



№ 206002-2022-10556
от 26.12.22

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2022 года № 980

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области и составе включаемых в него сведений

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области и составе включаемых в него сведений.

2. Определить комитет по строительству Ленинградской области уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по формированию и ведению реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 26 декабря 2022 года № 980
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и ведения реестра незавершенных
объектов капитального строительства Ленинградской области
и составе включаемых в него сведений

1. Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области и составе включаемых в него сведений (далее – Положение) устанавливает порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр) и состав включаемых в него сведений.

2. Учет незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области осуществляется органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями области, хозяйственными обществами, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в государственной собственности Ленинградской области (далее – балансодержатели).

3. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Ленинградской области, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, в том числе до дня вступления в силу настоящего постановления Правительства Ленинградской области.

4. Уполномоченным органом по формированию и ведению регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства является комитет по строительству Ленинградской области.

Сведения о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее – объекты), для формирования реестра представляются балансодержателями по форме согласно приложению 1 к Положению.

5. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или по иным основаниям, предусмотренным Правительством Российской Федерации в соответствии

с частью 2 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иным основанием отнесения объектов к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Ленинградской области, является консервация объекта незавершенного строительства.

6. Сведения об объектах включаются в реестр в соответствии с решениями комиссии по вопросам сокращения объемов незавершенного строительства на территории Ленинградской области, образованной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 26 июля 2010 года № 515-рг (далее – комиссия), о включении объектов в реестр, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 5 Положения.

7. Общий учет и ведение реестра осуществляется на бумажных и электронных носителях (в формате таблицы MS Excel) по форме согласно приложению 2 к Положению.

8. Включение сведений об объектах в реестр осуществляется уполномоченным органом в соответствии с решениями комиссии о включении объектов в реестр в течение 20 рабочих дней со дня направления указанных решений балансодержателю.

Внесение сведений и изменений в реестр утверждается распоряжением уполномоченного органа. Сведения из реестра размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

- 1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) объекта;
- 3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Сведения об объектах исключаются из реестра в соответствии с решениями комиссии об исключении объектов из реестра, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 9 Положения.

11. Исключение из реестра сведений об объектах осуществляется уполномоченным органом в соответствии с решениями комиссии об исключении объектов из реестра в течение 20 рабочих дней со дня направления указанных решений балансодержателю.

12. Последствия включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись

полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства".

13. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах в уполномоченный орган.

Приложение 1
к Положению...

(Форма)

СВЕДЕНИЯ

о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись
полностью или частично за счет средств областного бюджета Ленинградской области

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Адрес местоположения объекта	Мощность объекта незавершенного строительства	Балансодержатель	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Тип объекта (указать один из следующих вариантов: объекты, строительные работы на которых приостановлены, объекты построенные, но не переданные на баланс эксплуатирующим организациям, и т.д.)	Степень готовности объекта, проц.	Месяц и год фактического начала строительства	Месяц и год фактического прекращения строительства	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта, тыс. руб.	Объем произведенных затрат на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства, тыс. руб.					Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 (завершение строительства (реконструкции), приватизация (отчуждение), снос объекта)
											федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	иные источники	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Планируемый объем средств, необходимый для завершения строительства (реконструкции) или сноса объекта незавершенного строительства, тыс. руб.																Характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передача объекта в собственность публично- правовому образованию, передача объекта государ- ственному (муниципальному) учреждению (предприятию), иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты нормативно-правового акта), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, потенциальный балансодер- жатель не принимает объекты, не подписывает формы и др.)
всего	20 год					20 год					20 год					
	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	иные источники	итого	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	иные источники	итого	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	иные источники	итого	
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

Приложение 2
к Положению...

(Форма)

Реестр незавершенных объектов
капитального строительства Ленинградской области

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Адрес местоположения объекта	Мощность объекта незавершенного строительства	Балансодержатель	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 (завершение строительства (реконструкции), приватизация (отчуждение), снос объекта)	Характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передача объекта в собственность публично-правовому образованию, передача объекта государственному (муниципальному) учреждению (предприятию), иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты нормативно-правового акта), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, потенциальный балансодержатель не принимает объекты, не подписывает формы и др.)
1	2	3	4	5	6	7