



№ 205206-2023-5502  
от 20.07.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2023 года № 511

### О внесении изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области

На основании пункта 1 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Схему территориального планирования муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденную решением совета депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 26 марта 2014 года № 327, изменения, утвердив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Схемы территориального планирования муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (новая редакция) и материалов по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 20 июля 2023 года № 511  
(приложение)

СХЕМА  
территориального планирования муниципального образования  
Волосовский муниципальный район Ленинградской области  
(новая редакция)

Положение  
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основных характеристиках, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта <sup>1</sup>	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Вид объектов: объекты газоснабжения Назначение объектов: газификация населенных пунктов Большеврудского, Рабителицкого, Сабского сельских поселений			
1.1	Межпоселковый газопровод до п. Красный Луч – д. Лемовжа с отводами на д. Хотнежа, д. Коряча Волосовского муниципального района	Большеврудское сельское поселение, Сабское сельское поселение	протяженность: 7,7 км	охранная зона подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в составе линейных объектов – на расстоянии 10 м (для газорегуляторных пунктов,

<sup>1</sup>Характеристика объекта уточняется в документации по планировке территории и (или) проектной документации.

1	2	3	4	5
				<p>пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется), режим использования согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878</p>
1.2	Межпоселковый газопровод от п. Красный Маяк – д. Мазаная Горка	Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение	протяженность: 23 км	<p>охранная зона подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в составе линейных объектов – на расстоянии 10 м (для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется), режим</p>

1	2	3	4	5
				использования согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878
2	<p>Вид объектов: автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (планируемые к реконструкции)</p> <p>Назначение объектов: устранение участков автомобильных дорог местного значения, которые не соответствуют нормативным требованиям</p>			
2.1	Лемовжа – Гостиатино	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 5,0 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ)
2.2	Большой Сабск – Изори	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 3,5 км;	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26

1	2	3	4	5
			ширина дорожного полотна: 4,5 м	Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
2.3	Реполка – Селище	Рабитицкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 5 км; ширина дорожного полотна: 4,8 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
2.4	Малый Сабск – Редежа	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 6,3 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
2.5	Подъезд к деревне Твердять	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 12,0 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
2.6	Твердять – Старицы	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 8,0 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3	Вид объектов: автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Назначение объектов: обеспечение населенных пунктов и иных территорий подъездами от автомобильных дорог общего пользования			
3.1	Подъезд к деревне Большие Лашковицы	Бегуницкое сельское поселение	категория: V; протяженность:	придорожная полоса 25 м, режим использования

1	2	3	4	5
			0,42 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.2	Подъезд к кладбищу у деревни Большие Лашковицы	Бегуницкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,8 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.3	Подъезд к кладбищу у деревни Ославье	Бегуницкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 1,4 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.4	Штурмангоф – Сяглицы	Большеврудское сельское поселение	категория: IV; протяженность: 2,0 км; ширина дорожного полотна: 6,0 м	придорожная полоса 50 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.5	поселок Сяглицы – деревня Большие Сяглицы – деревня Сяглицы	Большеврудское сельское поселение	категория: V; протяженность: 2,35 км; ширина дорожного полотна: 5,0 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.6	Второстепенный подъезд к деревне Лопец	Большеврудское сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,96 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ

1	2	3	4	5
3.7	Подъезд к деревне Красные Прологи	Большеврудское сельское поселение	категория: V; протяженность: 3,0 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.8	Подъезд к деревне Каргалозы от автодороги "Каргалозы – Село"	Калитинское сельское поселение	категория: V; протяженность: 4,0 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.9	Подъезд к деревне Пятая Гора	Калитинское сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,3 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.10	Подъезд к поселку Кикерино	Калитинское сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,5 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.11	Подъезд к СНТ "Строитель" от деревни Село	Калитинское сельское поселение	категория: V; протяженность: 1,7 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.12	Подъезд к деревне Кемполово	Клопицкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,52 км;	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26

