	кв.м		0
		Озелененные территории	кв.м		5680
10	ЗУ26	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	719	
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м		
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м		
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м		
		Площадки для выгула собак	кв.м		0
		Озелененные территории	кв.м		4107
11	ЗУ28	Площадки для игр детей	кв.м	531	

	дошкольного и младшего школьного возраста		
	Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	
	Площадки для занятий физкультурой	кв.м	
	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	
	Площадки для выгула собак	кв.м	0
	Озелененные территории	кв.м	2190

Площадки для выгула собак обеспечены на территории парков.

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

<b>№ п/п</b>	<b>Функциональное назначение объекта капитального строительства</b>	<b>Обозначение зоны планируемого размещения</b>	<b>Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
1	2	3	4
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 (Блок- 1).	ПР-2-24	первый этап строительства
2	Котельная	ПР-2-31	
3	КНС дождевых стоков, ЛОС, накопительный резервуар	ПР-2-38	
4	Канализационная насосная станция бытовых стоков	ПР-2-30	
5	Техническое здание с автостоянкой на 500 машино-мест	ПР-2-29	
6	Проезд и элементы благоустройства	ПР-2-37	
7	Проезд и элементы благоустройства	ПР-2-36	
8	Распределительная трансформаторная подстанция-1 (РТП-1)	ПР-2-34	
9	Благоустройство территории	ПР-2-43	
10	Трансформаторная подстанция (ТП-1.1)	ПР-2-45	
11	Трансформаторная подстанция (ТП-1.2)	ПР-2-35	

12	Трансформаторная подстанция (ТП-1.3)	ПР-2-35	
13	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3 (Блок - 2).	ПР-2-23	
14	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1, Корпус 2 (Блок - 3)	ПР-2-26	
15	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (Блок-4)	ПР-2-23	
16	Трансформаторная подстанция (ТП-1.4)	ПР-2-34	
17	Благоустройство территории	ПР-2-42	
18	Проезд и элементы благоустройства	ПР-2-36	
19	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (Блок 6)	ПР-2-22	
20	Благоустройство территории	ПР2-41	
21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (Блок 5)	ПР-2-28	
22	Трансформаторная подстанция (ТП-1.5)	ПР-2-32	
23	Проезд и элементы благоустройства	ПР-2-36	
24	Дошкольная образовательная организация на 385 мест	ПР-2-27	
25	Парк	ПР-2-39	
26	Многоквартирный	ПР-1-5	второй этап строительства

	многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1, корпус 2 (Блок 7)	
27	Трансформаторная подстанция (ТП-2.1)	ПР-1-12
28	Проезд и элементы благоустройства	ПР-1-18
29	Распределительная подстанция (РТП-2)	ПР-1-13
30	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1, корпус 2 (Блок 8)	ПР-1-6
31	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. (Блок 9)	ПР-1-4
32	Трансформаторная подстанция (ТП-2.2)	ПР-1-11
33	Проезд и элементы благоустройства	ПР-1-18
34	Общеобразовательная организация, не более 1100 мест	ПР-1-9
35	Автостоянка на 300 машино-мест	ПР-1-16
36	Дошкольная образовательная организация на 385 мест	ПР-1-8
37	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1, корпус 2, корпус 3 (Блок 10)	ПР-1-3
38	Открытая парковка и элементы благоустройства	ПР-1-19
39	Проезд и элементы благоустройства	ПР-1-18
40	Автостоянка на 300 машино-мест	ПР-1-15

41	Трансформаторная подстанция (ТП-2.3)	ПР-1-10	
42	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1, корпус 2, корпус 3 (Блок 11)	ПР-1-2	
43	Автостоянка на 300 машино-мест	ПР-1-14	
44	Площадки для занятий спортом и элементы благоустройства территории	ПР-1-1	
45	Улица Центральная и элементы благоустройства	ПР-1-20	
46	Трансформаторная подстанция (ТП-2.4)	ПР-1-10	
47	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом и плавательным бассейном	ПР-1-9	
48	проезд боковой	ПР-1-21	

