КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 ноября 2023 года № 171

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2023 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19 марта 2013 года № 4 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21 ноября 2023 года № 171

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

1. Оглавление исключить.
2. Часть I изложить в новой редакции:

«

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом и иными нормативно правовыми актами муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Подпорожский муниципальный район) и муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Винницкое сельское поселение), а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Винницкого сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территорий Винницкого сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территорий Винницкого сельского поселения;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в Винницком сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах Винницкого сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 2. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам

1. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид (виды) разрешенного использования, предельные параметры, которые не соответствуют градостроительному регламенту соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид (виды) разрешенного использования, предельные параметры, которые соответствуют градостроительному регламенту соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленными настоящими Правилами, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства

опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом настоящих Правил или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом настоящих Правил.

4. В случае если использование указанных в части 3 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. В отношении самовольно занятых земельных участков, самовольного строительства и самовольных построек применяются нормы гражданского и земельного законодательства.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Ленинградской области в сфере землепользования и застройки территории Винницкого сельского поселения

1. Полномочия в сфере землепользования и застройки территории Винницкого сельского поселения осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

2. В случаях, предусмотренных областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности осуществляются органами исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченными Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

Статья 4. Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

1. Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Комиссия) формируется на основании постановления администрации Подпорожского муниципального района и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность, и областным законом Ленинградской области от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области».

2. Задачи и функции Комиссии:

2.1 Организация процесса обеспечения координации и последовательности выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила, организация взаимодействия с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила.

2.3. Подготовка заключений, рекомендаций о целесообразности внесения изменений в Правила.

2.4. Участие в подготовке проекта изменений в Правила.

3. Комиссия образуется из представителей органов местного самоуправления Подпорожского муниципального района, а также Винницкого сельского поселения, в том числе в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, земельных и имущественных отношений, охраны окружающей среды, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов, поданных «за» и «против», голос председателя Комиссии является решающим.

5. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он или его родственники имеют заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

6. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывает председатель или в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 5. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом настоящих Правил при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования земельных участков соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. В случае если правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства запрашивает изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, установленный статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 6 настоящих Правил.

6. Внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) обеспечивает правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели земельного участка или объекта капитального строительства планируют использовать принадлежащие им земельные участки или объекты капитального строительства в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, установленной на Карте градостроительного зонирования.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление заинтересованного лица должно содержать:

– фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя – физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица, наименование объекта капитального строительства;

– адрес и кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя – физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления Подпорожского муниципального района.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит обсуждению на общественных обсуждениях

или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом Подпорожского муниципального района и не может быть более одного месяца.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Подпорожского муниципального района или в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, в случаях, предусмотренных статьей 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

8. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом органа местного самоуправления Подпорожского муниципального района или, в случаях предусмотренных законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 7. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Отклонение) разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Заинтересованное в получении разрешения на Отклонение лицо направляет заявление о предоставлении разрешения на Отклонение в Комиссию.

Заявление правообладателя (правообладателей) земельного участка должно содержать:

– фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя – физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица, наименование объекта капитального строительства;

– адрес и кадастровый номер земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на Отклонение;

– описание неблагоприятных для застройки параметров, конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка, для которого запрашивается Отклонение, с обоснованием необходимости данного отклонения, вида, назначения, параметров объекта (объектов) капитального строительства, строительство или реконструкция которого (которых) планируется на данном земельном участке.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя – физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

5. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления Подпорожского муниципального района, устанавливающими порядок принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на Отклонение подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на Отклонение Комиссия в течении 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Подпорожского муниципального района или в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о предоставлении разрешений на Отклонение или об отказе в предоставлении таких разрешения, в случаях, предусмотренных статьей 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между

органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

9. Принятие решения о предоставлении разрешения на Отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами органа местного самоуправления Подпорожского муниципального района или, в случаях предусмотренных областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 8. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных схемой территориального планирования Подпорожского муниципального района, генеральным планом Винницкого сельского поселения функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом Винницкого сельского поселения, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Общие требования к документации по планировке территории установлены статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

8. Состав и содержание проекта планировки территории определяются статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Состав и содержание проекта межевания территории определяются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

13. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

14. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и её отмены осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

15. Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно. Подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

16. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в

такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

18. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

19. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей Винницкого сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом и (или) нормативным правовым актом Подпорожского муниципального района и не может быть менее четырнадцати дней и более 30 дней (если иное не предусмотрено действующим законодательством).

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, в порядке, определяемом Уставом Винницкого сельского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа

Подпорожского муниципального района в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, по следующим проектам:

1) проектам Правил;

2) проектам планировки территории;

3) проектам межевания территории;

4) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных в пунктах 1-3 части 2 настоящей статьи утвержденных документов;

5) проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства,

в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Составы процедур проведения общественных обсуждений и публичных слушаний предусмотрены частями 4 и 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта (если иное не установлено действующим законодательством).

8. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4-8 части 2 статьи 10 настоящих Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены статьями 6, 7, 8 Правил и статьями 39 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом

особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законом областным Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

2. Основаниями для внесения изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану Винницкого сельского поселения, схеме территориального планирования Подпорожского муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план Винницкого сельского поселения или схему территориального планирования Подпорожского муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила проверяет их соответствие законодательству Российской Федерации и осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение установленным порядком в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

5. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4-7 части 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

6. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

7. Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила, подготовка проекта о внесения изменений в Правила, проверка проекта о внесения изменений в Правила, принятие решения об утверждении проекта о внесения изменений в Правила или направлении его на доработку осуществляется в соответствии с порядком предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 11. Комплексное развитие территории

1. Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

2. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

3. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории жилой застройки;

2) комплексное развитие территории нежилой застройки;

3) комплексное развитие незастроенной территории;

4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.

5. Требования к территории, в отношении которой может осуществляться комплексное развитие территории конкретного вида, установлены статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Решение о комплексном развитии территории принимается главой администрации Винницкого сельского поселения, если иное не предусмотрено соглашением о передаче исполнения полномочий администрации Подпорожского муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаются на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

7. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории; порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию; иные требования к комплексному развитию территории устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства.

8. Этапы принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, требования к процедурам по отдельным этапам определены статьями 66 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Статья 12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика

объекта капитального строительства регулируются в соответствии с пунктом 2.1 части 6, частью 6.2 статьи 30, статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857.

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий, отображенных на карте «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», подлежит согласованию с уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства принимается уполномоченным органом местного самоуправления с учетом рекомендаций консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, образованного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31 мая 2021 года № 40-пг.

4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства

и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Виды разрешенного использования земельных участков, которые допускают размещение объектов капитального строительства, в отношении которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику, включены в основные и условно разрешенные виды использования земельных участков, предусмотренные статьей 21 настоящих Правил, при обязательном отображении на Карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

».

3. В части II:

3.1. Таблицу статьи 41 дополнить строками следующего содержания:

3.1.1. В разделе «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ»:

«

ТЖ.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ТЖ.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

»;

3.1.2. В разделе «ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»:

«

ТР.4	Зона сложившихся природных ландшафтов

»;

3.1.3. В разделе «ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»:

«

ТСН.1	Зона кладбищ

»;

3.2. Статью 42 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

« 11. Карта градостроительного зонирования».

