



№ 205211-2023-4538  
от 14.06.2023

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### О внесении изменений в областной закон

**"О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" и областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
31 мая 2023 года

#### Статья 1

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 2 части 2 слова "до достижения ими возраста 18 лет" заменить словами "в составе многодетной семьи до достижения ими возраста 18 лет и (или) в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет";

б) дополнить частями 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Земельные участки в соответствии с настоящим областным законом предоставляются в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, в равных долях.

В случае, если предоставляемый многодетной семье земельный участок находится на приграничной территории, указанный земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов многодетной семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, обладающие правом на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом.

При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи граждане в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, включаются в состав многодетной семьи на основании их письменного заявления.

3<sup>2</sup>. Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом, за исключением граждан, реализовавших право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе многодетной семьи до достижения ими возраста 18 лет и (или) в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет. Такие граждане приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 18 или 23 лет соответственно при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом.";

в) часть 6 признать утратившей силу;

2) часть 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, составляют:

минимальный размер – 0,06 гектара,

максимальный размер – 0,15 гектара.";

3) в статье 4<sup>2</sup>:

а) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: "Земельный сертификат выдается на имя одного из родителей (иного законного представителя), состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.";

б) в части 7 слово "собственность" заменить словами "общую долевую собственность членов многодетной семьи";

4) в статье 5:

а) в абзаце первом части 1 слово "указывается" заменить словами "указываются все члены многодетной семьи,", слово "гражданину" исключить;

б) в абзаце первом части 5 слова "тридцати календарных" заменить словами "десяти рабочих".

## Статья 2

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац третий части 2<sup>1</sup> дополнить предложением следующего содержания: "При этом дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных

организациях по очной форме обучения, включаются в состав семьи погибшего ветерана боевых действий на основании их письменного заявления.";

б) часть 5 дополнить словами "и детей, не достигших возраста 23 лет и ставших собственниками земельного участка в составе семьи погибшего ветерана боевых действий в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения";

в) часть 6 дополнить предложением следующего содержания: "Дети, не достигшие возраста 23 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе семьи погибшего ветерана боевых действий в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 23 лет при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом.";

2) часть 1 статьи 3<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам по основаниям, предусмотренным статьей 1 настоящего областного закона, составляют:

минимальный размер – 0,06 гектара,  
максимальный размер – 0,15 гектара.";

3) в абзаце первом части 5 статьи 4 слова "тридцати календарных" заменить словами "десяти рабочих".

### Статья 3

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Предусмотренный настоящим областным законом порядок предоставления земельных участков в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи не распространяется на граждан, указанных в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", в отношении которых органом учета принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно одному из родителей (иному законному представителю) до вступления в силу настоящего областного закона, а также граждан, получивших сертификат "Земельный капитал в Ленинградской области" до вступления в силу настоящего областного закона.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
14 июня 2023 года  
№ 62-оз