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Усл. Номер на чертеже	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м.кв.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	:ЗУ1	8184	перераспределение
2	:ЗУ2	19061	перераспределение
3	:ЗУ3	24952	перераспределение
4	:ЗУ4	16276	перераспределение
5	:ЗУ5	17990	перераспределение
6	:ЗУ6	19090	перераспределение
7	:ЗУ7	27851	перераспределение
8	:ЗУ8	14795	перераспределение
9	:ЗУ9	16655	перераспределение
10	:ЗУ10	200	перераспределение
11	:ЗУ11	100	перераспределение
12	:ЗУ12	100	перераспределение
13	:ЗУ13	200	перераспределение
14	:ЗУ14	3483	перераспределение
15	:ЗУ15	5606	перераспределение
16	:ЗУ16	5031	перераспределение
17	:ЗУ17	845	перераспределение
18	:ЗУ18	21716	перераспределение
19	:ЗУ19	3223	перераспределение
20	:ЗУ20	17701	перераспределение
21	:ЗУ21	5566	перераспределение
22	:ЗУ22	17843	перераспределение
23	:ЗУ23	17896	перераспределение
24	:ЗУ24	23534	перераспределение
25	:ЗУ25	22804	перераспределение
26	:ЗУ26	12022	перераспределение
27	:ЗУ27	14720	перераспределение
28	:ЗУ28	8419	перераспределение
29	:ЗУ29	8115	перераспределение
30	:ЗУ30	225	перераспределение
31	:ЗУ31	2343	перераспределение
32	:ЗУ32	100	перераспределение
33	:ЗУ33	100	перераспределение
34	:ЗУ34	202	перераспределение

35	:ЗУ35	200	перераспределение
36	:ЗУ36	11734	перераспределение
37	:ЗУ37	12620	перераспределение
38	:ЗУ38	4364	перераспределение
39	:ЗУ39	10803	перераспределение
40	:ЗУ40	815	перераспределение
41	:ЗУ41	932	перераспределение
42	:ЗУ42	540	перераспределение
43	:ЗУ43	100	перераспределение
44	:ЗУ44	52078	перераспределение
45	:ЗУ45	24087	перераспределение
46	:ЗУ46	3619	перераспределение

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории, отображающей границы образуемых и изменяемых земельных участков.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ УМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Усл. Номер на чертеже	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м.кв.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	:ЗУ1	8184	перераспределение
17	:ЗУ17	845	перераспределение
18	:ЗУ18	21716	перераспределение
20	:ЗУ20	17701	перераспределение
21	:ЗУ21	5566	перераспределение
36	:ЗУ36	11734	перераспределение
37	:ЗУ37	12620	перераспределение
40	:ЗУ40	815	перераспределение
39	:ЗУ39	10803	перераспределение
44	:ЗУ44	52078	перераспределение

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено. Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ.**

Усл. Номер на чертеже	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Вид размеренного использования образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	:ЗУ3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

4	:ЗУ4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	:ЗУ5	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	:ЗУ6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	:ЗУ7	дошкольное, начальное и среднее общее образование
8	:ЗУ8	дошкольное, начальное и среднее общее образование
9	:ЗУ9	обеспечение занятий спортом в помещениях
10	:ЗУ10	предоставление коммунальных услуг
11	:ЗУ11	предоставление коммунальных услуг
12	:ЗУ12	предоставление коммунальных услуг
13	:ЗУ13	предоставление коммунальных услуг
14	:ЗУ14	хранение автотранспорта
15	:ЗУ15	хранение автотранспорта
16	:ЗУ16	хранение автотранспорта
17	:ЗУ17	земельные участки (территории) общего пользования
18	:ЗУ18	земельные участки (территории) общего пользования
19	:ЗУ19	хранение автотранспорта
20	:ЗУ20	земельные участки (территории) общего пользования
21	:ЗУ21	земельные участки (территории) общего пользования
22	:ЗУ22	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
23	:ЗУ23	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
24	:ЗУ24	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
25	:ЗУ25	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
26	:ЗУ26	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
27	:ЗУ27	дошкольное, начальное и среднее общее образование
28	:ЗУ28	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29	:ЗУ29	предоставление коммунальных услуг, хранение автотранспорта
30	:ЗУ30	предоставление коммунальных услуг
31	:ЗУ31	предоставление коммунальных услуг
32	:ЗУ32	предоставление коммунальных услуг
33	:ЗУ33	предоставление коммунальных услуг
34	:ЗУ34	предоставление коммунальных услуг
35	:ЗУ35	предоставление коммунальных услуг
36	:ЗУ36	земельные участки (территории) общего пользования
37	:ЗУ37	земельные участки (территории) общего пользования
38	:ЗУ38	предоставление коммунальных услуг
39	:ЗУ39	земельные участки (территории) общего пользования
40	:ЗУ40	земельные участки (территории) общего пользования
41	:ЗУ41	благоустройство территории
42	:ЗУ42	предоставление коммунальных услуг
43	:ЗУ43	предоставление коммунальных услуг
44	:ЗУ44	земельные участки (территории) общего пользования
45	:ЗУ45	предоставление коммунальных услуг
45	:ЗУ46	предоставление коммунальных услуг

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории, отображающей границы образуемых и изменяемых земельных участков.

#### **4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И**

**КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).**

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

- 5. СВЕДЕИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	428460.92	2227850.35
2	428413.51	2227815.53
3	428185.13	2227655.87
4	428060.33	2227618.98
5	427940.93	2227649.05
6	427918.29	2227657.35
7	427910.84	2227669.17
8	427914.73	2227683.01
9	427910.39	2227695.37
10	427897.46	2227712.62
11	427895.87	2227727.21
12	427899.61	2227730.81
13	427903.72	2227756.34
14	427911.04	2227769.62
15	427935.16	2227784.38
16	427947.1	2227798.18
17	427949.3	2227830.83
18	427959.03	2227852.42
19	427941.04	2227873.59
20	427900.32	2227886.76
21	427885.56	2227907.91
22	427884.51	2227938.28
23	427904.92	2227950.66
24	427913.16	2227967.78
25	427910.56	2227978.65
26	427912.43	2227983.18
27	427917.03	2227985.4
28	427916.7	2228000.86
29	427895.37	2228028.8
30	427895.62	2228029.3
31	427907.05	2228061.52
32	427903.94	2228079.3
33	427882.39	2228097.91
34	427888.07	2228101.01
35	427890.66	2228107.09
36	427878.87	2228113.13
37	427888.92	2228118.62

38	427938.56	2228065.19
39	428034.25	2228039.89
40	428658.68	2228072.23
41	428795.22	2228161.95
42	428817.79	2228184.24
43	428834.06	2228185.03
44	428838.5	2228167.43
45	428845.8	2228149.37
46	428849.54	2228142.75
47	428918.36	2228188.41
48	428944.02	2228205.44
49	428953.79	2228193.66
50	428954.53	2228189.87
51	428976.18	2228077.55
52	429031.07	2227792.68
53	428556.11	2227403.46

**6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ СПИСКА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН**

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ1

№ точки	X	Y
1	429019.28	2227853.89
2	429031.07	2227792.68
3	428943.58	2227720.98
4	428939.87	2227815.76
5	428938.87	2227815.72
6	428937.9	2227840.7
7	428957.88	2227841.48
8	428957.49	2227851.47

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ2

№ точки	X	Y
1	428938.87	2227815.72
2	428939.87	2227815.76
3	428943.58	2227720.98
4	428813.91	2227614.73
5	428806.85	2227795.55
6	428810.25	2227795.68
7	428809.86	2227805.67
8	428870.32	2227808.04
9	428881.1	2227813.46

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ3

№ точки	X	Y
1	428917.29	2227976.2
2	428916.43	2227998.2
3	428973.21	2227983.06
4	429003.62	2227935.11
5	429019.28	2227853.89
6	428957.49	2227851.47
7	428937.51	2227850.69
8	428937.04	2227862.68
9	428801.36	2227857.38
10	428796.91	2227971.5
11	428817.37	2227972.29

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ4

№ точки	X	Y
1	428796.91	2227971.5
2	428801.36	2227857.38
3	428658.95	2227851.82
4	428654.49	2227965.93

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ5

№ точки	X	Y
1	428654.49	2227965.93
2	428658.95	2227851.82
3	428513.67	2227846.14
4	428507.76	2227997.57
5	428507.58	2228002.07
6	428528.35	2228003.12
7	428540.53	2228003.74
8	428542.18	2227961.54

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ6

№ точки	X	Y
1	428660.38	2227799.83
2	428660.77	2227789.84
3	428670.76	2227790.23
4	428682.46	2227790.69
5	428686.69	2227682.33
6	428528.87	2227676.16
7	428525.73	2227690.93
8	428536.04	2227691.34
9	428535.38	2227708.32
10	428522.15	2227707.81
11	428518.39	2227725.52
12	428515.7	2227794.18

