



№ 205206-2023-5256
от 06.07.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2023 года № 468

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 6 июля 2023 года № 468

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105

1. Пункт 17 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

"12) в соответствии с пунктом 2 части 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации."

2. Пункт 19 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае, предусмотренном подпунктом 12 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании предложений, представленных региональным оператором, путем корректировки работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества, включенных в краткосрочный план, в многоквартирных домах, собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в которых составляет менее 95% при условии наличия недостаточности средств фонда капитального ремонта, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в таких многоквартирных домах в текущем году по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложений региональным оператором.

Региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 12 пункта 17 настоящего Порядка, направляет в Комитет сведения по форме согласно приложению к настоящему Порядку."

3. Дополнить приложением к Порядку следующего содержания:

"Приложение
к Порядку..."

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих исключению

№ п/п	Год выполнения работ	Адрес многоквартирного дома	Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию	Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом (руб.)	Стоимость работ, согласно разработанной проектно-сметной документации в соответствии с краткосрочным планом (при наличии) (руб.)	Фонд капитального ремонта в многоквартирном доме по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи предложений (руб.)	Собираемость взносов на капитальный ремонт собственниками в порядке возрастания (с 1 мая 2014 года по 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи предложений) (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
...								
Итого								

Лицо, уполномоченное на подписание

_____ (подпись)

М.П. "