



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 ноября 2023 года № 161

**О признании не подлежащими применению частей проекта планировки территории, утверждённого приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25 апреля 2023 года № 62 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:102, 47:14:0603001:103, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:165, 47:14:0603001:166, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:5029, 47:14:0603001:6980, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6983, 47:14:0603001:6984, 47:14:0603001:6985, и расположенной в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пунктом 4.1 раздела 4 Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа, решения о внесении изменений в такую документацию, решения об отмене такой документации или её отдельных частей, решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утверждённого приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52, а также на основании обращения ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-ТАЛЛИНСКОЕ» вх. № 01-08-2177/2023 от 30.10.2023:

1. Признать не подлежащими применению пункт 15 «Максимальная площадь здания» таблицы 1 «Показатели планируемого развития территории», строки 6 «Максимальная площадь здания» пунктов 1 – 6 таблицы 2 «Характеристика объектов капитального строительства» Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры проекта планировки территории, утверждённого приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25 апреля 2023 года № 62 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:102, 47:14:0603001:103, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:165, 47:14:0603001:166, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:5029, 47:14:0603001:6980, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6983, 47:14:0603001:6984, 47:14:0603001:6985, и расположенной в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

2. Копию настоящего приказа направить ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-ТАЛЛИНСКОЕ», главе муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков