



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 августа 2023 года № 123

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Тихвинского городского поселения Тихвинского района
Ленинградской области (применительно к территориям населённых
пунктов и части территории земель промышленности)**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести изменения в правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части территории земель промышленности), утверждённые приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года № 19 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко

Изменения в правила землепользования и застройки
Тихвинского городского поселения Тихвинского района
Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части
территории земель промышленности)

1. Статью 36 главы 10 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

« 6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков на территории всех зон, приведенные в таблице 1 настоящей статьи, применяются в случае, если градостроительным регламентом конкретной территориальной зоны не установлен иной показатель.

».

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков в таблице «Виды разрешенного использования» пункта 2 статьи 51.5 главы 11 дополнить строкой следующего содержания:

«

13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
------	---------------------	---

».

3. В таблице «Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности» пункта 3 статьи 51.5 главы 11:

3.1. После строки 1 дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м для вида разрешенного использования с кодом 13.2	Минимальное	Максимальное
		500	1500

»;

3.2. После строки 2 дополнить строкой 2.1 следующего содержания:

«

2.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 13.2	3
-----	--	---

»;

3.3. После строки 5 дополнить строкой 5.1 следующего содержания:

«

5.1	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 13.2	7
-----	--	---

»;

3.4. После строки 6 дополнить строками следующего содержания:

«

6.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % для вида разрешенного использования с кодом 13.2	30
7	Иные параметры	
7.1	Минимальный отступ от границ красных линий проездов до зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 13.2, м	3 м
7.2	Минимальный отступ от границ красных линий улиц до зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 13.2, м	3 м

».

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков в таблице «Виды разрешенного использования» пункта 2 статьи 53.4 главы 11 дополнить строкой следующего содержания:

«

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
-------	-----------------------------------	---

».

5. Таблицу «Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности» пункта 3 статьи 53.4 главы 11:

5.1. После строки 1 дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	Не подлежат установлению
-----	---	--------------------------

»;

5.2. После строки 2 дополнить строкой 2.1 следующего содержания:

«

2.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	Не подлежат установлению
-----	---	--------------------------

»;

5.3. После строки 3 дополнить строкой 3.1 следующего содержания:

«

3.1	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	Не подлежит установлению
-----	---	--------------------------

»;

5.4. После строки 7 дополнить строкой 7.1 следующего содержания:

«

7.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	Не подлежит установлению
-----	--	--------------------------

».