



№ 205014-2023-2641  
от 10.04.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2023 года № 238

**Об утверждении Порядка определения размера платы  
за увеличение площади земельных участков, находящихся  
в частной собственности, в результате перераспределения  
таких земельных участков и земельных участков, находящихся  
в собственности Ленинградской области, земель или земельных  
участков, государственная собственность на которые  
не разграничена, расположенных на территории  
Ленинградской области**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ленинградской области от 17 февраля 2023 года № 100 "Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 10 апреля 2023 года № 238  
(приложение)

**ПОРЯДОК**

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского поселения, городского округа) Ленинградской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка):

$$П = \frac{КС}{S_{з/у}} \times S_{ув} \times К,$$

где:

П – размер платы;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности;

$S_{з/у}$  – площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

$S_{ув}$  – площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, в результате перераспределения, кв. м;

$K$  – корректирующий коэффициент, устанавливаемый решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ленинградской области в диапазоне от 0,15 до 1,0 в отношении каждого поселения Ленинградской области, расположенного в границах соответствующего муниципального района Ленинградской области. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ленинградской области отсутствует, принимается равным 1,0.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных (муниципальных) нужд Ленинградской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.