



№ 206002-2022-10497
от 21.12.2022

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
13 декабря 2022 года

Статья 1

Внести в областной закон от 10 апреля 2017 года № 25-оз "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) органов местного самоуправления городского поселения или городского округа либо сельского поселения и муниципального района в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи (далее – муниципальное образование), в том числе в сферах градостроительной деятельности, земельных и имущественных отношений, охраны окружающей среды";

в пункте 2 слово "уполномоченного" исключить;

б) в части 3 слово "уполномоченного" исключить;

в) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Особенности применения требований к составу Комиссии на территории отдельных муниципальных образований Ленинградской области определяются частью 2 статьи 2¹ настоящего областного закона.";

2) статью 2 дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Особенности применения требований к порядку деятельности Комиссии на территории отдельных муниципальных образований Ленинградской области определяются частями 3, 4 и 5 статьи 2¹ настоящего областного закона.";

3) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

"Статья 2¹. Особенности применения требований к составу и порядку деятельности Комиссии при рассмотрении вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки, подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории отдельных муниципальных образований Ленинградской области

1. Особенности применения требований к составу и порядку деятельности Комиссии при рассмотрении вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки, подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, определенных частями 2 – 5 настоящей статьи, устанавливаются на территории следующих муниципальных образований:

1) Бокситогорское городское поселение и Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области;

2) Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;

3) Волховское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

4) городские и сельские поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

5) Выборгское городское поселение, Рощинское городское поселение и Первомайское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области;

6) Гатчинское городское поселение, Коммунарское городское поселение, Таицкое городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Вережское сельское поселение, Войковицкое сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Сусанинское сельское поселение и Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

7) Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

8) Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области;

9) Кировское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение, Синявинское городское поселение и Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

10) Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области;

11) Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение

и Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

12) Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области;

13) Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области;

14) Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области;

15) Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области;

16) Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

17) Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение, Тосненское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Фёдоровское городское поселение, Форносовское городское поселение и Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области;

18) Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

2. В состав Комиссии включаются:

1) представитель органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования из числа указанных в части 1 настоящей статьи, который является председателем Комиссии;

2) представитель органа местного самоуправления, осуществляющего на территории соответствующего муниципального образования из числа указанных в части 1 настоящей статьи полномочия в сфере градостроительной деятельности;

3) представитель представительного органа соответствующего муниципального образования из числа указанных в части 1 настоящей статьи;

4) представитель органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности;

5) представитель государственного учреждения Ленинградской области, подведомственного органу исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющему полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности.

3. Заседания Комиссии проводятся в заочной форме с использованием системы видео-конференц-связи.

4. Повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии или в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии и направляется членам Комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до дня заседания Комиссии.

5. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее трех представителей, указанных в части 2 настоящей статьи.

6. К Комиссии при рассмотрении вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки, подготовки проектов о внесении изменений

в правила землепользования и застройки в муниципальных образованиях, указанных в части 1 настоящей статьи, кроме требований, определенных частями 2 – 5 настоящей статьи, применяются требования к составу и порядку деятельности Комиссии, определенные частями 1 и 5 статьи 1, частью 1, первым предложением части 2, частью 3, первым, вторым и четвертым предложениями части 4, вторым предложением части 5, частями 6 – 9 статьи 2 настоящего областного закона."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
21 декабря 2022 года
№ 163-оз