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ7

№ точки	X	Y
1	428686.69	2227682.33
2	428811.08	2227687.19
3	428813.42	2227627.25
4	428752.64	2227577.44
5	428669.9	2227574.21
6	428551.5	2227569.58
7	428528.87	2227676.16

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ8

№ точки	X	Y
1	428799.86	2227805.28
2	428800.25	2227795.29
3	428806.85	2227795.55
4	428811.08	2227687.19
5	428686.69	2227682.33
6	428682.46	2227790.69
7	428670.76	2227790.23
8	428670.37	2227800.22

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ9

№ точки	X	Y
1	428669.9	2227574.21
2	428752.64	2227577.44
3	428813.42	2227627.25
4	428813.91	2227614.73
5	428672.83	2227499.11
6	428582.23	2227424.87
7	428551.5	2227569.58

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ 10

№ точки	X	Y
1	428957.49	2227851.47
2	428957.88	2227841.48
3	428937.9	2227840.7
4	428937.51	2227850.69

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ11

№ точки	X	Y
1	428809.86	2227805.67
2	428810.25	2227795.68
3	428806.85	2227795.55
4	428800.25	2227795.29

5	428799.86	2227805.28
---	-----------	------------

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ12

№ точки	X	Y
1	428670.37	2227800.22
2	428670.76	2227790.23
3	428660.77	2227789.84
4	428660.38	2227799.83

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ13

№ точки	X	Y
1	428536.04	2227691.34
2	428535.38	2227708.32
3	428522.15	2227707.81
4	428525.73	2227690.93

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ14

№ точки	X	Y
1	428857.26	2228013.97
2	428916.43	2227998.2
3	428917.29	2227976.2
4	428817.37	2227972.29
5	428815.78	2228013
6	428826.34	2228012.73

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ15

№ точки	X	Y
1	428731.86	2228010.59
2	428780.88	2228012.82
3	428795.28	2228013.03
4	428796.91	2227971.5
5	428662.08	2227966.23
6	428660.48	2228007.33
7	428668.47	2228007.69

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ16

№ точки	X	Y
1	428604.99	2228007.01
2	428619.59	2228005.25
3	428660.48	2228007.33
4	428662.08	2227966.23
5	428654.49	2227965.93
6	428542.18	2227961.54
7	428540.53	2228003.74

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У17

№ точки	X	Y
1	428815.78	2228013
2	428817.37	2227972.29
3	428796.91	2227971.5
4	428795.28	2228013.03
5	428807.8	2228013.2

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У18

№ точки	X	Y
1	428938.87	2227815.72
2	428881.1	2227813.46
3	428870.32	2227808.04
4	428809.86	2227805.67
5	428799.86	2227805.28
6	428670.37	2227800.22
7	428660.38	2227799.83
8	428515.7	2227794.18
9	428513.67	2227846.14
10	428658.95	2227851.82
11	428801.36	2227857.38
12	428937.04	2227862.68
13	428937.51	2227850.69
14	428937.9	2227840.7

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У19

№ точки	X	Y
1	428988.66	2228012.79
2	429003.62	2227935.11
3	428973.21	2227983.06
4	428916.43	2227998.2
5	428857.26	2228013.97
6	428872.24	2228014.57
7	428886.26	2228018.29
8	428890.16	2228018.66
9	428903.82	2228019.92
10	428915.59	2228019.21
11	428933.42	2228018.12

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У20

№ точки	X	Y
1	428582.23	2227424.87
2	428556.11	2227403.46
3	428488.51	2227721.79
4	428482.37	2227878.95
5	428477.77	2227996.7

6	428507.76	2227997.57
7	428513.67	2227846.14
8	428515.7	2227794.18
9	428518.39	2227725.52
10	428522.15	2227707.81
11	428525.73	2227690.93
12	428528.87	2227676.16
13	428551.5	2227569.58

