



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 июля 2023 года № 108

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 20.06.2023 № 01-24-117/2023 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

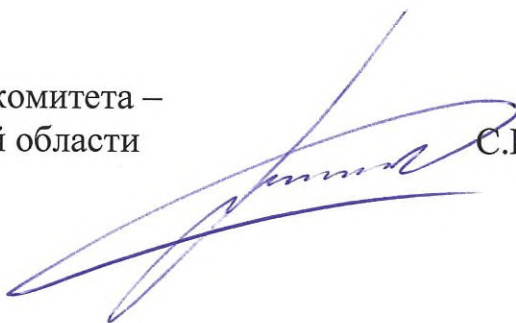
2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.







3. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области



С.И. Лутченко

Условные обозначения:

-  — граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  — граница планируемого элемента планировочной структуры
-  — существующая красная линия
-  — устанавливаемая красная линия
-  7 — характерная точка устанавливаемой красной линии
-  — отменяемая красная линия

Границы существующего и планируемого элемента планировочной структуры совпадают.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении к настоящему чертежу

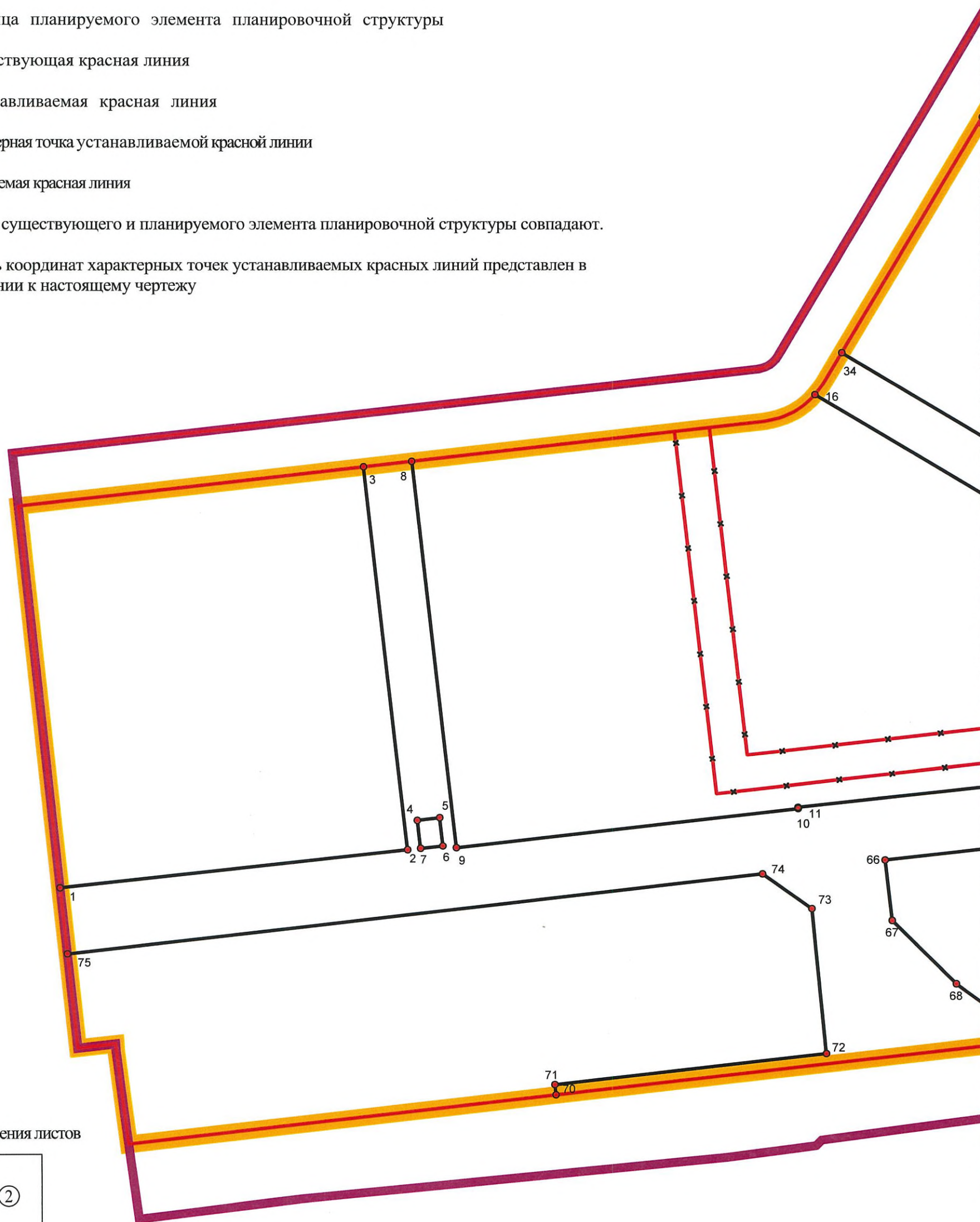
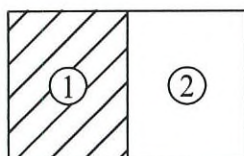


Схема расположения листов



Линия совмещения листа 2 с листом 1

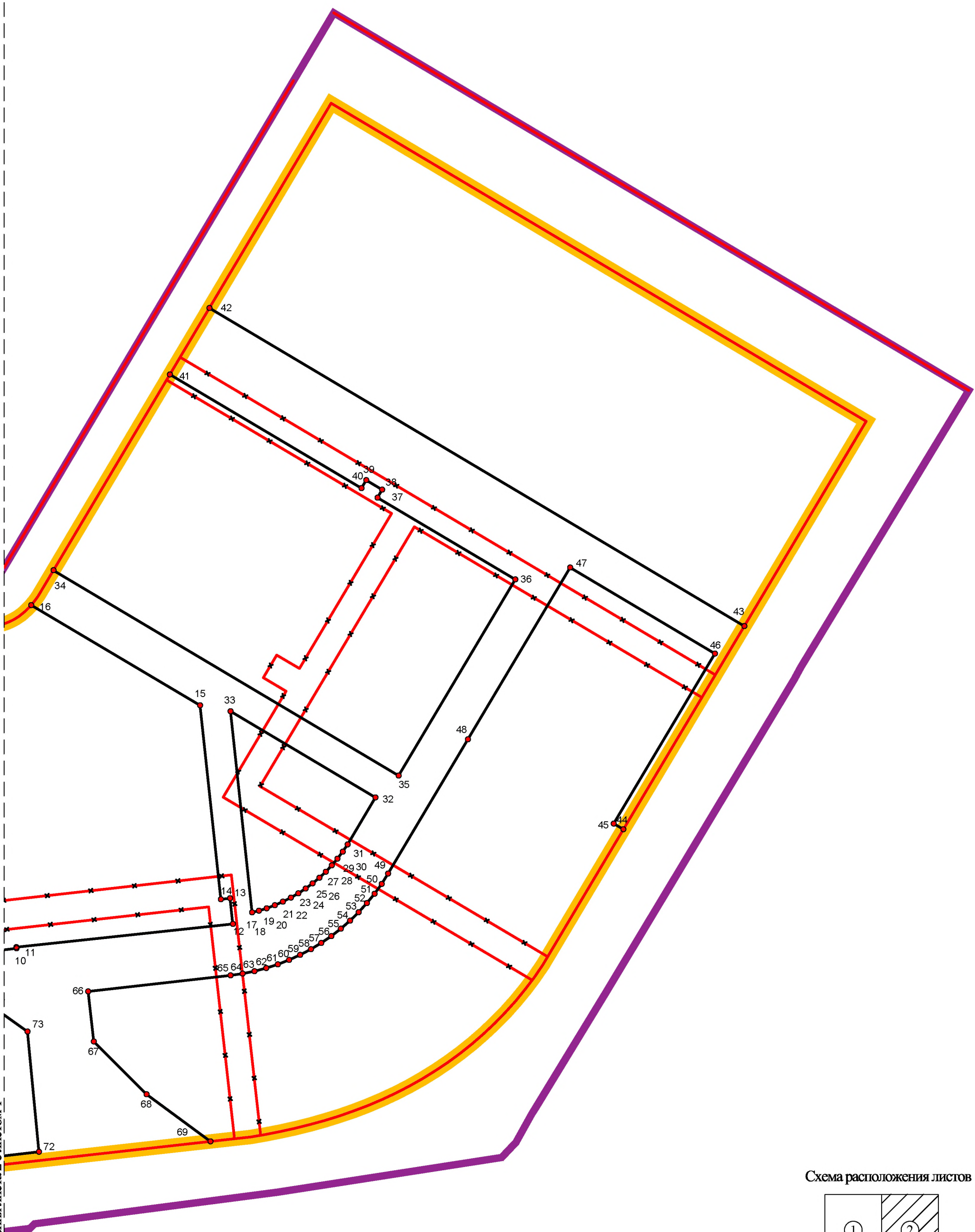
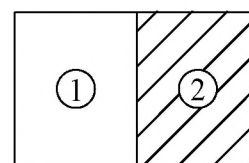


Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Масштаб 1:2 000

Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы существующих и планируемых
элементов планировочной структуры











Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1	421585,17	2202329,66
2	421602,70	2202493,13
3	421783,32	2202472,87
4	421616,68	2202497,77
5	421617,87	2202508,31
6	421604,49	2202509,81
7	421603,36	2202499,27
4	421616,68	2202497,77
8	421785,89	2202495,68
9	421603,65	2202516,12
10	421621,76	2202677,17
11	421622,42	2202677,10
12	421635,64	2202800,41
13	421650,31	2202798,84
14	421649,73	2202793,57
15	421760,17	2202781,73
16	421817,31	2202685,59
17	421642,25	2202811,38
18	421643,24	2202815,28
19	421644,59	2202819,68
20	421646,32	2202824,36
21	421648,32	2202828,94
22	421650,64	2202833,52
23	421653,08	2202837,71
24	421655,82	2202841,88
25	421658,80	2202845,89
26	421662,00	2202849,71
27	421665,42	2202853,36
28	421669,04	2202856,80

1	2	3
29	421672,85	2202860,02
30	421676,94	2202863,11
31	421681,00	2202865,80
32	421707,74	2202881,70
33	421756,83	2202799,09
17	421642,25	2202811,38
34	421837,10	2202698,18
35	421720,13	2202894,89
36	421831,99	2202961,27
37	421878,47	2202882,77
38	421883,03	2202885,55
39	421888,48	2202876,43
40	421883,92	2202873,65
41	421948,63	2202764,57
42	421986,49	2202787,06
43	421805,33	2203091,82
44	421689,57	2203022,95
45	421692,78	2203017,39
46	421789,65	2203075,04
47	421838,67	2202992,55
48	421740,84	2202934,31
49	421664,33	2202888,89
50	421658,47	2202885,18
51	421652,86	2202881,12
52	421647,48	2202876,79
53	421642,37	2202872,12
54	421637,53	2202867,17
55	421632,98	2202861,96
56	421628,75	2202856,50
57	421624,83	2202850,80
58	421621,25	2202844,88
59	421618,01	2202838,77
60	421615,14	2202832,48
61	421612,63	2202826,03
62	421610,49	2202819,45
63	421608,74	2202812,76
64	421607,38	2202805,98
65	421606,41	2202799,13
66	421597,26	2202717,96

1	2	3
67	421568,68	2202721,18
68	421538,60	2202751,26
69	421511,76	2202787,64
70	421486,75	2202562,73
71	421491,63	2202562,18
72	421505,83	2202689,98
73	421574,34	2202683,48
74	421590,81	2202660,32
75	421553,99	2202332,97

Условные обозначения:

-  - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:**
-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ПР-6-1  - обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - зона планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов связанных с обслуживанием жилой застройки
-  - зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
-  - зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры:
улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры
-  хранения автотранспорта
-  - зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
-  - зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
-  - зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

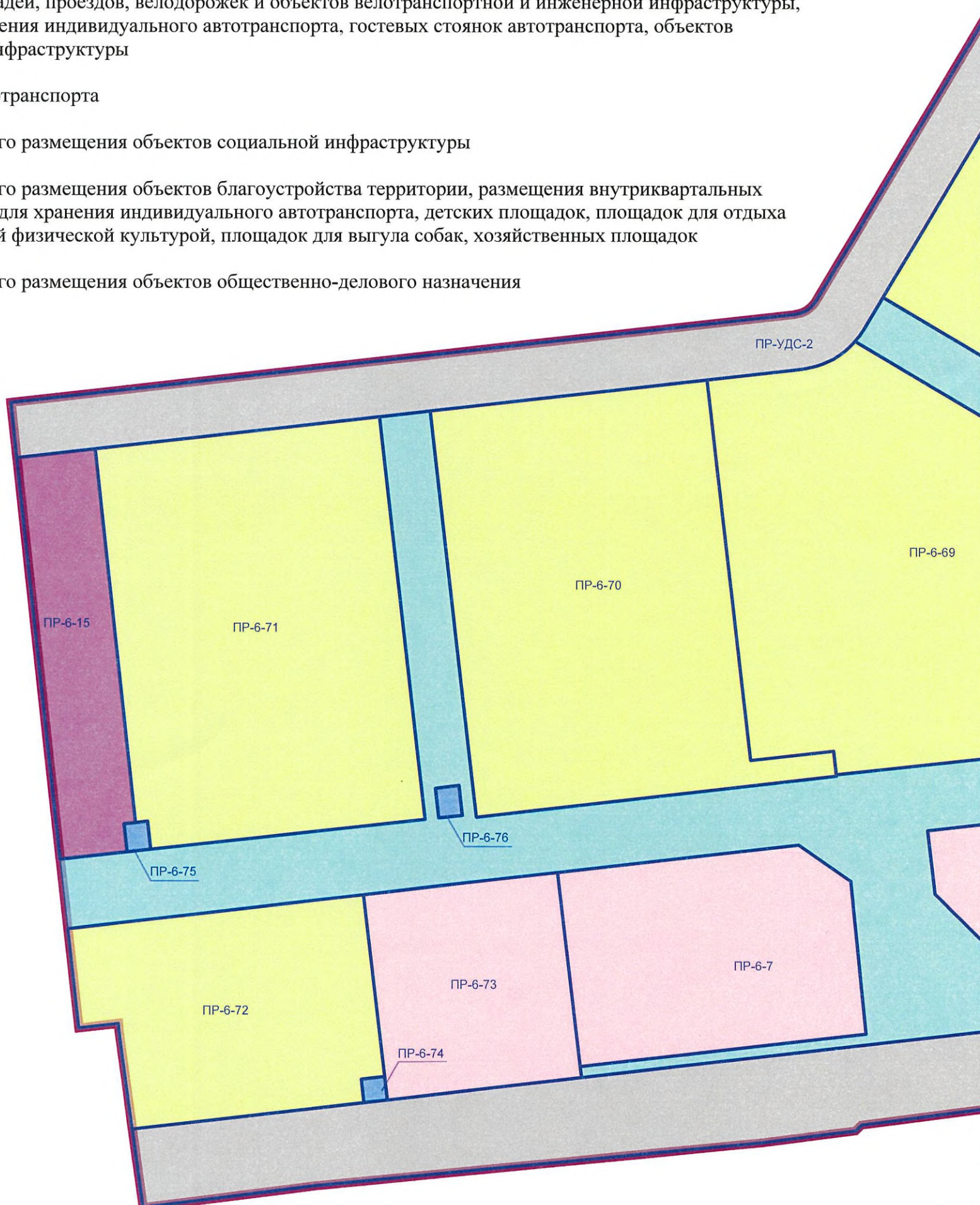
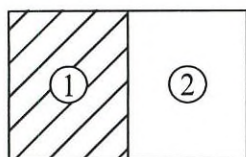


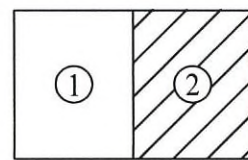
Схема расположения листов



Линия совмещения листа 2 с листом 1



Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Масштаб 1:2 000

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности
граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

**1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе
плотность и параметры застройки территории**

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, том числе
плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Общая площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в том числе:	га	36,28
1.1.	- общая площадь квартала б	га	28,60
1.2.	- общая площадь улицы Невская	га	1,89
1.3.	- общая площадь улицы Петропавловская	га	1,76
1.4.	- общая площадь улицы Малая Балтийская	га	4,03
2.	Плотность населения	чел./га	224
3.	Плотность жилого фонда	кв. м/га	7 347,45
4.	Максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	40
5.	Квартал б:		
5.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	28,60
	- площадь земель общего пользования	га	4,43
	- площадь внутриквартальных проездов	га	0,73
	- максимальная площадь зданий	кв. м	389 593
	- площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	26 022
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	кв. м	22 008
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	кв. м	29 930
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	кв. м	9 613,5

1	2	3	4
5.2.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	0
	- планируемое, в т. ч.:	чел.	6 409
	с жилищной обеспеченностью 31 кв. м/чел. (ЗУ с кадастровым номером 47:14:0504001:2944)	чел.	932
	с жилищной обеспеченностью 32 кв. м/чел. (ЗУ69, ЗУ71, ЗУ72)	чел.	2 420
	с жилищной обеспеченностью 34 кв. м/чел. (ЗУ5, ЗУ67, ЗУ68)	чел.	3 057
5.3.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	336 161
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	210 137
	- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	12
5.4.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	800,00
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВА	11,05
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	20,77
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	1 893,26
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	1 537,98
	- планируемая потребность в отведении дождевых стоков	куб. м/сут.	513,03
5.5.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей в границах квартала б, в том числе для маломобильных групп населения	машино-место машино-место	2 390 254
	- количество машино-мест для хранения автомобилей в границах улиц Петропавловская и Малая Балтийская.	машино-место	141
	- площадь внутриквартальных проездов	кв. м	11 762
5.6.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	420
	- вместимость общеобразовательных организаций	место	825
6.	Улично-дорожная сеть (без учета внутриквартальных проездов)		
6.1.	- площадь территории	га	7,68

2. Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	Единица изменения	Значение
1	2	3	4	5
1.	Квартал 6			
1.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	12
		Максимальная площадь здания	кв. м	54 200,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	32 624,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 2 000,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	22 161
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-5
	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	22 161	
1.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	12
		Максимальная площадь здания	кв. м	54 200,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	33 697,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты (непродовольственные товары), общая площадь: 400 кв. м Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 600 кв. м/

1	2	3	4	5
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ67
		Площадь земельного участка	кв. м	21 233
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-67
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	21 233
1.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	12
		Максимальная площадь здания	кв. м	62 650,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	37 556,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	<p>Торговые объекты (непродовольственные товары), общая площадь: 400 кв. м.</p> <p>Торговые объекты (продовольственные товары), общая площадь: 500 кв. м.</p> <p>Объекты коммерческого назначения (офисы), общая площадь: 1 680 кв. м</p>
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ68
		Площадь земельного участка	кв. м	29 671
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-68
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	29 671
1.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	12
		Максимальная площадь здания	кв. м	53 900,00
		Максимальная площадь квартир (без учета	кв. м	33 713,00

1	2	3	4	5
		балконов и лоджий)		
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	<p>Торговые объекты (непродовольственные товары), общая площадь: 230 кв. м.</p> <p>Торговые объекты (продовольственные товары), общая площадь: 200 кв. м.</p> <p>Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 770,00 кв. м</p>
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ69
		Площадь земельного участка	кв. м	26 110
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-69
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	26 110
1.5.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	12
		Максимальная площадь здания	кв. м	41 761,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	28 863,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	<p>Торговые объекты (непродовольственные товары), общая площадь: 45 кв. м.</p> <p>Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 1 155,00 кв. м</p>
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0504001:2944
		Площадь земельного участка	кв. м	23 295

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-70
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	23 295
1.6.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	12
		Максимальная площадь здания	кв. м	53 900,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	33 713,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты (непродовольственные товары), общая площадь: 260 кв. м. Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 940,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ71
		Площадь земельного участка	кв. м	23 256
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-71
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	23 256
1.7.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	12
		Максимальная площадь здания	кв. м	15 550,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	9 971,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ72
		Площадь земельного участка	кв. м	11 346
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-72
		Площадь зоны планируемого размещения	кв. м	11 346

1	2	3	4	5
		объектов капитального строительства		
1.8	Дошкольная образовательная организация	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	9 600,00
		Количество мест	место	210
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ6
		Площадь земельного участка	кв. м	10 872
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	10 872
1.9	Дошкольная образовательная организация	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	9 600,00
		Количество мест	место	210
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ7
		Площадь земельного участка	кв. м	11 136
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	11 136
1.10	Общеобразовательная организация	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
		Максимальная площадь здания	кв. м	14 796,00
		Количество мест	место	825
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	29 930
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	29 930
1.11	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
		Максимальная площадь здания	кв. м	14 796,00

1	2	3	4	5
		Количество посещений в смену	посещение в смену	600
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ73
		Площадь земельного участка	кв. м	8 095
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-73
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 095
1.12	Комплекс торгово-бытового обслуживания	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
		Максимальная площадь здания	кв. м	5 000
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ80
		Площадь земельного участка	кв. м	5 041
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-80
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 041
1.13	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	2,5
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ74
		Площадь земельного участка	кв. м	112
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-74
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	112
1.14	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ75
		Площадь земельного участка	кв. м	135

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-75
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	135
1.15	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ76
		Площадь земельного участка	кв. м	142
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-76
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	142
1.16	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ77
		Площадь земельного участка	кв. м	156
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-77
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	156
1.17	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ78
		Площадь земельного участка	кв. м	106
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-78

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	106
1.18	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ100
		Площадь земельного участка	кв. м	112
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-100
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	112
1.19	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ101
		Площадь земельного участка	кв. м	128
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-101
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	128
1.20	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ102
		Площадь земельного участка	кв. м	127
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-102
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	127

1	2	3	4	5
1.20	Стоянки общей вместимостью 185 машино-мест	Обозначение земельного участка	-	ЗУ15
		Площадь земельного участка	кв. м	6 326
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 326
1.21	Стоянки общей вместимостью 131 машино-места	Обозначение земельного участка	-	ЗУ103
		Площадь земельного участка	кв. м	4 392
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-103
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 392
1.22	Сквер	Обозначение земельного участка	-	ЗУ79
		Площадь земельного участка	кв. м	52 067
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-79
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	52 067
1.23	Сквер	Обозначение земельного участка	-	ЗУ79
		Площадь земельного участка	кв. м	52 067
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-79
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	52 067
1.24	Сквер	Обозначение земельного участка	-	ЗУ79
		Площадь земельного участка	кв. м	52 067
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6-79
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	52 067
2.	Прочие объекты			
2.1.	Проектируемая улица «Невская»	Категория дорог и улиц	-	Улица районного значения транспортно-пешеходная
		Ширина в красных линиях	м	45
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0504001:2987,

1	2	3	4	5
				47:14:0504001:2973 (часть)
		Площадь земельного участка	кв. м	18 942
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-УДС-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	18 942
2.2.	Проектируемая улица «Малая Балтийская»	Категория дорог и улиц	-	Улица местного значения в зоне жилой застройки
		Ширина в красных линиях	м	40
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0504001:2222 (часть)
		Площадь земельного участка	кв. м	40 321
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-УДС-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	40 321
2.3.	Проектируемая улица «Петропавловская»	Категория дорог и улиц	-	Улица местного значения в жилой застройке
		Ширина в красных линиях	м	25
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0504001:2220
		Площадь земельного участка	кв. м	17 552
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-УДС-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	17 552

3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение организовывается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Аннинского городского поселения от сетей Общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» на основании с договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.11.2018 № 27/11-18/ТП-ХВС (с учетом дополнительного соглашения от 11.08.2021 № 3).

Планируемый объем водоснабжения составляет 1 893,26 куб. м/сут, в том числе 355,28 куб. м/сут на полив территории.

3.2. Водоотведение

Централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых стоков организовывается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Аннинского городского поселения от сетей Общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» на основании с договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.11.2018 № 27/11-18/ТП-ВО (с учетом дополнительного соглашения от 11.08.2021 № 3).

Планируемый объем отведения хозяйственно-бытовых стоков с квартала 6 составляет 1 537,98 куб. м/сут.

Централизованное водоотведение дождевых стоков организовывается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Аннинского городского поселения от сетей Общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод от 11.08.2021 № 11-08/21-ТПр.

Планируемый объем отведения дождевых стоков с квартала 6 составляет 513,03 куб. м/сут.

3.3. Электроснабжение

В соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.09.2013 № ОД-24925-15/22250-Э-15, заключенным с ПАО «Россети Ленэнерго» (с изменениями от 19.08.2022) головным источником электроснабжения территории является ПС 110 кВ «Новоселье» (ПС № 175).

Присоединение планируемой к размещению РТП-5 10/0,4 кВ «Восток» к РУ ПС 110 кВ «Новоселье» (ПС № 175) осуществляется путем строительства двух КЛ 10 кВ. К РТП 10/0,4 кВ «Восток» присоединяются планируемые к размещению на территории квартала 6 ТП 10/0,4 кВ.

Категория надежности электроснабжения – 1-я, 2-я. Планируемая потребность в электроснабжении составляет: 11 051,54 кВА.

Общая мощность трансформаторов, подлежащих установке на территории квартала 6, составляет 24 900 кВА.

3.4. Теплоснабжение

Централизованное газоснабжение на рассматриваемой территории не предусматривается.

Теплоснабжение территории осуществляется в соответствии со схемой теплоснабжения Аннинского городского поселения от сетей Общества с ограниченной ответственностью «Лемэк».

В соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 11.08.2021 № 11/08-21/ТП-ТС головной источник теплоснабжения – проектируемая котельная, планируемая к размещению на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:2702.

Планируемая потребность в теплоснабжении квартала 6 составляет 20,772 Гкал/час.

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

4.1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть территории представлена прилегающей к кварталу 6 с северной стороны магистральной улицей районного значения – улицей Невская, прилегающей к кварталу 6 с северной стороны улицей местного значения в жилой застройке – улицей Петропавловская, прилегающей к кварталу 6 с южной стороны улицей местного значения в зоне жилой застройки – улицей Малая Балтийская.

Основные характеристики улицы Невская (в границах территории применительно к которой утверждена документация по планировке территории):

- категория: улица районного значения транспортно-пешеходная,
- число полос движения: 4,
- ширина полосы движения: 3,5 м,
- ширина проезжей части: 14 м;
- ширина пешеходного тротуара: 2,25 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 60 км/ч.

Основные характеристики улицы Малая Балтийская (в границах территории применительно к которой утверждена документация по планировке территории):

- категория: улица местного значения в зоне жилой застройки,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,5 м,
- ширина проезжей части: 7 м;
- ширина пешеходного тротуара: 3 м;
- тип дорожной одежды: облегченный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 40 км/ч.

Основные характеристики улицы Петропавловская (в границах территории применительно к которой утверждена документация по планировке территории):

- категория: улица местного значения в жилой застройке,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,5 м,
- ширина проезжей части: 7 м;
- ширина пешеходного тротуара: 2 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 40 км/ч.

4.2. Сооружения для хранения транспортных средств

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской

области равного 375 индивидуальным легковым автомобилям на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

Потребность территории квартала 6 в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 2 531 машино-мест, в том числе 366 машино-мест для объектов обслуживания населения на приобъектных автомобильных стоянках.

Обеспечение территории местами для хранения индивидуальных легковых автомобилей осуществляется за счет размещения:

- 2 120 машино-мест (в том числе 217 машино-мест для маломобильных групп населения) в границах квартала 6;
- 45 машино-мест в границах улицы Петропавловская на прилегающем к кварталу 6 участке.

-

Обеспечение территории местами на гостевых стоянках осуществляется за счет размещения:

- 270 машино-мест (в том числе 37 машино-мест для маломобильных групп населения) в границах квартала 6,
- 11 машино-мест в границах улицы Петропавловская на прилегающем к кварталу 6 участке,
- 85 машино-мест в границах улицы Малая Балтийская.

Кроме того, предусмотрено размещение 38 парковочных мест для обеспечения потребности квартала 5 в границах ул. Петропавловская.

Таблица 3. Размещение стоянок автомобилей на земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1.	ЗУ5	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	209 (31)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	15 (2)
2.	ЗУ67	Машино-места для хранения индивидуального	машино-место	191 (31)

1	2	3	4	5
		автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	15 (2)
3.	ЗУ68	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	374 (38)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	33 (4)
4.	ЗУ69	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	341 (38)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	15 (2)
5.	47:14:0504001:2944	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных	машино-место	209 (32)

1	2	3	4	5
		стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	11 (1)
6.	ЗУ71	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	270 (36)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	15 (2)
7.	ЗУ72	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	105 (11)
8.	ЗУ73	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	36 (4)

1	2	3	4	5
9.	ЗУ15	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	203 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	55 (0)
10.	ЗУ103	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	165 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0 (0)
11.	ЗУ80	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	75 (20)
12.	ЗУ79	Машино-места для хранения индивидуального	машино-место	53 (0)

1	2	3	4	5
		автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0 (0)
13.	Улица Петропавловская	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	83 (0), в том числе 38 для квартала 5
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	11 (0)
15.	Улица Малая Балтийская	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	85 (0)

5. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

5.1. Объекты образования

В границах квартала 6 предусмотрено размещение двух дошкольных образовательных организаций на 210 мест каждая и общеобразовательной школы на 825 мест.

Для всех жилых домов, расположенных в границах квартала 6, выполняется условие обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, а также условие их доступности.

Таблица 3. Обеспеченность объектами образования

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение (нормативное/фактическое)	Доступность
1.	Дошкольные образовательные организации	мест/1 000 чел.	60/60	Менее 160 м
2.	Общеобразовательные организации	мест/1 000 чел.	91/128	Менее 250 м

5.2. Объекты здравоохранения

Территория квартала 6 обеспечивается объектами здравоохранения за счет планируемой к размещению поликлиники.

Для всех жилых домов, расположенных в границах квартала 6, выполняется условие обеспеченности объектами здравоохранения, а также условие их доступности.

5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

Территория обеспечена объектами культуры за счет дома культуры, расположенного в городском поселке Новоселье.

5.4. Объекты физической культуры и спорта

Территория обеспечена спортивными залами за счет размещаемых спортивных залов в составе комплекса торгово-бытового обслуживания, спортивных залов общеобразовательной организации.

Территория обеспечена бассейнами за счет бассейнов, размещаемых в соответствии с генеральным планом Аннинского городского поселения в пределах нормативной доступности.

Территория обеспечена плоскостными спортивными сооружениями за счет стадиона, размещаемого в соответствии с генеральным планом Аннинского городского поселения в пределах нормативной доступности, размещения спортивных плоскостных сооружений на территориях общего пользования, а также на территории общеобразовательной организации.

5.5. Объекты торгово-бытового обслуживания

Объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания, а также аптеки планируются к размещению на территории квартала 6, предусмотрено размещение:

- торговых объектов (непродовольственные товары) во встроенных помещениях в многоквартирные жилые дома (общая площадь помещений 1 335,00 кв. м);
- торговых объектов (продовольственные товары) во встроенных помещениях в многоквартирные жилые дома (площадь помещения 700,00 кв. м);
- комплекса торгово-бытового обслуживания, включающего в себя помещения для размещения, торговых объектов (непродовольственные товары) площадью 470 кв. м, торговых объектов (продовольственные товары) площадью 115 кв. м, предприятия общественного питания на 257 посадочных мест в комплексе торгово-бытового обслуживания, аптеки площадью 321 кв. м, приемного пункта прачечной и приемного пункта химчистки в комплексе торгово-бытового обслуживания общей площадью 30,00 кв. м, предприятия бытового обслуживания площадью 60 кв. м.

6. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению территории

На территории квартала 6 в границах придомовой территории и на прилегающих земельных участках предусмотрено размещение:

- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой общей площадью 17 944,0 кв. м,
- площадок для хозяйственных целей (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше, что позволяет разместить часть хозяйственных площадок на территориях общего пользования) и площадок для выгула собак (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области допускается объединять площадки для выгула собак на группу жилых домов, квартал, микрорайон, при этом удельные размеры площадки могут быть уменьшены на 50%, с учетом положения о том, что под каждым многоквартирным домом должен быть сформирован отдельный земельный участок системное толкование действующих нормативных документов говорит о допустимости размещения площадок для выгула собак полностью на территории общего пользования за пределами придомовой территории) общей площадью 640,0 кв. м.

Территория обеспечивается озелененными территориями в границах квартала исходя из показателя 5 кв. м на 1 чел., в том числе 3,5 кв. м на 1 чел. в границах придомовой территории и прилегающих земельных участков. Общая площадь озелененных территорий в границах квартала 6 составляет 32 045,0 кв. м. Зеленые насаждения на территориях общего пользования представлены тремя скверами.

Таблица 4. Характеристика благоустройства земельных участков нового строительства

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1.	ЗУ5	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	672
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	96
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 050
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	96
		Площадки для выгула собак	кв. м	0
2.	ЗУ67	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	694
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	99
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 050
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	99
		Площадки для выгула собак	кв. м	0
3.	ЗУ68	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	774
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	111
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	900

1	2	3	4	5
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	111
		Площадки для выгула собак	кв. м	0
4.	ЗУ69	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	738
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	105
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 350
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	105
		Площадки для выгула собак	кв. м	0
5.	47:14:0504001:2944	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	652
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	93
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 864
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	93
		Площадки для выгула собак	кв. м	90
6.	ЗУ71	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	738
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	105
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 350
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	105

1	2	3	4	5
		Площадки для выгула собак	кв. м	0
6.	ЗУ72	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	218
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	31
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	624
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	31
		Площадки для выгула собак	кв. м	0
7.	ЗУ79	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	0
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	0
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	4 662
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	0
		Площадки для выгула собак	кв. м	639

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов местного значения, в том числе общеобразовательной организации на 825 мест и двух дошкольных образовательных организаций на 210 мест каждая, а также поликлиники на 600 посещений в смену обеспечит сохранение и соблюдение показателей обеспеченности и доступности таких объектов для населения.

Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение зоны планируемого размещения	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Дошкольная образовательная организация	ПР-6-7	Первый этап
2.	Открытые плоскостные стоянки	ПР-6-15	Первый этап
3.	Трансформаторная подстанция	ПР-6-74	Первый этап
4.	Трансформаторная подстанция	ПР-6-75	Первый этап
5.	Трансформаторная подстанция	ПР-6-76	Первый этап
6.	Трансформаторная подстанция	ПР-6-77	Первый этап
7.	Трансформаторная подстанция	ПР-6-78	Первый этап
8.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	ПР-6-69	Первый этап
9.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	ПР-6-70	Первый этап
10.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	ПР-6-71	Первый этап
11.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	ПР-6-72	Первый этап
12.	Проектируемая улица № 9 (улица Невская)	ПР-УДС-1	Первый этап
13.	Проектируемая улица (улица Петропавловская)	ПР-УДС-2	Первый этап
14.	Проектируемая улица (улица Малая Балтийская)	ПР-УДС-3	Первый этап
15.	Общеобразовательная организация	ПР-6-8	Второй этап
16.	Трансформаторная подстанция	ПР-6-100	Второй этап
17.	Многоэтажный многоквартирный жилой	ПР-6-68	Второй этап

1	2	3	4
	дом		
18.	Поликлиника	ПР-6-73	Второй этап
19.	Дошкольная образовательная организация	ПР-6-6	Третий этап
20.	Открытые плоскостные стоянки	ПР-6-103	Третий этап
21.	Трансформаторная подстанция	ПР-6-101	Третий этап
22.	Трансформаторная подстанция	ПР-6-102	Третий этап
23.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	ПР-6-5	Третий этап
24.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	ПР-6-67	Третий этап
25.	Комплекс торгово-бытового обслуживания	ПР-6-80	Третий этап
26.	Внутриквартальные проезды и элементы благоустройства территории	ПР-6-79	Первый-третий этапы

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ5	22 161	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
2	:ЗУ6	10 872	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
3	:ЗУ7	11 136	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
4	:ЗУ8	29 930	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
5	:ЗУ15	6 326	Стоянка транспортных средств	Перераспределение
6	:ЗУ67	21 333	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
7	:ЗУ68	29 670	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
8	:ЗУ69	26 110	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
9	:ЗУ71	23 257	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
10	:ЗУ72	11 345	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
11	:ЗУ73	8 095	Амбулаторно-	Перераспределение

1	2	3	4	5
			поликлиническое обслуживание	
12	:ЗУ74	112	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
13	:ЗУ75	135	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
14	:ЗУ76	142	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
15	:ЗУ77	156	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
16	:ЗУ78	106	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
17	:ЗУ79	52 066	Благоустройство территории	Перераспределение
18	:ЗУ80	5 041	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Перераспределение
19	:ЗУ100	112	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
20	:ЗУ101	128	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
21	:ЗУ102	127	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
22	:ЗУ103	4 392	Стоянка транспортных средств	Перераспределение

Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования
изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	47:14:0504001:2973	29041	Улично-дорожная сеть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Отметка о предполагаемом резервировании и (или) изъятии образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ79	52 066	Благоустройство территории	-

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	422154,66	2202857,99
2	421835,59	2202668,29
3	421835,01	2202667,88
4	421834,43	2202667,46
5	421833,87	2202667,00
6	421833,34	2202666,52
7	421832,81	2202666,02
8	421832,33	2202665,51
9	421831,88	2202664,96
10	421831,46	2202664,38
11	421831,08	2202663,79
12	421830,74	2202663,17
13	421830,44	2202662,53
14	421830,18	2202661,86
15	421829,95	2202661,18
16	421829,75	2202660,50
17	421829,57	2202659,80
18	421829,43	2202659,10
19	421829,30	2202658,39
20	421789,94	2202307,90
21	421789,32	2202307,97
22	421765,08	2202310,55
23	421582,72	2202329,92
24	421509,67	2202337,68
25	421511,64	2202355,37
26	421508,59	2202355,56
27	421476,25	2202359,77
28	421464,35	2202361,32
29	421457,46	2202362,22
30	421429,11	2202366,08
31	421438,42	2202442,92
32	421456,98	2202643,31
33	421460,84	2202673,75
34	421462,26	2202684,93
35	421464,89	2202687,57
36	421482,86	2202825,91
37	421502,65	2202953,59
38	421511,27	2202961,77
39	421527,26	2202970,64
40	421531,15	2202973,06
41	421595,16	2203012,09
42	421774,95	2203120,26
43	421781,95	2203124,07

1	2	3
44	421901,14	2203196,34
45	421939,63	2203219,68
46	421947,92	2203205,72
47	421960,71	2203184,21
48	422007,57	2203105,39
1	422154,66	2202857,99

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	422019,59	2202997,11
2	422103,22	2202856,47
3	421986,49	2202787,05
4	421905,55	2202923,23
5	421915,84	2202929,33
6	421913,13	2202933,89
1	422019,59	2202997,11

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421789,65	2203075,04
2	421838,67	2202992,55
3	421740,84	2202934,31
4	421692,78	2203017,39
1	421789,65	2203075,04

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421505,83	2202689,98
2	421574,34	2202683,48
3	421590,81	2202660,32
4	421578,66	2202552,40
5	421491,63	2202562,18
1	421505,83	2202689,98

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ8

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421597,26	2202717,96
2	421568,68	2202721,18
3	421538,60	2202751,26
4	421511,76	2202787,64

1	2	3
5	421513,29	2202801,43
6	421514,32	2202810,71
7	421515,29	2202816,30
8	421515,79	2202819,21
9	421517,45	2202827,68
10	421519,32	2202836,12
11	421521,41	2202844,50
12	421523,75	2202852,84
13	421526,31	2202861,09
14	421529,13	2202869,25
15	421532,22	2202877,31
16	421535,58	2202885,27
17	421539,23	2202893,11
18	421543,18	2202900,80
19	421547,43	2202908,35
20	421552,00	2202915,74
21	421556,87	2202922,95
22	421562,03	2202929,97
23	421567,46	2202936,78
24	421573,15	2202943,35
25	421579,12	2202949,68
26	421585,34	2202955,75
27	421591,79	2202961,55
28	421598,47	2202967,05
29	421603,70	2202970,97
30	421605,38	2202972,23
31	421612,49	2202977,10
32	421617,07	2202979,82
33	421689,57	2203022,95
34	421692,78	2203017,39
35	421740,84	2202934,31
36	421664,33	2202888,89
37	421658,47	2202885,18
38	421652,86	2202881,12
39	421647,48	2202876,79
40	421642,37	2202872,12
41	421637,53	2202867,17
42	421632,98	2202861,96
43	421628,75	2202856,50
44	421624,83	2202850,80
45	421621,25	2202844,88
46	421618,01	2202838,77
47	421615,14	2202832,48
48	421612,63	2202826,03
49	421610,49	2202819,45
50	421608,74	2202812,76
51	421607,38	2202805,98
52	421606,41	2202799,13
1	421597,26	2202717,96

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ15

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421601,58	2202363,47
2	421769,02	2202345,60
3	421765,08	2202310,55
4	421585,17	2202329,66
5	421588,39	2202359,66
6	421601,00	2202358,28
1	421601,58	2202363,47

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ67

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421938,80	2203132,97
2	422008,92	2203015,05
3	422019,59	2202997,11
4	421913,13	2202933,89
5	421910,43	2202938,45
6	421900,13	2202932,34
7	421824,78	2203059,10
8	421835,20	2203065,28
9	421832,49	2203069,84
1	421938,80	2203132,97

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ68

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421837,06	2202698,19
2	421720,17	2202894,91
3	421831,94	2202961,32
4	421878,51	2202882,81
5	421873,92	2202880,09
6	421879,34	2202870,98
7	421883,92	2202873,70
8	421948,66	2202764,56
9	421945,55	2202762,71
1	421837,06	2202698,19

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ69

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421799,82	2202619,61
2	421801,66	2202636,01
3	421804,45	2202660,83
4	421804,63	2202661,94
5	421804,91	2202663,53
6	421805,24	2202665,14
7	421805,63	2202666,72
8	421806,08	2202668,29
9	421806,56	2202669,85
10	421807,12	2202671,38
11	421807,74	2202672,87
12	421808,42	2202674,34
13	421809,17	2202675,79
14	421809,98	2202677,18
15	421810,87	2202678,53
16	421811,82	2202679,83
17	421812,83	2202681,09
18	421813,91	2202682,30
19	421815,03	2202683,48
20	421816,20	2202684,61
21	421817,31	2202685,59
22	421760,17	2202781,73
23	421649,73	2202793,57
24	421649,15	2202788,30
25	421634,52	2202789,91
26	421622,42	2202677,10
27	421632,98	2202675,91
28	421628,82	2202638,84
1	421799,82	2202619,61

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ71

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421602,70	2202493,13
2	421589,51	2202370,17
3	421602,18	2202368,81
4	421601,58	2202363,47
5	421769,02	2202345,60
6	421783,32	2202472,87
1	421602,70	2202493,13

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ72

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421553,99	2202332,97
2	421568,87	2202465,37
3	421487,60	2202474,51
4	421486,43	2202463,99
5	421475,90	2202465,16
6	421465,68	2202373,25
7	421464,35	2202361,32
8	421476,25	2202359,77
9	421508,59	2202355,56
10	421511,64	2202355,37
11	421509,67	2202337,68
1	421553,99	2202332,97

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ73

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421568,87	2202465,37
2	421578,66	2202552,40
3	421491,63	2202562,18
4	421486,75	2202562,73
5	421477,07	2202475,69
6	421487,60	2202474,51
1	421568,87	2202465,37

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ74

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421486,43	2202463,99
2	421487,60	2202474,51
3	421477,07	2202475,69
4	421475,90	2202465,16
1	421486,43	2202463,99

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ75

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421601,00	2202358,28
2	421601,58	2202363,47
3	421602,18	2202368,81
4	421589,51	2202370,17
5	421588,39	2202359,66
1	421601,00	2202358,28

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ76

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421616,68	2202497,77
2	421617,87	2202508,31
3	421604,49	2202509,81
4	421603,36	2202499,27
1	421616,68	2202497,77

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ77

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421649,15	2202788,30
2	421649,73	2202793,57
3	421650,31	2202798,84
4	421635,64	2202800,41
5	421634,52	2202789,91
1	421649,15	2202788,30

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ78

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421707,74	2202881,70
2	421698,63	2202876,28
3	421703,74	2202867,69
4	421712,85	2202873,11
1	421707,74	2202881,70

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ79

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421720,17	2202894,91
2	421831,94	2202961,32
3	421878,51	2202882,81
4	421883,04	2202885,51
5	421888,45	2202876,40
6	421883,92	2202873,70
7	421948,66	2202764,56
8	421958,45	2202770,38
9	421986,49	2202787,05
10	421905,55	2202923,23
11	421900,13	2202932,34
12	421824,78	2203059,10
13	421819,37	2203068,22
14	421805,33	2203091,82
15	421777,57	2203075,31
16	421764,68	2203067,64
17	421689,57	2203022,95
18	421692,78	2203017,39
19	421789,65	2203075,04
20	421838,67	2202992,55
21	421740,84	2202934,31
22	421664,33	2202888,89
23	421658,47	2202885,18
24	421652,86	2202881,12
25	421647,48	2202876,79
26	421642,37	2202872,12
27	421637,53	2202867,17
28	421632,98	2202861,96
29	421628,75	2202856,50
30	421624,83	2202850,80
31	421621,25	2202844,88
32	421618,01	2202838,77
33	421615,14	2202832,48
34	421612,63	2202826,03
35	421610,49	2202819,45
36	421608,74	2202812,76
37	421607,38	2202805,98
38	421606,41	2202799,13
39	421597,26	2202717,96
40	421568,68	2202721,18
41	421538,60	2202751,26
42	421511,76	2202787,64
43	421500,97	2202690,62
44	421486,75	2202562,73

1	2	3
45	421491,63	2202562,18
46	421505,83	2202689,98
47	421574,34	2202683,48
48	421590,81	2202660,32
49	421578,66	2202552,40
50	421568,87	2202465,37
51	421553,99	2202332,97
52	421582,72	2202329,92
53	421585,17	2202329,66
54	421588,39	2202359,66
55	421589,51	2202370,17
56	421602,70	2202493,13
57	421783,32	2202472,87
58	421784,55	2202483,76
59	421785,89	2202495,68
60	421773,96	2202497,02
61	421603,65	2202516,12
62	421621,76	2202677,17
63	421622,42	2202677,10
64	421634,52	2202789,91
65	421635,64	2202800,41
66	421650,31	2202798,84
67	421649,73	2202793,57
68	421760,17	2202781,73
69	421817,31	2202685,59
70	421817,43	2202685,7
71	421818,7	2202686,72
72	421819,97	2202687,74
73	421821,30	2202688,70
74	421822,63	2202689,61
75	421837,06	2202698,19
1	421720,17	2202894,91
76	421642,25	2202811,38
77	421756,83	2202799,09
78	421712,85	2202873,11
79	421707,74	2202881,70
80	421698,63	2202876,28
81	421681,00	2202865,80
82	421676,94	2202863,11
83	421672,85	2202860,02
84	421669,04	2202856,80
85	421665,42	2202853,36
86	421662,00	2202849,71
87	421658,80	2202845,89
69	421655,82	2202841,88
88	421653,08	2202837,71
89	421650,64	2202833,52
90	421648,32	2202828,94

1	2	3
91	421646,32	2202824,36
92	421644,59	2202819,68
93	421643,24	2202815,28
94	421642,25	2202811,38
76	421756,83	2202799,09
95	421616,68	2202497,77
96	421617,87	2202508,31
97	421604,49	2202509,81
98	421603,36	2202499,27
95	421616,68	2202497,77

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ80

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421642,25	2202811,38
2	421643,24	2202815,28
3	421644,59	2202819,68
4	421646,32	2202824,36
5	421648,32	2202828,94
6	421650,64	2202833,52
7	421653,08	2202837,71
8	421655,82	2202841,88
9	421658,80	2202845,89
10	421662,00	2202849,71
11	421665,42	2202853,36
12	421669,04	2202856,80
13	421672,85	2202860,02
14	421676,94	2202863,11
15	421681,00	2202865,80
16	421698,63	2202876,28
17	421703,74	2202867,69
18	421712,85	2202873,11
19	421756,83	2202799,09
1	421642,25	2202811,38

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ100

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421879,34	2202870,98
2	421883,92	2202873,70
3	421888,45	2202876,40
4	421883,04	2202885,51
5	421878,50	2202882,81

1	2	3
6	421873,92	2202880,09
1	421879,34	2202870,98

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ101

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421835,20	2203065,28
2	421832,49	2203069,84
3	421829,79	2203074,40
4	421819,37	2203068,22
5	421824,78	2203059,10
1	421835,20	2203065,28

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ102

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421915,84	2202929,33
2	421913,13	2202933,89
3	421910,43	2202938,45
4	421900,13	2202932,34
5	421905,55	2202923,23
1	421915,84	2202929,33








Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ103

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	421819,37	2203068,22
2	421829,79	2203074,40
3	421832,49	2203069,84
4	421938,80	2203132,97
5	421922,00	2203161,23
6	421805,33	2203091,82
1	421819,37	2203068,22