4. В части III:

4.1. Абзац первый пункта 3 статьи 44 после слов «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства,» дополнить словами:

«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства,».

4.2.Статьи 45-48 исключить.

4.3.Статью 49 дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

«

3. ТЖ.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

3.1.Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.

3.2.Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
3	Предоставление коммунальных услуг <*>	3.1.1
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
7	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–
<*> Размещение объектов видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны здоровья человека.		

3.3.Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1	600	1500
1.2	2.2	1000	2000
1.3	3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 2.2	3 <*>	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
2.2	3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1, 2.2	Не подлежат установлению	3
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
3.3	12.0, 12.0.1, 12.0.2	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1, 2.2	20	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4.3	12.0, 12.0.1, 12.0.2	0	

<*> 1) Минимальные отступы от границ земельных участков для жилых домов: со стороны улиц – 5 м, со стороны проездов – не менее 3 м, со стороны соседних земельных участков – 3 м.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков до:

– построек для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

– хозяйственных построек, гаража, иных вспомогательных сооружений – 1 м;

– стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарника – 1 м.

3) При размещении на земельном участке хозяйственных построек, гаража, иных вспомогательных сооружений на расстоянии 1 м от границы соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

<**> Высота ограждений по границе с соседним земельным участком:

а) максимальная высота ограждений, имеющих просветы и обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка – 2 м;

б) максимальная высота сплошных ограждений (по согласованию со смежными землепользователями) – 1,7 м.

4. ТЖ.2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

4.1.Кодовое обозначение – ТЖ.2.

4.2.Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

4.3.Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.5, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 2.7.1, 3.1.2	3	
2.2	3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.5	Не подлежат установлению	5
3.2	2.7.1, 3.1.2	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
3.4	12.0, 12.0.1, 12.0.2	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5	40	
4.2	2.7.1, 3.1.2	80	
4.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4.4	12.0, 12.0.1, 12.0.2	0	

4.4.Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

4.4.1. <u>К цветовым решениям объектов капитального строительства:</u>

4.4.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 9010 NCS S 0300-N	RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R	RAL 3012 NCS S 3020-Y50R	RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R	RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R	RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R	RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R
RAL 030 50 20 NCS S 3020-R	RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B	RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B	RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B	RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R	RAL 3009 NCS S 6030-Y70R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 030 60 50 NCS S 2040-R	RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R	RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R	RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R	RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R	RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R	RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R	RAL 020 40 20 NCS S 4020-R

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y	RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y	RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G	RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y	RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y
RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y	RAL 140 60 20 NCS S 3020-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G	RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y	RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y	RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G	RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 180 93 05 NCS S 1510-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 2020-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G
RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2502-B	RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B	RAL 260 50 05 NCS S 4502-B

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G	RAL 220 40 25 NCS S 4030-B	RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

<u>Желтая цветовая палитра</u>

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R	RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R	RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R	RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R	RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B
RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R	RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y	RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R	RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R	RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y	RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R	RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R	RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R	RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R	RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R	RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R	RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R	RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

<u>Серая цветовая палитра.</u>

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y	RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R	RAL 000 80 00 NCS S 2500-N	RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B	RAL 100 70 05 NCS S 3000-N	RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G
RAL 000 55 00 NCS S 5500-N	RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R	RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R	RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R	RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R	RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

4.4.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей):

4.4.2. <u>К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:</u>

– цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов;

<u>Не допускается</u>:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места),
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

4.4.3. <u>К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</u>:

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха;

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада;

– длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4.4.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства – не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

4.4.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно значимых зданий;

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу.

4.4.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть направленны на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;

– запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных конструкций.

».

4.4.Статью 55 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«

5. ТР.4 Зона сложившихся природных ландшафтов

5.1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.4.

5.2.Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Общее пользование водными объектами	11.1
2	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования		
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5	Не установлены	–

5.3.Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 11.1, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 11.1, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
3.2	11.1, 12.0.1, 12.0.2	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
4.2	11.1, 12.0.1, 12.0.2	0	

».

4.5.Статью 56 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«

2. ТСН.1 Зона кладбищ

2.1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТСН.1.

2.2.Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Ритуальная деятельность	12.1
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования		
6	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	–

2.3.Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 12.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	12.1	3	
2.2	3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	12.1	9	
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
3.3	12.0, 12.0.1, 12.0.2	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	12.1	10	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4.3	12.0, 12.0.1, 12.0.2	0	

4.6. Пункт 7 статьи 59 дополнить текстом следующего содержания:

«

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, приведен в таблице:

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий
1		Зоны охраны объектов культурного наследия
2	ЗОЛ	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
3	ЗРЗ-1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
4	ЗРЗ-2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
5	ЗРЗ-2.1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1)

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий
6	Н-1	Защитная зона объекта культурного наследия
7	Н-2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)
8	Н-3	Водоохранная зона
9	Н-4	Прибрежная защитная полоса
10	Н-5	Зоны затопления
11	Н-6	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
12	Н-7	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

».

4.7.Наименование статьи 62 изложить в следующей редакции:

«Статья 62. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)».

4.8.Статью 67 изложить в следующей редакции:

«

Статья 67. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

1. Использование земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.03.2021 № 01-03/21-36 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

2. Режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ-1

1. Запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства.

1.2. Установка ограждений высотой более 1,8 м, установка ограждений из современных материалов вдоль границ, доступных к обзору от территории ансамбля

погоста.
1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
1.4. Изменение композиционной структуры ландшафта: преимущественно открытое пространство на северном берегу реки Оять, занятое лесом пространство на южном берегу.
1.5. Размещение рекламных конструкций.
1.6. Размещение автостоянок.

2. Разрешается:

2.1. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, дорожек, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха при условии сохранения характера рельефа территории и существующих высотных отметок рельефа.
2.2. Реконструкция существующей сети электропередач, прокладка подземных коммуникаций, ведение сельскохозяйственной деятельности при условии сохранения рельефа территории, включая высотные отметки и открытый характер рельефа.
2.3. Проведение вырубок самосевной растительности, проведение мероприятий по сохранению и восстановлению элементов ландшафта, особенностей рельефа; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта.
2.4. Проведение археологических полевых работ.
2.5. Проведение работ по стабилизации рельефа, укреплению береговой линии, выполнение противоэрозионных мероприятий.
2.6. Проведение необходимых мелиоративных работ.
2.7. Возведение временных строений, сооружений с соблюдением следующих условий: максимальная площадь - 6 кв. м; высота - 3,5 м, архитектурный облик - не акцентный, стилистически нейтральный.
2.8. Размещение отдельно стоящих информационных конструкций максимальными габаритами 1,4 х 1,7 м, не перекрывающих обзор объекта культурного наследия и окружающего природного ландшафта.
2.9. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки и перепадов высот на протяжении трассы и на прилегающих участках. Допускается незначительное - до 0,5 м - изменение высотных отметок, обусловленное конструктивными особенностями дорожного покрытия.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ-1.

3.1. Максимальная площадь временных строений, сооружений - 6 кв. м; высота - 3,5 м, архитектурный облик - не акцентный; стилистически нейтральный.
3.2. Максимальные габариты информационных конструкций: 1,4 х 1,7 м.
3.3. Сохранение и восстановление зеленых кулис перед ЗРЗ-2 и ЗРЗ-2.1 при осмотре от

объекта культурного наследия.

Режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки ЗРЗ-1

1. Запрещается:

1.1. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
1.2. Создание сплошного фронта застройки.
1.3. Строительство двухэтажных зданий на участках, ранее не застроенных или занятых одноэтажными зданиями.
1.4. Строительство одноэтажных и двухэтажных зданий высотой более 8,5 м, строительство любых зданий с количеством этажей больше 2.
1.5. Использование кровельных покрытий ярких цветов.
1.6. Установка глухих ограждений высотой более 1,5 м, установка любых ограждений высотой более 1,8 м.
1.7. Установка по границам участков, граничащих с территорией погоста, ограждений из современных материалов, строительство вблизи таких границ хозяйственных построек из современных материалов (включая металлопрофильные листы, сайдинг, оцинкованное железо).
1.8. Применение в отделке фасадов современных материалов, цветовое решение или фактура которых нарушает фоновое восприятие застройки по отношению к ансамблю (в том числе навесные фасады из крупных блоков, сайдинг ярких цветов, имитация крупноразмерной кладки, цветное сплошное остекление и т.д.).

2. Разрешается:

2.1. Строительство зданий и сооружений, реконструкция существующих зданий и сооружений при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1.
2.2. Реконструкция существующей сети электропередач, прокладка подземных коммуникаций, благоустройство территории, хозяйственная деятельность в соответствии с назначением участка.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1.

3.1. Максимальная высотная отметка 8,5 м, максимальная этажность - 2.
3.2. Максимальная высота глухих ограждений - 1,5 м, светопрозрачных ограждений - 1,8 м.
3.3. Дискретный характер застройки.
3.4. Использование традиционных конфигураций кровель: двускатные с уклоном 25-35 градусов, вальмовые, полувальмовые (допускается использование односкатных кровель для хозяйственных построек высотой до 3 м).
3.5. Материал отделки фасадов на участках, примыкающих к территории объекта культурного наследия: открытый сруб, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.

Режимы использования территории и требования к градостроительным

регламентам в границах территории зон регулирования застройки ЗРЗ-2 и ЗРЗ-2.1

1. Запрещается:

1.1. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
1.2. Создание сплошного фронта застройки.
1.3. Строительство зданий высотой более 7 м.
1.4. Использование кровельных покрытий ярких цветов.
1.5. Установка глухих ограждений высотой более 1,5 м, установка любых ограждений высотой более 1,8 м.
1.6. Применение в отделке фасадов современных материалов, цветовое решение или фактура которых нарушает фоновое восприятие застройки по отношению к ансамблю (в том числе навесные фасады из крупных блоков, сайдинг ярких цветов, имитация крупноразмерной кладки, цветное сплошное остекление и т.д.).

2. Разрешается:

2.1. Строительство зданий и сооружений, реконструкция существующих зданий и сооружений при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 м ЗРЗ-2.1.
2.2. Реконструкция существующей сети электропередач, прокладка подземных коммуникаций, благоустройство территории, хозяйственная деятельность в соответствии с назначением участка.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 и ЗРЗ-2.1.

3.1. Максимальная высотная отметка 7 м.
3.2. Максимальная высота глухих ограждений - 1,5 м, светопрозрачных ограждений - 1,8 м.
3.3. Дискретный характер застройки.
3.4. Использование традиционных конфигураций кровель: двускатные с уклоном 25-35 градусов, вальмовые, полувальмовые (допускается использование односкатных кровель для хозяйственных построек высотой до 3 м).
3.5. Материал отделки фасадов, просматриваемых от объекта культурного наследия: открытый сруб, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.
3.6. Материал ограждений, просматриваемых от объекта культурного наследия - дерево.
3.7. Максимальный процент застройки участка - 20%.

».

4.9.Дополнить статьями 67.1 – 67.3 следующего содержания:

«

Статья 67.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитной зоне объекта культурного наследия

1. Защитные зоны объекта культурного наследия и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

в защитных зонах объектов культурного наследия устанавливаются использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

2. В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 67.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

1. В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» в отношении стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) в целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей (ЭМП), создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются зоны ограничения, представляющие собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни ЭМП превышают предельно допустимые для населения.

2. Зона ограничения устанавливается Роспотребнадзором.

3. Зона ограничений не может иметь статус жилой территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п.

Статья 67.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

1. Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные

зоны пунктов) регулируется постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

2. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

3. Ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

4. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 2 настоящей статьи, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

».

4.10. Исключить главы 5, 6.

4.11. Дополнить картой градостроительного зонирования.

4.12. Дополнить приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» «Сведения о границах территориальных зон» описаниями местоположения границ территориальных зон ТЖ.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ТЖ.2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», ТР.4 «Зона сложившихся природных ландшафтов», ТСН.1 «Зона кладбищ».

.

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
«Винницкое сельское поселение
Подпорожского муниципального района
Ленинградской области»

Сведения о границах территориальных зон

ТЖ.1, ТЖ.2, ТР.4, ТСН.1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Подпорожский район, Винницкое сп
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	133871 +/- 6403 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497416.40	3276719.29	Картометрический метод	5.0	-
2	497421.70	3276722.50	Картометрический метод	5.0	-
3	497432.75	3276729.17	Картометрический метод	5.0	-
4	497472.76	3276753.33	Картометрический метод	5.0	-
5	497471.89	3276791.91	Картометрический метод	5.0	-
6	497471.99	3276810.59	Картометрический метод	5.0	-
7	497466.94	3276811.76	Картометрический метод	5.0	-
8	497466.94	3276814.48	Картометрический метод	5.0	-
9	497426.77	3276826.43	Картометрический метод	5.0	-
10	497391.09	3276827.42	Картометрический метод	5.0	-
11	497397.53	3276823.62	Картометрический метод	5.0	-
12	497409.48	3276798.69	Картометрический метод	5.0	-
13	497378.79	3276784.12	Картометрический метод	5.0	-
14	497377.50	3276783.72	Картометрический метод	5.0	-
15	497404.88	3276739.48	Картометрический метод	5.0	-
1	497416.40	3276719.29	Картометрический метод	5.0	-
16	497275.50	3276934.03	Картометрический метод	5.0	-
17	497303.34	3276955.13	Картометрический метод	5.0	-
18	497287.22	3276947.03	Картометрический метод	5.0	-
19	497275.94	3276948.37	Картометрический метод	5.0	-
20	497273.13	3276937.32	Картометрический метод	5.0	-
16	497275.50	3276934.03	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	497344.38	3276961.46	Картометрический метод	5.0	-
22	497323.02	3276964.63	Картометрический метод	5.0	-
23	497322.11	3276964.39	Картометрический метод	5.0	-
24	497334.19	3276947.15	Картометрический метод	5.0	-
25	497290.37	3276914.18	Картометрический метод	5.0	-
26	497307.71	3276890.62	Картометрический метод	5.0	-
27	497325.57	3276866.44	Картометрический метод	5.0	-
28	497393.12	3276883.87	Картометрический метод	5.0	-
29	497381.90	3276943.16	Картометрический метод	5.0	-
30	497348.43	3276960.89	Картометрический метод	5.0	-
21	497344.38	3276961.46	Картометрический метод	5.0	-
31	497153.69	3277056.72	Картометрический метод	5.0	-
32	497116.09	3277103.79	Картометрический метод	5.0	-
33	497117.68	3277104.73	Картометрический метод	5.0	-
34	497137.61	3277116.51	Картометрический метод	5.0	-
35	497103.09	3277175.50	Картометрический метод	5.0	-
36	497101.40	3277174.79	Картометрический метод	5.0	-
37	497093.15	3277202.86	Картометрический метод	5.0	-
38	497084.85	3277230.57	Картометрический метод	5.0	-
39	497077.60	3277253.82	Картометрический метод	5.0	-
40	497070.59	3277279.67	Картометрический метод	5.0	-
41	497058.59	3277330.57	Картометрический метод	5.0	-
42	497057.56	3277332.60	Картометрический метод	5.0	-
43	497012.07	3277324.67	Картометрический метод	5.0	-
44	496995.71	3277305.37	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
45	496997.60	3277297.97	Картометрический метод	5.0	-
46	496999.85	3277289.26	Картометрический метод	5.0	-
47	497003.55	3277274.75	Картометрический метод	5.0	-
48	497006.39	3277264.35	Картометрический метод	5.0	-
49	497009.43	3277252.23	Картометрический метод	5.0	-
50	497012.77	3277240.60	Картометрический метод	5.0	-
51	497015.10	3277230.63	Картометрический метод	5.0	-
52	497017.70	3277219.92	Картометрический метод	5.0	-
53	497020.59	3277216.09	Картометрический метод	5.0	-
54	497026.59	3277207.53	Картометрический метод	5.0	-
55	497031.22	3277201.39	Картометрический метод	5.0	-
56	497036.85	3277193.41	Картометрический метод	5.0	-
57	497046.16	3277180.41	Картометрический метод	5.0	-
58	497050.80	3277174.24	Картометрический метод	5.0	-
59	497055.37	3277167.89	Картометрический метод	5.0	-
60	497059.63	3277161.17	Картометрический метод	5.0	-
61	497067.43	3277152.61	Картометрический метод	5.0	-
62	497077.01	3277141.73	Картометрический метод	5.0	-
63	497087.11	3277131.13	Картометрический метод	5.0	-
64	497102.69	3277112.64	Картометрический метод	5.0	-
65	497130.69	3277079.29	Картометрический метод	5.0	-
66	497150.80	3277054.72	Картометрический метод	5.0	-
31	497153.69	3277056.72	Картометрический метод	5.0	-
67	503555.46	3285174.64	Картометрический метод	5.0	-
68	503541.48	3285175.45	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
69	503538.60	3285125.53	Картометрический метод	5.0	-
70	503552.58	3285124.73	Картометрический метод	5.0	-
67	503555.46	3285174.64	Картометрический метод	5.0	-
71	504685.82	3285453.32	Картометрический метод	5.0	-
72	504677.81	3285466.97	Картометрический метод	5.0	-
73	504664.79	3285459.02	Картометрический метод	5.0	-
74	504658.36	3285454.28	Картометрический метод	5.0	-
75	504653.58	3285449.90	Картометрический метод	5.0	-
76	504645.16	3285441.94	Картометрический метод	5.0	-
77	504656.14	3285430.30	Картометрический метод	5.0	-
78	504665.79	3285438.74	Картометрический метод	5.0	-
71	504685.82	3285453.32	Картометрический метод	5.0	-
79	513229.55	3295248.16	Картометрический метод	5.0	-
80	513233.18	3295247.94	Картометрический метод	5.0	-
81	513233.35	3295254.19	Картометрический метод	5.0	-
82	513233.33	3295255.57	Картометрический метод	5.0	-
83	513234.56	3295255.50	Картометрический метод	5.0	-
84	513235.43	3295256.28	Картометрический метод	5.0	-
85	513246.39	3295256.23	Картометрический метод	5.0	-
86	513246.48	3295261.28	Картометрический метод	5.0	-
87	513244.31	3295266.34	Картометрический метод	5.0	-
88	513243.09	3295266.59	Картометрический метод	5.0	-
89	513243.01	3295271.56	Картометрический метод	5.0	-
90	513231.30	3295270.51	Картометрический метод	5.0	-
79	513229.55	3295248.16	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
91	531723.40	3306341.96	Картометрический метод	5.0	-
92	531723.22	3306380.44	Картометрический метод	5.0	-
93	531768.18	3306417.36	Картометрический метод	5.0	-
94	531672.48	3306442.23	Картометрический метод	5.0	-
95	531621.98	3306376.88	Картометрический метод	5.0	-
91	531723.40	3306341.96	Картометрический метод	5.0	-
96	531648.73	3306444.12	Картометрический метод	5.0	-
97	531622.54	3306461.40	Картометрический метод	5.0	-
98	531621.65	3306483.88	Картометрический метод	5.0	-
99	531681.68	3306535.50	Картометрический метод	5.0	-
100	531655.22	3306550.37	Картометрический метод	5.0	-
101	531592.96	3306502.11	Картометрический метод	5.0	-
102	531564.23	3306476.34	Картометрический метод	5.0	-
103	531544.42	3306475.00	Картометрический метод	5.0	-
104	531510.80	3306425.65	Картометрический метод	5.0	-
105	531498.57	3306382.02	Картометрический метод	5.0	-
106	531516.90	3306372.06	Картометрический метод	5.0	-
107	531557.60	3306403.30	Картометрический метод	5.0	-
108	531578.43	3306443.85	Картометрический метод	5.0	-
109	531591.09	3306423.46	Картометрический метод	5.0	-
110	531559.82	3306369.13	Картометрический метод	5.0	-
111	531491.12	3306300.41	Картометрический метод	5.0	-
112	531503.69	3306301.75	Картометрический метод	5.0	-
113	531538.47	3306317.50	Картометрический метод	5.0	-
114	531566.33	3306340.45	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
115	531593.63	3306370.27	Картометрический метод	5.0	-
96	531648.73	3306444.12	Картометрический метод	5.0	-
116	532836.54	3306485.32	Картометрический метод	5.0	-
117	532846.62	3306494.33	Картометрический метод	5.0	-
118	532843.42	3306544.05	Картометрический метод	5.0	-
119	532860.67	3306567.32	Картометрический метод	5.0	-
120	532867.02	3306600.20	Картометрический метод	5.0	-
121	532861.64	3306623.97	Картометрический метод	5.0	-
122	532847.87	3306642.38	Картометрический метод	5.0	-
123	532890.30	3306693.86	Картометрический метод	5.0	-
124	532895.39	3306715.19	Картометрический метод	5.0	-
125	532879.35	3306722.05	Картометрический метод	5.0	-
126	532854.68	3306712.65	Картометрический метод	5.0	-
127	532835.51	3306695.03	Картометрический метод	5.0	-
128	532810.38	3306691.60	Картометрический метод	5.0	-
129	532780.91	3306660.46	Картометрический метод	5.0	-
130	532811.23	3306633.78	Картометрический метод	5.0	-
131	532797.57	3306611.98	Картометрический метод	5.0	-
132	532847.32	3306580.64	Картометрический метод	5.0	-
133	532801.29	3306504.04	Картометрический метод	5.0	-
134	532755.63	3306528.29	Картометрический метод	5.0	-
135	532748.49	3306535.52	Картометрический метод	5.0	-
136	532703.93	3306580.62	Картометрический метод	5.0	-
137	532692.36	3306565.17	Картометрический метод	5.0	-
138	532659.91	3306616.76	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
139	532618.81	3306635.48	Картометрический метод	5.0	-
140	532623.26	3306657.79	Картометрический метод	5.0	-
141	532600.96	3306665.95	Картометрический метод	5.0	-
142	532581.40	3306608.49	Картометрический метод	5.0	-
143	532599.57	3306585.30	Картометрический метод	5.0	-
144	532634.19	3306563.15	Картометрический метод	5.0	-
145	532588.66	3306507.92	Картометрический метод	5.0	-
146	532661.55	3306436.76	Картометрический метод	5.0	-
147	532752.61	3306387.98	Картометрический метод	5.0	-
148	532748.69	3306455.10	Картометрический метод	5.0	-
149	532765.57	3306482.06	Картометрический метод	5.0	-
116	532836.54	3306485.32	Картометрический метод	5.0	-
150	532702.31	3306482.42	Картометрический метод	5.0	-
151	532681.84	3306465.54	Картометрический метод	5.0	-
152	532661.25	3306473.26	Картометрический метод	5.0	-
153	532653.79	3306492.84	Картометрический метод	5.0	-
154	532674.32	3306522.81	Картометрический метод	5.0	-
155	532702.51	3306501.93	Картометрический метод	5.0	-
150	532702.31	3306482.42	Картометрический метод	5.0	-
156	532971.62	3306917.31	Картометрический метод	5.0	-
157	532980.09	3306908.77	Картометрический метод	5.0	-
158	533004.81	3306899.83	Картометрический метод	5.0	-
159	533028.88	3306901.93	Картометрический метод	5.0	-
160	533051.61	3306918.67	Картометрический метод	5.0	-
161	533059.32	3306929.44	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
162	533055.42	3306942.75	Картометрический метод	5.0	-
163	533054.46	3306946.12	Картометрический метод	5.0	-
164	533140.17	3306970.88	Картометрический метод	5.0	-
165	533144.67	3306970.94	Картометрический метод	5.0	-
166	533147.56	3306970.14	Картометрический метод	5.0	-
167	533153.99	3306974.27	Картометрический метод	5.0	-
168	533141.58	3307001.97	Картометрический метод	5.0	-
169	533141.69	3307013.36	Картометрический метод	5.0	-
170	533142.10	3307053.68	Картометрический метод	5.0	-
171	533167.85	3307101.16	Картометрический метод	5.0	-
172	533222.65	3307167.97	Картометрический метод	5.0	-
173	533208.42	3307185.85	Картометрический метод	5.0	-
174	533195.32	3307183.51	Картометрический метод	5.0	-
175	533165.30	3307147.78	Картометрический метод	5.0	-
176	533116.88	3307162.06	Картометрический метод	5.0	-
177	533100.46	3307158.12	Картометрический метод	5.0	-
178	533092.69	3307170.19	Картометрический метод	5.0	-
179	533063.47	3307162.43	Картометрический метод	5.0	-
180	533042.12	3307130.81	Картометрический метод	5.0	-
181	532996.60	3307176.43	Картометрический метод	5.0	-
182	532980.45	3307069.00	Картометрический метод	5.0	-
183	533014.22	3307054.27	Картометрический метод	5.0	-
184	532970.82	3307016.88	Картометрический метод	5.0	-
185	532951.82	3307000.51	Картометрический метод	5.0	-
186	532916.31	3307024.55	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
187	532907.17	3307005.15	Картометрический метод	5.0	-
188	532870.36	3306937.41	Картометрический метод	5.0	-
189	532895.08	3306913.85	Картометрический метод	5.0	-
190	532915.52	3306894.51	Картометрический метод	5.0	-
191	532921.27	3306899.26	Картометрический метод	5.0	-
192	532933.30	3306907.71	Картометрический метод	5.0	-
193	532945.91	3306913.32	Картометрический метод	5.0	-
194	532964.10	3306919.88	Картометрический метод	5.0	-
195	532967.95	3306921.01	Картометрический метод	5.0	-
156	532971.62	3306917.31	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

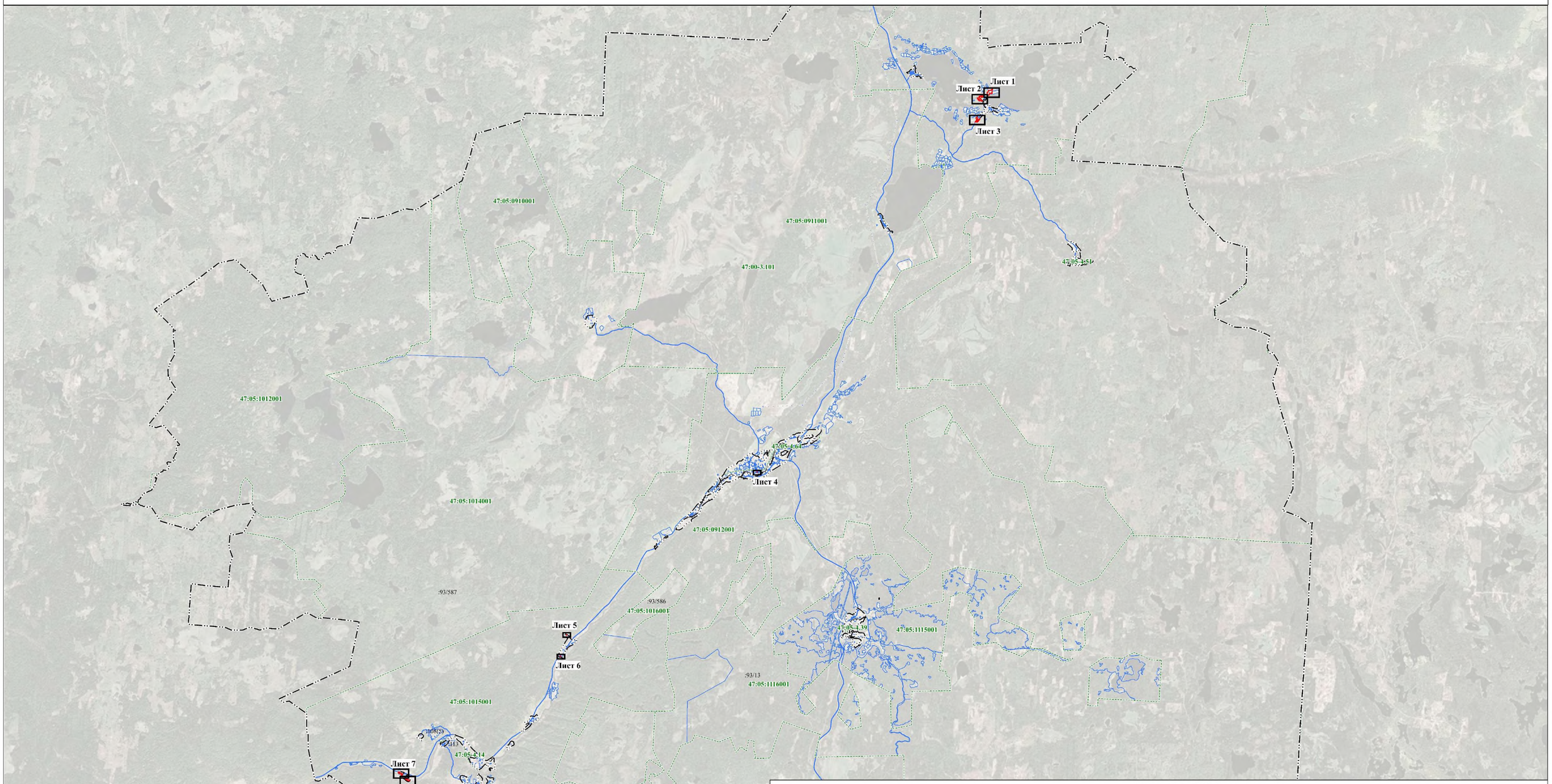
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана



Масштаб 1:100 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :250 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:0912001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 1

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :250 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:0912001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :250 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:0912001 - номер кадастрового квартала

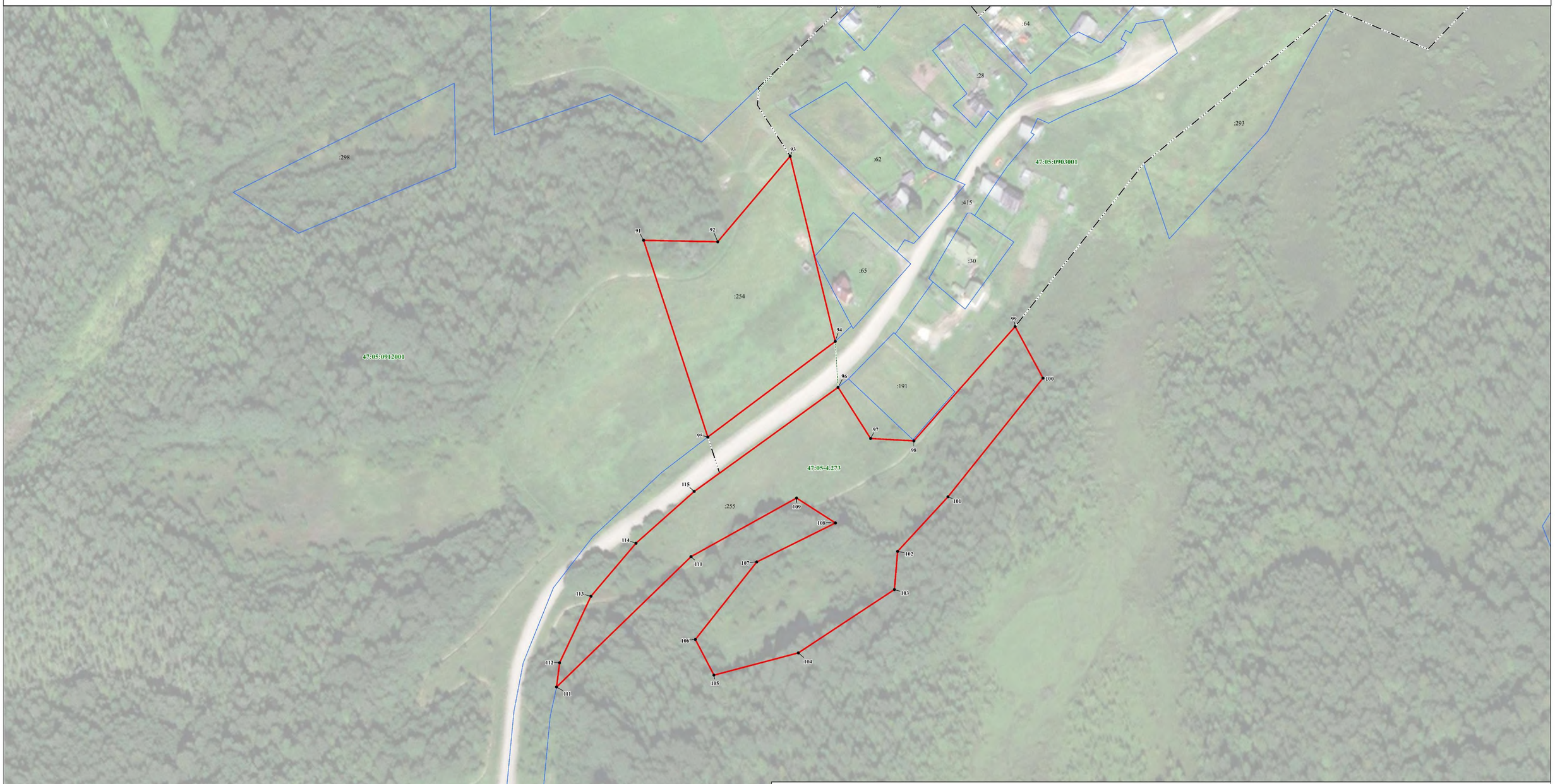
Подпись _____ Дата "____" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :250 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:0912001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 4

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- ● 1 - характерная точка границы объекта работ
- :250 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:0912001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 5

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :250 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:0912001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 6

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ

:250 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН

47:05:0912001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 7

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :250 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:0912001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 8

