



№ 205211-2023-4552
от 15.06.2023

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
31 мая 2023 года

Статья 1

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в наименовании слова "для индивидуального жилищного строительства" исключить;

2) в статье 1:

а) в абзаце первом части 1 слова "для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство," заменить словами "в соответствии с настоящим областным законом";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Гражданам, указанным в пунктах 1, 3, 3¹ и 6 части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в границах населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.

Гражданам, указанным в пунктах 4, 5 и 5¹ части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов, для ведения садоводства для собственных нужд в границах населенных пунктов либо на землях сельскохозяйственного назначения.";

в) в части 2 слова "для индивидуального жилищного строительства" заменить словами "в соответствии с настоящим областным законом";

г) часть 4¹ признать утратившей силу;

3) часть 1 статьи 2 после слов "земельные участки" дополнить словами "для индивидуального жилищного строительства";

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3

1. Гражданам, указанным в статье 1 настоящего областного закона, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений, входящих в состав данного муниципального района.

2. При условии наличия в границах поселения, входящего в состав муниципального района, земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих на территории данного поселения, либо отказе всех таких граждан от их получения указанные земельные участки предоставляются гражданам, проживающим на территории других поселений соответствующего муниципального района.

3. Гражданам, указанным в статье 1 настоящего областного закона, проживающим на территории городского округа, земельные участки предоставляются в границах городского округа.

4. В случае отсутствия в границах городского округа земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, земельные участки предоставляются в границах поселений муниципальных районов, граничащих с городским округом, при наличии условий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.";

5) в статье 4:

а) в абзаце первом части 1 слова "по основаниям, установленным частью 1 статьи 1" заменить словами "по основаниям, предусмотренным статьей 1", дополнить предложением следующего содержания: "Вид разрешенного использования испрашиваемого для предоставления земельного участка выбирается гражданином самостоятельно с учетом видов разрешенного использования, установленных в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства в конкретном поселении или городском округе Ленинградской области, на территории которого планируется предоставление земельного участка.";

б) пункт 7 части 9 дополнить словами "(для граждан, указанных в пунктах 1, 3, 3¹ и 6 части 1 статьи 1 настоящего областного закона)".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
15 июня 2023 года
№ 63-оз