



№ 206002-2023-3126
от 02.05.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 мая 2023 года № 281

Об установлении требований, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Установить прилагаемые требования, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

2. Требования, установленные пунктом 1 настоящего постановления, подлежат применению органами местного самоуправления при подготовке проектов генеральных планов поселений, генерального плана городского округа, проектов изменений в генеральные планы поселений, генеральный план городского округа.

3. Для целей применения настоящего постановления под образованием населенного пункта понимается двухэтапная процедура, состоящая из установления границы населенного пункта генеральным планом и присвоения образованному населенному пункту наименования Правительством Российской Федерации. Процедура присвоения наименования населенному пункту урегулирована Федеральным законом от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ "О наименованиях географических объектов". Инициатором присвоения наименования выступает представительный орган местного самоуправления муниципального образования, в генеральном плане которого установлена граница

образуемого населенного пункта. Генеральным планом принимается решение об определении одного из существующих населенных пунктов, за которым числится соответствующая территория до присвоения образованному населенному пункту наименования Правительством Российской Федерации. В составе инициативы о присвоении наименования предлагается категория (вид) населенного пункта, соответствующая областному закону от 15 июня 2010 года № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения".

4. Территории огородничества включению в границы населенного пункта не подлежат, в границах территории огородничества образование новых населенных пунктов не допускается.

5. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территорий садоводства или огородничества, не допускается.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УСТАНОВЛЕННЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 2 мая 2023 года № 281
(приложение)

ТРЕБОВАНИЯ,
при соблюдении которых территории садоводства
могут быть включены в границы населенного пункта
либо в границах территории садоводства может быть образован
новый населенный пункт

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта (далее – территория садоводства);

2) отсутствие пересечений границ территории садоводства с границами земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;

3) наличие утвержденных в установленном порядке проекта организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства или дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", или проекта планировки территории садоводства, или проекта межевания территории садоводства;

4) наличие одной или нескольких автомобильных дорог, принадлежащей (принадлежащих) некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства на праве собственности или ином законном основании, с использованием которой (которых) обеспечивается доступ автомобильного транспорта к территории садоводства от автодорожной сети общего пользования, при условии соответствия технических характеристик такой автомобильной дороги (таких автомобильных дорог) требованиям законодательства;

5) средний размер земельного участка в границах территории садоводства составляет не менее 10 соток (0,1 га);

6) наличие земельных участков, входящих в границы территории садоводства, на которых расположены жилые дома, при этом сведения о таких жилых домах внесены в Единый государственный реестр

недвижимости и количество таких земельных участков составляет не менее 75 процентов от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

7) наличие в границах территории садоводства земельных участков общего назначения, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, размеры которых соответствуют требованиям таблицы 5.1 "СП 53.13330.2019. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения" (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)", предусмотренных утвержденным в установленном порядке проектом организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства или дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", или проектом планировки территории садоводства, или проектом межевания территории садоводства;

8) обеспечение соблюдения в случае включения территории садоводства в границы населенного пункта установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, местными нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов;

9) соответствие параметров и технического состояния улиц и проездов в границах территории садоводства нормативным требованиям, в том числе требованиям обеспечения безопасности дорожного движения;

10) соответствие параметров и технического состояния инженерных коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства нормативным требованиям;

11) наличие на территории садоводства системы отвода поверхностных стоков и дренажных вод, соответствующей нормативным требованиям;

12) обеспечение на территории садоводства соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479;

13) наличие утвержденного в установленном порядке паспорта территории садоводства, подверженного угрозе лесных пожаров;

14) наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, о включении территории садоводства в границы населенного пункта;

15) наличие общей границы территории садоводства с населенным пунктом, в состав которого осуществляется включение территории садоводства.

2. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении условий, указанных в пункте 1, за исключением подпункта 15 пункта 1, а также следующих дополнительных условий:

1) нахождение территории садоводства в границах одного из муниципальных образований, указанных в приложении к настоящим требованиям;

2) наличие домовладений, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства, в количестве не менее 50 процентов от общего количества домовладений в границах территории садоводства;

3) наличие заключения местной администрации муниципального района или городского округа, на территории которого планируется образование населенного пункта, о достаточности доходных источников местных бюджетов городского (сельского) поселения и муниципального района или местного бюджета городского округа для решения на территории вновь образованного населенного пункта вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Приложение
к требованиям...

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных образований Ленинградской области,
в которых допускается образование в границах территории садоводства
новых населенных пунктов

1. Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района.
2. Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района.
3. Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района.
4. Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района.
5. Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района.
6. Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района.
7. Лесколовское сельское поселение Всеволожского муниципального района.
8. Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района.
9. Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района.
10. Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района.
11. Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района.
12. Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района.
13. Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района.
14. Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района.
15. Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района.
16. Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района.
17. Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района.

18. Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района.
19. Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района.
20. Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района.
21. Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района.
22. Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района.
23. Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района.
24. Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района.
25. Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района.
26. Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района.
27. Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района.
28. Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района.
29. Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района.
30. Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района.
31. Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района.
32. Тосненское городское поселение Тосненского муниципального района.
33. Красноборское городское поселение Тосненского муниципального района.
34. Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района.
35. Фёдоровское городское поселение Тосненского муниципального района.
36. Никольское городское поселение Тосненского муниципального района.
37. Ульяновское городское поселение Тосненского муниципального района.
38. Форносовское городское поселение Тосненского муниципального района.
39. Первомайское сельское поселение Выборгского района.
40. Роцинское городское поселение Выборгского района.

41. Гатчинское городское поселение Гатчинского муниципального района.
42. Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района.
43. Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района.
44. Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района.
45. Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района.
46. Коммунарское городское поселение Гатчинского муниципального района.
47. Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района.
48. Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района.
49. Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района.
50. Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района.
51. Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района.
52. Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района.
53. Кировское городское поселение Кировского муниципального района.
54. Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района.
55. Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района.
56. Павловское городское поселение Кировского муниципального района.
57. Синявинское городское поселение Кировского муниципального района.