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У21

№ точки	X	Y
1	428890.16	2228018.66
2	428890.16	2228018.66
3	428885.29	2228029.04
4	428879.3	2228033.97
5	428874.72	2228032.5
6	428868.72	2228032.04
7	428857.16	2228032.62
8	428844.87	2228033.11
9	428837.73	2228033.25
10	428816.3	2228033.69
11	428807.26	2228033.65
12	428805.25	2228033.64
13	428798.41	2228033.61
14	428794.2	2228033.59
15	428781.87	2228033.35
16	428769.52	2228033.01
17	428744.7	2228031.94
18	428719.88	2228030.87
19	428707.41	2228030.24
20	428687.02	2228029.2
21	428625.86	2228026.1
22	428622.82	2228026.14
23	428614.22	2228028.59
24	428611.03	2228022.36
25	428611.28	2228008.2
26	428611.22	2228006.26
27	428619.59	2228005.25
28	428660.48	2228007.33
29	428731.86	2228010.59
30	428780.88	2228012.82
31	428795.28	2228013.03
32	428807.81	2228013.2
33	428815.78	2228013
34	428826.34	2228012.73
35	428857.26	2228013.97

36	428872.24	2228014.57
37	428886.26	2228018.29

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ22

№ точки	X	Y
1	428475.01	2228009.96
2	428477.33	2228007.82
3	428477.77	2227996.7
4	428482.37	2227878.95
5	428351.17	2227873.82
6	428350.78	2227883.81
7	428345.78	2227883.62
8	428341.04	2228004.91

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ 23

№ точки	X	Y
1	428341.04	2228004.91
2	428345.78	2227883.62
3	428340.78	2227883.42
4	428341.17	2227873.43
5	428209.77	2227868.3
6	428204.64	2227999.76

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ24

№ точки	X	Y
1	428204.64	2227999.76
2	428209.77	2227868.3
3	428031.18	2227861.32
4	428026.04	2227993.01

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ25

№ точки	X	Y
1	428183.54	2227837.55
2	428183.76	2227832
3	428193.75	2227832.39
4	428193.36	2227842.39
5	428196.37	2227842.5
6	428196.09	2227849.55
7	428201.19	2227849.75
8	428201.86	2227832.71
9	428206.85	2227832.91
10	428211.74	2227707.75
11	428037.45	2227700.94
12	428032.34	2227831.64

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У26

№ точки	X	Y
1	428211.74	2227707.75
2	428213.01	2227675.36
3	428185.13	2227655.87
4	428060.33	2227618.98
5	428024.29	2227628.06
6	428022.34	2227677.83
7	428038.33	2227678.46
8	428037.45	2227700.94

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У27

№ точки	X	Y
1	428309.53	2227853.98
2	428313.76	2227745.79
3	428213.01	2227675.36
4	428211.74	2227707.75
5	428206.85	2227832.91
6	428201.86	2227832.71
7	428201.19	2227849.75

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У28

№ точки	X	Y
1	428427.24	2227858.58
2	428427.49	2227852.18
3	428432.79	2227852.39
4	428433.65	2227830.32
5	428413.51	2227815.53
6	428313.76	2227745.79
7	428309.53	2227853.98

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У29

№ точки	X	Y
1	428003.79	2227849
2	427999.92	2227822.16
3	427985.08	2227824.31
4	427982.93	2227809.46
5	427997.8	2227807.34
6	427986.32	2227794.63
7	427978.9	2227801.34
8	427972.19	2227793.92
9	427979.61	2227787.21
10	427977.94	2227785.37
11	427948.05	2227812.38

12	427949.3	2227830.83
13	427959.03	2227852.42
14	427941.04	2227873.59
15	427900.32	2227886.76
16	427885.56	2227907.91
17	427884.51	2227938.28
18	427900.28	2227947.85
19	427915.94	2227948.7
20	427914.78	2227971.66
21	427936.9	2227989.83
22	427941.8	2227989.83

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ30

№ точки	X	Y
1	427997.8	2227807.34
2	427982.93	2227809.46
3	427985.08	2227824.31
4	427999.93	2227822.16

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ31

№ точки	X	Y
1	427977.94	2227785.37
2	427938.96	2227742.23
3	427928.07	2227749.38
4	427901.79	2227744.37
5	427903.72	2227756.34
6	427911.04	2227769.62
7	427935.16	2227784.38
8	427947.1	2227798.18
9	427948.05	2227812.38

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ32

№ точки	X	Y
1	428350.78	2227883.81
2	428351.17	2227873.82
3	428341.17	2227873.43
4	428340.78	2227883.42

