



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 апреля 2023 года № 61

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в западной части дер. Янино-1 муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада – земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией МЖК «Янино-1», с востока – Голландской улицей, с юга - границей земельного участка с к.н. 47:07:1039001:2180

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «а» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращения Антонова В.А. представителя по доверенности от 01.12.2020 № 77/535-н/77-2020-16-899 ООО «Специализированный застройщик «Экстраград» вх. № 01-08-473/2023 от 29.03.2023:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в западной части дер. Янино-1 муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада – земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией МЖК «Янино-1», с востока – Голландской улицей, с юга - границей земельного участка с к.н. 47:07:1039001:2180, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких

объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положения об очередности планируемого развития территории. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в западной части дер. Янино-1 муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада – земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией МЖК «Янино-1», с востока – Голландской улицей, с юга – границей земельного участка с к.н. 47:07:1039001:2180, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу после внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.11.2012 № 75, и в Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525, но не позднее 6 месяцев с даты издания настоящего приказа, за исключением территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:20663, 47:07:1039001:20664, 47:07:1039001:18127 и образуемого земельного участка :ЗУ1.

4. Применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:20663, 47:07:1039001:20664, 47:07:1039001:18127 и образуемого земельного участка :ЗУ1 настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Копию настоящего приказа направить ООО «Специализированный застройщик «Экстраград», главе муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом

издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Я. Кулаков', written in a cursive style.

И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 1
к приказу Комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.04.2023 № 61

Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- действующая красная линия
- устанавливаемая красная линия
- 7 — характерная точка устанавливаемой красной линии
- отменяемая красная линия

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении к настоящему чертежу

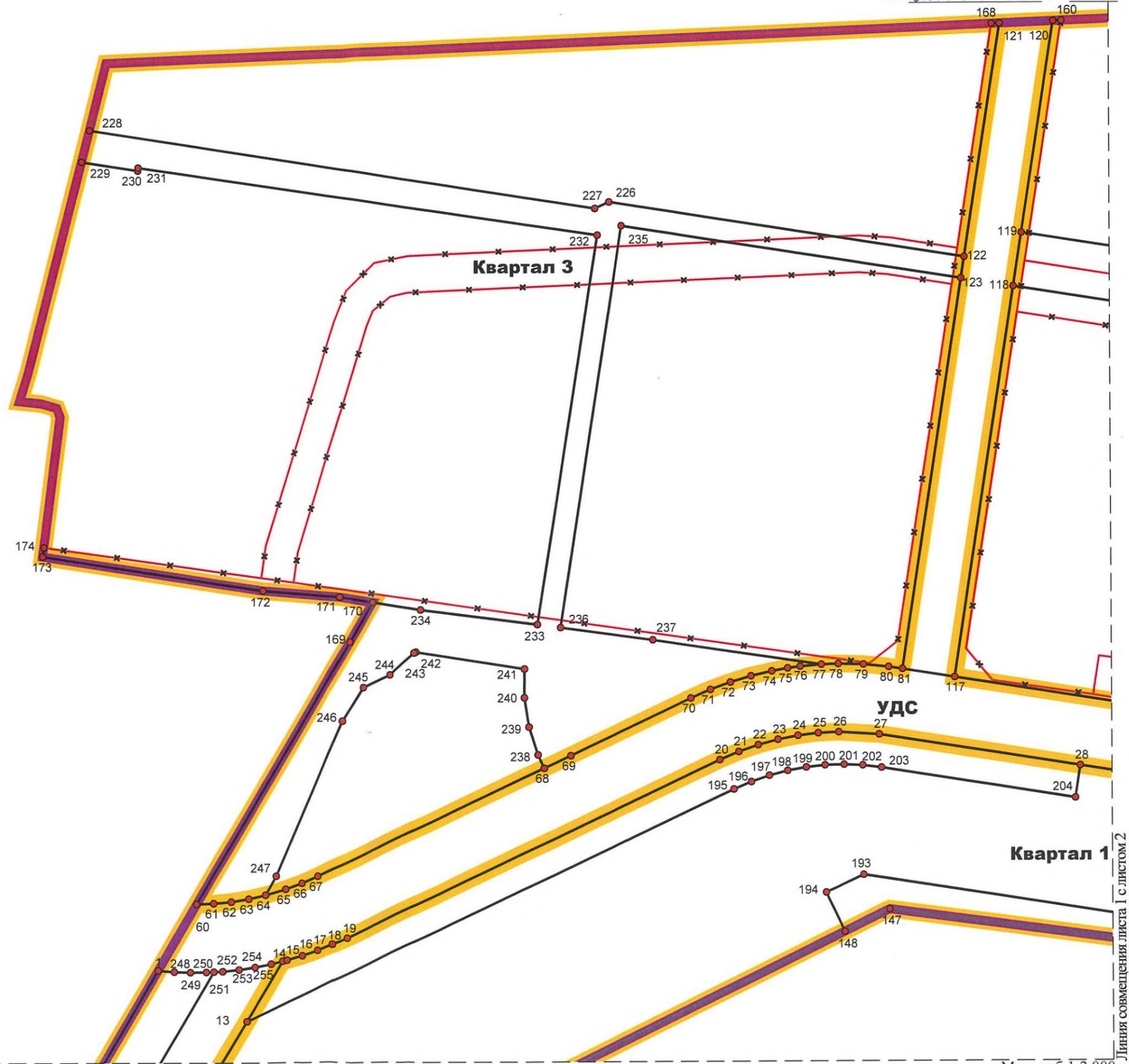
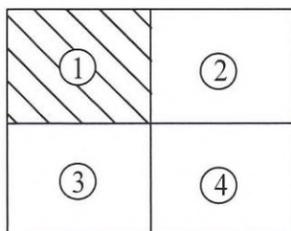


Схема расположения листов

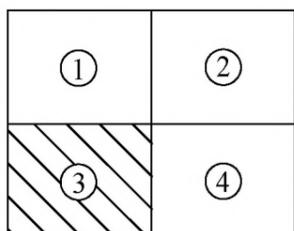


Линия совмещения листа Г с листом 3

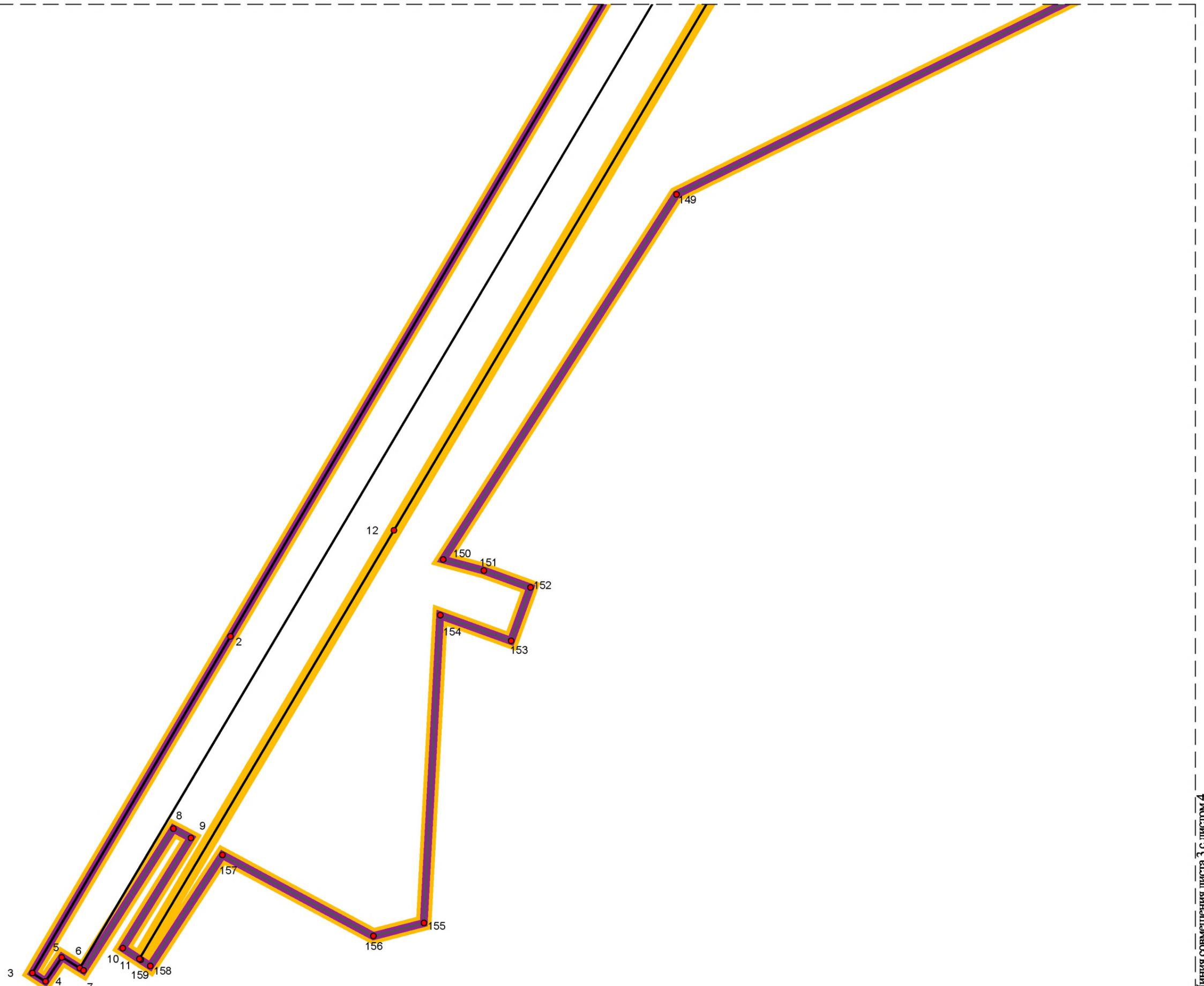
Масштаб 1:2 000

Линия совмещения листа Г с листом 2

Схема расположения листов



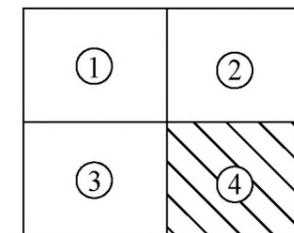
Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа



Линия совмещения листа 4 с листом 2

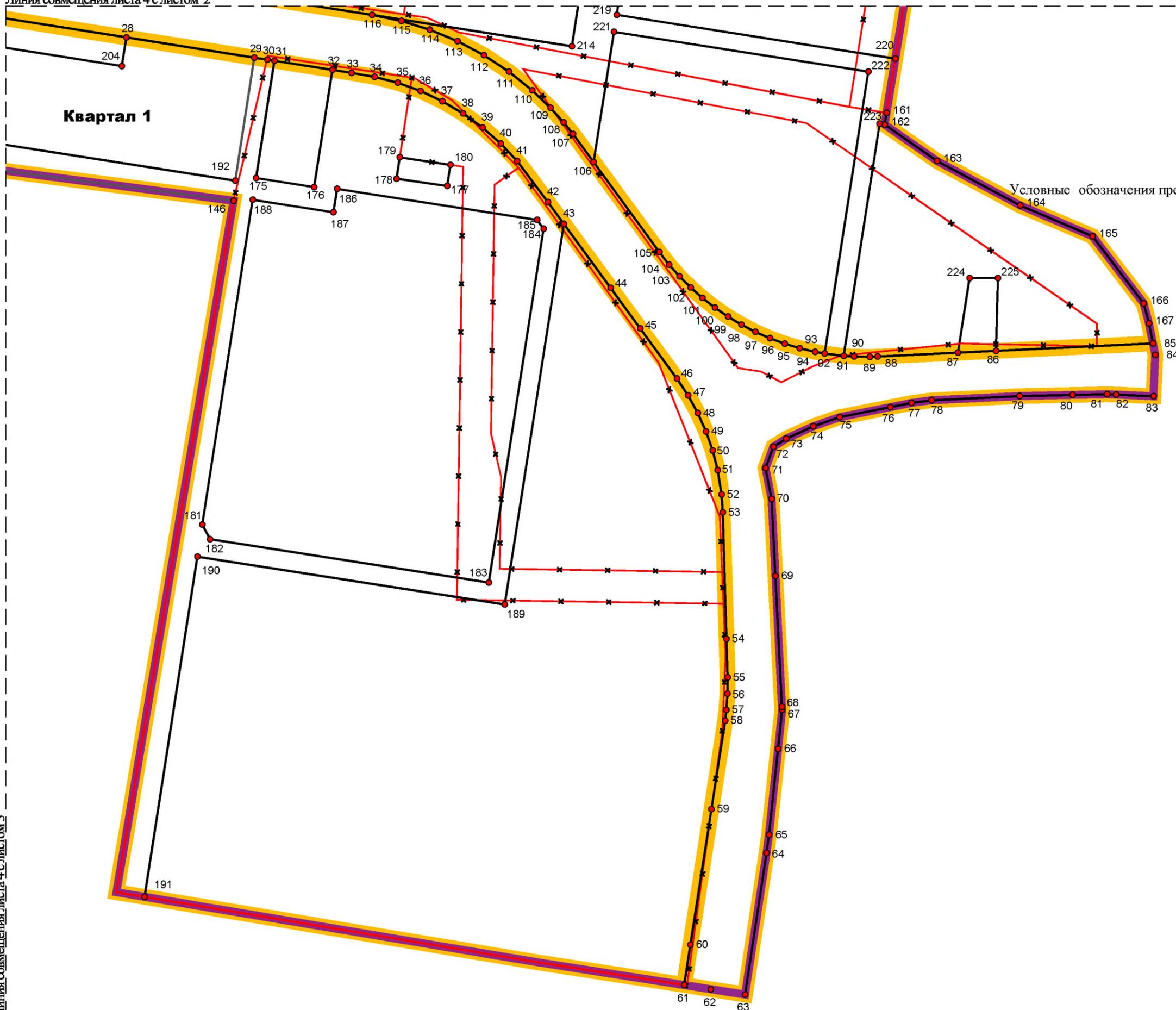
Квартал 1

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Линия совмещения листа 4 с листом 3



Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы существующих элементов
планировочной структуры

Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1	438388,18	2228535,50
2	438025,88	2228322,01
3	437848,20	2228217,31
4	437843,75	2228224,26
5	437856,62	2228232,99
6	437850,79	2228242,38
7	437849,56	2228244,35
8	437924,39	2228291,87
9	437919,46	2228301,06
10	437861,13	2228265,43
11	437855,65	2228273,88
12	438081,88	2228408,36
13	438364,51	2228576,37
14	438392,25	2228592,86
15	438392,71	2228594,78
16	438394,77	2228601,94
17	438397,16	2228609,01
18	438399,86	2228615,95
19	438402,88	2228622,77
20	438484,57	2228796,67
21	438488,29	2228805,38
22	438491,38	2228814,32
23	438493,82	2228823,47
24	438495,61	2228832,77
25	438496,73	2228842,17
26	438497,18	2228851,62
27	438496,06	2228870,51
28	438481,44	2228963,91
29	438470,90	2229030,57
30	438469,82	2229037,45
31	438469,25	2229041,07
32	438464,50	2229071,28
33	438462,95	2229081,16
34	438460,91	2229093,17
35	438457,80	2229105,32
36	438453,55	2229117,13

1	2	3
37	438448,22	2229128,48
38	438441,85	2229139,29
39	438434,48	2229149,45
40	438426,20	2229158,87
41	438417,06	2229167,47
42	438395,70	2229183,51
43	438384,38	2229191,79
44	438351,09	2229216,13
45	438329,98	2229231,57
46	438303,88	2229250,65
47	438295,14	2229256,50
48	438285,93	2229261,58
49	438276,33	2229265,86
50	438266,40	2229269,32
51	438256,21	2229271,93
52	438243,52	2229273,93
53	438234,20	2229274,56
54	438168,40	2229276,49
55	438148,34	2229277,08
56	438139,90	2229277,05
57	438131,48	2229276,43
58	438125,88	2229275,81
59	438079,79	2229268,66
60	438009,29	2229257,71
61	437988,33	2229254,47
62	437986,09	2229268,29
63	437983,37	2229286,19
64	438057,02	2229297,36
65	438066,53	2229298,64
66	438111,11	2229303,34
67	438131,51	2229305,48
68	438133,05	2229305,40
69	438201,11	2229301,98
70	438241,26	2229299,99
71	438257,26	2229296,83
72	438268,38	2229300,95
73	438272,56	2229307,55
74	438279,06	2229321,71
75	438283,79	2229335,41
76	438289,02	2229361,83
77	438291,20	2229372,87
78	438292,58	2229383,22
79	438294,77	2229429,11
80	438295,38	2229456,77
81	438295,76	2229474,75
82	438295,56	2229479,45
83	438294,69	2229498,89
84	438316,23	2229499,85
85	438322,19	2229498,65

1	2	3
86	438318,29	2229416,90
87	438317,34	2229397,09
88	438315,34	2229355,26
89	438315,21	2229351,16
90	438315,33	2229342,96
91	438315,68	2229337,53
92	438316,92	2229327,61
93	438317,82	2229322,61
94	438319,69	2229314,63
95	438322,05	2229306,77
96	438324,88	2229299,07
97	438328,19	2229291,56
98	438331,96	2229284,27
99	438336,16	2229277,23
100	438340,80	2229270,46
101	438345,84	2229263,99
102	438351,27	2229257,84
103	438357,07	2229252,04
104	438363,21	2229246,60
105	438369,68	2229241,56
106	438416,55	2229207,28
107	438431,15	2229196,60
108	438437,20	2229191,70
109	438444,76	2229184,79
110	438453,86	2229175,33
111	438463,61	2229163,19
112	438472,17	2229150,17
113	438479,46	2229136,41
114	438485,42	2229122,02
115	438490,00	2229107,14
116	438493,15	2229091,88
117	438522,41	2228905,76
118	438703,44	2228933,87
119	438728,29	2228937,71
120	438826,03	2228952,88
121	438825,00	2228927,90
122	438717,14	2228911,09
123	438707,26	2228909,56
124	438526,23	2228881,46
125	438527,24	2228875,03
126	438528,38	2228863,32
127	438528,68	2228851,56
128	438528,40	2228843,78
129	438527,56	2228833,96
130	438526,77	2228828,13
131	438525,44	2228820,78
132	438523,22	2228811,15
133	438520,38	2228801,67
134	438517,00	2228792,36

1	2	3
135	438513,08	2228783,27
136	438486,70	2228727,13
137	438480,93	2228714,83
138	438431,36	2228609,32
139	438428,18	2228601,97
140	438425,42	2228594,38
141	438422,80	2228585,16
142	438421,08	2228577,34
143	438419,79	2228569,46
144	438419,08	2228561,50
145	438418,74	2228553,51
1	438388,18	2228535,50
146	438396,42	2229019,73
147	438415,41	2228874,98
148	438405,13	2228854,10
149	438259,15	2228557,57
150	438066,44	2228434,33
151	438060,61	2228455,82
152	438051,72	2228480,44
153	438023,51	2228470,24
154	438037,04	2228432,77
155	437874,58	2228424,13
156	437867,71	2228397,53
157	437910,51	2228317,74
158	437851,90	2228279,63
159	437855,19	2228274,59
160	438826,19	2228956,85
161	438442,15	2229359,88
162	438436,04	2229358,89
163	438417,11	2229386,17
164	438394,00	2229429,47
165	438377,93	2229467,19
166	438343,04	2229493,77
167	438332,62	2229496,56
168	438824,85	2228924,24
169	438539,58	2228624,72
170	438557,86	2228635,49
171	438560,36	2228619,93
172	438563,37	2228584,55
173	438579,48	2228482,44
174	438583,80	2228483,04
175	438408,26	2229031,48
176	438403,52	2229061,72

1	2	3
177	438404,13	2229131,06
178	438407,91	2229104,64
179	438419,02	2229106,32
180	438415,11	2229132,71
177	438404,13	2229131,06
181	438227,84	2229003,48
182	438220,28	2229007,56
183	438197,75	2229152,70
184	438381,82	2229181,27
185	438386,45	2229177,88
186	438402,61	2229073,71
187	438390,4	2229071,81
188	438396,93	2229029,73
189	438186,32	2229161,05
190	438211,19	2229000,89
191	438034,18	2228973,41
192	438406,89	2229020,65
193	438431,42	2228863,03
194	438423,23	2228845,60
195	438470,99	2228803,05
196	438474,43	2228811,13
197	438477,25	2228819,44
198	438479,45	2228827,94
199	438481,01	2228836,57
200	438481,93	2228845,31
201	438482,19	2228854,08
202	438481,80	2228862,85
203	438480,76	2228871,57
204	438466,51	2228961,58
205	438694,83	2229150,65
206	438783,79	2229164,64
207	438790,65	2229159,64
208	438803,67	2229161,66
209	438800,78	2229180,22
210	438692,79	2229163,63
211	438656,32	2229395,81
212	438658,79	2229218,19
213	438651,94	2229223,19
214	438476,79	2229195,96
215	438626,32	2229390,54
216	438628,81	2229374,70

1	2	3
217	438634,05	2229375,52
218	438654,60	2229244,69
219	438493,18	2229219,32
220	438470,37	2229364,45
221	438484,30	2229217,93
222	438463,63	2229350,38
223	438436,54	2229356,29
224	438356,19	2229403,12
225	438356,19	2229417,88
226	438743,11	2228745,79
227	438740,06	2228739,24
228	438776,93	2228504,60
229	438762,36	2228500,88
230	438758,25	2228527,02
231	438759,60	2228527,22
232	438727,77	2228740,34
233	438547,36	2228711,98
234	438554,31	2228657,64
235	438732,07	2228751,63
236	438545,92	2228722,55
237	438540,04	2228765,56
238	438487,06	2228712,05
239	438499,98	2228708,03
240	438513,47	2228706,00
241	438526,80	2228706,04
242	438534,75	2228655,45
243	438534,30	2228654,55
244	438524,29	2228643,51
245	438518,50	2228630,84
246	438502,94	2228620,96
247	438431,53	2228590,08
248	438387,56	2228542,97
249	438387,29	2228550,45
250	438387,35	2228557,94
251	438387,54	2228561,44
252	438387,75	2228565,42
253	438388,49	2228572,83
254	438389,56	2228580,21
255	438390,97	2228587,53

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.04.2023 № 61

Условные обозначения:

-  - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

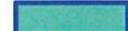
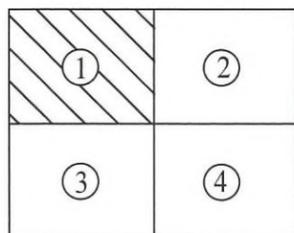
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:**
-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  ПР-5-1 - обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  СЗ-5-9 - обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (существующая застройка)
-  - зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов и объектов связанных с обслуживанием жилой застройки
-  - зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
-  - зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры:
улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры хранения автотранспорта
-  - зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
-  - зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
-  - зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
-  - зона планируемого размещения объектов обеспечения пожарной безопасности и внутреннего правопорядка



Схема расположения листов

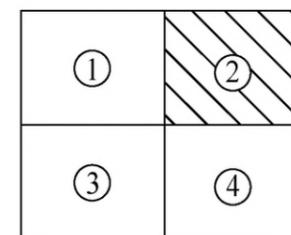


Линия совмещения листа 1 с листом 3

Масштаб 1:2 000

Линия совмещения листа 1 с листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа



Линия совмещения листа 2 с листом 1

Линия совмещения листа 2 с листом 4

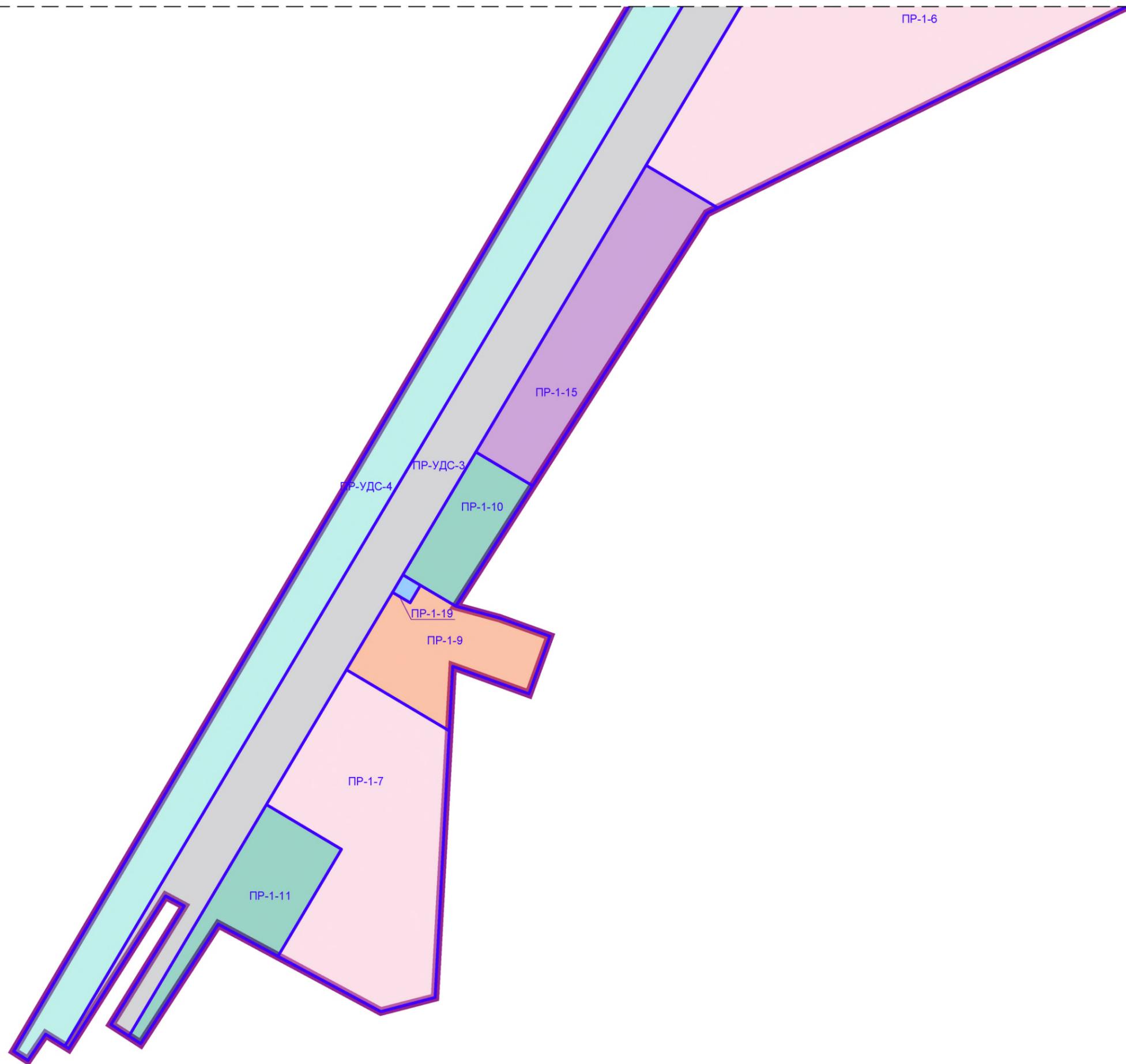


Схема расположения листов

①	②
③	④

Линия совмещения листа 4 с листом 2

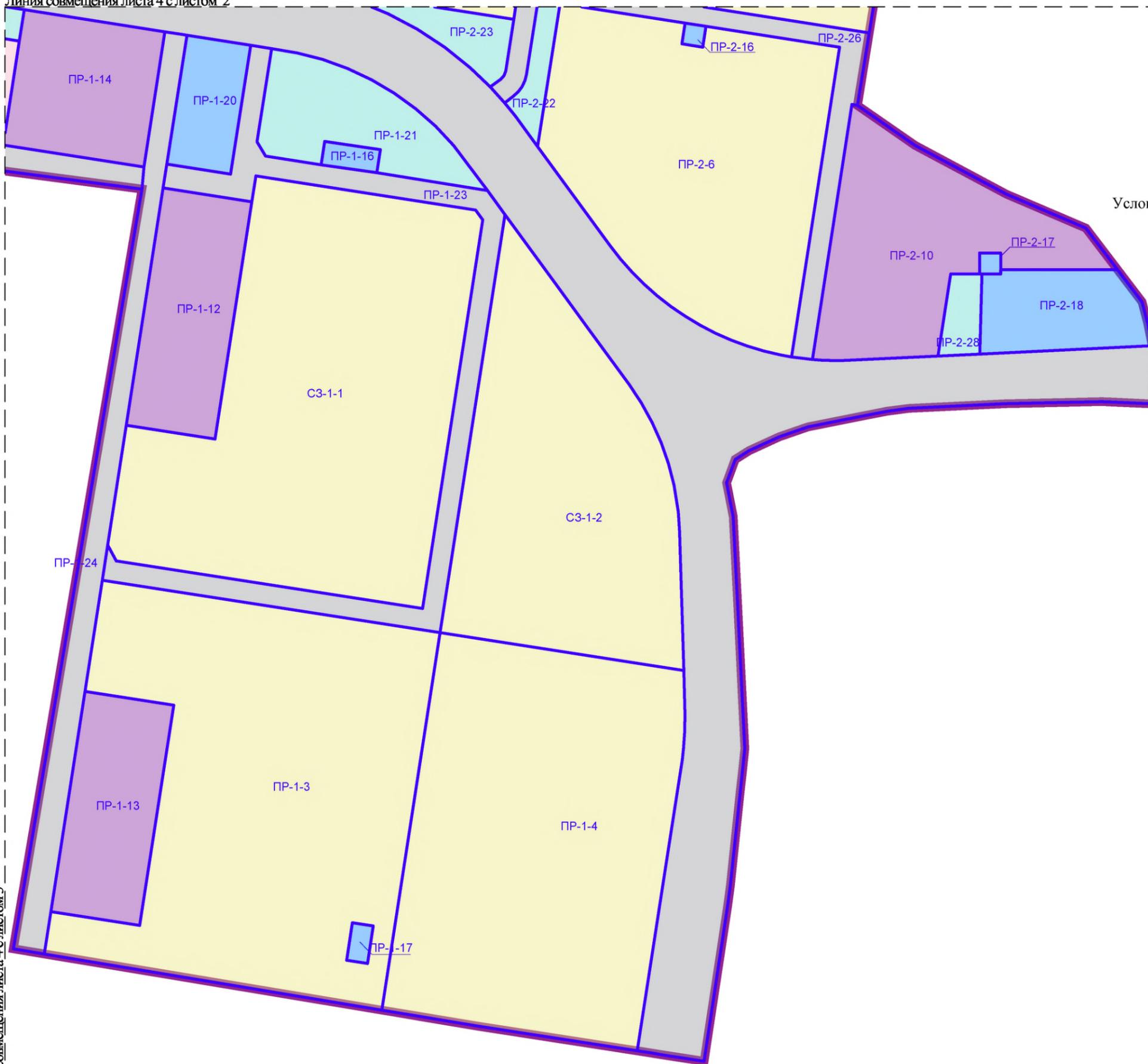
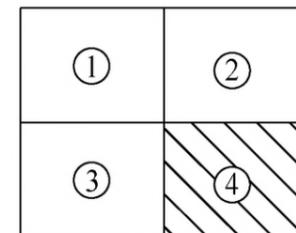


Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Линия совмещения листа 4 с листом 3

Положение
о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
производственного, общественно-делового и иного назначения и
необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, том числе плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Общая площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в том числе:	га	58,09
1.1.	- общая площадь квартала 1	га	18,34
1.2.	- общая площадь квартала 2	га	19,40
1.3.	- общая площадь квартала 3*	га	12,60
1.4.	- общая площадь улично-дорожной сети за границами кварталов	га	7,75
2.	Квартал 1		
2.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	18,34
	- площадь земель общего пользования	га	2,33
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	га	1,34
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	га	0,00
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	га	0,00
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	га	0,73
2.2.	Объекты капитального строительства (общие сведения)		

1	2	3	4
	- максимальная площадь зданий	кв. м	407 300,00
2.3.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	0
	- планируемое	чел.	5 014
	- плотность населения	чел./га	274
2.3.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	278 300,00
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	158 390,00
	- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15
	- плотность жилого фонда	кв. м/га	8 637
	- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	40
	- максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	40 000,00
2.4.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	1 000,00
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВт	8,96
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	17,34
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	1 275,20
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	954,62
	- планируемая потребность в отведении дождевых стоков	л/с	869,94
2.5.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	1 589
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	201
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	га	2,04
2.6.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	0
	- вместимость общеобразовательных организаций	место	0
	- количество посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях	посещение в смену	600
3.	Квартал 2		
3.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	19,40
	- площадь земель общего пользования	га	2,22
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	га	1,17
	- площадь (в границах земельных участков)	га	1,36

1	2	3	4
	дошкольных образовательных организаций		
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	га	2,78
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	га	0,94
3.2.	Объекты капитального строительства (общие сведения)		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	260 469,38
3.3.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	512
	- планируемое	чел.	3 426
	- плотность населения	чел./га	177
3.4.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	202 369,38
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	114 837,60
	- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15
	- плотность жилого фонда	кв. м/га	5 920
	- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	40
	- максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	65 000,00
3.5.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	1 400,00
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВт	6,92
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	13,17
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	1 063,61
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	714,41
	- планируемая потребность в отведении дождевых стоков	л/с	662,94
3.6.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	1 066
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	121
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	га	1,36
3.7.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	350
	- вместимость общеобразовательных организаций	место	1 100
4.	Квартал 3		

1	2	3	4
4.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	12,60
	- площадь земель общего пользования	га	1,26
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	га	0,93
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	га	1,35
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	га	0,00
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	га	0,33
4.2.	Объекты капитального строительства (общие сведения)		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	208 900,00
4.3.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	0
	- планируемое	чел.	2 661
	- плотность населения	чел./га	212
4.4.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	153 500,00
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	84 870,00
	- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	12
	- плотность жилого фонда	кв. м/га	6 736
	- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	40
	- максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	30 000,00
4.5.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	300,00
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВт	4,86
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	9,26
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	768,61
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	541,51
	- планируемая потребность в отведении дождевых стоков	л/с	538,87
4.6.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	1 446
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	126
	- площадь внутриквартальных проездов	га	0,93
4.7.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных	место	350

1	2	3	4
	организаций		
	- вместимость общеобразовательных организаций	место	0
5.	Улично-дорожная сеть (без учета внутриквартальных проездов)		
5.1.	- площадь территории	га	7,75
5.2.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	156
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	0

2. Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	Единица изменения	Значение
1	2	3	4	5
1.	Квартал 1			
1.1.	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями (строящийся)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	13 (12)
		Максимальная площадь здания	кв. м	68 800,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	39 357,20
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 1 894,30 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	23 547
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1-1
	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	23 547	
1.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения (разрешение на строительство № 47-RU47504109-051К-2022)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	16 (15)*
		Максимальная площадь здания	кв. м	38 500,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	21 206,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 1 857,30 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:18127
		Площадь земельного участка	кв. м	15 644
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1-2

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	15 644
1.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из пяти корпусов	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	16 (15)*
		Максимальная площадь здания	кв. м	85 500,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	48 641,30
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 1 050,00
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20664
		Площадь земельного участка	кв. м	24 513
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	24 513
1.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из четырех корпусов	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	16 (15)*
		Максимальная площадь здания	кв. м	85 500,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	49 185,50
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	<p>Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, общая площадь: 1 000 кв. м</p> <p>Предприятия общественного питания, общее количество посадочных мест: 50 мест (общая площадь 350,21 кв. м)</p>

1	2	3	4	5
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20663
		Площадь земельного участка	кв. м	22 125
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	22 125
1.5.	Поликлиника	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	15 000,00
		Количество посещений в смену	посещение/смена	600
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ17
		Площадь земельного участка	кв. м	10 029
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	10 029
1.6.	Ледовая арена	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	30 000,00
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20658
		Площадь земельного участка	кв. м	19 657
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	19 657
1.7.	Храм	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 000,00
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20655
		Площадь земельного участка	кв. м	6 500
		Код зоны планируемого размещения объектов	-	ПР-1-8

1	2	3	4	5
		капитального строительства		
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 500
1.8.	Молодежный центр	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	30 000,00
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20657
		Площадь земельного участка	кв. м	7 097
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	7 097
1.9.	Торгово-бытовой комплекс	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 000
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ22
		Площадь земельного участка	кв. м	3 618
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 618
1.10.	Пожарное депо на 4 автомобиля	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	10 000,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ24
		Площадь земельного участка	кв. м	2 196
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 196
1.11.	Здание отделения органов внутренних дел	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных	этаж	5 (4)

1	2	3	4	5
		этажей)		
		Максимальная площадь здания	кв. м	10 000,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ23
		Площадь земельного участка	кв. м	3 233
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 233
1.12.	Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 300 м/мест	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	7 (6)
		Максимальная площадь здания	кв. м	11 500,00
		Количество машино-мест	м/место	300
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ26
		Площадь земельного участка	кв. м	4 845
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-12
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 845
1.13.	Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 300 м/мест	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	7 (6)
		Максимальная площадь здания	кв. м	11 500,00
		Количество машино-мест	м/место	300
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20339
		Площадь земельного участка	кв. м	4 494
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 494
1.14.	Открытая плоскостная стоянка на 140 машино-мест	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 000,00
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20654

1	2	3	4	5
		Площадь земельного участка	кв. м	4 377
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-14
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 377
1.15.	Открытая плоскостная стоянка на 180 машино-мест	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 000,00
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20656
		Площадь земельного участка	кв. м	5 761
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 761
1.16	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ) (существующая РТП 3374)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	300
		Мощность трансформаторов	МВА	2x2500
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:16415
		Площадь земельного участка	кв. м	298
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-16
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	298
1.17.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	200
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1600
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:16415
		Площадь земельного участка	кв. м	298
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-16

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	298
1.18.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	200
		Мощность трансформаторов	МВА	4x1600
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20340
		Площадь земельного участка	кв. м	180
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-17
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	180
1.19.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1000
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20659
		Площадь земельного участка	кв. м	100
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-18
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100
1.20.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1000
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ43
		Площадь земельного участка	кв. м	100
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-19
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100

1	2	3	4	5
1.21.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1600
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20658
		Площадь земельного участка	кв. м	19 657
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	19 657
1.22.	Локальные очистные сооружения	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Производительность локальных очистных сооружений	л/с	600
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ44
		Площадь земельного участка	кв. м	1 889
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 889
1.23.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20661
		Площадь земельного участка	кв. м	3 654
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-21
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 654
1.24.	Сквер	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	-

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ79
		Площадь земельного участка	кв. м	6 115
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-22
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 115
1.25.	Проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20653
		Площадь земельного участка	кв. м	2 303
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-25
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 303
1.26.	Проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20662, ЗУ81
		Площадь земельного участка	кв. м	5 847
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-23
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 847
1.27.	Проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10-14
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ66, ЗУ67
		Площадь земельного участка	кв. м	5 294
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-24
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 294
2.	Квартал 2			
2.1.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных	этаж	5 (4)

1	2	3	4	5
	пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из двух корпусов	этажей) Максимальная площадь здания Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений Обозначение земельного участка Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м кв. м - - кв. м - кв. м	17 000,00 8 480,00 Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 327,10 кв. м ЗУ6 11 881 ПР-2-1 11 881
2.2.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из двух корпусов	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений Обозначение земельного участка Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	этаж кв. м кв. м - - кв. м - кв. м	5 (4) 17 000,00 8 480,00 Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 327,10 кв. м 47:07:1039001:20327 12 372 ПР-2-2 12 372
2.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из двух корпусов	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение и характеристика	этаж кв. м кв. м -	13 (12) 28 500,00 15 730,70 Объекты коммерческого

1	2	3	4	5
		встроенных помещений		назначения (офисы), площадь: 26,10 кв. м Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, общая площадь: 750 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ68
		Площадь земельного участка	кв. м	11 581
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	11 581
2.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из двух корпусов	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	13 (12)
		Максимальная площадь здания	кв. м	17 850,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	9 441,80
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 110,20 кв. м Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, общая площадь: 750 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ7
		Площадь земельного участка	кв. м	12 923
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	12 923

1	2	3	4	5
2.5.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	13 (12)
		Максимальная площадь здания	кв. м	45 500,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	25 801,10
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 842,70 кв. м Предприятия общественного питания, общее количество посадочных мест: 50 мест (общая площадь 350 кв. м)
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	24 013
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	24 013
2.6.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	16 (15)*
		Максимальная площадь здания	кв. м	52 000,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	29 016,40
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 145,60 кв. м Аптеки, общая площадь: 75 кв. м Торговые объекты по

1	2	3	4	5
				<p>продаже продовольственных товаров, общая площадь: 500 кв. м</p> <p>Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, общая площадь: 750 кв. м</p>
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ9
		Площадь земельного участка	кв. м	16 240
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	16 240
2.7.	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, состоящий из шести корпусов (существующий)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	27 519,38
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	17 887,60
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ10
		Площадь земельного участка	кв. м	28 750
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-2-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	28 750
2.8.	Дошкольная образовательная организация	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4 (3)
		Максимальная площадь здания	кв. м	9 600,00
		Количество мест	место	350

1	2	3	4	5
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20324
		Площадь земельного участка	кв. м	13 559
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	13 559
2.9.	Общеобразовательная организация	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	30 000,00
		Количество мест	место	1 100
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20322
		Площадь земельного участка	кв. м	27 746
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	27 746
2.10.	Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 497 м/мест	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9 (8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	18 000,00
		Количество машино-мест	м/место	497
		Обозначение земельного участка	-	3У28
		Площадь земельного участка	кв. м	8 231
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 231
2.11.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	200
		Мощность трансформаторов	МВА	4x1600
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20328
		Площадь земельного участка	кв. м	180

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	180
2.12.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1600
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20323
		Площадь земельного участка	кв. м	100
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-12
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100
2.13.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ) (существующая)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1250
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:2116
		Площадь земельного участка	кв. м	229
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-2-13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	229
2.14.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1600
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ34
		Площадь земельного участка	кв. м	100
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-15

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100
2.15.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1600
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ35
		Площадь земельного участка	кв. м	100
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-16
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100
2.16.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ) (существующая)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
		Мощность трансформаторов	МВА	2x630
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ38
		Площадь земельного участка	кв. м	100
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-17
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100
2.17.	Канализационная насосная станция	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:2117
		Площадь земельного участка	кв. м	225
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-2-14
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	225
2.18.	Котельная	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных	этаж	1 (1)

1	2	3	4	5
		этажей)		
		Максимальная площадь здания	кв. м	800,00
		Максимальная мощность котельной	Гкал/час	50
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ45
		Площадь земельного участка	кв. м	2 863
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-18
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 863
2.19.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ70
		Площадь земельного участка	кв. м	3 264
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-19
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 264
2.20.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ71
		Площадь земельного участка	кв. м	3 557
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 557
2.21.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ72
		Площадь земельного участка	кв. м	1 747

1	2	3	4	5
	внутриквартальные проезды	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-21
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 747
2.22.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ74
		Площадь земельного участка	кв. м	736
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-22
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	736
2.23.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ73
		Площадь земельного участка	кв. м	1 252
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-23
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 252
2.24.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ82
		Площадь земельного участка	кв. м	662
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-28
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	662
2.25.	Проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд

1	2	3	4	5		
		Ширина в красных линиях	м	10		
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ49		
		Площадь земельного участка	кв. м	4 716		
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-24		
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 716		
2.26.	Проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд		
		Ширина в красных линиях	м	10		
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ50		
		Площадь земельного участка	кв. м	2 242		
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-25		
2.27.	Проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд		
		Ширина в красных линиях	м	10		
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ51		
		Площадь земельного участка	кв. м	2 958		
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-26		
2.28.	Проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд		
		Ширина в красных линиях	м	10		
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ48		
		Площадь земельного участка	кв. м	1 711		
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-27		
3	Квартал 3	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 711		
		3.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных	этаж	13 (12)

1	2	3	4	5
	пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из нескольких корпусов	этажей) Максимальная площадь здания Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений Обозначение земельного участка Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м кв. м - - кв. м - кв. м	58 000,00 32 148,00 Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 816,80 кв. м Аптеки, общая площадь: 100 кв. м Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, общая площадь: 1 250 кв. м Предприятия общественного питания, общее количество посадочных мест: 50 мест (общая площадь 350 кв. м) ЗУ13 23 725 ПР-3-1 23 725
3.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из нескольких корпусов	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение и характеристика	этаж кв. м кв. м -	13 (12) 48 000,00 26 459,00 Объекты коммерческого

1	2	3	4	5
		встроенных помещений		<p>назначения (офисы), площадь: 774,50 кв. м</p> <p>Аптеки, общая площадь: 100 кв. м</p> <p>Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, общая площадь: 550 кв. м</p> <p>Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, общая площадь: 750 кв. м</p>
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	20 686
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	20 686
3.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из нескольких корпусов	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	13 (12)
		Максимальная площадь здания	кв. м	47 500,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	26 263,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	<p>Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 458,00 кв. м</p> <p>Торговые объекты по продаже</p>

1	2	3	4	5
				<p>непродовольственных товаров, общая площадь: 1 000 кв. м</p> <p>Предприятия общественного питания, общее количество посадочных мест: 50 мест (общая площадь 350 кв. м)</p>
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ11
		Площадь земельного участка	кв. м	23 569
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	23 569
3.4.	Дошкольная образовательная организация	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4 (3)
		Максимальная площадь здания	кв. м	9 600,00
		Количество мест	место	350
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ15
		Площадь земельного участка	кв. м	13 455
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	13 455
3.5.	Здание администрации поселения	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4 (3)
		Максимальная площадь здания	кв. м	15 000,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ19
		Площадь земельного участка	кв. м	7 259
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-5
		Площадь зоны планируемого размещения	кв. м	7 259

1	2	3	4	5
		объектов капитального строительства		
3.6.	Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 497 м/мест	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9 (8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	18 000,00
		Количество машино-мест	м/место	497
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ29
		Площадь земельного участка	кв. м	6 148
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 148
3.7.	Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 293 м/мест	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	10 500,00
		Количество машино-мест	м/место	293
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ30
		Площадь земельного участка	кв. м	6 429
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 429
3.8.	Торгово-бытовой комплекс	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	6 000
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ21
		Площадь земельного участка	кв. м	8 858
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 858
3.9.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)

1	2	3	4	5
		этажей)		
		Максимальная площадь здания	кв. м	200
		Мощность трансформаторов	МВА	4x1600
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ39
		Площадь земельного участка	кв. м	181
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	181
3.10.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1600
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ40
		Площадь земельного участка	кв. м	100
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100
3.11.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	200
		Мощность трансформаторов	МВА	4x1600
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ41
		Площадь земельного участка	кв. м	182
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	182
3.12.	Проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ52

1	2	3	4	5
		Площадь земельного участка	кв. м	4 916
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-12
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 916
3.13.	Проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ53, ЗУ54, ЗУ55, ЗУ56
		Площадь земельного участка	кв. м	4 387
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 387
3.14.	Сквер	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ75, ЗУ76
		Площадь земельного участка	кв. м	3 279
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-14
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 279
3.15.	Сквер	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ77, ЗУ78
		Площадь земельного участка	кв. м	2 824
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 824
4.	Улично-дорожная сеть			
4.1.	Улица районного значения	Категория дорог и улиц	-	Улица районного значения

1	2	3	4	5
		Ширина в красных линиях	м	24-32
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ57, 47:07:1039001:20718, 47:07:1039001:20719, ЗУ59, ЗУ60, ЗУ61, ЗУ62
		Площадь земельного участка	кв. м	42 133
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-УДС-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	42 133
4.2.	Улица районного значения	Категория дорог и улиц	-	Улица в зоне жилой застройки
		Ширина в красных линиях	м	24
		Обозначение земельного участка	-	47:07:1039001:20687
		Площадь земельного участка	кв. м	7 494
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-УДС-2
4.3.	Улица районного значения	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	7 494
		Категория дорог и улиц	-	Улица районного значения
		Ширина в красных линиях	м	до 32
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ63, ЗУ64
		Площадь земельного участка	кв. м	14 387
4.4.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-УДС-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	14 387
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ80
4.4.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	Площадь земельного участка	кв. м	13 391
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-УДС-4

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	13 391

* – при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в порядке, установленном п. 3.1.9 региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение организовывается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Заневского городского поселения от сетей Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на основании с договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 28.03.2016 № 28/03-2016, а также с учетом письма ООО «СМЭУ «Заневка» от 17.03.2023 № 422.

Планируемый объем водоснабжения составляет 3 107,12 куб. м/сут, в том числе 896,58 куб. м/сут на полив территории.

3.2. Водоотведение

Централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых стоков организовывается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Заневского городского поселения от сетей Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на основании с договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.03.2016 № 28/03-2016, а также с учетом письма ООО «СМЭУ «Заневка» от 17.03.2023 № 422.

Планируемый объем отведения хозяйственно-бытовых стоков составляет 2 210,54 куб. м/сут.

Централизованное водоотведение дождевых стоков организовывается в соответствии с техническими условиями от 05.04.2016 № 246 на отведение очищенных ливневых стоков по каналам Государственной межхозяйственной осушительной сети, выданным ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз». Указанными техническими условиями предусмотрен максимальный расход очищенных ливневых стоков равный 200 л/с. С учетом роста перспективного расхода дождевого стока настоящим проектом предусмотрено устройство регулирующих емкостей в составе существующих локальных очистных сооружений, позволяющих обеспечить не превышение максимально допустимого расхода.

Планируемый объем отведения дождевых стоков составляет 1 959,75 л/с.

С учетом расчетного расхода дождевых стоков должны быть определены характеристики регулирующих емкостей и самих локальных очистных сооружений, позволяющих обеспечить максимальный уровень сброса очищенных дождевых стоков в Государственную межхозяйственную осушительную сеть на уровне, не превышающем 200 л/с.

3.3. Электроснабжение

В соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.02.2017 № 17-038/005-ПС-17, заключенным с АО «ЛЮЭСК», а также предварительным заключением о возможности технологического присоединения к сетям АО «ЛЮЭСК» от 07.03.2023 № 00-03/922, головным источником электроснабжения территории является ПС 110 кВ «Слобода» (ПС № 312).

Категория надежности электроснабжения – 1-ая, 2-ая. Планируемая потребность в электроснабжении составляет: 20 729,4 кВт.

3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории осуществляется в соответствии со схемой теплоснабжения Заневского городского поселения от сетей Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ», а также от сетей ООО «СМЭУ «Заневка».

Территории кварталов 1, 2 и 3 (за исключением ЗУ19) присоединяются к сетям теплоснабжения в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 24.05.2017 № 016-01-О головной источник теплоснабжения – планируемая к реконструкции котельная (ЗУ45). Территории квартала 4, а также ЗУ19 присоединяются к сетям ООО «СМЭУ «Заневка».

Планируемая потребность в теплоснабжении территории составляет 39,77 Гкал/час (в том числе 7,47 Гкал/час на приготовление горячей воды и 32,30 Гкал/час на отопление и вентиляцию).

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

4.1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть территории представлена следующими улицами:

1. Улица Голландская:

- категория: улица районного значения,
- число полос движения: 4,
- ширина полосы движения: 3,5 м,
- ширина проезжей части: 14 м;
- ширина пешеходного тротуара: 2,25 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 60 км/ч.

2. Улица Объездная:

- категория: улица районного значения,
- число полос движения: 4,
- ширина полосы движения: 3,5 м,
- ширина проезжей части: 14 м;
- ширина пешеходного тротуара: 2,25 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 60 км/ч.

3. Улица Ясная:

- категория: улица районного значения,
- число полос движения: 4,
- ширина полосы движения: 3,5 м,
- ширина проезжей части: 14 м;
- ширина пешеходного тротуара: 2,25 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 60 км/ч.

4. Бульвар Славы:

- категория: улица в зоне жилой застройки,
- число полос движения: 4,
- ширина полосы движения: 3,5 м,
- ширина проезжей части: 7 м;
- ширина пешеходного тротуара: 2,0 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 40 км/ч.

5. Проезды:

- категория: проезд,

- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,0 м,
- ширина проезжей части: 6 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 40 км/ч.

4.2. Сооружения для хранения транспортных средств

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области – 375 индивидуальных легковых автомобилей на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

Потребность территории в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 3 748 машино-место, на приобъектных автомобильных стоянках – 485 машино-мест. Расчет количества машино-мест произведен с учетом уменьшения их количества на 10% относительно расчетного количества автомобилей.

Размещение парковочных мест на территориях общего пользования не предусмотрено, за исключением парковочных мест в границах красных линий бульвара Славы и парковочных мест для ДОО и СОШ на внутриквартальных проездах. Всего в границах рассматриваемой территории размещено 2 370 машино-мест на открытых плоскостных стоянках (в том числе 501 машино-мест для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения) и 1 887 машино-мест в многоэтажных отдельно стоящих автостоянках.

Все необходимые машино-места подлежат размещению в границах указанных земельных участков.

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено распределение парковочных мест в пределах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, с учетом обеспечения жителей указанной территории, а так же работников и посетителей объектов обслуживания населения парковочными местами в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, в границах территории общего пользования, в многоэтажных автостоянках и на открытых автостоянках, расположенных на земельных участках многоэтажных автостоянок, а также на открытых плоскостных стоянках в радиусе 800-метровой доступности.

Таблица 3. Размещение стоянок автомобилей на земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Минимальное количество
1	2	3	4	5
1.	ЗУ1	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	154 (38)
2.	47:07:1039001:18127	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	33 (29)
3.	47:07:1039001:20664	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	151 (18)
4.	47:07:1039001:20663	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	71 (53)

1	2	3	4	5
5.	47:07:1039001:20327	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	31 (10)
6.	ЗУ6	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	27 (10)
7.	ЗУ7	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	70 (10)
		Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	6 (1)
8.	ЗУ8	Машино-места для	машино-	134 (29)

1	2	3	4	5
		хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	место	
9.	ЗУ9	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	27 (20)
10.	ЗУ10	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	131 (11)
11.	ЗУ11	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	152 (34)
		Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и	машино-место	3 (1)

1	2	3	4	5
		отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)		
12.	ЗУ12	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	94 (28)
13.	ЗУ13	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	96 (42)
15.	ЗУ21	Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	162 (16)
16.	ЗУ22	Машино-места на стоянках для посетителей	машино-место	80 (8)

1	2	3	4	5
		встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)		
17.	ЗУ26	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	51 (10)
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоэтажных отдельно стоящих автостоянках закрытого типа (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	300 (0)
18.	47:07:1039001:20339	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	41 (35)
		Машино-места для хранения	машино-место	300 (0)

1	2	3	4	5
		индивидуального автомобильного транспорта в многоэтажных отдельно стоящих автостоянках закрытого типа (в том числе для маломобильных групп населения)		
19.	ЗУ28	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	107 (10)
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоэтажных отдельно стоящих автостоянках закрытого типа (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	497 (0)
20.	ЗУ29	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	36 (0)
		Машино-места для хранения	машино- место	497 (0)

1	2	3	4	5
		индивидуального автомобильного транспорта в многоэтажных отдельно стоящих автостоянках закрытого типа (в том числе для маломобильных групп населения)		
21.	ЗУ30	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	73 (0)
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоэтажных отдельно стоящих автостоянках закрытого типа (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	293 (0)
22.	47:07:1039001:20654	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	140 (0)
23.	47:07:1039001:20656	Машино-места для хранения	машино- место	138 (0)

1	2	3	4	5
		индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно- делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	42 (0)
24.	47:07:1039001:20687	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	80 (0)
		Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно- делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	76 (0)

1	2	3	4	5
25.	ЗУ68	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	32 (18)
26.	ЗУ49	Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	4 (2)
27.	ЗУ52	Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	2 (1)
28.	47:07:1039001:20657	Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-	машино-место	19 (2)

1	2	3	4	5
		делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)		
29.	47:07:1039001:20655	Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	5 (1)
30.	47:07:1039001:20658	Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	8 (1)
31.	ЗУ17	Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	36 (4)

1	2	3	4	5
32.	ЗУ24	Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	10 (1)
33.	ЗУ23	Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	10 (1)
34.	ЗУ19	Машино-места на стоянках для посетителей встроенных помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	38 (4)

5. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

5.1. Объекты образования

В границах территории предусмотрено размещение двух дошкольных образовательных организаций на 350 мест и общеобразовательной школы на 1 100 мест.

Для всех жилых домов, расположенных в границах территории, выполняется условие обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях.

Таблица 3. Обеспеченность объектами образования

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение	Доступность
1.	Дошкольные образовательные организации	мест/1 000 чел.	63	Менее 500 м
2.	Общеобразовательные организации	мест/1 000 чел.	94	Более 500 м, необходимо обеспечение подвоза учащихся

5.2. Объекты здравоохранения

Территория обеспечивается объектами здравоохранения за счет планируемой к размещению поликлиники на 600 посещений в смену.

Для всех жилых домов, расположенных в границах территории, выполняется условие обеспеченности объектами здравоохранения, а также условие их доступности.

5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

Территория обеспечена объектами культуры за счет дома культуры, расположенного в городском поселке Янино-1.

5.4. Объекты физической культуры и спорта

Территория будет обеспечена объектами физической культуры и спорта за счет следующих решений (для объектов, расположенных за границами рассматриваемой территории, указаны ближайшие):

- размещение ледовой арены в квартале 1 рассматриваемой территории (плоскостные спортивные сооружения площадью 4 500 кв. м, спортивные залы площадью 1 250 кв. м),
- размещение спортивных сооружений в составе планируемой общеобразовательной организации (плоскостные спортивные сооружения площадью 5 000 кв. м, спортивные залы площадью 500 кв. м),
- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса районного значения в границах функциональной зоны 08:Д2:1 (спортивные залы площадью 5 000 кв. м, бассейн площадью зеркала воды 1 250 кв. м),

- наличие существующей детско-юношеской спортивной школы в границах функциональной зоны 08:Ж4:1 (плоскостные спортивные сооружения площадью 16 531 кв. м, спортивные залы площадью 1 500 кв. м).

5.5. Объекты торгово-бытового обслуживания

Территория обеспечена объектами торгово-бытового обслуживания за счет следующих решений:

- размещения торгово-бытового комплекса в квартале 3 общей площадью помещений 3 000 кв. м (пункт приема химчистки/прачечной, обеспечивающий обработку 800 кг белья в смену, предприятия бытового обслуживания малой мощности, аптека площадью 150 кв. м, предприятие общественного питания на 200 посадочных мест, торговые объекты по продаже продовольственных товаров площадью 1 500 кв. м, торговые объекты по продаже непродовольственных товаров площадью 600 кв. м),

- размещения торгово-бытового комплекса в квартале 1 общей площадью помещений 1 500 кв. м (аптека площадью 150 кв. м, предприятие общественного питания на 50 посадочных мест, торговые объекты по продаже продовольственных товаров площадью 750 кв. м, торговые объекты по продаже непродовольственных товаров площадью 600 кв. м, пункт приема вторичного сырья, общественный туалет),

- размещения объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных в многоквартирный жилой дом на формируемом земельном участке (47:07:1039001:20663) помещениях (предприятия общественного питания на 50 посадочных мест общая площадь 350,21 кв. м, торговые объекты по продаже непродовольственных товаров площадью 1 000 кв. м),

- размещения объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных в многоквартирный жилой дом на формируемом земельном участке (ЗУ7) помещениях (торговые объекты по продаже непродовольственных товаров площадью 750 кв. м),

- размещения объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных в многоквартирный жилой дом на формируемом земельном участке (ЗУ8) помещениях (предприятия общественного питания на 50 посадочных мест, общая площадь помещений 350 кв. м),

- размещения объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных в многоквартирный жилой дом на формируемом земельном участке (ЗУ9) помещениях (аптеки площадью 75 кв. м, торговые объекты по продаже продовольственных товаров площадью 500 кв. м, торговые объекты по продаже непродовольственных товаров площадью 750 кв. м),

- размещения объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных в многоквартирный жилой дом на формируемом земельном участке (ЗУ11) помещениях (предприятия общественного питания на 50 посадочных мест, общая площадь помещений 350 кв. м, торговые объекты по продаже непродовольственных товаров площадью 1 000 кв. м),

- размещения объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных в многоквартирный жилой дом на формируемом земельном участке (ЗУ12)

помещениях (аптеки площадью 100 кв. м, торговые объекты по продаже продовольственных товаров площадью 550 кв. м, торговые объекты по продаже непродовольственных товаров площадью 750 кв. м),

- размещения объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных в многоквартирный жилой дом на формируемом земельном участке (ЗУ13) помещениях (аптеки площадью 100 кв. м, предприятия общественного питания на 50 посадочных мест, общая площадь помещений 350 кв. м, торговые объекты по продаже непродовольственных товаров площадью 1 250 кв. м),

- размещения объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных в многоквартирный жилой дом на формируемом земельном участке (ЗУ68) помещениях (торговые объекты по продаже непродовольственных товаров площадью 750 кв. м).