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :250 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:0912001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	1	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	16	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	21	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	31	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	67	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	71	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	79	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	91	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	96	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	116	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	150	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	156	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Подпорожский район, Винницкое сп
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9200 +/- 1679 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513375.50	3294010.43	Картометрический метод	5.0	-
2	513392.29	3294079.70	Картометрический метод	5.0	-
3	513294.49	3294106.81	Картометрический метод	5.0	-
4	513278.01	3294012.27	Картометрический метод	5.0	-
5	513356.27	3293991.07	Картометрический метод	5.0	-
1	513375.50	3294010.43	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :513 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05-4.64 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:0908002 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона сложившихся природных ландшафтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Подпорожский район, Винницкое сп
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	54627 +/- 4090 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497287.61	3276874.79	Картометрический метод	5.0	-
2	497289.32	3276872.90	Картометрический метод	5.0	-
3	497291.67	3276868.56	Картометрический метод	5.0	-
4	497297.17	3276861.95	Картометрический метод	5.0	-
5	497300.42	3276858.28	Картометрический метод	5.0	-
6	497301.40	3276857.02	Картометрический метод	5.0	-
7	497302.39	3276852.79	Картометрический метод	5.0	-
8	497303.24	3276850.25	Картометрический метод	5.0	-
9	497303.94	3276848.14	Картометрический метод	5.0	-
10	497307.90	3276841.39	Картометрический метод	5.0	-
11	497309.16	3276838.99	Картометрический метод	5.0	-
12	497309.73	3276835.89	Картометрический метод	5.0	-
13	497310.54	3276834.28	Картометрический метод	5.0	-
14	497311.38	3276833.70	Картометрический метод	5.0	-
15	497313.95	3276832.09	Картометрический метод	5.0	-
16	497314.93	3276831.93	Картометрический метод	5.0	-
17	497315.65	3276831.81	Картометрический метод	5.0	-
18	497318.46	3276832.51	Картометрический метод	5.0	-
19	497320.30	3276831.81	Картометрический метод	5.0	-
20	497324.10	3276828.57	Картометрический метод	5.0	-
21	497331.01	3276819.00	Картометрический метод	5.0	-
22	497332.70	3276816.18	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	497336.07	3276809.98	Картометрический метод	5.0	-
24	497342.27	3276801.26	Картометрический метод	5.0	-
25	497345.94	3276797.87	Картометрический метод	5.0	-
26	497349.32	3276794.91	Картометрический метод	5.0	-
27	497353.27	3276789.99	Картометрический метод	5.0	-
28	497354.55	3276788.16	Картометрический метод	5.0	-
29	497355.82	3276784.91	Картометрический метод	5.0	-
30	497359.48	3276780.41	Картометрический метод	5.0	-
31	497362.87	3276775.48	Картометрический метод	5.0	-
32	497369.63	3276768.29	Картометрический метод	5.0	-
33	497371.32	3276766.18	Картометрический метод	5.0	-
34	497373.29	3276764.91	Картометрический метод	5.0	-
35	497375.94	3276762.39	Картометрический метод	5.0	-
36	497376.25	3276761.96	Картометрический метод	5.0	-
37	497378.61	3276758.72	Картометрический метод	5.0	-
38	497382.27	3276752.11	Картометрический метод	5.0	-
39	497383.25	3276750.28	Картометрический метод	5.0	-
40	497385.08	3276749.01	Картометрический метод	5.0	-
41	497386.49	3276748.02	Картометрический метод	5.0	-
42	497387.34	3276745.77	Картометрический метод	5.0	-
43	497387.20	3276742.96	Картометрический метод	5.0	-
44	497388.02	3276740.73	Картометрический метод	5.0	-
45	497392.67	3276735.53	Картометрический метод	5.0	-
46	497395.63	3276731.15	Картометрический метод	5.0	-
47	497397.32	3276727.07	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	497401.98	3276717.50	Картометрический метод	5.0	-
49	497405.10	3276712.48	Картометрический метод	5.0	-
50	497416.40	3276719.30	Картометрический метод	5.0	-
51	497404.88	3276739.49	Картометрический метод	5.0	-
52	497377.50	3276783.73	Картометрический метод	5.0	-
53	497378.79	3276784.13	Картометрический метод	5.0	-
54	497358.14	3276819.87	Картометрический метод	5.0	-
55	497356.51	3276818.97	Картометрический метод	5.0	-
56	497352.44	3276825.66	Картометрический метод	5.0	-
57	497348.52	3276832.78	Картометрический метод	5.0	-
58	497351.29	3276832.64	Картометрический метод	5.0	-
59	497358.28	3276831.04	Картометрический метод	5.0	-
60	497372.86	3276837.93	Картометрический метод	5.0	-
61	497391.09	3276827.43	Картометрический метод	5.0	-
62	497426.77	3276826.44	Картометрический метод	5.0	-
63	497466.94	3276814.49	Картометрический метод	5.0	-
64	497466.95	3276816.38	Картометрический метод	5.0	-
65	497471.81	3276819.13	Картометрический метод	5.0	-
66	497472.44	3276846.47	Картометрический метод	5.0	-
67	497469.64	3276875.59	Картометрический метод	5.0	-
68	497466.65	3276896.22	Картометрический метод	5.0	-
69	497458.02	3276931.83	Картометрический метод	5.0	-
70	497443.45	3276975.93	Картометрический метод	5.0	-
71	497439.08	3276974.99	Картометрический метод	5.0	-
72	497437.72	3276978.86	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	497441.24	3276982.94	Картометрический метод	5.0	-
74	497418.42	3277045.82	Картометрический метод	5.0	-
75	497399.15	3277031.26	Картометрический метод	5.0	-
76	497356.82	3276981.89	Картометрический метод	5.0	-
77	497352.31	3276968.12	Картометрический метод	5.0	-
78	497344.39	3276961.47	Картометрический метод	5.0	-
79	497348.44	3276960.90	Картометрический метод	5.0	-
80	497381.91	3276943.17	Картометрический метод	5.0	-
81	497393.13	3276883.88	Картометрический метод	5.0	-
82	497325.58	3276866.45	Картометрический метод	5.0	-
83	497307.72	3276890.63	Картометрический метод	5.0	-
84	497290.38	3276914.19	Картометрический метод	5.0	-
85	497286.64	3276911.38	Картометрический метод	5.0	-
86	497272.41	3276931.68	Картометрический метод	5.0	-
87	497275.51	3276934.03	Картометрический метод	5.0	-
88	497273.14	3276937.32	Картометрический метод	5.0	-
89	497275.95	3276948.37	Картометрический метод	5.0	-
90	497287.23	3276947.03	Картометрический метод	5.0	-
91	497303.35	3276955.13	Картометрический метод	5.0	-
92	497311.94	3276961.79	Картометрический метод	5.0	-
93	497274.38	3276952.14	Картометрический метод	5.0	-
94	497261.40	3276946.76	Картометрический метод	5.0	-
95	497259.03	3276946.41	Картометрический метод	5.0	-
96	497243.05	3276982.74	Картометрический метод	5.0	-
97	497239.58	3276990.30	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
98	497236.12	3277000.90	Картометрический метод	5.0	-
99	497230.03	3277020.01	Картометрический метод	5.0	-
100	497222.88	3277041.74	Картометрический метод	5.0	-
101	497218.63	3277055.70	Картометрический метод	5.0	-
102	497210.65	3277080.89	Картометрический метод	5.0	-
103	497203.29	3277103.10	Картометрический метод	5.0	-
104	497177.47	3277105.17	Картометрический метод	5.0	-
105	497162.03	3277106.44	Картометрический метод	5.0	-
106	497149.63	3277098.45	Картометрический метод	5.0	-
107	497179.45	3277053.63	Картометрический метод	5.0	-
108	497164.61	3277043.05	Картометрический метод	5.0	-
109	497153.69	3277056.72	Картометрический метод	5.0	-
110	497150.80	3277054.72	Картометрический метод	5.0	-
111	497130.69	3277079.29	Картометрический метод	5.0	-
112	497102.69	3277112.64	Картометрический метод	5.0	-
113	497087.11	3277131.13	Картометрический метод	5.0	-
114	497077.01	3277141.73	Картометрический метод	5.0	-