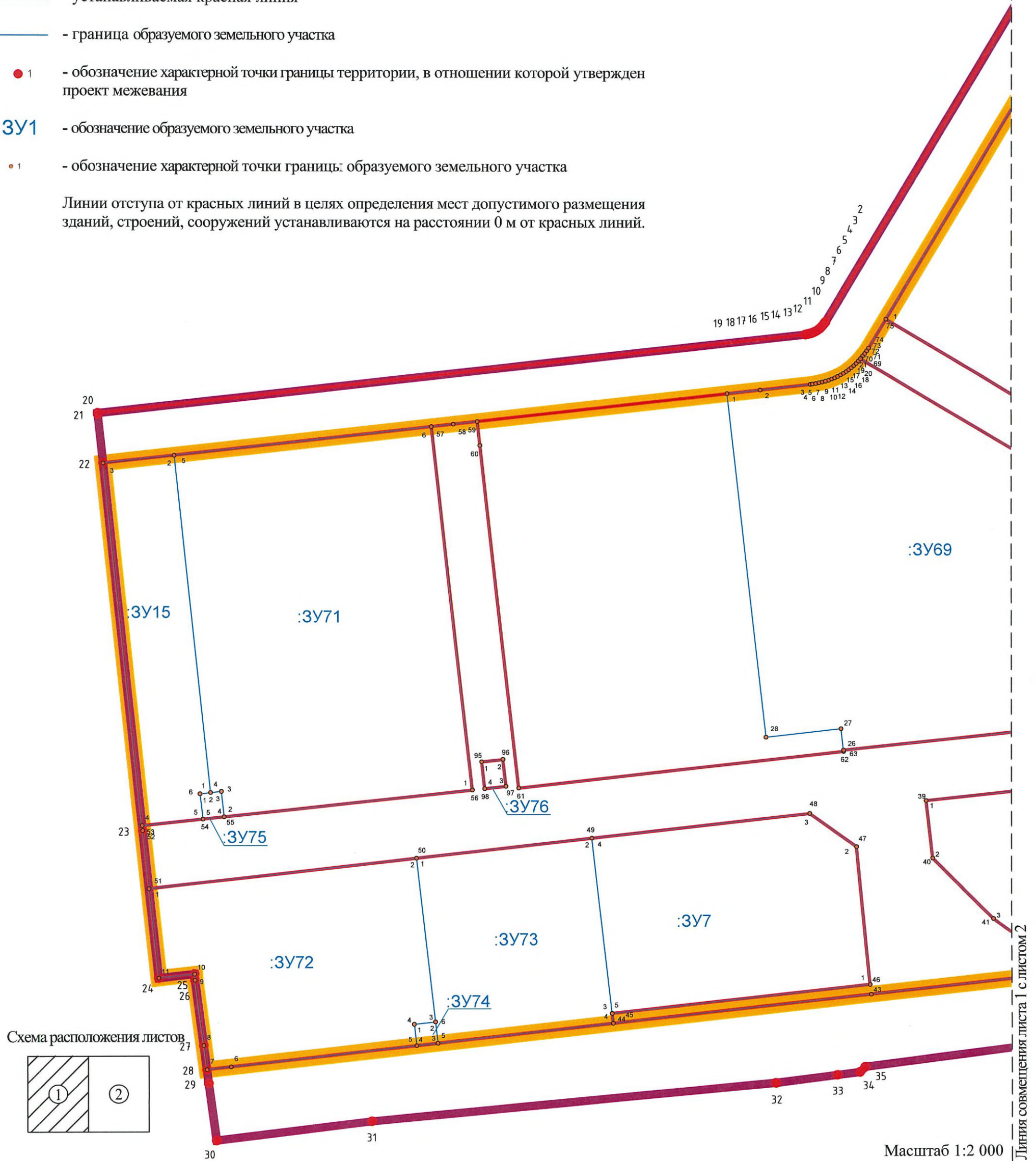
Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение № 6
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 13.07.2023 № 108

Условные обозначения:

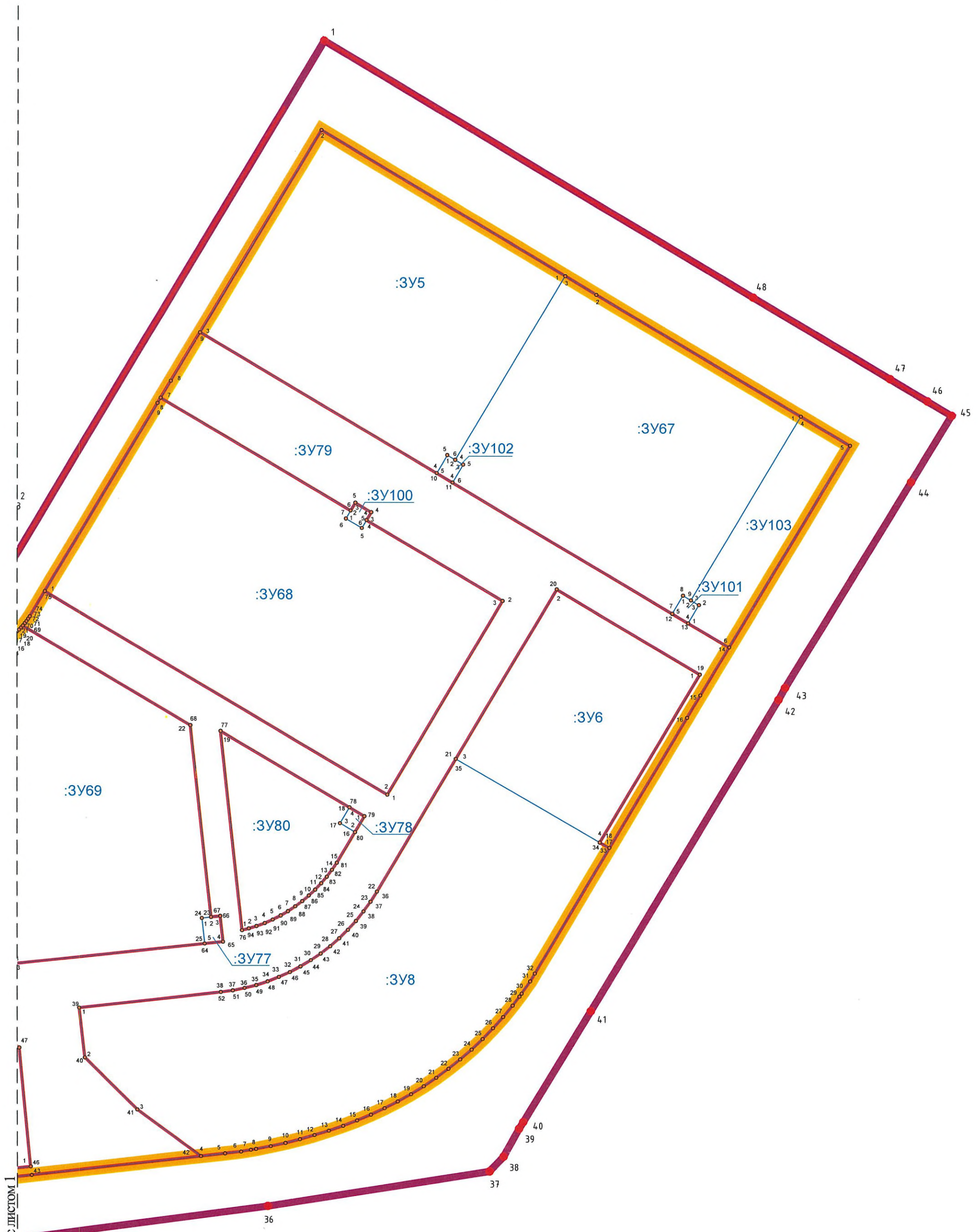
-  - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - устанавливаемая красная линия
-  - граница образуемого земельного участка
-  1 - обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются на расстоянии 0 м от красных линий.



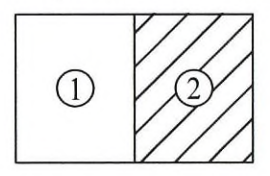
Масштаб 1:2 000

Линия совмещения листа 1 с листом 2



Линия совмещения листа 2 с листом 1

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Масштаб 1:2 000