Размещение гостиниц, банно-оздоровительных комплексов, рынков и временных площадок для ярмарочной торговли не предусмотрено. Обеспечение населения указанными объектами осуществляется за счет существующих объектов, расположенных за пределами рассматриваемой территории.

6. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению территории

На территории проектирования в границах придомовой территории и на прилегающих земельных участках предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой общей площадью 31 216 кв. м, площадок для хозяйственных целей 1 220 кв. м и площадок для выгула собак общей площадью 556 кв. м (обеспеченность площадками сокращена на 50% в соответствии с п. 2.6.10 местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области).

Территория обеспечивается озелененными территориями в границах квартала исходя из показателя 5 кв. м на 1 чел., в том числе 3,5 кв. м на 1 чел. в границах придомовой территории и прилегающих земельных участков.

В соответствии с генеральным планом поселения в границах территории проектирования предусмотрено размещение системы скверов (в границах функциональной зоны 08:Д1:9) общей площадью 12 218 кв. м (в соответствии с генеральным планом поселения площадь скверов должна быть не менее 1-го га).

Таблица 4. Характеристика благоустройства земельных участков нового строительства

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1.	ЗУ1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	918,4
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	131,2
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	2 624,0
		Площадки для хозяйственных целей		131,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
2.	47:07:1039001:18127	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	479,5
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	68,5
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	626,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	69,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0

1	2	3	4	5
3.	47:07:1039001:20664	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	1 099,0
		Площадки для отдыха взрослого населения		157,0
		Площадки для занятий физической культурой		2 458,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	157,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
4.	47:07:1039001:20663	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	1 012,9
		Площадки для отдыха взрослого населения		144,7
		Площадки для занятий физической культурой		2 262,4
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	145,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
5.	47:07:1039001:20327	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	179,9
		Площадки для отдыха взрослого населения		25,7
		Площадки для занятий физической культурой		514,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	52,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
6.	ЗУ6	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	179,9
		Площадки для отдыха взрослого населения		25,7
		Площадки для занятий физической культурой		514,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	52,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
7.	ЗУ7	Площадки для игр детей дошкольного и	кв. м	200,9

1	2	3	4	5
		младшего школьного возраста		
		Площадки для отдыха взрослого населения		28,7
		Площадки для занятий физической культурой		574,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	29,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
8.	ЗУ8	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	547,4
		Площадки для отдыха взрослого населения		78,2
		Площадки для занятий физической культурой		1 564,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	79,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
9.	ЗУ9	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	597,8
		Площадки для отдыха взрослого населения		85,4
		Площадки для занятий физической культурой		1 708,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	86,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
10.	ЗУ10	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	358,4
		Площадки для отдыха взрослого населения		51,2
		Площадки для занятий физической культурой		1 024,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	105,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	26,0
11.	ЗУ11	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	557,2

1	2	3	4	5
		Площадки для отдыха взрослого населения		79,6
		Площадки для занятий физической культурой		1 592,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	80,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
12.	ЗУ12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	578,9
		Площадки для отдыха взрослого населения		82,7
		Площадки для занятий физической культурой		1 654,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	83,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
13.	ЗУ13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	726,6
		Площадки для отдыха взрослого населения		103,8
		Площадки для занятий физической культурой		2076,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	104,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
14.	ЗУ68	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	333,9
		Площадки для отдыха взрослого населения		47,7
		Площадки для занятий физической культурой		480,4
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	48,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
16.	47:07:1039001:20661	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения		0,0

1	2	3	4	5
		Площадки для занятий физической культурой		2 157,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	0,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
17.	ЗУ71	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения		0,0
		Площадки для занятий физической культурой		638,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	0,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	0,0
18.	ЗУ82	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения		0,0
		Площадки для занятий физической культурой		0,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	0,0
		Площадки для выгула собак	кв. м	556

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов местного значения, в том числе общеобразовательной организации на 1 100 мест и двух дошкольных образовательных организаций на 350 мест каждая обеспечит сохранение и соблюдение показателей обеспеченности и доступности таких объектов для населения.

**Положения о об очередности планируемого развития территории.
Этапы проектирования, строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
и этапы проектирования, строительства, реконструкции
необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных
в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,
программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,
программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Таблица 1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение земельного участка	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
	Квартал 1		
	Объекты жилого назначения		
1.1.	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями (строящийся)	ЗУ1	Первый этап
1.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения	47:07:1039001:18127	Второй этап
1.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из пяти корпусов	47:07:1039001:20664	Третий этап

1	2	3	4
	помещениями коммерческого назначения, состоящий из четырех корпусов		
	Объекты социальной инфраструктуры		
1.5.	Поликлиника	ЗУ17	Пятый этап
1.6.	Ледовая арена	47:07:1039001:20658	Пятый этап
1.7.	Храм	47:07:1039001:20655	Восьмой этап
1.8.	Молодежный центр	47:07:1039001:20657	Восьмой этап
1.9.	Торгово-бытовой комплекс	ЗУ22	Восьмой этап
1.10.	Пожарное депо на 4 автомобиля	ЗУ24	Восьмой этап
1.11.	Здание отделения органов внутренних дел	ЗУ23	Восьмой этап
	Объекты транспортной инфраструктуры		
1.12.	Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 300 м/мест	ЗУ26	Первый этап
1.13.	Проезд	47:07:1039001:20662	Первый этап
1.14.	Открытая плоскостная стоянка на 140 машино-мест	47:07:1039001:20654	Второй этап
1.15.	Проезд	47:07:1039001:20653	Второй этап
1.16.	Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 300 м/мест	47:07:1039001:20339	Третий этап
1.17.	Проезд	ЗУ66, ЗУ67	Третий этап
1.18.	Открытая плоскостная стоянка на 180 машино-мест	47:07:1039001:20656	Четвертый этап
	Объекты коммунальной инфраструктуры		
1.19.	Локальные очистные сооружения	ЗУ44	Первый этап
1.20.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	47:07:1039001:16415	Первый этап
1.21.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	47:07:1039001:20340	Третий этап
1.22.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	47:07:1039001:20658	Пятый этап
1.23.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	47:07:1039001:20659	Восьмой этап
1.24.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	ЗУ43	Восьмой этап
	Благоустройство территории		
1.25.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	47:07:1039001:20661	Второй этап
1.26.	Сквер	ЗУ79	Третий этап
1.27.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха	ЗУ79	Восьмой этап

1	2	3	4
	взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды		
2.	Квартал 2		
	Объекты жилого назначения		
2.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов	ЗУ8	Четвертый этап
2.2.	Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из двух корпусов	ЗУ6	Пятый этап
2.3.	Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из двух корпусов	47:07:1039001:20327	Пятый этап
2.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из двух корпусов	ЗУ68	Шестой этап
2.5.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из двух корпусов	ЗУ7	Шестой этап
2.6.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов	ЗУ9	Восьмой этап
	Объекты социальной инфраструктуры		
2.7.	Дошкольная образовательная организация	47:07:1039001:20324	Третий этап
2.8.	Общеобразовательная организация	47:07:1039001:20322	Третий этап
	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.9.	Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 497 м/мест	ЗУ28	Восьмой этап
2.10.	Проезд	ЗУ49	Третий этап
2.11.	Проезд	ЗУ48	Третий этап
2.12.	Проезд	ЗУ51	Четвертый этап
2.13.	Проезд	ЗУ50	Шестой этап
	Объекты коммунальной инфраструктуры		
2.14.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	47:07:1039001:20328	Третий этап
2.15.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	ЗУ34	Третий этап
2.16.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	ЗУ35	Третий этап
2.17.	Котельная	ЗУ45	Третий этап
2.18.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	47:07:1039001:20323	Четвертый этап

1	2	3	4
	Благоустройство территории		
2.19.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	ЗУ71	Третий этап
2.20.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	ЗУ70	Пятый этап
2.21.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	ЗУ72	Шестой этап
2.22.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	ЗУ74	Шестой этап
2.23.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	ЗУ73	Шестой этап
3.	Квартал 3		
	Объекты жилого назначения		
3.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов	ЗУ13	Третий этап
3.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из двух корпусов	ЗУ12	Четвертый этап
3.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов	ЗУ11	Пятый этап
	Объекты социальной инфраструктуры		
3.4.	Дошкольная образовательная организация	ЗУ15	Четвертый этап
3.5.	Торгово-бытовой комплекс	ЗУ21	Пятый этап
3.6.	Здание администрации поселения	ЗУ19	Восьмой этап
	Объекты транспортной инфраструктуры		

1	2	3	4
3.7.	Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 497 м/мест	ЗУ29	Третий этап
3.8.	Проезд	ЗУ52	Третий этап
3.9.	Проезд	ЗУ53, ЗУ54, ЗУ55, ЗУ56	Четвертый этап
3.10.	Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 293 м/мест	ЗУ30	Пятый этап
Объекты коммунальной инфраструктуры			
3.11.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	ЗУ41	Третий этап
3.12.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	ЗУ39	Четвертый этап
3.13.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	ЗУ40	Пятый этап
Благоустройство территории			
3.14.	Сквер	ЗУ75, ЗУ76	Пятый этап
3.15.	Сквер	ЗУ77, ЗУ78	Пятый этап
4.	Улично-дорожная сеть		
4.1.	Улица в зоне жилой застройки	47:07:1039001:20687	Третий этап
4.2.	Улица районного значения	ЗУ57, 47:07:1039001:20718, 47:07:1039001:20719, ЗУ59, ЗУ60, ЗУ61, ЗУ62	Восьмой этап
4.3.	Улица районного значения	ЗУ63, ЗУ64	Восьмой этап
4.4.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	ЗУ80	Восьмой этап

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	23547	Многоэтажные жилые дома	Раздел
2	:ЗУ6	11881	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение
3	:ЗУ7	12923	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
4	:ЗУ8	24013	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
5	:ЗУ9	16240	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
6	:ЗУ10	28750	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Объединение
7	:ЗУ11	23569	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
8	:ЗУ12	20686	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
9	:ЗУ13	23725	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
10	:ЗУ15	13455	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
11	:ЗУ17	10029	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Раздел
12	:ЗУ19	7259	Государственное управление	Раздел
13	:ЗУ21	8858	Магазины	Перераспределение
14	:ЗУ22	3618	Магазины	Раздел
15	:ЗУ23	3233	Обеспечение внутреннего правопорядка	Раздел
16	:ЗУ24	2196	Обеспечение внутреннего правопорядка	Раздел

1	2	3	4	5
17	:ЗУ26	4845	Хранение автотранспорта	Раздел
18	:ЗУ28	8231	Хранение автотранспорта	Перераспределение
19	:ЗУ29	6148	Хранение автотранспорта	Перераспределение
20	:ЗУ30	6429	Хранение автотранспорта	Перераспределение
21	:ЗУ34	100	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
22	:ЗУ35	100	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
23	:ЗУ38	100	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
24	:ЗУ39	181	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
25	:ЗУ40	100	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
26	:ЗУ41	182	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
27	:ЗУ43	100	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
28	:ЗУ44	1889	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
29	:ЗУ45	2863	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
30	:ЗУ48	1711	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
31	:ЗУ49	4716	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
32	:ЗУ50	2242	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
33	:ЗУ51	2958	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
34	:ЗУ52	4916	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
35	:ЗУ53	1931	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
36	:ЗУ54	1050	Улично-дорожная сеть	Перераспределение, раздел
37	:ЗУ55	1322	Улично-дорожная сеть	Раздел
38	:ЗУ56	84	Улично-дорожная сеть	Раздел
39	:ЗУ57	7589	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
40	:ЗУ59	9614	Улично-дорожная сеть	Перераспределение, раздел
41	:ЗУ60	5884	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
42	:ЗУ61	13760	Улично-дорожная сеть	Раздел
43	:ЗУ62	969	Улично-дорожная сеть	Раздел
44	:ЗУ63	10182	Улично-дорожная сеть	Раздел
45	:ЗУ64	4205	Улично-дорожная сеть	Раздел
46	:ЗУ66	5004	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
47	:ЗУ67	290	Улично-дорожная сеть	Раздел
48	:ЗУ68	11581	Многоэтажная жилая застройка	Перераспределение

1	2	3	4	5
			(высотная застройка)	
49	:ЗУ70	3264	Благоустройство	Перераспределение
50	:ЗУ71	3557	Благоустройство	Перераспределение
51	:ЗУ72	1747	Благоустройство	Перераспределение
52	:ЗУ73	1252	Благоустройство	Перераспределение
53	:ЗУ74	736	Благоустройство	Перераспределение
54	:ЗУ75	2541	Благоустройство	Раздел
55	:ЗУ76	738	Благоустройство	Перераспределение, раздел
56	:ЗУ77	2570	Благоустройство	Раздел
57	:ЗУ78	254	Благоустройство	Перераспределение, раздел
58	:ЗУ79	6115	Благоустройство	Раздел
59	:ЗУ80	13391	Благоустройство	Раздел
60	:ЗУ81	8	Улично-дорожная сеть	Раздел
61	:ЗУ82	662	Благоустройство	Перераспределение

**Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования
изменяемых земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	47:07:1039001:20664	24513	Многоэтажные жилые дома ¹
2	47:07:1039001:20663	22125	Многоэтажные жилые дома ²
3	47:07:1039001:20327	12372	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	47:07:1039001:20322	27746	Объекты начального и среднего общего образования
5	47:07:1039001:20324	13559	Объекты детского дошкольного воспитания
6	47:07:1039001:20339	4494	Хранение автотранспорта
7	47:07:1039001:20340	180	Предоставление коммунальных услуг
8	47:07:1039001:20328	180	Предоставление коммунальных услуг
9	47:07:1039001:20323	100	Предоставление коммунальных услуг
10	47:07:1039001:20654	4377	Стоянка транспортных средств
11	47:07:1039001:20656	5761	Стоянка транспортных средств
12	47:07:1039001:20659	100	Предоставление коммунальных услуг
13	47:07:1039001:20662	5839	Улично-дорожная сеть
14	47:07:1039001:20653	2303	Улично-дорожная сеть
15	47:07:1039001:20658	19657	Обеспечение занятий спортом в помещениях
16	47:07:1039001:20661	3654	Благоустройство
17	47:07:1039001:16415	298	Предоставление коммунальных услуг
18	47:07:1039001:2116	229	Предоставление коммунальных услуг

¹ - в рамках процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предусмотренной действующим законодательством в области градостроительной деятельности.

² - в рамках процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предусмотренной действующим законодательством в области градостроительной деятельности.

1	2	3	4
19	47:07:1039001:2117	225	Предоставление коммунальных услуг
20	47:07:1039001:20687	7494	Улично-дорожная сеть
21	47:07:1039001:20718	1543	Улично-дорожная сеть
22	47:07:1039001:20719	2774	Улично-дорожная сеть

Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Отметка о предполагаемом резервировании и (или) изъятии образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
3	:ЗУ48	1711	Улично-дорожная сеть	Изъятие
4	:ЗУ49	4716	Улично-дорожная сеть	Изъятие
5	:ЗУ50	2242	Улично-дорожная сеть	Изъятие
6	:ЗУ51	2958	Улично-дорожная сеть	Изъятие
7	:ЗУ52	4916	Улично-дорожная сеть	Изъятие
8	:ЗУ53	1931	Улично-дорожная сеть	Изъятие
9	:ЗУ54	1050	Улично-дорожная сеть	-
10	:ЗУ55	1322	Улично-дорожная сеть	-
11	:ЗУ56	84	Улично-дорожная сеть	Изъятие
12	:ЗУ57	7589	Улично-дорожная сеть	Изъятие
13	:ЗУ59	9614	Улично-дорожная сеть	-
14	:ЗУ60	5884	Улично-дорожная сеть	Изъятие
15	:ЗУ61	13760	Улично-дорожная сеть	-
16	:ЗУ62	969	Улично-дорожная сеть	Изъятие
17	:ЗУ63	10182	Улично-дорожная сеть	-
18	:ЗУ64	4205	Улично-дорожная сеть	Изъятие
19	:ЗУ66	5004	Улично-дорожная сеть	Изъятие
20	:ЗУ67	290	Улично-дорожная сеть	-
21	:ЗУ70	3264	Благоустройство	-
22	:ЗУ71	3557	Благоустройство	-
24	:ЗУ72	1747	Благоустройство	-
25	:ЗУ73	1252	Благоустройство	-
26	:ЗУ74	736	Благоустройство	-
27	:ЗУ75	2541	Благоустройство	-
28	:ЗУ76	738	Благоустройство	-
29	:ЗУ77	2570	Благоустройство	Изъятие
30	:ЗУ78	254	Благоустройство	-
31	:ЗУ79	6115	Благоустройство	-
32	:ЗУ80	13391	Благоустройство	-
33	:ЗУ81	8	Улично-дорожная сеть	Изъятие
34	:ЗУ82	662	Благоустройство	-

Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Отметка о предполагаемом резервировании и (или) изъятии образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	47:07:1039001:20662	5839	Улично-дорожная сеть	Изъятие
2	47:07:1039001:20687	7494	Улично-дорожная сеть	Изъятие
3	47:07:1039001:20718	1543	Улично-дорожная сеть	Изъятие
4	47:07:1039001:20719	2774	Улично-дорожная сеть	Изъятие

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	437986,09	2229268,29
2	437983,37	2229286,20
3	438057,02	2229297,36
4	438066,53	2229298,64
5	438111,11	2229303,34
6	438121,54	2229304,45
7	438131,51	2229305,48
8	438133,05	2229305,40
9	438201,11	2229302,00
10	438241,27	2229299,98
11	438257,26	2229296,83
12	438268,38	2229300,95
13	438272,56	2229307,53
14	438279,06	2229321,71
15	438283,79	2229335,41
16	438289,02	2229361,83
17	438291,20	2229372,87
18	438292,58	2229383,22
19	438294,77	2229429,11
20	438295,38	2229456,77
21	438295,76	2229474,75
22	438295,56	2229479,45
23	438294,69	2229498,89
24	438316,23	2229499,85
25	438332,62	2229496,56
26	438343,04	2229493,77
27	438377,93	2229467,19
28	438394,00	2229429,47
29	438417,11	2229386,17
30	438436,04	2229358,89
31	438563,25	2229379,48
32	438641,06	2229393,13
33	438656,33	2229395,80
34	438719,93	2229406,96
35	438845,39	2229423,89
36	438838,81	2229263,90
37	438833,03	2229123,31
38	438832,86	2229119,35
39	438830,56	2229063,28
40	438826,19	2228956,85
41	438824,85	2228924,24
42	438821,58	2228844,86
43	438812,09	2228614,36
44	438807,90	2228512,49

1	2	3
45	438665,11	2228476,08
46	438651,57	2228471,97
47	438650,51	2228482,25
48	438648,41	2228489,26
49	438644,07	2228490,84
50	438587,90	2228483,62
51	438583,80	2228483,04
52	438579,48	2228482,44
53	438563,37	2228584,55
54	438560,36	2228619,93
55	438557,86	2228635,49
56	438025,88	2228322,01
57	437848,20	2228217,31
58	437843,75	2228224,26
59	437856,62	2228232,99
60	437849,56	2228244,35
61	437924,39	2228291,87
62	437919,46	2228301,06
63	437861,13	2228265,43
64	437855,19	2228274,59
65	437851,89	2228279,64
66	437910,51	2228317,74
67	437867,71	2228397,53
68	437874,58	2228424,13
69	438037,04	2228432,77
70	438023,51	2228470,24
71	438051,72	2228480,44
72	438060,61	2228455,82
73	438066,44	2228434,33
74	438125,49	2228472,09
75	438259,15	2228557,56
76	438261,78	2228562,91
77	438366,37	2228775,36
78	438400,80	2228845,29
79	438405,13	2228854,10
80	438415,41	2228874,98
81	438396,42	2229019,73
82	438193,92	2228985,40
83	438036,62	2228958,74
84	438034,18	2228973,42
85	438007,57	2229133,45
86	438006,71	2229138,59
87	438004,41	2229152,47
88	438000,11	2229178,31
89	437988,33	2229254,47
1	437986,09	2229268,29

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438220,27	2229007,56
2	438197,75	2229152,70
3	438381,82	2229181,27
4	438386,45	2229177,88
5	438402,61	2229073,71
6	438390,40	2229071,81
7	438278,02	2229054,37
8	438284,56	2229012,28
9	438227,84	2229003,48
1	438220,27	2229007,56

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438711,50	2229044,58
2	438830,56	2229063,28
3	438826,19	2228956,85
4	438826,02	2228952,87
5	438728,29	2228937,71
6	438727,70	2228941,40
1	438711,50	2229044,58

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438564,62	2229140,22
2	438565,37	2229135,45
3	438551,32	2229133,23
4	438537,28	2229131,00
5	438517,82	2229127,95
6	438507,94	2229126,41
7	438488,21	2229123,30
8	438476,79	2229195,96
9	438651,94	2229223,19
10	438658,79	2229218,19
11	438668,47	2229156,51
12	438656,66	2229154,66

1	2	3
1	438564,62	2229140,22

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ8

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438470,37	2229364,45
2	438563,25	2229379,48
3	438626,32	2229390,54
4	438628,81	2229374,70
5	438634,05	2229375,52
6	438654,60	2229244,69
7	438493,18	2229219,32
1	438470,37	2229364,45

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ9

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438463,63	2229350,38
2	438473,51	2229287,07
3	438463,62	2229285,52
4	438465,17	2229275,64
5	438475,05	2229277,20
6	438484,3	2229217,93
7	438416,55	2229207,28
8	438369,68	2229241,56
9	438363,21	2229246,60
10	438357,07	2229252,04
11	438351,27	2229257,84
12	438345,84	2229263,99
13	438340,80	2229270,46
14	438336,16	2229277,23
15	438331,96	2229284,27
16	438328,19	2229291,56
17	438324,88	2229299,07
18	438322,05	2229306,77
19	438319,69	2229314,63
20	438317,82	2229322,61
21	438316,92	2229327,61
1	438463,63	2229350,38

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ10

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438567,87	2229119,52
2	438589,46	2228981,81
3	438531,87	2228972,86
4	438513,88	2228970,08
5	438512,34	2228969,84
6	438522,41	2228905,76
7	438703,44	2228933,87
8	438668,47	2229156,51
9	438656,66	2229154,66
10	438564,62	2229140,22
11	438565,37	2229135,45
1	438567,87	2229119,52

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ11

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438744,57	2228627,84
2	438759,60	2228527,22
3	438758,25	2228527,02
4	438762,36	2228500,88
5	438665,11	2228476,08
6	438651,57	2228471,97
7	438650,51	2228482,25
8	438648,41	2228489,26
9	438644,07	2228490,84
10	438589,29	2228483,80
11	438587,92	2228493,69
12	438577,92	2228492,32
13	438563,37	2228584,55
14	438562,13	2228599,16
15	438572,77	2228600,83
1	438744,57	2228627,84

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ12

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438727,77	2228740,34
2	438744,57	2228627,84
3	438572,77	2228600,83
4	438569,98	2228618,61
5	438560,60	2228617,14
6	438560,36	2228619,93

1	2	3
7	438554,31	2228657,64
8	438547,78	2228708,91
9	438547,36	2228711,98
1	438727,77	2228740,34

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ13

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438718,58	2228837,52
2	438711,22	2228842,45
3	438627,21	2228829,25
4	438616,92	2228895,54
5	438526,23	2228881,46
6	438527,24	2228875,03
7	438528,38	2228863,32
8	438528,68	2228851,56
9	438528,40	2228843,78
10	438540,04	2228765,56
11	438545,92	2228722,55
12	438726,15	2228750,70
13	438732,07	2228751,63
1	438718,58	2228837,52

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ15

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438817,99	2228757,56
2	438743,13	2228745,79
3	438740,09	2228739,24
4	438759,83	2228613,61
5	438776,96	2228504,60
6	438807,90	2228512,49
7	438812,09	2228614,36
1	438817,99	2228757,56

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ17

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	437947,30	2228378,24
2	437894,80	2228347,03

1	2	3
3	437867,71	2228397,53
4	437874,58	2228424,13
5	438005,33	2228431,08
6	438035,30	2228380,67
7	437969,21	2228341,39
1	437947,30	2228378,24

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ19

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438480,93	2228714,83
2	438487,06	2228712,05
3	438493,47	2228709,85
4	438499,98	2228708,03
5	438506,66	2228706,76
6	438513,47	2228706,00
7	438520,32	2228705,76
8	438526,80	2228706,04
9	438534,75	2228655,45
10	438534,30	2228654,55
11	438524,29	2228643,51
12	438518,50	2228630,84
13	438502,94	2228620,96
14	438431,53	2228590,08
15	438422,80	2228585,16
1	438480,93	2228714,83

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ21

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438730,86	2228823,83
2	438727,77	2228843,51
3	438717,14	2228911,09
4	438825,00	2228927,90
5	438824,85	2228924,24
6	438821,58	2228844,86
7	438821,30	2228838,05
1	438730,86	2228823,83

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ22

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
--	---	---

1	2	3
1	438066,44	2228434,33
2	438076,75	2228416,96
3	438068,17	2228411,85
4	438073,28	2228403,25
5	438035,30	2228380,67
6	438005,33	2228431,08
7	438037,04	2228432,77
8	438023,51	2228470,24
9	438051,72	2228480,44
10	438060,61	2228455,82
1	438066,44	2228434,33

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ23

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	437969,21	2228341,39
2	437855,65	2228273,88
3	437855,19	2228274,59
4	437851,90	2228279,63
5	437910,51	2228317,74
6	437894,80	2228347,03
7	437947,30	2228378,24
1	437969,21	2228341,39

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ24

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438125,49	2228472,09
2	438142,09	2228444,16
3	438081,88	2228408,36
4	438076,75	2228416,96
5	438066,44	2228434,33
1	438125,49	2228472,09

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ26

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438390,40	2229071,81
2	438396,99	2229029,74
3	438284,56	2229012,28

1	2	3
4	438278,02	2229054,37
1	438390,40	2229071,81

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ28

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438315,68	2229337,53
2	438315,33	2229342,96
3	438315,21	2229351,16
4	438315,34	2229355,26
5	438317,34	2229397,09
6	438356,19	2229403,11
7	438356,19	2229416,78
8	438366,19	2229416,78
9	438366,19	2229426,78
10	438358,32	2229426,78
11	438358,32	2229482,13
12	438377,93	2229467,19
13	438394,00	2229429,47
14	438417,11	2229386,17
15	438436,04	2229358,89
16	438436,54	2229356,29
1	438315,68	2229337,53

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ29

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438627,21	2228829,25
2	438616,92	2228895,54
3	438707,26	2228909,56
4	438718,58	2228837,52
5	438711,22	2228842,45
1	438627,21	2228829,25

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ30

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438730,86	2228823,83
2	438743,13	2228745,79
3	438817,99	2228757,56
4	438818,86	2228778,77

1	2	3
5	438809,48	2228777,08
6	438806,92	2228793,18
7	438819,53	2228795,18
8	438821,3	2228838,05
1	438730,86	2228823,83

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ34

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438509,50	2229116,54
2	438519,39	2229118,07
3	438517,82	2229127,95
4	438507,94	2229126,41
1	438509,50	2229116,54

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ35

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438475,05	2229277,20
2	438465,17	2229275,64
3	438463,62	2229285,52
4	438473,51	2229287,07
1	438475,05	2229277,20

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ38

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438366,19	2229426,78
2	438366,19	2229416,78
3	438356,19	2229416,78
4	438356,19	2229417,88
5	438356,19	2229426,78
6	438358,32	2229426,78
1	438366,19	2229426,78

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ39

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
--	---	---

1	2	3
1	438806,92	2228793,18
2	438809,48	2228777,08
3	438818,86	2228778,77
4	438819,53	2228795,18
1	438806,92	2228793,18

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ40

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438589,29	2228483,80
2	438587,92	2228493,69
3	438577,92	2228492,32
4	438579,48	2228482,44
5	438583,80	2228483,04
6	438587,90	2228483,62
1	438589,29	2228483,80

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ41

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438572,77	2228600,83
2	438569,98	2228618,61
3	438560,60	2228617,14
4	438561,19	2228610,18
5	438562,13	2228599,16
1	438572,77	2228600,83

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ43

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438081,88	2228408,36
2	438073,28	2228403,25
3	438068,17	2228411,85
4	438076,75	2228416,96
1	438081,88	2228408,36

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ44

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438464,50	2229071,29
2	438403,52	2229061,72
3	438408,26	2229031,48
4	438469,25	2229041,07
1	438464,50	2229071,29

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ45

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438332,62	2229496,56
2	438343,04	2229493,77
3	438358,32	2229482,13
4	438358,32	2229426,78
5	438356,19	2229426,78
6	438356,19	2229417,88
7	438318,29	2229416,90
8	438322,19	2229498,65
1	438332,62	2229496,56

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ48

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438692,79	2229163,63
2	438800,78	2229180,22
3	438803,67	2229161,66
4	438790,65	2229159,64
5	438783,79	2229164,64
6	438694,83	2229150,65
7	438681,91	2229148,62
8	438679,87	2229148,30
9	438678,33	2229158,06
10	438677,83	2229161,31
11	438679,86	2229161,62
1	438692,79	2229163,63

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ49

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438703,44	2228933,87
2	438713,32	2228935,40
3	438679,87	2229148,30
4	438678,33	2229158,06
5	438677,83	2229161,31
6	438641,39	2229393,19
7	438641,06	2229393,13
8	438626,32	2229390,54
9	438628,81	2229374,70
10	438634,05	2229375,52
11	438654,60	2229244,69
12	438656,29	2229234,00
13	438658,79	2229218,19
14	438668,47	2229156,51
1	438703,44	2228933,87

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ50

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438485,92	2229207,50
2	438494,81	2229208,88
3	438656,29	2229234,00
4	438658,79	2229218,19
5	438651,94	2229223,19
6	438476,79	2229195,96
7	438452,30	2229192,15
8	438450,12	2229191,35
9	438448,41	2229189,78
10	438444,76	2229184,79
11	438437,20	2229191,70
12	438440,34	2229195,69
13	438442,42	2229198,02
14	438444,92	2229199,90
15	438447,74	2229201,25
16	438450,76	2229202,03
1	438485,92	2229207,50

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ51

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438493,18	2229219,32
2	438494,81	2229208,88
3	438485,92	2229207,50
4	438484,30	2229217,93
5	438475,05	2229277,20
6	438473,51	2229287,07
7	438463,63	2229350,38
8	438316,92	2229327,61
9	438315,68	2229337,53
10	438436,54	2229356,29
11	438436,04	2229358,89
12	438470,37	2229364,45
1	438493,18	2229219,32

