



№ 206002-2023-1227
от 17.02.23

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2023 года № 101

Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта

В соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что изменения в генеральный план поселения, городского округа могут утверждаться применительно к части населенного пункта без включения земельных участков в границы населенного пункта в случаях:

а) реализации масштабного инвестиционного проекта в Ленинградской области, осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти Ленинградской области, если это не приводит к изменению местоположения, границ и параметров функциональных зон в иных частях населенного пункта;

б) реализации решений о комплексном развитии территории, комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

в) приведения в соответствие со схемами территориального планирования Ленинградской области и схемой территориального планирования муниципального района (за исключением линейных объектов);

г) в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением линейных объектов);

д) обеспечения строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", строительства многоквартирных домов в соответствии с областным законом от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области", строительство которых осуществлялось силами и (или) с привлечением средств инвесторов на основании соглашений, заключенных с Правительством Ленинградской области, а также строительства многоквартирных домов и (или) объектов на земельных участках, указанных в таких соглашениях, если это не приводит к изменению местоположения, границ и параметров функциональных зон в иных частях населенного пункта;

е) исполнения решения суда по делу об оспаривании генерального плана поселения, городского округа, изменений в генеральный план поселения, городского округа;

ж) обеспечения реализации областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" и областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области";

з) обеспечения размещения объектов местного значения социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, а также при изменении наименования, основных характеристик таких объектов и характеристик зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов (за исключением линейных объектов);

и) определения, изменения местоположения, границ, описания, параметров зон рекреационного назначения, озелененных территорий общего пользования;

к) установления, изменения, прекращения зон с особыми условиями использования территорий, определением границы территории воинских захоронений, объектов культурного наследия, а также в целях исключения из генерального плана поселения, городского округа сведений о зонах с особыми условиями использования территорий при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

л) изменения местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в границах того же населенного пункта, на территориях которого планировалось размещение таких объектов, а также в случае изменения наименований муниципального образования, населенного пункта, в том числе в связи с их преобразованием, либо в случае изменения наименований объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения, изменений описаний и параметров функциональных зон, сведений о планируемом размещении в них объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

м) планирования развития территории, в границах которой находятся земельные участки и объекты капитального строительства, переданные из федеральной или региональной собственности в муниципальную собственность.

2. Граница территории части населенного пункта, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа, устанавливается по границе контура одной функциональной зоны, границам внешних контуров нескольких смежных функциональных зон, образующих территорию планировочного района населенного пункта, или по границе изолированной части населенного пункта (анклава) при отсутствии у населенного пункта непрерывной, замкнутой границы в случае внесения изменений в такую изолированную часть населенного пункта (анклав).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко