



№ 206002-2023-1771  
от 14.03.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2023 года № 164

### О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2018 года № 145

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области и осуществления контроля за предоставлением мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2018 года № 145, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования, за исключением пункта 2 приложения к настоящему постановлению, вступающего в силу с 1 июня 2023 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 14 марта 2023 года № 164

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области и осуществления контроля за предоставлением мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2018 года № 145

1. Абзац восьмой подпункта "б" пункта 2.1 признать утратившим силу.
2. В пункте 4.2:
  - а) подпункт "в" признать утратившим силу;
  - б) в подпункте "д" слова "о налоговой базе по налогу на прибыль организаций и" исключить.
3. Приложения 1 – 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение 1  
к Порядку..."

(Форма)

В Комитет экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с областным законом от 29 декабря 2012 года № 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" (далее – областной закон от 29 декабря 2012 года № 113-оз) прошу заключить договор о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области с \_\_\_\_\_

(наименование организации)

---

(организация, осуществившая вложения)

в целях:

установления для \_\_\_\_\_

(наименование организации с указанием

\_\_\_\_\_ организационно-правовой формы)

налоговой ставки по налогу на имущество в отношении имущества (созданного, приобретенного посредством осуществления вложений) и (или) в отношении увеличения первоначальной стоимости имущества в случае его реконструкции посредством осуществления вложений в соответствии с \_\_\_\_\_

(указать пункт и часть)

статьи 3-1 областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций" на \_\_\_\_\_

(количество кварталов в зависимости

\_\_\_\_\_ (прописью)

\_\_\_\_\_ от объема вложений)

последовательных кварталов.

\_\_\_\_\_ соответствует критериям,

(наименование организации)

установленным частью 2 статьи 1 областного закона от 29 декабря 2012 года № 113-оз: \_\_\_\_\_ состоит на учете

(наименование организации)

в \_\_\_\_\_ по месту своего нахождения

(наименование налогового органа)

(присвоен КПП \_\_\_\_\_);

(указать КПП)

\_\_\_\_\_ является

(наименование организации)

плательщиком налога на имущество организаций, сумма которого зачисляется в областной бюджет Ленинградской области;

\_\_\_\_\_ реализовала на территории

(наименование организации)

Ленинградской области инвестиционный проект \_\_\_\_\_

(наименование

\_\_\_\_\_ инвестиционного проекта, адрес объекта)

с использованием собственных и (или) привлеченных средств путем осуществления вложений.

Суммарный объем вложений составил: \_\_\_\_\_

(прописью).

(объем вложений в рублях)

Период вложений: с \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_;

(число, месяц, год)

(число, месяц, год)

видом деятельности \_\_\_\_\_

является

(наименование организации)

(наименование кода ОКВЭД в соответствии с ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)

код ОКВЭД \_\_\_\_\_ в соответствии  
(код, указанный в ЕГРЮЛ организации)

с "ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности", утвержденным приказом Госстандарта 31 января 2014 года № 14-ст.

Выручка организации от реализации товаров (работ, услуг) по кодам экономической деятельности, указанным в пункте 4 части 2 статьи 1 областного закона от 29 декабря 2012 года № 113-оз, в общем объеме выручки организации от реализации товаров (работ, услуг) за календарный год согласно данным финансовой отчетности по российским стандартам бухгалтерского учета составляет более 70 процентов.

\_\_\_\_\_ не осуществляет деятельность,  
(наименование организации)  
связанную с использованием давальческого сырья и материалов.

Руководитель организации  
(лицо, уполномоченное  
на подписание, реквизиты  
документа, подтверждающего  
полномочия)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Место печати  
(ставится при наличии печати)

Приложение 2  
к Порядку...

(Примерная форма)

## ДОГОВОР

о предоставлении режима государственной поддержки  
инвестиционной деятельности в Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Субъект Российской Федерации – Ленинградская область,  
именуемая в дальнейшем Ленинградская область, в лице Губернатора  
Ленинградской области \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава Ленинградской области, с одной  
стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование организации с указанием

\_\_\_\_\_ ,  
организационно-правовой формы)

ИНН \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Инвестор,

в лице \_\_\_\_\_,  
 (должность, фамилия, имя, отчество)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (наименование документа,  
 \_\_\_\_\_,  
 на основании которого действует лицо)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области и привлечения инвестиций в экономику региона, в соответствии с законодательством Российской Федерации, областным законодательством, на основании областного закона от 29 декабря 2012 года № 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" (далее – областной закон от 29 декабря 2012 года № 113-оз) для Инвестора устанавливается режим государственной поддержки инвестиционной деятельности в рамках и на условиях, определенных Договором.

1.2. Инвестор за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществил вложения на территории Ленинградской области на общую сумму \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)  
 (сумма прописью)

в срок с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_  
 (число, месяц, год) (число, месяц, год)

в развитие \_\_\_\_\_  
 (вид экономической деятельности, код ОКВЭД в соответствии

с ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)

в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (наименование инвестиционного проекта) (число, месяц, год)

1.3. Срок применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности по налогу на имущество организации составляет \_\_\_\_\_ последовательных кварталов (с \_\_\_\_\_ квартала \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года включительно).

1.4. Инвестор имеет право в течение срока действия Договора изменять основные параметры инвестиционного проекта (объемы

осуществления инвестиционных затрат с соответствующим изменением сроков применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности, перечень создаваемых, приобретаемых и (или) реконструируемых объектов основных средств) в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора.

1.5. В соответствии с областными законами от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций" и от 29 декабря 2012 года № 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" Инвестор освобождается от уплаты налога на имущество организаций, зачисляемого в областной бюджет Ленинградской области, в отношении имущества (созданного, приобретенного путем осуществления вложений) и (или) в отношении увеличения первоначальной стоимости имущества в случае его реконструкции посредством осуществления вложений. Общая сумма вложений при этом фиксируется пунктом 1.2 Договора.

Перечень объектов основных средств (увеличения стоимости основных средств в случае реконструкции), в отношении которых применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, определяется в соответствии с приложением к Договору.

1.6. Право на применение налоговых льгот возникает у Инвестора начиная с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, по результатам которого суммарный объем вложений составит величину, дающую право на применение налоговых льгот, но не ранее 1-го числа первого месяца квартала, в котором заключен Договор (внесены соответствующие изменения в Договор).

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор по Договору имеет следующие права и обязанности:

2.1.1. Инвестор ведет отдельный учет созданных, приобретенных и (или) реконструированных посредством осуществления вложений основных средств, предназначенных для использования в производстве продукции (выполнения работ, оказания услуг, управленческих и (или) коммерческих нужд организации) и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области в рамках инвестиционного проекта.

2.1.2. Инвестор обязуется по официальному запросу Ленинградской области представлять информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения официального запроса (если иные сроки не оговорены в запросе).

2.1.3. Инвестор обязуется ежегодно до 1 июня представлять Ленинградской области:

копию бухгалтерского баланса с отметками налогового органа о его принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

копию налоговой декларации по налогу на имущество организаций с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

справку о выручке от реализации продукции за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

справку о суммах полученных налоговых льгот с разбивкой по видам налогов и объеме начисленных и уплаченных налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати).

2.1.4. Инвестор обязан в течение пяти календарных дней в письменном виде уведомить Правительство Ленинградской области о своей ликвидации или налоговой перерегистрации в другом субъекте Российской Федерации.

2.1.5. Действия Инвестора, связанные с его реорганизацией и осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не могут служить основанием для изменения прав и обязанностей правопреемника Инвестора по Договору (за исключением случаев, подпадающих под действие пункта 2.1.4 Договора).

2.1.6. Инвестор имеет равные с другими инвесторами права на осуществление инвестиционной деятельности, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности.

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами обеспечивается:

равенством прав доступа к информации, собственником и распорядителем которой являются органы государственной власти Ленинградской области и органы местного самоуправления на территории Ленинградской области;

равенством прав участия в проводимых Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления

на территории Ленинградской области конкурсах, тендерах, аукционах (за исключением закрытых);

равенством прав на осуществление инвестиционной деятельности в условиях режима государственной поддержки инвестиционной деятельности.

2.1.7. Инвестор имеет право пользоваться предоставленными по Договору налоговыми льготами по собственному усмотрению. При этом средства, полученные от предоставления налоговых льгот, но не израсходованные за отчетный период, могут быть израсходованы в следующих периодах.

2.1.8. Инвестор дает согласие на представление уполномоченными органами по запросу Ленинградской области информации, касающейся исполнения Договора, об объеме осуществленных Инвестором налоговых платежей и полученных налоговых льгот.

2.2. Ленинградская область по Договору имеет следующие права и обязанности:

Ленинградская область гарантирует Инвестору, что к нему не будут применяться действия, обязывающие либо приводящие к осуществлению дополнительных финансовых вложений, не связанных напрямую с реализацией инвестиционного проекта.

### 3. Порядок осуществления Ленинградской областью контроля за соблюдением Инвестором условий Договора

Права и обязанности Ленинградской области, контроль за соблюдением Инвестором условий Договора осуществляются уполномоченным ею органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законодательством. Ленинградская область уведомляет Инвестора об органе, уполномоченном осуществлять от ее имени права и обязанности по Договору, в разумный срок до начала осуществления указанным органом возложенных на него полномочий по Договору.

### 4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Срок действия Договора прекращается после окончания исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

### 5. Разрешение споров

5.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи с деятельностью Инвестора и выполнением Сторонами условий Договора они разрешаются путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Федерации, областным законодательством и Договором.

5.2. Претензия по исполнению условий Договора, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другой Стороной не позднее 15 календарных дней с момента ее получения. В этот же срок должны быть проведены переговоры в соответствии с пунктом 5.1 Договора.

## 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Внесение изменений в Договор осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к Договору (далее – Дополнительное соглашение) в следующих случаях:

а) изменение объема вложений, осуществленных в рамках инвестиционного проекта и (или) увеличения периода предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности;

б) корректировка (уменьшение) указанного в Договоре периода применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности при отчуждении (выбытии) объектов основных средств, предусмотренном статьей 5 областного закона от 29 декабря 2012 года № 113-оз.

6.2. В случае возникновения в период действия Договора обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению обязательств по Договору (а именно: пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и импорта, каких бы то ни было военных действий либо других не зависящих от Сторон обстоятельств), срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия обеих Сторон и оформленный в виде Дополнительного соглашения к Договору, при условии направления в течение 10 календарных дней соответствующего уведомления Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны, если иное не предусмотрено Договором. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено официальным документом, выданным уполномоченной организацией.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение Договора может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Договор может быть расторгнут.

6.3. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) по соглашению Сторон;

б) по инициативе Ленинградской области в случае:

нарушения Инвестором условий и обязательств, принятых в соответствии с Договором;

нарушения Инвестором требований областного закона от 29 декабря 2012 года № 113-оз;

нарушения Инвестором Порядка предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области;

банкротства Инвестора;

в) по инициативе Инвестора в случае неисполнения Ленинградской областью обязанностей по Договору.

## 7. Прочие условия

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и областным законодательством.

7.2. Если одно из положений Договора является или становится незаконным, недействительным или невыполнимым по действующему или вновь принятому законодательству в течение срока действия Договора, такое положение изымается из текста Договора, а Договор толкуется и применяется так, как если бы подобное незаконное, недействительное или невыполнимое условие никогда не было его частью. Оставшиеся положения Договора сохраняют полную юридическую силу, на их действие не влияет незаконное, недействительное или невыполнимое положение или его изъятие из Договора.

7.3. Договор заключен в четырех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Ленинградская область  
Губернатор Ленинградской области

Инвестор

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, реквизиты Стороны)

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, реквизиты Стороны)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_ /  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_ /  
(фамилия, инициалы)

Приложение  
к Договору...

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов основных средств (увеличения стоимости основных  
средств в случае реконструкции), в отношении которых  
применяется освобождение от уплаты налога  
на имущество организации

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Инвентарный номер	Место нахождения	Первоначальная стоимость, руб.	Изменение стоимости объекта с учетом реконструкции, руб.	Дата ввода в эксплуатацию основного средства, принятая к учету	Срок полезного использования, мес.

Ленинградская область  
Губернатор Ленинградской области

Инвестор

\_\_\_\_\_ (юридический адрес, реквизиты Стороны)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес, реквизиты Стороны)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 3  
к Порядку...

(Примерная форма)

**ДОГОВОР**

о предоставлении режима государственной поддержки  
инвестиционной деятельности в Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Субъект Российской Федерации – Ленинградская область,  
именуемая в дальнейшем Ленинградская область, в лице Губернатора  
Ленинградской области \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава Ленинградской области, с одной

стороны и \_\_\_\_\_  
 (полное наименование организации с указанием  
 \_\_\_\_\_,  
 организационно-правовой формы)  
 ИНН \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем  
 Инвестор, в лице \_\_\_\_\_,  
 (должность, фамилия, имя, отчество)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (наименование документа, на основании  
 \_\_\_\_\_  
 которого действует лицо)  
 \_\_\_\_\_,  
 (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)  
 ИНН \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем  
 Оператор, в лице \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, имя, отчество)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (наименование документа, на основании которого  
 \_\_\_\_\_,  
 действует лицо)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области и привлечения инвестиций в экономику региона, в соответствии с законодательством Российской Федерации, областным законодательством, на основании областного закона от 29 декабря 2012 года № 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" (далее – областной закон от 29 декабря 2012 года № 113-оз) для Инвестора и Оператора устанавливается режим государственной поддержки инвестиционной деятельности в рамках и на условиях, определенных Договором.

1.2. Инвестор за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществил вложения на территории Ленинградской области на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(сумма прописью)  
 в срок с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_  
 (число, месяц, год) (число, месяц, год)

в развитие \_\_\_\_\_  
 (вид экономической деятельности, код ОКВЭД в соответствии с ОК 029-2014

в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта) (число, месяц, год)

Оператор ведет операционную деятельность с использованием на праве аренды основных средств, созданных Инвестором в результате осуществления вложений на территории Ленинградской области, в соответствии с пунктом 1.2 Договора.

1.3. Срок применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности по налогу на имущество организации составляет \_\_\_\_\_ последовательных кварталов (с \_\_\_\_\_ квартала \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года включительно).

1.4. Инвестор имеет право в течение срока действия Договора изменять основные параметры инвестиционного проекта (объемы осуществления инвестиционных затрат с соответствующим изменением сроков применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности, перечень создаваемых, приобретаемых и (или) реконструируемых объектов основных средств) в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора.

1.5. В соответствии с областными законами от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций" и от 29 декабря 2012 года № 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" Инвестор освобождается от уплаты налога на имущество организаций, зачисляемого в областной бюджет Ленинградской области, в отношении имущества (созданного, приобретенного путем осуществления вложений) и (или) в отношении увеличения первоначальной стоимости имущества в случае его реконструкции посредством осуществления вложений. Общая сумма вложений при этом фиксируется пунктом 1.2 Договора.

Перечень объектов основных средств (увеличения стоимости основных средств в случае реконструкции), в отношении которых применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, определяется в соответствии с приложением к Договору.

1.6. Право на применение налоговых льгот возникает у Инвестора начиная с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, по результатам которого суммарный объем вложений составит величину, дающую право на применение налоговых льгот, но не ранее 1-го числа первого месяца квартала, в котором заключен Договор (внесены соответствующие изменения в Договор).

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор и оператор по Договору имеют следующие права и обязанности:

2.1.1. Инвестор ведет отдельный учет созданных, приобретенных и (или) реконструированных посредством осуществления вложений основных средств, предназначенных для использования в производстве продукции (выполнения работ, оказания услуг, управленческих и (или) коммерческих нужд организации) и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области в рамках инвестиционного проекта.

2.1.2. Инвестор и Оператор обязуются по официальному запросу Ленинградской области представлять информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения официального запроса (если иные сроки не оговорены в запросе).

2.1.3. Инвестор обязуется ежегодно до 1 июня представлять Ленинградской области:

копию бухгалтерского баланса с отметками налогового органа о его принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

копию налоговой декларации по налогу на имущество организаций с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

справку о выручке от реализации продукции за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

справку о суммах полученных налоговых льгот с разбивкой по видам налогов и объеме начисленных и уплаченных налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати).

2.1.4. Инвестор и Оператор обязаны в течение пяти календарных дней в письменном виде уведомить Правительство Ленинградской области о своей ликвидации или налоговой перерегистрации в другом субъекте Российской Федерации.

2.1.5. Действия Инвестора и Оператора, связанные с их реорганизацией и осуществленные в соответствии

с законодательством Российской Федерации, не могут служить основанием для изменения прав и обязанностей правопреемника Инвестора и Оператора по Договору (за исключением случаев, подпадающих под действие пункта 2.1.4 Договора).

2.1.6. Инвестор и Оператор имеют равные с другими инвесторами и операторами права на осуществление инвестиционной деятельности, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности.

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами и операторами обеспечивается:

равенством прав доступа к информации, собственником и распорядителем которой являются органы государственной власти Ленинградской области и органы местного самоуправления на территории Ленинградской области;

равенством прав участия в проводимых Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления на территории Ленинградской области конкурсах, тендерах, аукционах (за исключением закрытых);

равенством прав на осуществление инвестиционной деятельности в условиях режима государственной поддержки инвестиционной деятельности.