1	2	3	4	5
			ширина дорожного полотна: 4,5 м	Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.13	Подъезд к деревне Голубовицы	Клопицкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 1,5 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.14	Подъезд к деревне Губаницы	Клопицкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 1,8 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.15	Подъезд к деревне Мазаная Горка	Рабитицкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 5,2 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.16	Подъезд к деревне Коряча	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,61 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.17	Второстепенный подъезд к деревне Коряча	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,08 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ

1	2	3	4	5
3.18	Подъезд к деревне Устье	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,3 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.19	Калитино – Чёрное – Сосницы	Калитинское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение	категория: IV; протяженность: 16,0 км; ширина дорожного полотна: 6,0 м	придорожная полоса 50 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
4	Вид объектов: объекты в области образования (объекты муниципальных образовательных организаций дошкольного образования) Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования			
4.1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 4" (реконструкция)	Клопицкое сельское поселение, поселок Сельцо	увеличение вместимости до 160 мест	не устанавливаются
4.2	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 27" (реконструкция)	Большеврудское сельское поселение, деревня Большая Вруда	увеличение вместимости до 175 мест	не устанавливаются

1	2	3	4	5
5	<p>Вид объектов: объекты в области образования (объекты муниципальных образовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования, реализующих основные общеобразовательные программы)</p> <p>Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования</p>			
5.1	Средняя общеобразовательная школа	Волосовское городское поселение, город Волосово	400 мест	не устанавливаются
5.2	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Бегуницкая средняя общеобразовательная школа" (реконструкция)	Бегуницкое сельское поселение, деревня Бегуницы	строительство пристройки; вместимость: 495 мест	не устанавливаются
5.3	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Зимитицкая основная общеобразовательная школа" (реконструкция)	Бегуницкое сельское поселение, поселок Зимитицы	строительство пристройки; вместимость: 132 места	не устанавливаются
5.4	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Сельцовская средняя общеобразовательная школа" (реконструкция)	Клопицкое сельское поселение, поселок Сельцо	увеличение вместимости до 445 мест	не устанавливаются
6	Вид объектов: объекты в области образования (объекты муниципальных образовательных организаций дополнительного образования детей)			

1	2	3	4	5
	Назначение объектов: предоставление дополнительного образования в муниципальных образовательных организациях			
6.1	Организация дополнительного образования детей	Клопицкое сельское поселение, поселок Сельцо	площадь помещений: 50 м <sup>2</sup> ; вместимость: 20 мест	не устанавливаются
8	Вид объектов: объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района (объекты организации досуга, культуры) Назначение объектов: создание условий для проведения культурно-массовых мероприятий для жителей Волосовского муниципального района, включая спортивные мероприятия			
8.1	Эко-комплекс Мазаная Горка	Рабитицкое сельское поселение	площадь: 131,15 га; объекты и сооружения для организации культурно-массовых и спортивных мероприятий до 100 человек	не устанавливаются
9	Вид объектов: объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, необходимые для создания условий развития малого и среднего предпринимательства (промышленная зона) Назначение объектов: содействие развитию малого и среднего предпринимательства			
9.1	"Корчаны"	Сабское сельское поселение, земельные участки с кадастровыми номерами 47:22:0821001:134 и 47:22:0821001:132	площадь: 24,764 га	санитарно-защитная зона <sup>2</sup> 100 м, режим в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных

<sup>2</sup> В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны может уточняться на основании проекта.

1	2	3	4	5
				зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222
<p>Примечания:</p> <p>Местоположение и основные характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры уточняются документацией по планировке территории. Прокладка объектов, планируемых к размещению вдоль автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, предусматривается за границей полосы отвода автомобильных дорог, включенных в перечень имущества Ленинградской области.</p> <p>Реализация проекта эко-комплекс Мазаная Горка, включая строительство объектов досуга и культуры, спортивных сооружений, вспомогательных и иных объектов, создание элементов благоустройства территории, допускается с учетом режима планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения "Ящера-Лемовжа".</p> <p>В таблице применяются сокращения:</p> <p>д. – деревня;</p> <p>п. – поселок;</p> <p>СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество.</p>				

КАРТА

