



№ 205210-2023-8153
от 16.10.2023

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон

"О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон

"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
27 сентября 2023 года

Статья 1

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 3 признать утратившей силу;

2) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Выбор гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области, предельные размеры предоставляемых земельных участков";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, земельные участки предоставляются на всей территории Ленинградской области.";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В целях предоставления земельного участка орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган), в порядке очередности нахождения гражданина в сводном реестре граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – сводный реестр граждан), с учетом права на первоочередное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим областным законом направляет заказным письмом с уведомлением о вручении и одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное получение, либо вручает лично под расписку гражданину письменное уведомление о необходимости явиться в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту его жительства (далее – орган учета) для осуществления выбора земельного участка либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал) с указанием даты и времени явки.";

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Выбор гражданином земельного участка осуществляется из земельных участков, включенных в сводный реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – сводный реестр земельных участков), в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

Предоставление земельного капитала осуществляется в соответствии со статьей 4² настоящего областного закона.";

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Порядок взаимодействия уполномоченного органа и органов учета при выборе гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков и их предоставлении устанавливается Правительством Ленинградской области.";

3) в статье 4¹:

а) наименование дополнить словами ", формирование и ведение сводного реестра земельных участков";

б) в части 1:

в абзаце первом слова "уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа, осуществляющие учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно," заменить словами "органы учета";

в абзаце втором слова "в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения" исключить, слова "муниципального района или городского округа" заменить словами "органов учета";

в) в части 2 слова "и размещения их на официальных сайтах муниципального района или городского округа" заменить словами ", сроки и порядок их размещения на официальных сайтах органов учета", слово

"устанавливается" заменить словом "устанавливаются", слова "с учетом положений частей 3 – 5 настоящей статьи" исключить;

г) часть 3 после слова "площадь," дополнить словами "категорию земель,";

д) часть 4 признать утратившей силу;

е) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Сводный реестр земельных участков формируется уполномоченным органом из земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, на основании сведений, содержащихся в реестре государственного имущества Ленинградской области, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании сведений, предоставляемых органами учета.";

ж) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Сводный реестр земельных участков должен содержать описание земельных участков: порядковые номера, присваиваемые в хронологическом порядке исходя из даты включения земельных участков в сводный реестр земельных участков, кадастровые номера, адрес (описание местоположения), площадь, категорию земель, вид разрешенного использования, а также дату и основания исключения земельных участков из сводного реестра земельных участков.";

з) дополнить частями 6 – 8 следующего содержания:

"6. Порядок формирования сводного реестра земельных участков, в том числе включения в него и исключения из него земельных участков, а также порядок взаимодействия уполномоченного органа и органов учета при формировании сводного реестра земельных участков устанавливаются Правительством Ленинградской области.

7. Ведение сводного реестра земельных участков осуществляет уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

8. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим областным законом, уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуальный сводный реестр земельных участков не позднее одного рабочего дня после дня включения в него или исключения из него земельных участков в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.";

4) в статье 4²:

а) в наименовании слова "в Ленинградской области" исключить;

б) в части 1 слова "в Ленинградской области (далее – земельный капитал)" исключить;

в) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае выбора гражданином меры социальной поддержки в виде земельного капитала выдача земельного сертификата осуществляется органом учета, в котором такой гражданин состоит на учете по месту жительства.";

5) в статье 5:

а) в абзаце первом части 1 слова "уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства (далее в настоящей статье – орган учета)" заменить словами "орган учета";

б) в части 4:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова ", принятых на учет," исключить, слова "орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области," заменить словами "уполномоченный орган";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Сведения о гражданах, имеющих в соответствии с настоящим областным законом право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, включаются уполномоченным органом в отдельный раздел сводного реестра граждан."

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2024 года, за исключением положений части 2 настоящей статьи, которые вступают в силу со дня его официального опубликования.

2. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа, осуществляющие учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, до 1 ноября 2023 года передают в орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в сфере земельных отношений, списки граждан, поставленных на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", для формирования сводного реестра граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в порядке и по форме, установленным Правительством Ленинградской области.

Указанные граждане включаются в сводный реестр граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в хронологической последовательности исходя из даты принятия их на учет с учетом права на первоочередное предоставление

земельного участка, а при совпадении указанных дат – в алфавитном порядке фамилии, имени, отчества (при наличии).

3. Предусмотренный настоящим областным законом порядок выбора и предоставления земельных участков не распространяется на граждан, указанных в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", осуществивших в установленном порядке выбор земельного участка до 1 января 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
16 октября 2023 года
№ 106-оз