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ33

№ точки	X	Y
1	428193.36	2227842.39
2	428193.75	2227832.39
3	428183.76	2227832
4	428183.54	2227837.55
5	428183.37	2227842

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ34

№ точки	X	Y
1	428000.84	2227773.19
2	428001.5	2227772.99
3	428002.12	2227772.7
4	428002.49	2227763.25
5	427977.28	2227762.27
6	427984.97	2227770.77
7	427986.88	2227772.18
8	427989.18	2227772.74

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ35

№ точки	X	Y
1	428020.65	2227874.72
2	428019.87	2227894.71
3	428009.87	2227894.32
4	428010.65	2227874.33

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ36

№ точки	X	Y
1	428209.77	2227868.3
2	428341.17	2227873.43
3	428351.17	2227873.82
4	428482.37	2227878.95
5	428488.51	2227721.79
6	428461.17	2227850.53
7	428461.17	2227850.53
8	428454.53	2227859.66
9	428427.24	2227858.58
10	428309.53	2227853.98
11	428201.19	2227849.75
12	428196.09	2227849.55
13	428196.37	2227842.5
14	428193.36	2227842.39
15	428183.37	2227842
16	428183.54	2227837.55
17	428032.34	2227831.64
18	428031.18	2227861.32

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ37

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	428026	2227993.86
2	428031.18	2227861.32

3	428031.37	2227856.54
4	428032.34	2227831.64
5	428037.45	2227700.94
6	428038.33	2227678.46
7	428022.34	2227677.83
8	428018.98	2227763.9
9	428002.49	2227763.25
10	428002.12	2227772.7
11	428001.5	2227772.99
12	428000.84	2227773.19
13	427989.18	2227772.74
14	427986.88	2227772.18
15	427984.97	2227770.77
16	427977.28	2227762.27
17	427950.09	2227732.17
18	427946.72	2227728.45
19	427943.26	2227731.57
20	427943.06	2227732.6
21	427995.37	2227790.47
22	427997.8	2227807.34
23	427999.92	2227822.16
24	428003.79	2227849
25	427941.8	2227989.83
26	427941.8	2227989.83
27	427958.82	2227990.44

Контур 2		
№ точки	X	Y
1	428020.65	2227874.72
2	428019.87	2227894.71
3	428009.87	2227894.32
4	428010.65	2227874.33

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ38

№ точки	X	Y
1	427946	2227717.21
2	427957.03	2227659.44
3	428000.63	2227634.02
4	427942.86	2227648.56
5	427940.93	2227649.05
6	427918.29	2227657.35
7	427910.84	2227669.17
8	427914.73	2227683.01
9	427910.39	2227695.37
10	427897.46	2227712.62
11	427897.46	2227712.62

12	427895.87	2227727.21
13	427899.61	2227730.81
14	427901.79	2227744.37
15	427901.79	2227744.37
16	427928.07	2227749.38
17	427938.96	2227742.23
18	427935.59	2227738.5
19	427943.26	2227731.57

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У39

№ точки	X	Y
1	428003.79	2227849
2	427999.93	2227822.16
3	427985.08	2227824.31
4	427982.93	2227809.46
5	427997.8	2227807.34
6	427986.32	2227794.63
7	427978.9	2227801.34
8	427972.19	2227793.92
9	427979.61	2227787.21
10	427977.94	2227785.37
11	427948.06	2227812.38
12	427949.3	2227830.83
13	427959.03	2227852.42
14	427941.04	2227873.59
15	427900.32	2227886.76
16	427885.56	2227907.91
17	427884.51	2227938.28
18	427900.28	2227947.85
19	427915.94	2227948.7
20	427914.78	2227971.66
21	427936.9	2227989.83
22	427941.8	2227989.83

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У40

№ точки	X	Y
1	427997.8	2227807.34
2	427995.37	2227790.47
3	427943.06	2227732.6
4	427943.26	2227731.57
5	427935.59	2227738.5
6	427938.96	2227742.23
7	427977.94	2227785.37
8	427979.61	2227787.21
9	427986.32	2227794.63