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ52

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438707,26	2228909,56
2	438717,14	2228911,09
3	438730,86	2228823,83
4	438743,13	2228745,79
5	438740,09	2228739,24
6	438776,96	2228504,6
7	438762,36	2228500,88
8	438758,25	2228527,02
9	438759,60	2228527,22
10	438744,57	2228627,84
11	438727,77	2228740,34
12	438726,15	2228750,70
13	438732,07	2228751,63
14	438718,58	2228837,52
1	438707,26	2228909,56

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ53

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438547,36	2228711,98
2	438727,77	2228740,34
3	438726,15	2228750,70

1	2	3
4	438545,92	2228722,55
1	438547,36	2228711,98

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ54

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438541,16	2228706,98
2	438539,16	2228721,49
3	438545,92	2228722,55
4	438547,36	2228711,98
5	438547,78	2228708,91
6	438554,31	2228657,64
7	438557,86	2228635,49
8	438538,26	2228633,17
9	438534,75	2228655,45
10	438541,79	2228669,41
11	438542,93	2228685,06
1	438541,16	2228706,98

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ55

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438539,16	2228721,49
2	438525,88	2228719,64
3	438514,36	2228719,62
4	438502,97	2228721,35
5	438491,97	2228724,79
6	438486,70	2228727,13
7	438480,93	2228714,83
8	438487,06	2228712,05
9	438499,98	2228708,03
10	438513,47	2228706,00
11	438526,80	2228706,04
12	438534,75	2228655,45
13	438541,79	2228669,41
14	438542,93	2228685,06
15	438541,16	2228706,98
1	438539,16	2228721,49

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ56

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438538,26	2228633,17
2	438539,58	2228624,72
3	438557,86	2228635,49
1	438538,26	2228633,17

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ57

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	437988,33	2229254,47
2	437988,10	2229255,93
3	437987,22	2229261,60
4	437986,09	2229268,29
5	438066,51	2229279,02
6	438091,37	2229282,96
7	438125,76	2229288,09
8	438140,92	2229288,83
9	438205,72	2229286,62
10	438244,67	2229284,44
11	438261,28	2229282,98
12	438271,84	2229281,07
13	438277,99	2229278,59
14	438289,76	2229270,12
15	438311,96	2229255,09
16	438345,68	2229232,09
17	438388,71	2229201,52
18	438414,88	2229182,54
19	438451,98	2229155,58
20	438457,76	2229150,55
21	438460,78	2229144,89
22	438461,26	2229138,25
23	438459,95	2229133,83
24	438456,65	2229130,86
25	438459,36	2229124,35
26	438463,80	2229124,56
27	438466,74	2229123,27
28	438472,15	2229118,49
29	438474,83	2229111,50
30	438486,04	2229038,17
31	438471,86	2229037,55
32	438469,82	2229037,45
33	438469,25	2229041,07
34	438464,50	2229071,29
35	438462,95	2229081,16
36	438460,91	2229093,17

1	2	3
37	438457,80	2229105,32
38	438453,55	2229117,13
39	438448,22	2229128,48
40	438441,85	2229139,29
41	438434,48	2229149,45
42	438426,20	2229158,87
43	438417,06	2229167,47
44	438395,70	2229183,51
45	438384,38	2229191,79
46	438351,08	2229216,13
47	438329,97	2229231,56
48	438303,87	2229250,64
49	438295,12	2229256,48
50	438285,91	2229261,56
51	438276,31	2229265,84
52	438266,38	2229269,30
53	438256,19	2229271,91
54	438243,52	2229273,93
55	438234,20	2229274,56
56	438168,38	2229276,55
57	438148,34	2229277,08
58	438139,90	2229277,05
59	438131,48	2229276,43
60	438125,88	2229275,81
61	438079,79	2229268,66
1	437988,33	2229254,47

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ58

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	437984,87	2229276,35
2	437991,47	2229276,53
3	438017,57	2229279,74
4	438136,88	2229296,34
5	438184,86	2229295,19
6	438228,99	2229293,27
7	438248,10	2229291,86
8	438263,23	2229291,64
9	438275,44	2229295,02
10	438280,83	2229299,26
11	438285,47	2229307,37
12	438288,75	2229322,46
13	438296,35	2229340,40
14	438302,26	2229400,77
15	438298,58	2229499,06
16	438294,69	2229498,89

1	2	3
17	438295,56	2229479,45
18	438295,76	2229474,75
19	438295,38	2229456,77
20	438294,77	2229429,11
21	438292,58	2229383,22
22	438291,20	2229372,87
23	438289,02	2229361,83
24	438283,79	2229335,41
25	438279,06	2229321,71
26	438272,56	2229307,53
27	438268,38	2229300,95
28	438257,26	2229296,83
29	438241,27	2229299,98
30	438201,11	2229301,98
31	438133,05	2229305,40
32	438131,51	2229305,48
33	438121,54	2229304,45
34	438111,11	2229303,34
35	438066,53	2229298,64
36	438057,02	2229297,36
37	437983,37	2229286,19
1	437984,87	2229276,35

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ59

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438525,44	2228820,78
2	438495,34	2229038,74
3	438490,28	2229038,05
4	438486,04	2229038,17
5	438474,83	2229111,50
6	438472,15	2229118,49
7	438466,74	2229123,27
8	438463,8	2229124,56
9	438459,36	2229124,35
10	438456,65	2229130,86
11	438459,95	2229133,83
12	438461,26	2229138,25
13	438460,78	2229144,89
14	438457,76	2229150,55
15	438451,98	2229155,58
16	438414,88	2229182,54
17	438388,71	2229201,52
18	438345,68	2229232,09
19	438311,96	2229255,09
20	438289,76	2229270,12

1	2	3
21	438277,99	2229278,59
22	438271,84	2229281,07
23	438261,28	2229282,98
24	438244,67	2229284,44
25	438205,72	2229286,62
26	438140,92	2229288,83
27	438125,76	2229288,09
28	438091,37	2229282,96
29	438066,51	2229279,02
30	437986,09	2229268,29
31	437984,87	2229276,35
32	437991,47	2229276,53
33	438017,57	2229279,74
34	438136,88	2229296,34
35	438184,86	2229295,19
36	438228,99	2229293,27
37	438248,10	2229291,86
38	438263,23	2229291,64
39	438275,44	2229295,02
40	438280,83	2229299,26
41	438285,47	2229307,37
42	438288,75	2229322,46
43	438296,35	2229340,40
44	438302,26	2229400,77
45	438298,58	2229499,06
46	438316,23	2229499,85
47	438316,22	2229482,70
48	438317,18	2229437,50
49	438317,08	2229397,71
50	438314,26	2229364,35
51	438309,90	2229335,06
52	438305,80	2229323,41
53	438300,63	2229313,23
54	438289,13	2229298,81
55	438287,08	2229295,53
56	438285,84	2229291,86
57	438285,85	2229288,90
58	438286,24	2229286,23
59	438288,31	2229282,60
60	438320,70	2229259,06
61	438350,34	2229238,68
62	438397,14	2229204,96
63	438457,20	2229161,13
64	438469,10	2229147,93
65	438475,13	2229138,77
66	438478,59	2229128,82
67	438481,84	2229118,51
68	438492,89	2229044,20
69	438496,43	2229038,43

1	2	3
70	438500,83	2229031,48
71	438502,97	2229023,78
72	438527,61	2228849,08
73	438528,40	2228843,78
74	438527,56	2228833,96
75	438526,77	2228828,13
1	438525,44	2228820,78

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ60

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438300,63	2229313,23
2	438305,80	2229323,41
3	438309,90	2229335,06
4	438314,26	2229364,35
5	438317,08	2229397,71
6	438317,18	2229437,50
7	438316,22	2229482,70
8	438316,23	2229499,85
9	438322,19	2229498,65
10	438318,29	2229416,90
11	438317,34	2229397,09
12	438315,34	2229355,26
13	438315,21	2229351,16
14	438315,33	2229342,96
15	438315,68	2229337,53
16	438316,92	2229327,61
17	438317,82	2229322,61
18	438319,69	2229314,63
19	438322,05	2229306,77
20	438324,88	2229299,07
21	438328,19	2229291,56
22	438331,96	2229284,27
23	438336,16	2229277,23
24	438340,80	2229270,46
25	438345,84	2229263,99
26	438351,27	2229257,84
27	438357,07	2229252,04
28	438363,21	2229246,60
29	438369,68	2229241,56
30	438416,55	2229207,28
31	438431,15	2229196,60
32	438437,20	2229191,70
33	438444,76	2229184,79
34	438453,86	2229175,33
35	438463,61	2229163,19

1	2	3
36	438472,17	2229150,17
37	438477,85	2229139,45
38	438479,46	2229136,41
39	438485,42	2229122,02
40	438490,00	2229107,14
41	438493,15	2229091,88
42	438501,43	2229039,22
43	438512,34	2228969,84
44	438522,41	2228905,76
45	438526,23	2228881,46
46	438527,24	2228875,03
47	438528,38	2228863,32
48	438528,68	2228851,56
49	438528,40	2228843,78
50	438527,61	2228849,08
51	438502,97	2229023,78
52	438500,83	2229031,48
53	438496,43	2229038,43
54	438492,89	2229044,20
55	438481,84	2229118,51
56	438478,59	2229128,82
57	438475,13	2229138,77
58	438469,10	2229147,93
59	438457,20	2229161,13
60	438397,14	2229204,96
61	438350,34	2229238,68
62	438320,70	2229259,06
63	438288,31	2229282,6
64	438286,24	2229286,23
65	438285,85	2229288,90
66	438285,84	2229291,86
67	438287,08	2229295,53
68	438289,13	2229298,81
1	438300,63	2229313,23

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУб1

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438469,82	2229037,45
2	438471,86	2229037,55
3	438486,04	2229038,17
4	438490,28	2229038,05
5	438495,34	2229038,74
6	438525,44	2228820,78
7	438523,22	2228811,15
8	438520,38	2228801,67

1	2	3
9	438517,00	2228792,36
10	438513,08	2228783,27
11	438486,70	2228727,13
12	438480,93	2228714,83
13	438431,36	2228609,32
14	438428,18	2228601,97
15	438425,42	2228594,38
16	438422,80	2228585,16
17	438387,75	2228565,42
18	438388,49	2228572,83
19	438389,56	2228580,21
20	438390,97	2228587,53
21	438392,25	2228592,86
22	438392,71	2228594,78
23	438394,77	2228601,94
24	438397,16	2228609,01
25	438399,86	2228615,95
26	438402,88	2228622,77
27	438484,57	2228796,67
28	438488,29	2228805,38
29	438491,38	2228814,32
30	438493,82	2228823,47
31	438495,61	2228832,77
32	438496,73	2228842,17
33	438497,18	2228851,62
34	438496,06	2228870,51
35	438481,38	2228963,90
36	438470,90	2229030,57
1	438469,82	2229037,45

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ62

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438422,80	2228585,16
2	438421,08	2228577,34
3	438419,79	2228569,46
4	438419,08	2228561,50
5	438418,74	2228553,51
6	438388,18	2228535,50
7	438387,56	2228542,97
8	438387,29	2228550,45
9	438387,35	2228557,94
10	438387,54	2228561,44
11	438387,75	2228565,42
1	438422,80	2228585,16

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ63

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438392,25	2228592,86
2	438390,97	2228587,53
3	438389,56	2228580,21
4	438388,49	2228572,83
5	438387,75	2228565,42
6	438120,41	2228414,80
7	438009,43	2228345,2
8	437924,39	2228291,87
9	437919,46	2228301,06
10	437861,13	2228265,43
11	437855,65	2228273,88
12	437969,21	2228341,39
13	438035,30	2228380,67
14	438073,28	2228403,25
15	438081,88	2228408,36
16	438142,09	2228444,16
17	438282,70	2228527,72
18	438364,51	2228576,37
1	438392,25	2228592,86

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ64

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438387,75	2228565,42
2	438120,41	2228414,80
3	438009,43	2228345,20
4	437924,39	2228291,87
5	437849,56	2228244,35
6	437850,79	2228242,38
7	438387,54	2228561,44
1	438387,75	2228565,42

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ66

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438469,25	2229041,07
2	438469,82	2229037,45
3	438469,00	2229037,41
4	438416,93	2229024,72
5	438396,42	2229019,73

1	2	3
6	438216,94	2228989,30
7	438193,92	2228985,40
8	438036,62	2228958,74
9	438034,18	2228973,42
10	438054,25	2228976,53
11	438158,49	2228992,71
12	438211,19	2229000,89
13	438215,05	2229001,49
14	438227,84	2229003,48
15	438284,56	2229012,28
16	438396,99	2229029,74
17	438408,26	2229031,48
1	438469,25	2229041,07

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ67

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438396,42	2229019,73
2	438416,93	2229024,72
3	438469,00	2229037,41
4	438469,82	2229037,45
5	438470,90	2229030,57
6	438406,89	2229020,65
1	438396,42	2229019,73

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ68

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438488,21	2229123,30
2	438507,94	2229126,41
3	438509,50	2229116,54
4	438519,39	2229118,07
5	438517,82	2229127,95
6	438537,28	2229131,00
7	438539,76	2229115,35
8	438553,68	2229117,41
9	438567,87	2229119,52
10	438589,46	2228981,81
11	438531,87	2228972,86
12	438513,88	2228970,08
13	438512,34	2228969,84
14	438501,43	2229039,22
15	438493,15	2229091,88

1	2	3
1	438488,21	2229123,30

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ70

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438713,32	2228935,40
2	438728,29	2228937,71
3	438727,70	2228941,40
4	438711,50	2229044,58
5	438694,83	2229150,65
6	438681,91	2229148,62
7	438679,87	2229148,30
1	438713,32	2228935,40

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ71

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438677,83	2229161,31
2	438679,86	2229161,62
3	438692,79	2229163,63
4	438680,89	2229239,38
5	438659,42	2229376,05
6	438657,87	2229385,93
7	438656,33	2229395,80
8	438641,39	2229393,19
1	438677,83	2229161,31

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ72

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438493,18	2229219,32
2	438494,81	2229208,88
3	438656,29	2229234,00
4	438654,60	2229244,69
1	438493,18	2229219,32

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ73

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438452,30	2229192,15
2	438476,79	2229195,96
3	438488,21	2229123,30
4	438493,15	2229091,88
5	438490,00	2229107,14
6	438485,42	2229122,02
7	438479,46	2229136,41
8	438477,85	2229139,45
9	438472,17	2229150,17
10	438463,61	2229163,19
11	438453,86	2229175,33
12	438444,76	2229184,79
13	438448,41	2229189,78
14	438450,12	2229191,35
1	438452,30	2229192,15

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ74

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438484,30	2229217,93
2	438485,92	2229207,50
3	438450,76	2229202,03
4	438447,74	2229201,25
5	438444,92	2229199,90
6	438442,42	2229198,02
7	438440,34	2229195,69
8	438437,20	2229191,70
9	438431,15	2229196,60
10	438416,55	2229207,28
1	438484,30	2229217,93

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ75

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438484,30	2229217,93
2	438485,92	2229207,50
3	438450,76	2229202,03
4	438447,74	2229201,25
5	438444,92	2229199,90
6	438442,42	2229198,02
7	438440,34	2229195,69
8	438437,20	2229191,70

1	2	3
9	438431,15	2229196,60
10	438416,55	2229207,28
11	438484,30	2229217,93
1	438485,92	2229207,50

