



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

П Р И К А З

20.09.2023

№23-п

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении регламента формирования и ведения инвестиционной карты  
Ленинградской области, размещенной  
на инвестиционной карте Российской Федерации**

В соответствии с распоряжением Губернатора Ленинградской области от 18 сентября 2023 года № 730-рг «О формировании и ведении инвестиционной карты Ленинградской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить регламент формирования и ведения инвестиционной карты Ленинградской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель комитета



Д.Ялов

УТВЕРЖДЕН  
приказом Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от 20.09.2023 № №23-п  
(приложение)

## **Регламент формирования и ведения инвестиционной карты Ленинградской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации**

### **I. Общие положения**

1. Настоящий регламент определяет сроки и порядок систематического предоставления Ленинградской областью Министерству экономического развития Российской Федерации (далее — Минэкономразвития России) сведений для наполнения и актуализации инвестиционной карты Ленинградской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации (далее - инвестиционная карта Ленинградской области).

1. Инвестиционная карта Российской Федерации размещается в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и представляет собой «публичную карту» подсистемы «Мониторинг региональной инвестиционной деятельности» Автоматизированной информационной системы «Управление инвестиционной деятельности».

2. Настоящий регламент разработан с учетом Методических рекомендаций по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки региональных инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), и определяет процедуры формирования и ведения инвестиционной карты (далее – приказ Минэкономразвития России № 591).

3. Инвестиционная карта Ленинградской области формируется для развития инвестиционной активности и обеспечения свободного доступа инвесторов к информации о существующей инженерной инфраструктуре, свободных и перспективных территориальных ресурсах, пригодных для реализации инвестиционных проектов, преференциальных территориях, мерах государственной поддержки, тарифах, природных ресурсах и полезных ископаемых, человеческого капитала, а также транспортной инфраструктуры на территории Ленинградской области.

4. В качестве основного источника информации для формирования и актуализации инвестиционной карты Ленинградской области используются сведения из интегрированной региональной информационной системы «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (далее - ИРИС), размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://map.lenoblinvest.ru/>). ИРИС содержит в полном объеме информацию в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России № 591. ИРИС интегрируется с государственной информационной системой Ленинградской области

«Региональная геоинформационная система», положение о которой утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 № 726.

Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) обеспечивает наполнение и актуализацию ИРИС в течение каждого календарного года в соответствии с государственной программой Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 394, Положением о Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 № 144.

5. В качестве источников автоматизированной загрузки сведений при формировании инвестиционной карты Ленинградской области могут использоваться ИРИС, иные государственные информационные системы, информационные системы федеральных органов исполнительной власти (при наличии технической возможности), а также ведомственная информация Ленинградской области.

6. Под ведомственной информацией Ленинградской области в целях настоящего Регламента понимаются представленные в Комитет данные, формируемые органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и другими организациями.

Комитет:

обеспечивает информационное наполнение инвестиционной карты Ленинградской области;

обеспечивает актуализацию информации на инвестиционной карте Ленинградской области в соответствии с графиком согласно приложению к настоящему Регламенту;

осуществляет сбор и обобщение информации, полученной от органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, федеральных органов исполнительной власти, их структурных подразделений, а также иных организаций по запросам Комитета о предоставлении информации для наполнения и актуализации инвестиционной карты Ленинградской области;

во взаимодействии с участниками информационного обмена, указанными в пункте 11 настоящего Регламента ежемесячно не позднее 15 числа каждого месяца осуществляет верификацию сведений, предоставляемых на инвестиционную карту Ленинградской области из внешних источников, в соответствии с запросами Комитета об участии в верификации в пределах их полномочий в соответствующих сферах деятельности;

вносит информацию в подсистему реестров и сбора форм ГИС «Экономика», в том числе по атрибутивному составу карточек следующих объектов: «Деловое окружение», «Инвестплощадки», «Аналитика региона», «Полезные ископаемые», «Региональные меры поддержки»;

при наличии технической возможности, может осуществлять автоматизированную передачу сведений из систем хранения данных, в подсистему реестров и сбора форм ГИС «Экономика». Реализация мероприятий, направленных на

создание инфраструктуры и прикладного программного обеспечения для последующей автоматизированной передачи сведений в ГИС «Экономика», осуществляется за счет средств бюджета Ленинградской области;

осуществляет мониторинг и ежеквартальную актуализацию внесенных сведений в подсистему реестров и сбора форм ГИС «Экономика» на системной основе не позднее 25 числа последнего месяца в каждом квартале;

по результатам мониторинга и актуализации соответствующих сведений в подсистеме реестров и сбора форм ГИС «Экономика» направляет в адрес Минэкономразвития России письмо с указанием перечня показателей, обновленных по результатам мониторинга.

7. Формирование и ведение инвестиционной карты Ленинградской области, осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

8. Доступ к сведениям, содержащимся в инвестиционной карте Ленинградской области, осуществляется на безвозмездной основе.

## **II. Информационное взаимодействие между участниками при формировании и ведении инвестиционной карты Ленинградской области**

9. Настоящий алгоритм действий участников информационного обмена при формировании и ведении инвестиционной карты Ленинградской области разработан в целях определения порядка подготовки информации, необходимой для наполнения и актуализации слоев инвестиционной карты Ленинградской области.

10. Комитет обеспечивает организацию предоставления участниками информационного обмена сведений, необходимых для наполнения и актуализации слоев инвестиционной карты Ленинградской области, а также ее верификации путем направления запросов участникам информационного обмена о предоставлении указанных сведений и участии в верификации.

11. Участниками информационного обмена при наполнении и актуализации инвестиционной карты Ленинградской области являются:

- органы исполнительной власти Ленинградской области:

Комитет;

комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области;

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;

комитет Ленинградской области по обращению с отходами;

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области

комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области;

комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области;

комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области;

- органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области:

администрация Бокситогорского муниципального района;

администрация Волосовского муниципального района;  
администрация Волховского муниципального района;  
администрация Всеволожского муниципального района;  
администрация муниципального образования «Выборгский район»;  
администрация Гатчинского муниципального района;  
администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»;  
администрация муниципального образования Киришский муниципальный район;  
администрация Кировского муниципального района;  
администрация Лодейнопольского муниципального района;  
администрация Ломоносовского муниципального района;  
администрация Лужского муниципального района;  
администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район»;  
администрация Приозерского муниципального района;  
администрация Сланцевского муниципального района;  
администрация Сосновоборгского городского округа;  
администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район;  
администрация Тосненского муниципального района;  
- другие организации:

Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» (ГКУ «АЭРЛО»);

Фонд «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области, микрокредитная компания» (Фонд поддержки предпринимательства);

Ленинградское областное государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП «Леноблинвентаризация»).

12. Участники информационного обмена:

- по запросу Комитета обеспечивают в пределах своих полномочий в соответствующих сферах деятельности передачу данных в Комитет в установленной или произвольной форме для наполнения и актуализации инвестиционной карты Ленинградской области;

- несут ответственность за достоверность информации и сведений, предоставленных в рамках наполнения и актуализации инвестиционной карты Ленинградской области;

- по запросу Комитета участвуют в верификации сведений, размещенных на инвестиционной карте Ленинградской области в пределах своих полномочий в соответствующих сферах.

### **III. Внесение информации на инвестиционную карту Ленинградской области с помощью подсистемы реестров и сбора форм ГИС «Экономика»**

13. Информационное наполнение инвестиционной карты Ленинградской области может осуществляться в ручном режиме в подсистеме ведения реестров и сбора форм ГИС «Экономика».

14. Подсистема ведения реестров и сбора форм ГИС «Экономика» использует

для авторизации персональную учетную запись пользователя в Единой системе идентификации и аутентификации Портала государственных услуг Российской Федерации (ЕСИА).

15. Регистрация пользователей в подсистеме реестров и сбора форм ГИС «Экономика» осуществляется при наличии технической возможности путем направления заявок, поданных в установленном порядке в адрес Минэкономразвития России через портал <https://gis.economy.gov.ru/login>.

16. Внесение информации осуществляется в отдельные каталоги, указанные в п. 7 настоящего Регламента, доступ к редактированию которых предоставляется в соответствии с заявкой.

17. Внесенные в ручном режиме в подсистеме реестров и сбора форм ГИС «Экономика» данные подписываются электронной подписью ответственного лица и только после подписания попадают на «публичную карту».

18. Комитет, обеспечивающий внесение данных в подсистему ведения реестров и сбора форм ГИС «Экономика», несет ответственность за полноту и достоверность вносимых сведений, а также обеспечивает своевременную корректировку данных в случае выявления в них ошибок и неточностей.

#### **IV. Внесение информации на инвестиционную карту Ленинградской области через универсальный механизм интеграционного взаимодействия посредством API**

19. При наличии технической возможности информационное наполнение инвестиционной карты Ленинградской области может осуществляться в автоматическом режиме через универсальный механизм интеграционного взаимодействия посредством API.

20. Для получения доступа к API необходимо направить обращение в службу технической поддержки ГИС «Экономика» с просьбой предоставить доступ к API инвестиционной карты Ленинградской области.

21. После загрузки данных посредством API можно осуществить проверку загруженных данных в интерфейсе подсистемы реестров и сбора форм ГИС «Экономика», получив доступ в соответствии с пунктом 16 настоящего Регламента.

22. Загруженные посредством API данные автоматически подписываются технологической подписью внешней информационной системы.

График  
формирования и актуализации инвестиционной карты Ленинградской области,  
размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации

№ п/п	Наименование каталога	Раздел	Атрибутивный состав	Источники информации	Сроки формирования	Сроки актуализации
1	2	3	4	5	6	7
1.	Аналитика региона	элементы регионального инвестиционного стандарта	Агентство инвестиционного развития (название)* Адрес* Телефон* Сайт* Адрес эл. почты* Инвестиционная декларация* Пожаловаться в инвесткомитет* Адрес эл. почты для обработки обращений по форме «Сообщить об ошибке»* Свод инвестиционных правил*	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, ГКУ «АЭРЛО»	25.09.2023	Ежеквартально (не позднее 22 числа последнего месяца в каждом квартале)
		тарифы на энергоресурсы	Водоснабжение, руб. / куб. м* Водоотведение, руб. / куб. м* Газоснабжение, руб. / куб. м* Электроснабжение, руб. / МВт* Теплоснабжение, руб. /	Сайт комитета по тарифам Ленинградской области <a href="https://tarif.lenobl.ru/ru/tarif/">https://tarif.lenobl.ru/ru/tarif/</a> , комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области; Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;	25.09.2023	Ежеквартально (не позднее 22 числа последнего месяца в каждом квартале)

			Гкал* Вывоз ТКО, руб. / тонна* Вывоз ТКО, руб. / куб. м*	комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области; комитет Ленинградской области по обращению с отходами		
		информация по налогам, ставки которых могут устанавливаться на региональном уровне	Вид налога Налоговые ставки НПА	Инвестиционный портал Ленинградской области, Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	25.09.2023	Ежеквартально (не позднее 22 числа последнего месяца в каждом квартале)
		Модель социально-экономического развития субъекта	(при наличии) загружается файлом в формате .pdf.	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	25.09.2023	Ежеквартально (не позднее 22 числа последнего месяца в каждом квартале)
2.	Деловое окружение. Объекты инвестиционной инфраструктуры	Объекты преференциальных режимов: (ОЭЗ, ТОР, СЭЗ, специальные административные зоны, зоны приоритетного экономического развития)	<b>Сведения об объекте</b> Категория объекта* Наименование объекта* Регион* Муниципальное образование* Ближайший город* Количество резидентов Фотографии объекта* Документы по объекту Год формирования объекта* Срок действия объекта, лет*	Государственная информационная система Ленинградской области «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС Ленинградской области), Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	20.09.2023	Ежеквартально (не позднее 22 числа последнего месяца в каждом квартале)
		Объекты инфраструктуры поддержки: <i>Технопарки (Гисип),</i>	<b>Основные характеристики</b> Общая площадь, кв. м* Минимальная стоимость	ГИСИП, Интегрированная региональная	04.10.2023	Ежеквартально (не позднее 22 числа последнего



		<p><i>Инд. Парки (Гисип), Бизнес-инкубаторы, ИНТЦ, Промплощадки, Агропромышленные парки, Логистические парки</i></p>	<p>аренды, руб. / кв. м/ год* Возможность выкупа помещения / участка(да / нет)* Список отраслей* Ограничения по видам деятельности* Инфраструктура и сервисы Дополнительные услуги управляющей компании</p> <p><b>Контакты</b> Название администратора объекта* Адрес администратора объекта* Контактная информация администратора объекта* Ссылка на сайт Время работы</p> <p><b>Льготы</b> Налог на прибыль* Налог на имущество* Земельный налог* Транспортный налог* Страховые взносы* Прочие льготы Наличие режима свободной таможенной зоны (да / нет), условия* Как стать резидентом* Минимальный объем инвестиций, млн. руб. Геопривязка</p>	<p>информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (далее – ИРИС), РГИС Ленинградской области; Схема территориального планирования (далее – СТП) Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения; Сайт 813.ru; Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области; комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области; комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области; управляющие компании промышленных парков</p>		<p>месяца в каждом квартале)</p>
--	--	--	---	---	--	----------------------------------

3.	Инвестплощадки	инвестплощадки с преференциальным режимом - инвестплощадки, расположенные на территории объекта преференциального режима с льготным режимом (преимущественно, налоговым)	<b>Сведения об объекте</b> Название площадки* Преференциальный режим* Объект инфраструктуры поддержки* Регион* Муниципальное образование* Адрес объекта* Ближайший город* Формат площадки* Тип площадки* Форма собственности объекта*	ИРИС, РГИС Ленинградской области; Схема территориального планирования (далее – СТП) Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения; Сайт 813.ru; Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности	09.10.2023	Ежеквартально (не позднее 22 числа последнего месяца в каждом квартале)
		инвестплощадки с инфраструктурой и мерами поддержки - инвестплощадки, расположенные на территории объектов с инфраструктурой поддержки инвесторов иные свободные	Форма сделки* Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)* Стоимость, руб./год за га* Стоимость, руб./год за кв. м* min и max сроки аренды (если применимо), лет* Порядок определения стоимости (для всех форм сделки)* Класс опасности объекта	Ленинградской области; комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области; комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;	09.10.2023	Ежеквартально (не позднее 22 числа последнего месяца в каждом квартале)
		инвестплощадки - иные земельные участки, здания, сооружения, помещения в государственной или частной собственности, не находящиеся на территории преференциальных режимов и объектов с инфраструктурой поддержки	расположенных объектов капитального строительства <b>Параметры земельного участка (если выбран формат площадки «Земельный участок»)</b> Свободная площадь ЗУ, га* Кадастровый номер ЗУ*	управляющие компании промышленных (промышленных) парков	09.10.2023	Ежеквартально (не позднее 22 числа последнего месяца в каждом квартале)

Варианты разрешенного использования\*

Межевание земельного участка\*

Категория земель\*

**Параметры здания, сооружения, помещения (если выбран формат площадки «Здание, сооружение» или «Помещение»)**

Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м\*

Кадастровый номер здания, сооружения, помещения\*

Технические характеристики здания, сооружения, помещения\*

**Контакты**

Наименование собственника\*

ИНН собственника

Контактное лицо

Телефон контактного лица, e-mail\*

Сайт

Примечание

**Техническое присоединение**

Водоснабжение

Наличие (да/нет)\*

Водоснабжение Тариф на потребление, руб. / куб. м\*

Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб. / куб. м\*

Объекты водоснабжения  
Максимально допустимая  
мощность, куб. м /ч\*\*  
Объекты водоснабжения  
Свободная мощность, куб.  
м/ч\*  
Объекты водоснабжения  
Иные характеристики  
Сети водоснабжения  
Пропускная способность,  
куб. м / ч\*  
Вывоз ТКО Наличие  
(Да/Нет)\*  
Вывоз ТКО Тариф,  
руб./тонна  
Вывоз ТКО Тариф, руб. /  
куб. м

***Транспортная  
доступность***

Наличие подъездных  
путей (Да/Нет)\*  
Наличие ж/д (Да/Нет)\*  
Наличие парковки  
грузового транспорта\*  
Иные характеристики

***Дополнительные  
сведения***

Описание процедуры  
подачи заявки\*  
Перечень документов,  
необходимых для подачи  
заявки  
Ссылка на форму для  
подачи заявки  
Адрес эл. почты для  
подачи заявки\*  
Перечень видов  
экономической

			<p>деятельности, возможных к реализации на площадке*</p> <p>Градостроительные характеристики и ограничения</p> <p>Документы территориального планирования*</p> <p>Иные сведения</p> <p>Фотографии объекта*</p> <p>Документы по объекту</p> <p>Геопривязка*</p>			
4.	Полезные ископаемые	-	<p>Регион*</p> <p>Муниципальное образование*</p> <p>Категория*</p> <p>Название месторождения*</p> <p>Наименование курирующей организации*</p> <p>Контактная информация курирующей организации*</p> <p>Ссылка на сайт курирующей организации</p> <p>Геопривязка*</p>	<p>ИРИС, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, ГУП «Леноблинвентаризация»</p>	05.10.2023	<p>Ежеквартально (не позднее 22 числа последнего месяца в каждом квартале)</p>
5.	Региональные меры поддержки	-	<p>Регион*</p> <p>Наименование меры поддержки*</p> <p>Вид поддержки*</p> <p>Уровень поддержки*</p> <p>Суть механизма*</p> <p>Реквизиты НПА*</p> <p>Ссылка на НПА / файл для загрузки</p> <p>Ссылка на форму подачи заявки</p> <p>Наименование</p>	<p>Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области; инвестиционный портал Ленинградской области</p>	05.10.2023	<p>Ежеквартально (не позднее 22 числа последнего месяца в каждом квартале)</p>

			ответственного органа власти, администрирующего данную меру поддержки* Контакт для указания в публичном доступе (ФИО, e-mail, номер телефона)* Минимальный объем инвестиций, млн руб.* ОКВЭД* Ограничения по видам деятельности* Требуется вхождение в реестр МСП* Требования к заявителю* Процедура подачи заявки*			
--	--	--	--	--	--	--

\*обязательные сведения