



№ 206005-2023-1961
от 14.03.2023

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон "О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
22 февраля 2023 года

Статья 1

Внести в областной закон от 26 октября 2005 года № 89-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт "а" части 1 после слов "члены их семей" дополнить словами ", постоянно проживающие на территории Ленинградской области в общей сложности не менее пяти лет";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Положение о пятилетнем сроке проживания на территории Ленинградской области, предусмотренное пунктом "а" части 1 настоящей статьи, не распространяется на детей в возрасте до пяти лет.";

2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

"Статья 3¹. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий

1. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий определяются в соответствии со статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Действиями, повлекшими намеренное ухудшение гражданами своих жилищных условий, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, признаются:

1) раздел или обмен жилого помещения большей общей площади на жилое помещение меньшей общей площади;

2) определение долей, выдел доли, в том числе в натуре, либо изменение долей собственниками жилых помещений, повлекшее установление иного порядка пользования;

3) вселение в занимаемое гражданами жилое помещение иных граждан (за исключением супругов и их несовершеннолетних детей, совершеннолетних нетрудоспособных детей, нуждающихся в уходе родителей, нетрудоспособных родителей, родителей несовершеннолетних детей);

4) отчуждение жилого помещения либо доли жилого помещения, принадлежавшей гражданину или членам его семьи на праве собственности;

5) невыполнение условий договора социального найма, повлекшее выселение гражданина в судебном порядке;

6) расторжение договора социального найма по инициативе гражданина;

7) перевод пригодного для проживания жилого помещения или части жилого помещения в нежилое помещение;

8) умышленная порча, уничтожение жилого помещения, подтвержденные вступившим в силу судебным постановлением, в результате которых жилое помещение признано непригодным для проживания;

9) иные действия, признанные в судебном порядке повлекшими ухудшение жилищных условий."

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Установить, что граждане, указанные в пункте "а" части 1 статьи 1 областного закона от 26 октября 2005 года № 89-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до дня вступления в силу настоящего областного закона, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и свою очередность без подтверждения пятилетнего срока проживания на территории Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
14 марта 2023 года
№ 23-оз