



№ 206005-2023-6807  
от 05.09.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 сентября 2023 года № 584-р

**Об изъятии объектов недвижимости для государственных  
нужд Ленинградской области в целях размещения  
линейного объекта регионального значения  
"Транспортная развязка на Мурманском шоссе  
для подъезда к ТПУ "Кудрово" (по титулу: "Строительство  
подъезда к ТПУ "Кудрово" с реконструкцией транспортной  
развязки на км 12+575 автомобильной дороги Р-21 "Кола")**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения линейного объекта регионального значения "Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ "Кудрово" (по титулу: "Строительство подъезда к ТПУ "Кудрово" с реконструкцией транспортной развязки на км 12+575 автомобильной дороги Р-21 "Кола"):

1. Изъять для государственных нужд Ленинградской области путем выкупа объекты недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории объекта регионального значения, утвержденными распоряжением Правительства Ленинградской области от 26 января 2021 года № 24-р (в редакции распоряжения Правительства Ленинградской области от 3 апреля 2023 года № 204-р).

2. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд Ленинградской области.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимости.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав.

3. Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npa47.ru](http://www.npa47.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Установить, что финансирование расходов, связанных с изъятием объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется государственным казенным учреждением Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" за счет и в пределах средств, предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Ленинградской области  
от 5 сентября 2023 года № 584-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов недвижимости, подлежащих изъятию путем выкупа  
для государственных нужд Ленинградской области

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Объект	Площадь объекта недвижимости (кв. м)	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
1	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, квартал 8	47:07:1044001:70154	Земельный участок	875	Аренда
2	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 20, гараж № 51	47:07:1044001:70119	Гараж	24	Собственность
3	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 20, гараж № 52	47:07:1044001:70109	Гараж	25,7	Собственность
4	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, гараж № 50, ряд 20	47:07:1044001:73222	Здание	25	Собственность

1	2	3	4	5	6
5	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, в районе города Кудрово	47:07:1044001:70156	Земельный участок	718	Аренда
6	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 14, гараж 31	47:07:1006001:1573	Гараж	19,8	Собственность
7	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 14, гараж 29	47:07:1006001:1647	Гараж	18	Собственность
8	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 14, гараж 27	47:07:1006001:955	Гараж	19,8	Собственность
9	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 14, гараж 25	47:07:1006001:1156	Гараж	19,8	Собственность

1	2	3	4	5	6
10	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 14, гараж 20	47:07:1006001:834	Гараж	18	Собственность
11	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 14, гараж 12	47:07:1006001:1024	Гараж	18	Собственность
12	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 14, гараж 7	47:07:1006001:667	Гараж	18	Собственность
13	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 14, гараж 6	47:07:1006001:4046	Гараж	18	Собственность
14	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, стоянка Невского РС ВОА ПО-27, ряд 14, гараж 5	47:07:1006001:1574	Гараж	19,8	Собственность