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ41

№ точки	X	Y
1	428472.37	2228012.4
2	428475.01	2228009.96
3	428341.04	2228004.9
4	428204.64	2227999.76
5	428026.04	2227993.01
6	428026	2227993.86
7	428026	2227993.86
8	428089.9	2227996.75
9	428115.92	2227997.93
10	428124.31	2227998.88
11	428131.36	2227999.09
12	428177.34	2228000.89
13	428181.49	2228001.05
14	428204.55	2228001.95
15	428243.12	2228003.45
16	428245.98	2228003.57
17	428302.2	2228005.76
18	428304.34	2228005.84
19	428317.62	2228006.36
20	428337.51	2228007.14
21	428340.95	2228007.27
22	428425.13	2228010.56
23	428428.12	2228010.68

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ42

№ точки	X	Y
1	428432.79	2227852.39
2	428433.65	2227830.32
3	428461.17	2227850.53
4	428454.53	2227859.66
5	428427.24	2227858.58
6	428427.49	2227852.18

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ43

№ точки	X	Y
1	427979.61	2227787.21
2	427986.32	2227794.63
3	427978.9	2227801.34
4	427972.19	2227793.92

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ44

№ точки	X	Y
1	428988.66	2228012.79
2	428976.98	2228073.34
3	428906.5	2228069.8
4	428810.27	2228074.98
5	428658.93	2228067.28
6	428658.68	2228072.23
7	428509.67	2228064.51
8	428470.34	2228062.48
9	428034.25	2228039.89
10	427897.02	2228033.24
11	427895.62	2228029.3
12	427895.37	2228028.8
13	427916.7	2228000.86
14	427917.03	2227985.4
15	427912.43	2227983.18
16	427910.56	2227978.65
17	427913.16	2227967.78
18	427904.92	2227950.66
19	427900.28	2227947.85
20	427915.94	2227948.7
21	427914.78	2227971.66
22	427936.9	2227989.83
23	427941.79	2227989.83
24	427958.82	2227990.44
25	428026	2227993.86
26	428089.91	2227996.75
27	428115.92	2227997.93
28	428124.31	2227998.88
29	428131.36	2227999.09
30	428177.34	2228000.89
31	428181.49	2228001.05
32	428243.12	2228003.45
33	428245.98	2228003.57
34	428302.28	2228005.76
35	428304.34	2228005.84
36	428317.62	2228006.36
37	428337.55	2228007.14
38	428425.13	2228010.56
39	428428.12	2228010.68
40	428472.37	2228012.4
41	428477.33	2228007.81
42	428477.77	2227996.7
43	428507.76	2227997.57
44	428507.58	2228002.07
45	428528.35	2228003.12

46	428596.4	2228006.57
47	428604.99	2228007.01
48	428611.22	2228006.26
49	428611.28	2228008.2
50	428611.03	2228022.36
51	428614.22	2228028.59
52	428622.82	2228026.14
53	428625.86	2228026.1
54	428687.02	2228029.2
55	428707.41	2228030.24
56	428713.64	2228030.55
57	428719.88	2228030.87
58	428744.7	2228031.94
59	428769.52	2228033.01
60	428775.7	2228033.18
61	428781.87	2228033.35
62	428794.2	2228033.59
63	428798.41	2228033.61
64	428805.25	2228033.64
65	428807.26	2228033.65
66	428816.3	2228033.69
67	428837.73	2228033.25
68	428844.87	2228033.11
69	428857.16	2228032.62
70	428868.72	2228032.04
71	428874.72	2228032.5
72	428879.3	2228033.97
73	428885.29	2228029.04
74	428890.16	2228018.66
75	428903.82	2228019.92
76	428915.59	2228019.21
77	428933.42	2228018.12