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ76

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438539,16	2228721,49
2	438545,92	2228722,55
3	438540,04	2228765,56
4	438528,40	2228843,78
5	438527,56	2228833,96
6	438526,77	2228828,13
7	438525,44	2228820,78
1	438539,16	2228721,49

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ77

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438538,26	2228633,17
2	438518,50	2228630,84
3	438502,94	2228620,96
4	438431,53	2228590,08
5	438422,80	2228585,16
6	438421,08	2228577,34
7	438419,79	2228569,46
8	438419,08	2228561,50
9	438418,74	2228553,51
10	438539,58	2228624,72
1	438538,26	2228633,17

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ78

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438534,75	2228655,45
2	438534,30	2228654,55
3	438524,29	2228643,51
4	438518,50	2228630,84
5	438538,26	2228633,17

1	2	3
1	438534,75	2228655,45

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ79

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438466,51	2228961,58
2	438481,38	2228963,90
3	438496,06	2228870,51
4	438497,18	2228851,62
5	438496,73	2228842,17
6	438495,61	2228832,77
7	438493,82	2228823,47
8	438491,38	2228814,32
9	438488,29	2228805,38
10	438484,57	2228796,67
11	438402,88	2228622,77
12	438399,86	2228615,95
13	438397,16	2228609,01
14	438394,77	2228601,94
15	438392,71	2228594,78
16	438392,25	2228592,86
17	438364,51	2228576,37
18	438441,42	2228740,10
19	438470,99	2228803,05
20	438474,43	2228811,13
21	438477,43	2228820,13
22	438479,45	2228827,94
23	438481,01	2228836,57
24	438481,93	2228845,29
25	438482,19	2228854,08
26	438481,80	2228862,85
27	438480,76	2228871,57
1	438466,51	2228961,58

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ80

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438387,54	2228561,44
2	438387,35	2228557,94
3	438387,29	2228550,45
4	438387,56	2228542,97
5	438388,18	2228535,50
6	438025,88	2228322,01

1	2	3
7	437848,20	2228217,31
8	437843,75	2228224,26
9	437856,62	2228232,99
10	437850,79	2228242,38
1	438387,54	2228561,44

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ81

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438385,83	2229181,89
2	438381,82	2229181,27
3	438386,45	2229177,88
1	438385,83	2229181,89

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ82

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438356,19	2229417,88
2	438356,19	2229416,78
3	438356,19	2229403,11
4	438317,34	2229397,09
5	438318,29	2229416,90
1	438356,19	2229417,88

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение № 6
к приказу Комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.04.2023 № 61

- Условные обозначения:
-  - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 -  - граница планируемого элемента планировочной структуры
 -  - красная линия
 -  - граница образуемого земельного участка
 -  1 - обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 -  1 - обозначение образуемого земельного участка
 -  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 -  - земельный участок, в отношении которого предполагается изъятие и (или) резервирование для муниципальных нужд
 -  - граница изменяемого земельного участка
 -  - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются на расстоянии 0 м от красных линий.

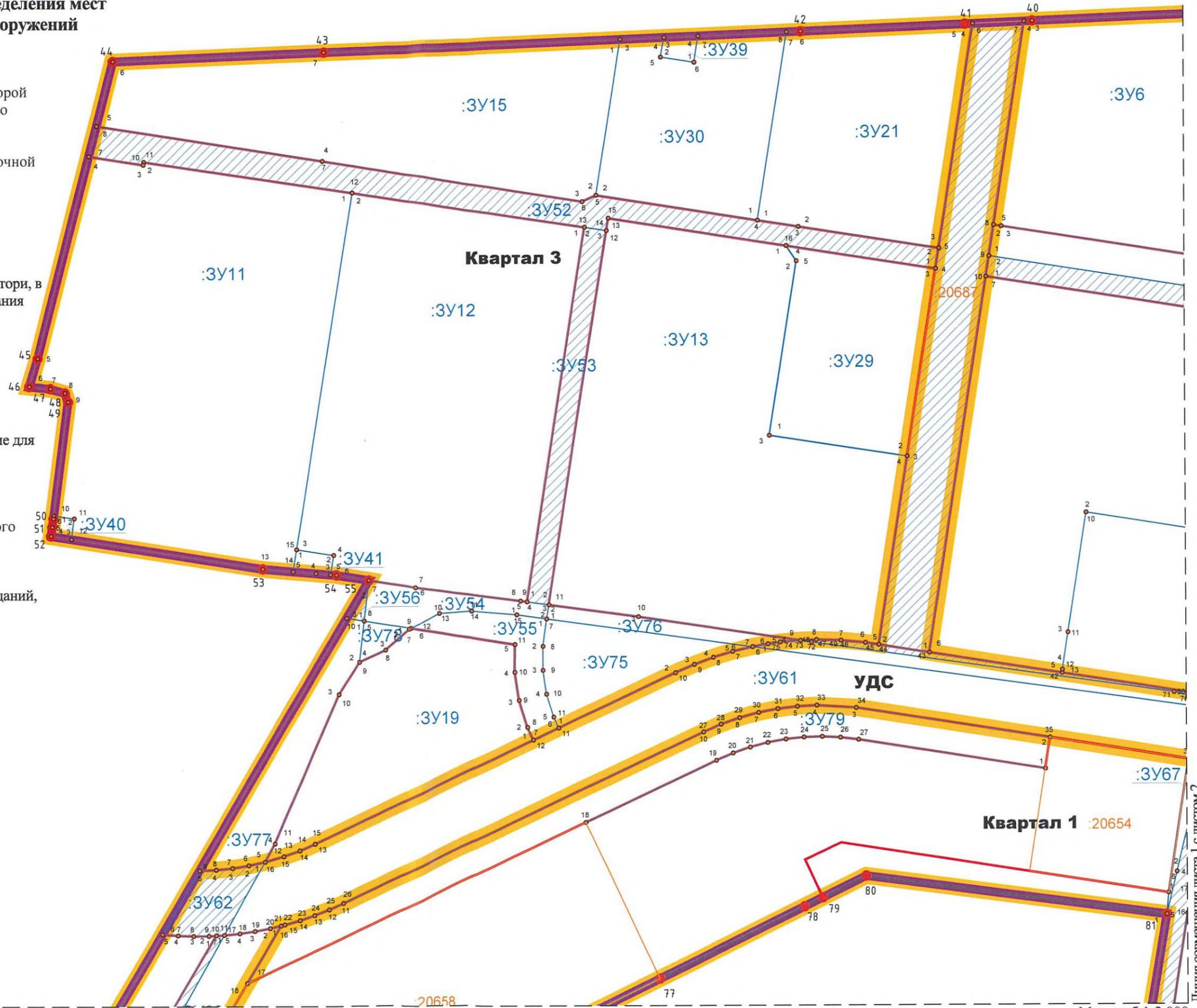
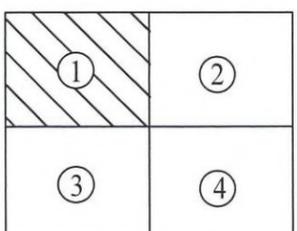


Схема расположения листов

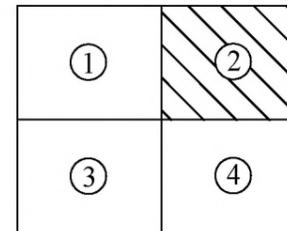


Линия совмещения листа 1 с листом 3

Линия совмещения листа 1 с листом 2

Масштаб 1:2 000

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа



Линия совмещения листа 2 с листом 1

Линия совмещения листа 2 с листом 4

Масштаб 1:2 000

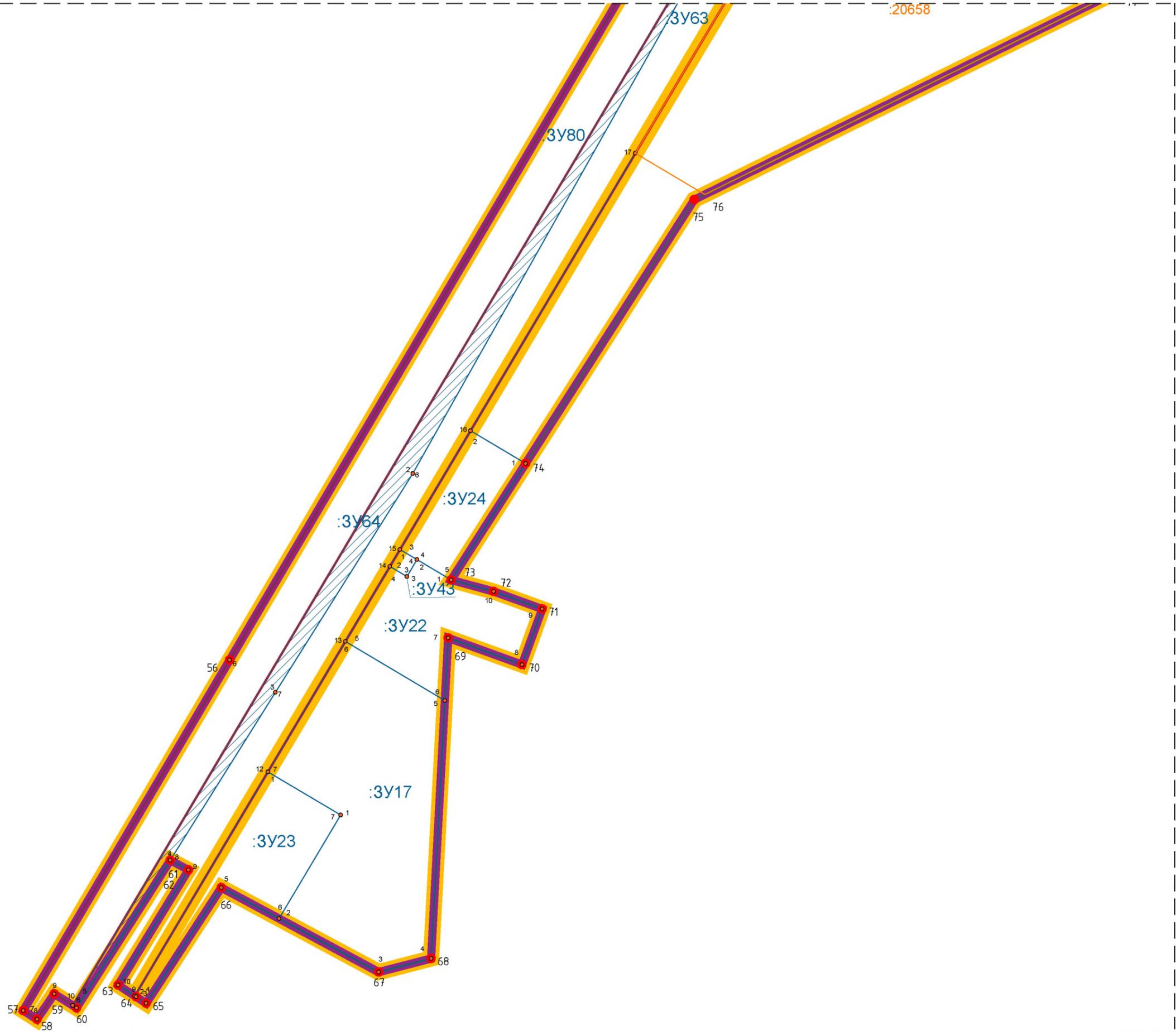


Схема расположения листов

①	②
③	④

Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Масштаб 1:2 000

Линия совмещения листа 4 с листом 2

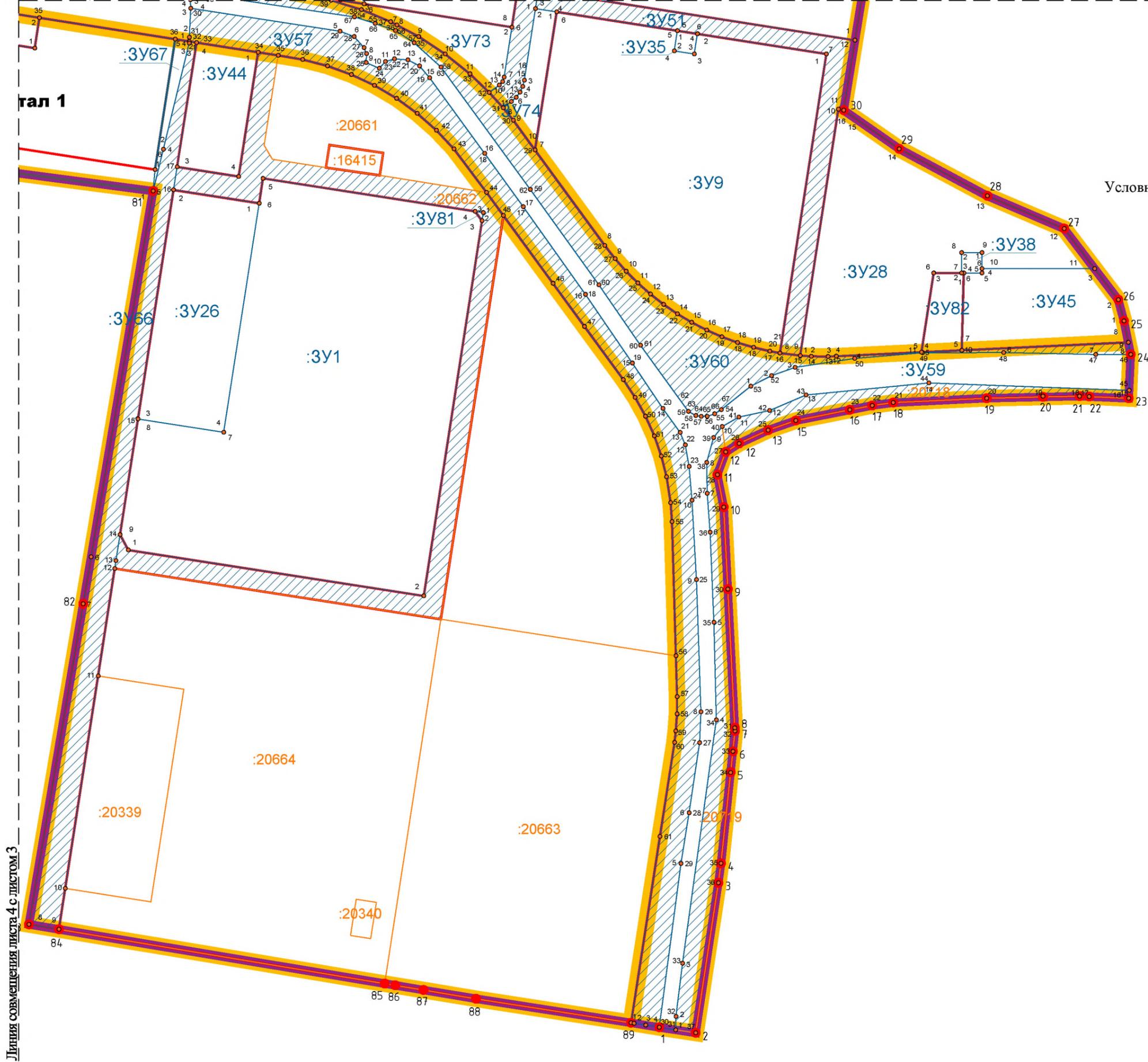
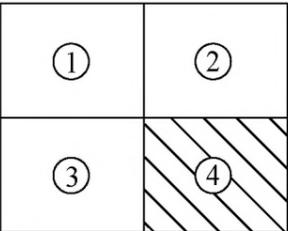


Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Линия совмещения листа 4 с листом 3