



№ 205203-2022-9983
от 15.12.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2022 года № 921

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 18 апреля 2022 года № 249
"О реализации отдельных положений постановления
Правительства Российской Федерации от 12 марта
2022 года № 353 "Об особенностях разрешительной
деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах"
в области градостроительной деятельности"**

В соответствии с подпунктом "в" пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 18 апреля 2022 года № 249 "О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах" в области градостроительной деятельности" (с изменениями) следующие изменения:

в подпункте 2 пункта 2:

в абзаце втором слова ", а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2 – 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации" исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

"требованиям, установленным в разрешении на строительство в отношении площади объекта капитального строительства (помимо случая, указанного в пункте 3 части 6 и части 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), общей площади жилых помещений, площади нежилых помещений, строительного объема

здания, строительного объема подземной части здания, строительного объема надземной части здания, в случае если отклонение от указанных требований не превышает 10 процентов."

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и применяется к отношениям по вводу в эксплуатацию многоквартирных домов, указанных в пункте 2 постановления Правительства Ленинградской области от 18 апреля 2022 года № 249, несоответствие которых предельным параметрам и требованиям, указанным в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, допущено до вступления в силу настоящего постановления, и которые включены в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", до вступления в силу настоящего постановления, либо застройщики которых включены в реестр недобросовестных застройщиков, предусмотренный областным законом от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области", до вступления в силу настоящего постановления, либо соглашения о завершении строительства которых силами и (или) с привлечением средств инвесторов, заключенные с Правительством Ленинградской области, заключены до вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко