



№ 206005-2023-6210
от 14.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2023 года № 562

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218

Правительство Ленинградской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 "О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 14 августа 2023 года № 562

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218

1. Абзац пятый пункта 1 после слов "не разграничена, в Ленинградской области" дополнить словами ", входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка,".

2. В приложении 1 (Дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области):

2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий документ устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам, в том числе агропромышленным паркам, экопромышленным паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в том числе агропромышленных парков, экопромышленных парков (далее – дополнительные требования, индустриальные (промышленные) парки, управляющие компании) в целях присвоения им соответствующего статуса и применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных областным законом от 28 июля 2014 года № 52-оз "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области" (далее – областной закон, меры стимулирования)."

2.2. В пункте 1.2 слова "постановление Правительства РФ" заменить словами "постановление № 794".

2.3. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. В целях применения мер стимулирования индустриальному (промышленному) парку и управляющей компании присваивается соответствующий статус в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 – 2.12 Порядка присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области."

2.4. В пункте 2.2:

в абзаце первом слова "требованиям, установленным Правительством Российской Федерации" заменить словами "и управляющей компании требованиям, утвержденным постановлением № 794 (далее – федеральные требования)";

подпункты "а" – "в" признать утратившими силу;

подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) место реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка рекомендовано к согласованию межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области в соответствии с распоряжением Губернатора Ленинградской области от 5 мая 2014 года № 356-рг "О межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области" (далее – межведомственная комиссия, распоряжение № 356-рг);"

подпункт "д" дополнить словами ", отвечающей требованиям в соответствии с пунктами 2.3, 2.3-1, 2.4 настоящих дополнительных требований";

дополнить подпунктами "е" – "з" следующего содержания:

"е) управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Ленинградской области (за исключением управляющей компании экопромышленного парка) и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) управляющая компания является плательщиком налога на прибыль организаций (за исключением управляющей компании экопромышленного парка), сумма которого зачисляется в областной бюджет Ленинградской области;

з) управляющая компания является плательщиком налога на имущество организаций, сумма которого зачисляется в областной бюджет Ленинградской области."

2.5. Пункт 2.2-1 признать утратившим силу.

2.6. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. Программа составляется по форме, утверждаемой правовым актом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет), утверждается управляющей компанией и должна содержать следующие обязательные сведения:

а) наименование индустриального (промышленного) парка (действующий или создаваемый индустриальный парк), его место размещения (муниципальный район (городской округ), городское (сельское) поселение Ленинградской области);

б) наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер, основные и дополнительные виды экономической деятельности управляющей компании;

в) сведения о наличии принадлежащих управляющей компании на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, объектов промышленной инфраструктуры либо их частей и (или) земельного участка (земельных участков), находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, а также (при наличии) сведения о передаче в аренду (субаренду)

и (или) в собственность объектов промышленной инфраструктуры и (или) земельного участка (земельных участков), входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка;

г) период реализации Программы;

д) дата и номер приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании федеральным требованиям;

е) площадь и полезная площадь территории индустриального (промышленного) парка;

ж) наименование объектов промышленной инфраструктуры, созданных и (или) создаваемых и (или) планируемых к созданию управляющей компанией, и (или) в отношении которых управляющей компанией проведена и (или) проводится реконструкция и (или) модернизация и (или) планируется проведение реконструкции и (или) модернизации, включая:

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее – резиденты и (или) потенциальные резиденты, пользователи);

здания, строения и сооружения, предназначенные для создания и (или) осуществления промышленного производства и (или) модернизации промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов, пользователей;

наименование объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и (или) потенциальных резидентов, пользователей, а также лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

В отношении всех объектов промышленной инфраструктуры указывается объем капитальных вложений и фактических вложений за период реализации Программы (по годам нарастающим итогом).

В отношении каждого объекта промышленной инфраструктуры указываются технические параметры и сроки ввода в эксплуатацию, а в отношении введенного в эксплуатацию после 1 января 2014 года и (или) создаваемого и (или) планируемого к созданию объекта промышленной инфраструктуры – также суммы фактических вложений и (или) планируемых капитальных вложений.

При расчете суммы фактических вложений объекты промышленной инфраструктуры учитываются по первоначальной стоимости по данным бухгалтерского учета управляющей компании, а в случае их реконструкции и (или) модернизации – в размере увеличения первоначальной стоимости по данным бухгалтерского учета.

Сумма фактических вложений уменьшается на первоначальную стоимость объектов промышленной инфраструктуры, которые были приобретены управляющей компанией и в отношении которых не осуществлена в соответствии с Программой реконструкция и (или) модернизация (за исключением объектов промышленной инфраструктуры, полученных после 1 января 2014 года в результате реорганизации или в качестве взноса в уставный капитал (уставный фонд) управляющей компании в соответствии с частью 6 статьи 5 областного закона);

з) фактическое и планируемое технологическое присоединение потребителей к сетям электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – технологическое присоединение);

и) наличие или планирование организации транспортного сообщения (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании, используемый в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка) территории индустриального (промышленного) парка с ближайшими населенными пунктами;

к) количество резидентов и (или) потенциальных резидентов и пользователей, а также количество созданных и планируемых к созданию рабочих мест управляющей компанией, резидентами и потенциальными резидентами за период реализации Программы (по годам нарастающим итогом);

л) расчет объема ежегодных налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в ходе реализации Программы;

м) расчет суммы снижения налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, выполненный ежегодно за весь период применения мер стимулирования;

н) расчет суммы снижения налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, выполненный ежегодно за весь период применения мер стимулирования;

о) расчет суммы снижения арендной платы за использование земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка, выполненный ежегодно за весь период применения мер стимулирования."

2.7. Дополнить пунктом 2.3-1 следующего содержания:

"2.3-1. Приложениями к Программе являются следующие документы, заверенные руководителем управляющей компании:

а) копия реестра резидентов;

б) перечень пользователей, включая их наименование и вид экономической деятельности;

в) перечень земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, с указанием места нахождения (адрес и (или) кадастровый номер), площади, категории земель и вида разрешенного использования земельных участков;

г) схема расположения земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в гектарах и общей площади земельных участков в гектарах, составляющих полезную площадь территории индустриального (промышленного) парка;

д) схема расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий;

е) схема расположения земельных участков в составе территории агропромышленного парка, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах;

ж) схема расположения земельных участков в составе территории экопромышленного парка с видом разрешенного использования "специальная деятельность", а также земельных участков в составе территории экопромышленного парка, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов;

з) схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов, а также пользователей, в том числе схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

и) перечень следующих документов с указанием реквизитов: разрешений на ввод в эксплуатацию после 1 января 2014 года объектов промышленной инфраструктуры и (или) положительных заключений экспертизы на проектно-сметную документацию объектов промышленной инфраструктуры; актов и приказов о вводе в эксплуатацию после 1 января 2014 года объектов промышленной инфраструктуры; актов о приеме-сдаче модернизированных, реконструированных после 1 января 2014 года объектов промышленной инфраструктуры или актов приема результатов выполненных после 1 января 2014 года работ по модернизации, реконструкции объектов промышленной инфраструктуры или актов о модернизированных, реконструированных после 1 января 2014 года объектах промышленной инфраструктуры; актов об осуществлении технологического присоединения после 1 января 2014 года, технических условий на технологическое присоединение;

к) копии следующих документов: приказов о вводе в эксплуатацию после 1 января 2014 года объектов промышленной инфраструктуры; актов

о приеме-сдаче модернизированных, реконструированных после 1 января 2014 года объектов промышленной инфраструктуры, или актов приема результатов выполненных после 1 января 2014 года работ по модернизации, реконструкции объектов промышленной инфраструктуры, или актов о модернизированных, реконструированных после 1 января 2014 года объектах промышленной инфраструктуры;

л) копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный финансовый год с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная главным бухгалтером;

м) копия налоговой декларации по налогу на прибыль организаций за последний отчетный финансовый год, с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная главным бухгалтером;

н) копия налоговой декларации по налогу на имущество организаций за последний отчетный финансовый год с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная главным бухгалтером."

2.8. Пункты 2.4 и 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.4. В Программе отражаются учетные рекомендации межведомственной комиссии, а также параметры размещения, предусмотренные распоряжением № 356-рг.

2.5. По решению управляющей компании допускаются изменения Программы, которые составляются по форме, утверждаемой правовым актом Комитета, утверждаются управляющей компанией и излагаются в следующем порядке: сведения до внесения изменений; изменения; обоснование причин внесенных изменений.

Изменения Программы составляются с учетом пункта 2.4 настоящих дополнительных требований.

Изменения Программы не влекут увеличения периодов предоставления мер стимулирования."

3. В Приложении 2 (Порядок присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области):

3.1. Пункт 1.1 после слов "индустриального (промышленного) парка" дополнить словами ", в том числе агропромышленного парка и экопромышленного парка".

3.2. Дополнить пунктом 1.1-1 следующего содержания:

"1.1-1. Решение о присвоении, отказе в присвоении и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка (далее – статус индустриального (промышленного) парка) принимается Правительством Ленинградской области в форме распоряжения о присвоении или отказе в присвоении, или прекращении соответственно статуса индустриального (промышленного) парка, статуса агропромышленного парка, статуса экопромышленного парка (далее – статус индустриального (промышленного) парка).".

3.3. В пункте 1.2 слова "постановление Правительства РФ" заменить словами "постановление № 794".

3.4. Пункты 2.1 – 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.1. Для присвоения статуса индустриального (промышленного) парка управляющая компания индустриального (промышленного) парка, сведения о котором включены в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением № 794 (далее – федеральные требования, федеральный реестр, управляющая компания), представляет в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) составленное в произвольной форме заявление о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка (далее – заявление) с приложением следующих документов:

а) Программа создания и развития индустриального (промышленного) парка (далее – Программа), отвечающая требованиям пунктов 2.3, 2.3-1, 2.4 дополнительных требований к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области (далее – дополнительные требования);

б) заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие право действовать от имени управляющей компании (в случае если заявление подается уполномоченным управляющей компанией лицом).

Указанные документы представляются на бумажном носителе в одном экземпляре и в форме электронной копии бумажных документов,

созданной посредством их сканирования, на электронном носителе в одном экземпляре.

Управляющая компания несет ответственность за полноту представленных ею документов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. В порядке межведомственного информационного взаимодействия Комитетом запрашиваются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании;

б) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (земельные участки), составляющий (составляющие) территорию индустриального (промышленного) парка, на здания, строения и (или) их части, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка;

в) выписка из федерального реестра, в который включены сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании.

2.3. Комитет в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, регистрирует заявление и в течение семи рабочих дней с даты его регистрации проверяет соответствие документов, приложенных к заявлению, перечню и требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

а) о принятии заявления к рассмотрению;

б) об отказе в принятии заявления к рассмотрению.

Решение, указанное в подпунктах "а" и "б" пункта 2.3 настоящего Порядка, принимается в форме распоряжения Комитета."

3.5. Дополнить пунктом 2.3-1 следующего содержания:

"2.3-1. Основанием для отказа в принятии заявления к рассмотрению является один из следующих случаев:

а) сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании отсутствуют в федеральном реестре;

б) заявление и прилагаемые к нему документы заверены неуполномоченным лицом;

в) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, определенным пунктом 2.1 настоящего Порядка;

г) документы, предусмотренные в пункте 2.1 настоящего Порядка, не представлены или представлены не в полном объеме.

Решение об отказе направляется Комитетом в управляющую компанию."

3.6. Пункты 2.4 и 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.4. В случае принятия решения о принятии заявления к рассмотрению Комитет в течение 45 рабочих дней с даты его регистрации осуществляет экспертизу документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, на предмет соответствия индустриального

(промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям (далее – экспертиза).

Для проведения экспертизы, учитывая отраслевую принадлежность и специфику технических, технологических и конструктивных характеристик объектов промышленной инфраструктуры, земельного участка (земельных участков) в составе территории индустриального (промышленного) парка, Комитет не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации заявления направляет запросы в органы исполнительной власти Ленинградской области (далее – отраслевые органы) о предоставлении в рамках их полномочий мотивированного мнения о возможности или невозможности реализации Программы, в том числе в соответствии с пунктом 2.4 дополнительных требований (далее – мотивированное мнение). К запросу о предоставлении мотивированного мнения прилагаются документы в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка.

Запрос о предоставлении мотивированного мнения также направляется в орган местного самоуправления Ленинградской области (далее – орган местного самоуправления) в случае, если предусматривается заключение соглашения о предоставлении льготы по арендной плате, предусмотренного частью 7 статьи 5 областного закона.

Мотивированное мнение направляется отраслевыми органами и органом местного самоуправления в Комитет не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации в отраслевых органах и органе местного самоуправления запроса о предоставлении мотивированного мнения и прилагаемых к нему документов.

2.5. Комитет в течение пяти рабочих дней после завершения экспертизы в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка подготавливает заключение о соответствии или несоответствии дополнительным требованиям, а также содержащее вывод о возможности или невозможности присвоения статуса индустриального (промышленного) парка (далее – заключение).

Комитет при подготовке заключения учитывает мотивированное мнение."

3.7. Пункты 2.6 и 2.7 признать утратившими силу.