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ45

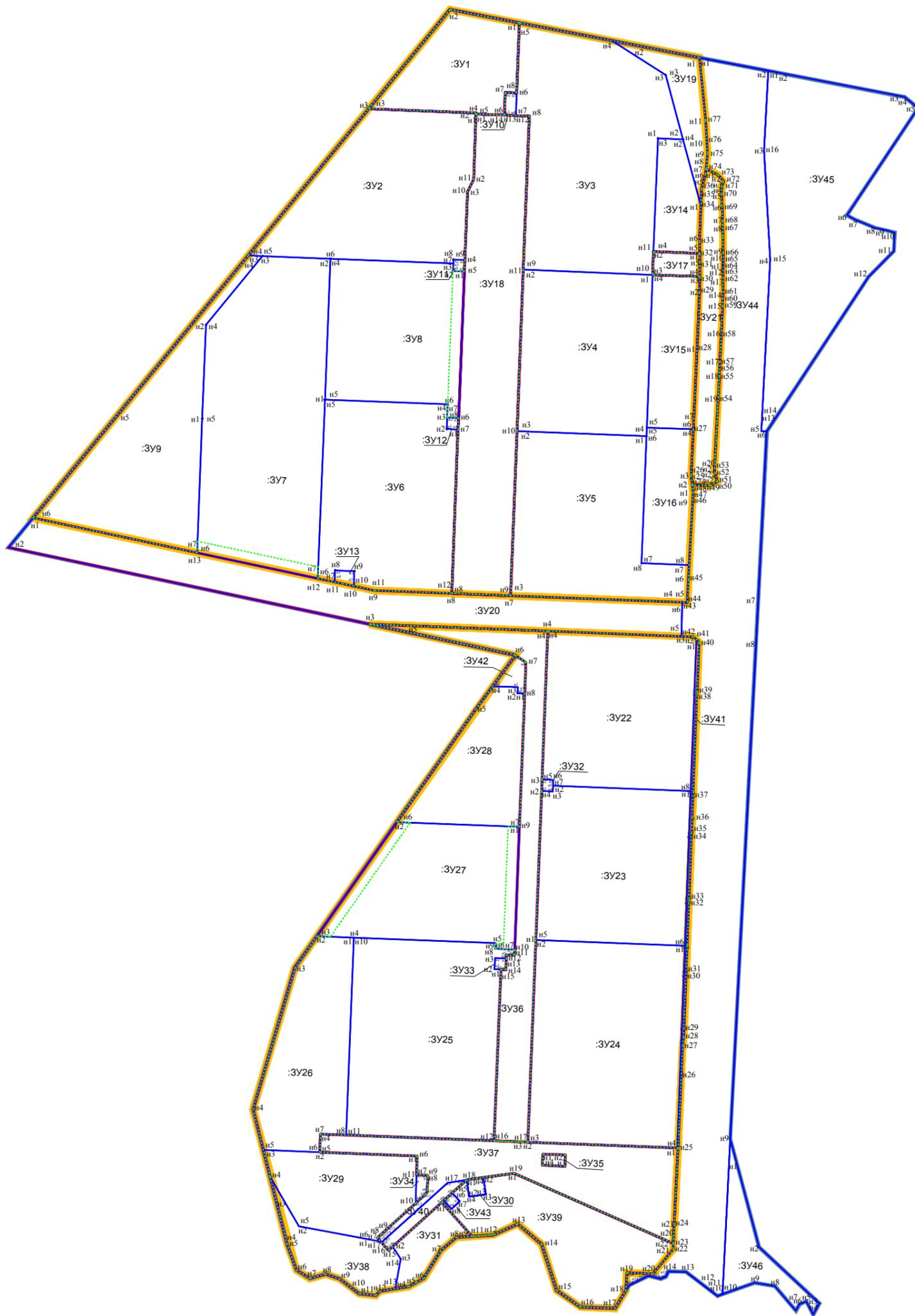
№ точки	X	Y
1	428976.98	2228073.34
2	428976.18	2228077.55
3	428954.53	2228189.87
4	428953.79	2228193.66
5	428944.02	2228205.44
6	428849.54	2228142.75
7	428845.8	2228149.37
8	428838.5	2228167.43
9	428835.91	2228178.41
10	428834.06	2228185.03

11	428817.79	2228184.24
12	428795.22	2228161.95
13	428658.68	2228072.23
14	428658.93	2228067.28
15	428810.27	2228074.98
16	428906.5	2228069.8

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ46

№ точки	X	Y
1	428034.25	2228039.89
2	427938.56	2228065.19
3	427888.92	2228118.62
4	427878.87	2228113.13
5	427890.66	2228107.09
6	427888.07	2228101.01
7	427882.39	2228097.91
8	427903.94	2228079.3
9	427907.05	2228061.52
10	427897.02	2228033.24

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | -граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка |
|  | - устанавливаемые красные линии  |  | - обозначение образуемого земельного участка                           |
|  | - граница образуемого земельного участка   |   |  |
|  | - линии отступа от красных линий   |   |  |
|  | -граница планируемого элемента планировочной структуры   |   |  |