

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 мая 2023 года

№ 219-р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новосаратовка, муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31 мая 2023 года № 16.

приказываю:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (I, II, III, IV, V этапы), объекты гаражного назначения №№ 8, 9, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:467; 47:07:0605001:468; 47:07:0605001:469, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Правобережный», согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома состроенными помещениями на первом этаже (I этап. Корпуса 1-2. II этап. Корпуса 3-4. III этап. Корпуса 5-7), объект дошкольного образования на 325 мест, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:465, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 1»,

согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома состроенными помещениями на первом этаже (I этап. Корпуса 1-4. II этап. Корпуса 5-6. III этап. Корпуса 7-11), объект дошкольного образования на 325 мест, объект начального и среднего общего образования на 1375 мест, объект дошкольного образования на 220 мест, объекты гаражного назначения №№ 1-7, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:464; 47:07:0605001:463; 47:07:0605001:461; 47:07:0605001:460; 47:07:0605001:459; 47:07:0605001:482; 47:07:0605001:457; 47:07:0605001:472; 47:07:0605001:471; 47:07:0605001:470, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 2», согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше (до 23 этажей), объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенные закрытые многоуровневые автостоянки, объект начального и среднего общего образования на 1775 мест, объект дошкольного образования на 600 мест, объект дошкольного образования на 570 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс на 100 спортсменов, отдельно стоящие гаражи закрытого типа со встроенно-пристроенными помещениями на 500 машиномест, блок-модульная котельная, котельная, пожарная часть, объект инженерно-технического обеспечения, торгово-развлекательные комплексы №№ 1-6, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:419; 47:07:0605001:480; 47:07:0605001:479; 47:07:0605001:481; 47:07:0605001:473; 47:07:0605001:474; 47:07:0605001:475; 47:07:0605001:476; 47:07:0605001:477; 47:07:0605001:478, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Девелопмент», согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (I, II, III, IV, V этапы), объекты гаражного назначения №№ 8, 9, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:467; 47:07:0605001:468; 47:07:0605001:469, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Правобережный», согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома состроенными помещениями на первом этаже (I этап. Корпуса 1-2. II этап. Корпуса 3-4. III этап. Корпуса 5-7), объект дошкольного образования на 325 мест, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:465, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 1», согласно приложению 6 к настоящему распоряжению.

7. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома со

строенными помещениями на первом этаже (I этап. Корпуса 1-4. II этап. Корпуса 5-6. III этап. Корпуса 7-11), объект дошкольного образования на 325 мест, объект начального и среднего общего образования на 1375 мест, объект дошкольного образования на 220 мест, объекты гаражного назначения №№ 1-7, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:464; 47:07:0605001:463; 47:07:0605001:461; 47:07:0605001:460; 47:07:0605001:459; 47:07:0605001:482; 47:07:0605001:457; 47:07:0605001:472; 47:07:0605001:471; 47:07:0605001:470, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 2», согласно приложению 7 к настоящему распоряжению.

8. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше (до 23 этажей), объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенные закрытые многоуровневые автостоянки, объект начального и среднего общего образования на 1775 мест, объект дошкольного образования на 600 мест, объект дошкольного образования на 570 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс на 100 спортсменов, отдельно стоящие гаражи закрытого типа со встроенно-пристроенными помещениями на 500 машиномест, блок-модульная котельная, котельная, пожарная часть, объект инженерно-технического обеспечения, торгово-развлекательные комплексы №№ 1-6, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:419; 47:07:0605001:480; 47:07:0605001:479; 47:07:0605001:481; 47:07:0605001:473; 47:07:0605001:474; 47:07:0605001:475; 47:07:0605001:476; 47:07:0605001:477; 47:07:0605001:478, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Девелопмент», согласно приложению 8 к настоящему распоряжению.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



С.Н. Степанова

Приложение 1
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 31.05.2023 № 219-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (I, II, III, IV, V этапы), объекты гаражного назначения №№ 8, 9, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:467; 47:07:0605001:468; 47:07:0605001:469, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Правобережный»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	7 414,01
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	891,41
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Приложение 2
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 31.05.2023 № 219-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома со строеными помещениями на первом этаже (I этап. Корпуса 1-2. II этап. Корпуса 3-4. III этап. Корпуса 5-7), объект дошкольного образования на 325 мест, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:465, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 1»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	7 700,29
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	925,83
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Приложение 3
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 31.05.2023 № 219-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома состроенными помещениями на первом этаже (I этап. Корпуса 1-4. II этап. Корпуса 5-6. III этап. Корпуса 7-11), объект дошкольного образования на 325 мест, объект начального и среднего общего образования на 1375 мест, объект дошкольного образования на 220 мест, объекты гаражного назначения №№ 1-7, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:464; 47:07:0605001:463; 47:07:0605001:461; 47:07:0605001:460; 47:07:0605001:459; 47:07:0605001:482; 47:07:0605001:457; 47:07:0605001:472; 47:07:0605001:471; 47:07:0605001:470, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 2»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	18 861,93
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	2 267,83
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Приложение 4
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 31.05.2023 № 219-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше (до 23 этажей), объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенные закрытые многоуровневые автостоянки, объект начального и среднего общего образования на 1775 мест, объект дошкольного образования на 600 мест, объект дошкольного образования на 570 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс на 100 спортсменов, отдельно стоящие гаражи закрытого типа со встроенно-пристроенными помещениями на 500 машиномест, блок-модульная котельная, котельная, пожарная часть, объект инженерно-технического обеспечения, торгово-развлекательные комплексы №№ 1-6, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:419; 47:07:0605001:480; 47:07:0605001:479; 47:07:0605001:481; 47:07:0605001:473; 47:07:0605001:474; 47:07:0605001:475; 47:07:0605001:476; 47:07:0605001:477; 47:07:0605001:478, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Девелопмент»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	49 030,98
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	5 895,15
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Приложение 5
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 31.05.2023 № 119-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (I, II, III, IV, V этапы), объекты гаражного назначения №№ 8, 9, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:467; 47:07:0605001:468; 47:07:0605001:469, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Правобережный»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	25 130,32
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	808,22
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Приложение 6
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 31.05.2023 № 219-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома со строеными помещениями на первом этаже (I этап. Корпуса 1-2. II этап. Корпуса 3-4. III этап. Корпуса 5-7), объект дошкольного образования на 325 мест, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:465, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 1»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	26 032,96
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	837,25
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Приложение 7
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 31.05.2023 № 219-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома со строеными помещениями на первом этаже (I этап. Корпуса 1-4. II этап. Корпуса 5-6. III этап. Корпуса 7-11), объект дошкольного образования на 325 мест, объект начального и среднего общего образования на 1375 мест, объект дошкольного образования на 220 мест, объекты гаражного назначения №№ 1-7, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:464; 47:07:0605001:463; 47:07:0605001:461; 47:07:0605001:460; 47:07:0605001:459; 47:07:0605001:482; 47:07:0605001:457; 47:07:0605001:472; 47:07:0605001:471; 47:07:0605001:470, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 2»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	63 581,05
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	2 044,84
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Приложение 8
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 31.05.2023 № 219-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше (до 23 этажей), объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенные закрытые многоуровневые автостоянки, объект начального и среднего общего образования на 1775 мест, объект дошкольного образования на 600 мест, объект дошкольного образования на 570 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс на 100 спортсменов, отдельно стоящие гаражи закрытого типа со встроенно-пристроенными помещениями на 500 машиномест, блок-модульная котельная, котельная, пожарная часть, объект инженерно-технического обеспечения, торгово-развлекательные комплексы №№ 1-6, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:419; 47:07:0605001:480; 47:07:0605001:479; 47:07:0605001:481; 47:07:0605001:473; 47:07:0605001:474; 47:07:0605001:475; 47:07:0605001:476; 47:07:0605001:477; 47:07:0605001:478, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Девелопмент»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	185 926,17
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	5 979,60
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».