3.8. Пункты 2.8 – 2.10 изложить в следующей редакции:

"2.8. В течение пяти рабочих дней после подготовки заключения в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка Комитет разрабатывает и направляет подготовленный проект распоряжения Правительства Ленинградской области о присвоении (отказе в присвоении) статуса индустриального (промышленного) парка на согласование в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг.

Комитет подготавливает проект распоряжения об отказе в присвоении статуса индустриального (промышленного) парка в случае подготовки заключения о несоответствии дополнительным требованиям.

2.9. Распоряжение о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка либо об отказе в присвоении такого статуса принимается в срок не более чем 65 рабочих дней с даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в Комитете.

2.10. Комитет не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу распоряжения Правительства Ленинградской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка или отказе в присвоении такого статуса, направляет управляющей компании копию соответствующего распоряжения Правительства Ленинградской области, а в случае присвоения статуса индустриального (промышленного) парка – также в налоговый орган, на учете в котором состоит управляющая компания, которой присвоен статус управляющей компании."

3.9. Дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

"2.11. В случае если в ходе проведения экспертизы или при подготовке заключения в соответствии с пунктами 2.4 и 2.5 настоящего Порядка сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании исключаются из федерального реестра, проведение экспертизы прекращается, заключение не подготавливается, Комитет не позднее 10 рабочих дней с даты опубликования в Государственной информационной системе промышленности решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании из федерального реестра подготавливает проект распоряжения Правительства Ленинградской области об отказе в присвоении статуса индустриального (промышленного) парка и направляет его на согласование в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг, а также осуществляет действия в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка."

3.10. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. При неподтверждении соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям или непредставлении управляющей компании отчета о таком подтверждении Комитет подготавливает заключение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям и проект распоряжения Правительства Ленинградской области о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области в соответствии с Правилами подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской

области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области."

3.11. Дополнить пунктом 3.1-1 следующего содержания:

"3.1-1. В случае исключения сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании из федерального реестра Комитет не позднее 10 рабочих дней с даты опубликования в Государственной информационной системе промышленности решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании из федерального реестра подготавливает проект распоряжения Правительства Ленинградской области о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области."

3.12. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Подготовленный проект распоряжения Правительства Ленинградской области о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка или индустриального парка в Ленинградской области Комитет направляет на согласование в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг."

3.13. В пункте 3.4 слова "пунктами 3.1 и 3.2" заменить словами "пунктами 3.1, 3.1-1 и 3.2".

3.14. В пункте 3.5 слово "организация" заменить словами "управляющая компания", слово "получение" заменить словом "применение".

3.15. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6. Комитет не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу распоряжения Правительства Ленинградской области о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка или статуса индустриального парка в Ленинградской области, направляет копию соответствующего распоряжения Правительства Ленинградской области управляющей компании, в налоговый орган, на учете в котором состоит управляющая компания, а в случае наличия соглашения о предоставлении льготы по арендной плате, предусмотренного частью 7 статьи 5 областного закона, также орган местного самоуправления Ленинградской области."

4. В приложении 3 (Правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим

компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области):

4.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка и экопромышленного парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка и экопромышленного парка в Ленинградской области (далее – индустриальный (промышленный) парк, управляющая компания) дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области (далее – дополнительные требования) в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных областным законом от 28 июля 2014 года № 52-оз "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области" (далее – областной закон, меры стимулирования)."

4.2. Пункт 1.2 после слов "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" дополнить словами "(далее – постановление № 794)".

4.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Подтверждение соответствия дополнительным требованиям осуществляется Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) на основании отчета о подтверждении соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям, представляемого управляющей компанией каждый календарный год (далее – отчетный год) в течение 10 календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка (далее – отчет).

Управляющая компания представляет отчет в срок не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным годом."

4.4. Пункт 1.4 признать утратившим силу.

4.5. Раздел 2 (Порядок подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям) изложить в следующей редакции:

"2. Правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям

2.1. Для подтверждения соответствия дополнительным требованиям управляющая компания представляет в Комитет составленное в произвольной форме заявление о предоставлении отчета с приложением отчета.

Отчет составляется по форме, утверждаемой правовым актом Комитета, утверждается управляющей компанией и должен содержать следующие обязательные сведения:

а) наименование индустриального (промышленного) парка (действующий или создаваемый индустриальный парк), его место размещения (муниципальный район (городской округ), городское (сельское) поселение Ленинградской области);

б) наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер, основные и дополнительные виды экономической деятельности управляющей компании;

в) период реализации Программы и краткое описание деятельности управляющей компании в ходе реализации Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка (далее – Программа) за отчетный год;

г) дата и номер приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением № 794;

д) площадь и полезная площадь территории индустриального (промышленного) парка на конец отчетного года;

е) сведения о передаче в отчетном году в аренду (субаренду) и (или) в собственность объектов промышленной инфраструктуры и (или) земельного участка (земельных участков), входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка, с указанием оснований их передачи;

ж) наименование объектов промышленной инфраструктуры, созданных в отчетном году управляющей компанией, и (или) в отношении которых управляющей компанией в отчетном году проведена реконструкция и (или) модернизация, включая:

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее – резиденты и (или) потенциальные резиденты, пользователи);

здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства и (или) модернизации промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов, пользователей;

наименование объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и (или) потенциальных резидентов, пользователей, а также лиц,

обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

В отношении всех объектов промышленной инфраструктуры указываются объем капитальных вложений и объем фактических вложений на конец отчетного года (нарастающим итогом с начала реализации Программы).

В отношении каждого объекта промышленной инфраструктуры, принятого к учету в качестве основного средства в отчетном году, указываются технические параметры и сроки ввода в эксплуатацию, а также суммы фактических вложений.

Расчет суммы фактических вложений осуществляется управляющей компанией в соответствии с пунктом 2.3 дополнительных требований;

з) технологическое присоединение в отчетном году потребителей к сетям электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – технологическое присоединение);

и) организация в отчетном году транспортного сообщения (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании, используемый в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка) территории индустриального (промышленного) парка с ближайшими населенными пунктами;

к) количество резидентов и пользователей, а также количество рабочих мест, созданных управляющей компанией и резидентами, на конец отчетного года;

л) объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за отчетный год;

м) меры стимулирования, применяемые управляющей компанией в отчетном году, с указанием сумм мер стимулирования;

н) полученные управляющей компанией в отчетном году выручка от основного вида деятельности и прибыль (убыток) до налогообложения по всем видам экономической деятельности.

2.2. Приложениями к отчету являются следующие документы, составленные на конец отчетного года и заверенные руководителем управляющей компании:

а) копия реестра резидентов;

б) перечень пользователей, включая их наименование и вид экономической деятельности;

в) перечень земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, с указанием места нахождения (адрес и (или) кадастровый номер), площади, категории земель и вида разрешенного использования земельных участков;

г) схема расположения земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в гектарах и общей площади земельных участков в гектарах,

составляющих полезную площадь территории индустриального (промышленного) парка;

д) схема расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий;

е) схема расположения земельных участков в составе территории агропромышленного парка, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах;

ж) схема расположения земельных участков в составе территории экопромышленного парка с видом разрешенного использования "специальная деятельность", а также земельных участков в составе территории экопромышленного парка, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов;

з) схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов, а также пользователей, в том числе схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

и) перечень следующих документов, полученных в отчетном году, с указанием реквизитов: разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры; актов и приказов о вводе в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры; актов о приеме-сдаче модернизированных, реконструированных объектов промышленной инфраструктуры, или актов приема результатов выполненных работ по модернизации, реконструкции объектов промышленной инфраструктуры, или актов о модернизированных, реконструированных объектах промышленной инфраструктуры; актов об осуществлении технологического присоединения;

к) копии следующих документов, полученных в отчетном году: приказов о вводе в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры; актов о приеме-сдаче модернизированных, реконструированных объектов промышленной инфраструктуры, или актов приема результатов выполненных работ по модернизации, реконструкции объектов промышленной инфраструктуры, или актов о модернизированных, реконструированных объектах промышленной инфраструктуры;

л) копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде

по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная главным бухгалтером;

м) копия налоговой декларации по налогу на прибыль организаций с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная главным бухгалтером;

н) копия налоговой декларации по налогу на имущество организаций с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная главным бухгалтером;

о) заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие право действовать от имени управляющей компании (в случае если заявление о предоставлении отчета подается уполномоченным управляющей компанией лицом).

2.3. При изменении Программы в соответствии с пунктом 2.5 дополнительных требований к отчету прилагаются изменения Программы.

В случае реорганизации управляющая компания прилагает к отчету копии документов, подтверждающих переход прав и обязанностей, связанных с реализацией Программы, от реорганизованной управляющей компании правопреемнику.

2.4. Документы, указанные в пунктах 2.1 – 2.3 настоящих Правил, представляются управляющей компанией на бумажном носителе в одном экземпляре и в форме электронной копии бумажных документов, созданной посредством их сканирования, на электронном носителе в одном экземпляре.

Управляющая компания несет ответственность за полноту представленных ею документов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. В порядке межведомственного информационного взаимодействия Комитетом запрашиваются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании;

б) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (земельные участки), составляющий (составляющие) территорию индустриального (промышленного) парка, на здания, строения и (или) их части, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка;

в) выписка из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков,

соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением № 794 (далее – федеральные требования, федеральный реестр), в который включены сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании.

2.6. Комитет в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении отчета и прилагаемых к нему документов, указанных в пунктах 2.1 – 2.4 настоящих Правил, регистрирует заявление о предоставлении отчета и в течение семи рабочих дней с даты его регистрации проверяет соответствие документов, приложенных к заявлению о предоставлении отчета, перечню и требованиям, указанным в пунктах 2.1 – 2.4 настоящих Правил, и принимает одно из следующих решений:

- а) о принятии заявления о предоставлении отчета к рассмотрению;
- б) об отказе в принятии заявления о предоставлении отчета к рассмотрению;
- в) о направлении заявления о предоставлении отчета на доработку.

2.7. Основанием для отказа в принятии заявления о предоставлении отчета к рассмотрению является исключение сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании из федерального реестра.

В случае исключения сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании из федерального реестра Комитет в течение пяти рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте 2.6 настоящих Правил, уведомляет об этом управляющую компанию и осуществляет действия в соответствии с пунктами 3.1-1, 3.3 – 3.6 Порядка присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области (далее – Порядок).

2.8. Основанием для направления заявления о предоставлении отчета на доработку является один из следующих случаев:

заявление о предоставлении отчета и прилагаемые к нему документы заверены неуполномоченным лицом;

заявление о предоставлении отчета и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, определенным пунктами 2.1 – 2.4 настоящих Правил;

документы, предусмотренные в пунктах 2.1 – 2.3 настоящих Правил, не представлены или представлены не в полном объеме.

При наличии указанных оснований Комитет в течение пяти рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте 2.6 настоящих Правил, направляет управляющей компании уведомление о необходимости доработки отчета с указанием оснований для доработки.

Управляющая компания в течение семи рабочих дней после получения уведомления направляет в Комитет составленное в произвольной форме заявление о предоставлении доработанного отчета и доработанный отчет.

Доработанный отчет управляющая компания представляет в Комитет на бумажном носителе в одном экземпляре и в форме электронной копии бумажного документа, созданной путем сканирования, в одном экземпляре.

2.9. В случае непредставления в установленные сроки управляющей компанией отчета или доработанного отчета Комитет осуществляет действия в соответствии с пунктами 3.1, 3.3 – 3.6 Порядка.

2.10. В случае принятия заявления о предоставлении отчета к рассмотрению Комитет в течение 45 рабочих дней с даты его регистрации осуществляет экспертизу документов, указанных в пунктах 2.1 – 2.3 настоящих Правил, на предмет соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям (далее – экспертиза отчета).

Для проведения экспертизы отчета, учитывая отраслевую принадлежность и специфику технических, технологических и конструктивных характеристик объектов промышленной инфраструктуры, земельного участка (земельных участков) в составе территории индустриального (промышленного) парка, Комитет не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении отчета направляет запросы в органы исполнительной власти Ленинградской области (далее – отраслевые органы) о предоставлении в рамках их полномочий мотивированного мнения о выполнении или невыполнении Программы в отчетном году и (или) о возможности или невозможности реализации Программы с учетом изменений Программы, в том числе в соответствии с пунктом 2.4 дополнительных требований (далее – мотивированное мнение). К запросу о предоставлении мотивированного мнения прилагаются документы в соответствии с пунктами 2.1 – 2.3, 2.5 настоящих Правил.

Запрос о предоставлении мотивированного мнения также направляется в орган местного самоуправления в Ленинградской области (далее – орган местного самоуправления) в случае наличия соглашения о предоставлении льготы по арендной плате, предусмотренного частью 7 статьи 5 областного закона.

Мотивированное мнение направляется отраслевыми органами и органом местного самоуправления в Комитет не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации в отраслевых органах и органе местного самоуправления запроса о предоставлении мотивированного мнения.

2.11. Комитет в течение пяти рабочих дней после завершения экспертизы отчета в соответствии с пунктом 2.10 настоящих Правил подготавливает заключение по отчету о соответствии или несоответствии дополнительным требованиям (далее – заключение по отчету).

При подготовке заключения по отчету Комитет учитывает мотивированное мнение.

2.12. В случае подготовки заключения по отчету о несоответствии дополнительным требованиям Комитет осуществляет действия в соответствии с пунктами 3.1, 3.3 – 3.6 Порядка.

2.13. В случае подготовки заключения по отчету о соответствии дополнительным требованиям Комитет в течение семи рабочих дней после подготовки указанного заключения уведомляет об этом в письменной форме управляющую компанию.

2.14. В случае если в ходе проведения экспертизы отчета или при подготовке заключения по отчету в соответствии с пунктами 2.10 и 2.11 настоящих Правил сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании исключаются из федерального реестра, проведение экспертизы по отчету прекращается, заключение по отчету не подготавливается, Комитет осуществляет действия в соответствии с пунктами 3.1-1, 3.3 – 3.6 Порядка."

5. В приложении 4 (Порядок заключения и расторжения соглашения о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области):

5.1. Наименовании после слов "не разграничена, в Ленинградской области" дополнить словами ", входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка".

5.2. Пункт 1.1 после слов "не разграничена, в Ленинградской области" дополнить словами ", входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка, экопромышленного парка"; после слов "далее – соглашение" дополнить словами ", индустриальный (промышленный) парк".

5.3. Пункт 1.2 после слов "не разграничена, в Ленинградской области" дополнить словами ", входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка".

5.4. В пункте 1.3 слова "(далее – постановление Правительства РФ)" исключить.

5.5. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Соглашение заключается в соответствии с частью 7 статьи 5 областного закона между Правительством Ленинградской области, органом местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченным на распоряжение земельным участком (земельными участками), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка, экопромышленного парка в Ленинградской области и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка, экопромышленного парка

в Ленинградской области (далее – орган местного самоуправления, индустриальный (промышленный) парк, управляющая компания), совместно именуемые Стороны."

5.6. Пункт 2.2 признать утратившим силу.

5.7. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) не позднее семи рабочих дней, следующих за датой вступления в силу распоряжения Правительства Ленинградской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка, направляет в орган местного самоуправления проект соглашения (в четырех экземплярах) для согласования и подписания."

5.8. Пункт 3.2 признать утратившим силу.

5.9. Пункты 3.3 – 3.7 изложить в следующей редакции:

"3.3. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после получения заключения и проекта соглашения:

а) в случае согласования проекта соглашения – подписывает проект соглашения (в четырех экземплярах) и направляет его в Комитет;

б) в случае несогласования проекта соглашения – оформляет в письменной форме мотивированный отказ в подписании проекта соглашения и направляет его в Комитет и управляющей компании.

3.4. Комитет в течение трех рабочих дней после получения подписанного органом местного самоуправления проекта соглашения передает управляющей компании под роспись с указанием даты получения проект соглашения (в четырех экземплярах) для согласования и подписания.

3.5. Управляющая компания в течение семи рабочих дней после получения проекта соглашения:

а) в случае согласования проекта соглашения – подписывает проект соглашения (в четырех экземплярах) и направляет его в Комитет;

б) в случае несогласования проекта соглашения – оформляет в письменной форме мотивированный отказ в подписании проекта соглашения и направляет его в Комитет, орган местного самоуправления.

3.6. После получения от управляющей компании подписанного проекта соглашения Комитет направляет Губернатору Ленинградской области проект соглашения (в четырех экземплярах) на согласование и подписание в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг.

3.7. Комитет не позднее семи рабочих дней, следующих за датой подписания Губернатором Ленинградской области соглашения, передает его (по одному экземпляру) в орган местного самоуправления и управляющей компании."

5.10. В пункте 3.8 слова "в управление делопроизводства аппарата" заменить словами "в протокольный отдел управления делопроизводства Администрации".

5.11. В пункте 4.1:

в подпункте "а" слово "сторон" заменить словом "Сторон";

подпункт "б" перед словами "в случае прекращения статуса" дополнить словами "по инициативе Ленинградской области в одностороннем порядке"; слова "пунктами 3.1 и 3.2" заменить словами "пунктами 3.1 – 3.4".

5.12. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. Расторжение соглашения в соответствии с подпунктом "а" пункта 4.1 настоящего Порядка осуществляется путем подписания соответствующего дополнительного соглашения (в четырех экземплярах) между Правительством Ленинградской области, органом местного самоуправления и управляющей компанией.