2.1.7. Инвестор имеет право пользоваться предоставленными по Договору налоговыми льготами по собственному усмотрению. При этом средства, полученные от предоставления налоговых льгот, но не израсходованные за отчетный период, могут быть израсходованы в следующих периодах.

2.1.8. Инвестор и Оператор дают согласие на представление уполномоченными органами по запросу Ленинградской области информации, касающейся исполнения Договора, об объеме осуществленных Инвестором налоговых платежей и полученных налоговых льгот.

2.2. Ленинградская область по Договору имеет следующие права и обязанности:

Ленинградская область гарантирует Инвестору и Оператору, что к ним не будут применяться действия, обязывающие либо приводящие к осуществлению дополнительных финансовых вложений, не связанных напрямую с реализацией инвестиционного проекта.

### 3. Порядок осуществления Ленинградской областью контроля за соблюдением Инвестором и Оператором условий Договора

Права и обязанности Ленинградской области, контроль за соблюдением Инвестором и Оператором условий Договора осуществляются уполномоченным ею органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным

законодательством. Ленинградская область уведомляет Инвестора и Оператора об органе, уполномоченном осуществлять от ее имени права и обязанности по Договору, в разумный срок до начала осуществления указанным органом возложенных на него полномочий по Договору.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Срок действия Договора прекращается после окончания исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

#### 5. Разрешение споров

5.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи с деятельностью Инвестора и (или) Оператора и выполнением Сторонами условий Договора они разрешаются путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации, областным законодательством и Договором.

5.2. Претензия по исполнению условий Договора, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другой Стороной не позднее 15 календарных дней с момента ее получения. В этот же срок должны быть проведены переговоры в соответствии с пунктом 5.1 Договора.

#### 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Внесение изменений в Договор осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к Договору (далее – Дополнительное соглашение) в следующих случаях:

а) изменение объема вложений, осуществленных в рамках инвестиционного проекта и (или) увеличения периода предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности;

б) корректировка (уменьшение) указанного в Договоре периода применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности при отчуждении (выбытии) объектов основных средств, предусмотренном статьей 5 областного закона от 29 декабря 2012 года № 113-оз.

6.2. В случае возникновения в период действия Договора обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению обязательств по Договору (а именно: пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и импорта, каких бы то ни было военных действий либо других не зависящих от Сторон обстоятельств), срок исполнения обязательств отодвигается



на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия обеих Сторон и оформленный в виде Дополнительного соглашения к Договору, при условии направления в течение 10 календарных дней соответствующего уведомления Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны, если иное не предусмотрено Договором. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено официальным документом, выданным уполномоченной организацией.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение Договора может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Договор может быть расторгнут.

6.3. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) по соглашению Сторон;

б) по инициативе Ленинградской области в случае:

нарушения Инвестором и (или) Оператором условий и обязательств, принятых в соответствии с Договором;

нарушения Инвестором и (или) Оператором требований областного закона от 29 декабря 2012 года № 113-оз;

нарушения Инвестором и (или) Оператором Порядка предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области;

банкротства Инвестора и (или) Оператора;

в) по инициативе Инвестора и (или) Оператора в случае неисполнения Ленинградской областью обязанностей по Договору.

## 7. Прочие условия

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и областным законодательством.

7.2. Если одно из положений Договора является или становится незаконным, недействительным или невыполнимым по действующему или вновь принятому законодательству в течение срока действия Договора, такое положение изымается из текста Договора, а Договор толкуется и применяется так, как если бы подобное незаконное, недействительное или невыполнимое условие никогда не было его частью. Оставшиеся положения Договора сохраняют полную юридическую силу, на их действие не влияет незаконное, недействительное или невыполнимое положение или его изъятие из Договора.

7.3. Договор заключен в четырех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Ленинградская область  
Губернатор Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, реквизиты Стороны)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Инвестор

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, реквизиты Стороны)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Оператор

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, реквизиты Стороны)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение  
к Договору...

## ПЕРЕЧЕНЬ

объектов основных средств (увеличения стоимости основных  
средств в случае реконструкции), в отношении которых  
применяется освобождение от уплаты налога  
на имущество организации

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Инвентарный номер	Место нахождения	Первоначальная стоимость, руб.	Изменение стоимости объекта с учетом реконструкции, руб.	Дата ввода в эксплуатацию основного средства, принятая к учету	Срок полезного использования, мес.

Ленинградская область  
Губернатор Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, реквизиты Стороны)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Инвестор

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, реквизиты Стороны)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Оператор

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, реквизиты Стороны)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)".