Дополнительное соглашение передается Комитетом (по одному экземпляру) в орган местного самоуправления и управляющей компании.

Один экземпляр дополнительного соглашения передается Комитетом на хранение в протокольный отдел управления делопроизводства Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области, один экземпляр дополнительного соглашения остается на хранении в Комитете."

5.13. В абзаце втором пункта 4.3 слова "администрацию муниципального района (городского округа) и администрацию поселения" заменить словами "орган местного самоуправления".

6. В приложении к Порядку (Соглашение о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области):

6.1. Наименование после слов "не разграничена, в Ленинградской области" дополнить словами ", входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка".

6.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"Правительство Ленинградской области в лице Губернатора Ленинградской области _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава Ленинградской области, администрация _____,

(наименование муниципального образования Ленинградской области)

именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы Администрации _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

и _____,

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

получившее статус управляющей компании индустриального (промышленного) парка (статус агропромышленного парка, статус экопромышленного парка) в Ленинградской области

(наименование индустриального (промышленного) парка,

в том числе агропромышленного парка, экопромышленного парка,

его местонахождение с указанием площади земельного участка (земельных участков)

_____ (далее – индустриальный (промышленный) парк) в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от "___" _____ 20__ года № _____

(наименование)

именуемое в дальнейшем Управляющая компания, в лице _____

(должность,

фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили Соглашение о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка (далее – Соглашение), о нижеследующем:".

6.3. В пункте 2.2 слова "муниципального района (городского округа)" исключить.

6.4. Пункты 2.3, 2.3.1 – 2.3.3 признать утратившими силу.

6.5. В пункте 2.4.2 слова "администрации муниципального района (городского округа), администрации поселения" заменить словом "Администрации".

6.6. В пункте 2.4.3:

в абзаце первом слова "администрацию муниципального района (городского округа), администрацию поселения" заменить словом "Администрацию"; слова "(далее – отчетный год) за период применения льготы по арендной плате (далее – отчетный период), а за последний год указанного отчетного периода – не позднее 10 апреля года, следующего за последним отчетным годом отчетного периода" заменить словами "в течение 10 календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка";

абзац второй признать утратившим силу.

6.7. В пункте 2.5.1 слова "администрации муниципального района (городского округа), администрации поселения" заменить словом "Администрации".

6.8. В пункте 3.1 слова "администрации муниципального района (городского округа) и администрации поселения" заменить словом "Администрации".

6.9. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Администрация определяет структурные подразделения Администрации, уполномоченные осуществлять от ее имени права и обязанности по настоящему Соглашению."

6.10. Дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

"5.3. В случае возникновения в период действия Соглашения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению обязательств по Соглашению (а именно: пожаров, стихийных бедствий, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и импорта, каких бы то ни было военных действий либо других не зависящих от Сторон обстоятельств), срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия обеих Сторон и оформленный в виде дополнения к Соглашению, при условии немедленного (в течение 10 календарных дней) уведомления Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны, если иное не предусмотрено Соглашением. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено официальным документом, выданным уполномоченной организацией."

6.11. Пункт 6.1 признать утратившим силу.

6.12. В пункте 6.4:

абзац второй после слова "Сторон" дополнить словами "путем подписания соответствующего дополнительного соглашения";

абзац третий перед словами "по основаниям" дополнить словами "по инициативе Ленинградской области в одностороннем порядке"; слова "в пунктах 3.1 и 3.2" заменить словами "в пунктах 3.1, 3.1-1 и 3.2".

6.13. Позицию "Реквизиты и подписи Сторон" изложить в следующей редакции:

"8. Реквизиты и подписи Сторон

<p>Правительство Ленинградской области</p>	<p>Администрация муниципального образования</p>	<p>Управляющая компания</p>
	<p>_____</p> <p>(наименование муниципального образования Ленинградской области)</p>	<p>_____</p> <p>(сокращенное наименование)</p>
<p>Губернатор Ленинградской области</p>	<p>Глава администрации муниципального образования</p>	<p>_____</p> <p>(должность)</p>
<p>_____</p> <p>(подпись)</p>	<p>_____</p> <p>(подпись)</p>	<p>_____</p> <p>(подпись)</p>
<p>_____</p> <p>(фамилия, инициалы)</p>	<p>_____</p> <p>(фамилия, инициалы)</p>	<p>_____</p> <p>(фамилия, инициалы)</p>
<p>" " _____ 20__ г.</p>	<p>" " _____ 20__ г.</p>	<p>" " _____ 20__ г."</p>