115	497067.43	3277152.61	Картометрический метод	5.0	-
116	497059.63	3277161.17	Картометрический метод	5.0	-
117	497055.37	3277167.89	Картометрический метод	5.0	-
118	497050.80	3277174.24	Картометрический метод	5.0	-
119	497046.16	3277180.41	Картометрический метод	5.0	-
120	497036.85	3277193.41	Картометрический метод	5.0	-
121	497031.22	3277201.39	Картометрический метод	5.0	-
122	497026.59	3277207.53	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
123	497020.59	3277216.09	Картометрический метод	5.0	-
124	497017.70	3277219.92	Картометрический метод	5.0	-
125	497015.10	3277230.63	Картометрический метод	5.0	-
126	497012.77	3277240.60	Картометрический метод	5.0	-
127	497009.43	3277252.23	Картометрический метод	5.0	-
128	497006.39	3277264.35	Картометрический метод	5.0	-
129	497003.55	3277274.75	Картометрический метод	5.0	-
130	496999.85	3277289.26	Картометрический метод	5.0	-
131	496997.60	3277297.97	Картометрический метод	5.0	-
132	496995.71	3277305.37	Картометрический метод	5.0	-
133	497012.07	3277324.67	Картометрический метод	5.0	-
134	497057.56	3277332.60	Картометрический метод	5.0	-
135	497069.72	3277335.05	Картометрический метод	5.0	-
136	497072.23	3277387.29	Картометрический метод	5.0	-
137	497016.58	3277388.15	Картометрический метод	5.0	-
138	497016.44	3277374.33	Картометрический метод	5.0	-
139	497008.88	3277359.62	Картометрический метод	5.0	-
140	497002.46	3277344.62	Картометрический метод	5.0	-
141	497001.03	3277340.62	Картометрический метод	5.0	-
142	496998.46	3277337.76	Картометрический метод	5.0	-
143	496992.02	3277332.20	Картометрический метод	5.0	-
144	496982.30	3277318.04	Картометрический метод	5.0	-
145	496980.02	3277315.61	Картометрический метод	5.0	-
146	496976.00	3277312.33	Картометрический метод	5.0	-
147	496969.28	3277306.38	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	496957.28	3277294.09	Картометрический метод	5.0	-
149	496953.56	3277287.95	Картометрический метод	5.0	-
150	496952.09	3277283.84	Картометрический метод	5.0	-
151	496950.99	3277280.80	Картометрический метод	5.0	-
152	496950.99	3277277.95	Картометрический метод	5.0	-
153	496951.99	3277275.94	Картометрический метод	5.0	-
154	496953.42	3277273.52	Картометрический метод	5.0	-
155	496953.99	3277270.66	Картометрический метод	5.0	-
156	496954.99	3277265.80	Картометрический метод	5.0	-
157	496956.56	3277260.80	Картометрический метод	5.0	-
158	496959.14	3277257.09	Картометрический метод	5.0	-
159	496961.13	3277253.65	Картометрический метод	5.0	-
160	496962.99	3277247.94	Картометрический метод	5.0	-
161	496963.99	3277240.08	Картометрический метод	5.0	-
162	496964.48	3277232.85	Картометрический метод	5.0	-
163	496966.31	3277224.26	Картометрический метод	5.0	-
164	496968.99	3277214.69	Картометрический метод	5.0	-
165	496971.11	3277209.89	Картометрический метод	5.0	-
166	496974.21	3277205.25	Картометрический метод	5.0	-
167	496977.59	3277196.94	Картометрический метод	5.0	-
168	496985.27	3277182.20	Картометрический метод	5.0	-
169	496991.62	3277169.24	Картометрический метод	5.0	-
170	496998.80	3277157.69	Картометрический метод	5.0	-
171	497004.43	3277151.18	Картометрический метод	5.0	-
172	497014.15	3277139.95	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
173	497020.22	3277132.91	Картометрический метод	5.0	-
174	497023.60	3277128.54	Картометрический метод	5.0	-
175	497027.70	3277125.16	Картометрический метод	5.0	-
176	497036.64	3277116.48	Картометрический метод	5.0	-
177	497043.26	3277110.56	Картометрический метод	5.0	-
178	497054.25	3277103.66	Картометрический метод	5.0	-
179	497058.61	3277099.15	Картометрический метод	5.0	-
180	497074.77	3277085.55	Картометрический метод	5.0	-
181	497086.89	3277074.56	Картометрический метод	5.0	-
182	497090.27	3277069.64	Картометрический метод	5.0	-
183	497093.93	3277064.14	Картометрический метод	5.0	-
184	497097.59	3277058.23	Картометрический метод	5.0	-
185	497099.57	3277053.02	Картометрический метод	5.0	-
186	497099.57	3277049.63	Картометрический метод	5.0	-
187	497099.29	3277047.38	Картометрический метод	5.0	-
188	497098.16	3277044.71	Картометрический метод	5.0	-
189	497098.30	3277042.03	Картометрический метод	5.0	-
190	497098.58	3277038.93	Картометрический метод	5.0	-
191	497101.25	3277034.28	Картометрический метод	5.0	-
192	497107.68	3277025.30	Картометрический метод	5.0	-
193	497114.17	3277018.81	Картометрический метод	5.0	-
194	497120.38	3277012.90	Картометрический метод	5.0	-
195	497123.20	3277011.21	Картометрический метод	5.0	-
196	497127.42	3277009.95	Картометрический метод	5.0	-
197	497132.07	3277009.52	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
198	497139.26	3277007.69	Картометрический метод	5.0	-
199	497146.17	3277004.03	Картометрический метод	5.0	-
200	497162.27	3276992.38	Картометрический метод	5.0	-
201	497179.75	3276975.75	Картометрический метод	5.0	-
202	497196.23	3276960.82	Картометрический метод	5.0	-
203	497200.74	3276958.15	Картометрический метод	5.0	-
204	497203.13	3276956.60	Картометрический метод	5.0	-
205	497207.51	3276951.95	Картометрический метод	5.0	-
206	497214.47	3276945.65	Картометрический метод	5.0	-
207	497226.14	3276934.13	Картометрический метод	5.0	-
208	497233.89	3276927.22	Картометрический метод	5.0	-
209	497241.76	3276920.75	Картометрический метод	5.0	-
210	497245.71	3276917.50	Картометрический метод	5.0	-
211	497256.53	3276908.37	Картометрический метод	5.0	-
212	497262.46	3276901.20	Картометрический метод	5.0	-
213	497265.98	3276898.23	Картометрический метод	5.0	-
214	497269.22	3276896.54	Картометрический метод	5.0	-
215	497272.99	3276892.76	Картометрический метод	5.0	-
216	497280.46	3276883.47	Картометрический метод	5.0	-
217	497285.81	3276876.70	Картометрический метод	5.0	-
1	497287.61	3276874.79	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- :3301 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- **47:05:4:58** - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- **47:05:1003002** - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона кладбищ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Подпорожский район, Винницкое сп
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	40585 +/- 3526 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497332.93	3277202.92	Картометрический метод	5.0	-
2	497332.77	3277203.94	Картометрический метод	5.0	-
3	497315.73	3277311.40	Картометрический метод	5.0	-
4	497265.39	3277313.36	Картометрический метод	5.0	-
5	497271.93	3277237.54	Картометрический метод	5.0	-
6	497291.53	3277160.40	Картометрический метод	5.0	-
7	497337.29	3277175.43	Картометрический метод	5.0	-
1	497332.93	3277202.92	Картометрический метод	5.0	-
8	514269.79	3295441.42	Картометрический метод	5.0	-
9	514278.94	3295456.71	Картометрический метод	5.0	-
10	514289.02	3295470.61	Картометрический метод	5.0	-
11	514293.73	3295479.04	Картометрический метод	5.0	-
12	514294.24	3295484.08	Картометрический метод	5.0	-
13	514328.33	3295545.03	Картометрический метод	5.0	-
14	514375.21	3295607.41	Картометрический метод	5.0	-
15	514374.30	3295636.83	Картометрический метод	5.0	-
16	514372.09	3295641.71	Картометрический метод	5.0	-
17	514370.83	3295668.93	Картометрический метод	5.0	-
18	514370.02	3295688.93	Картометрический метод	5.0	-
19	514369.37	3295699.69	Картометрический метод	5.0	-
20	514367.36	3295690.33	Картометрический метод	5.0	-
21	514361.82	3295682.92	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	514358.72	3295674.42	Картометрический метод	5.0	-
23	514351.23	3295660.84	Картометрический метод	5.0	-
24	514345.56	3295652.70	Картометрический метод	5.0	-
25	514337.95	3295644.63	Картометрический метод	5.0	-
26	514330.30	3295641.31	Картометрический метод	5.0	-
27	514322.94	3295640.40	Картометрический метод	5.0	-
28	514313.92	3295636.29	Картометрический метод	5.0	-
29	514306.30	3295630.96	Картометрический метод	5.0	-
30	514287.16	3295630.65	Картометрический метод	5.0	-
31	514264.03	3295627.44	Картометрический метод	5.0	-
32	514229.11	3295624.23	Картометрический метод	5.0	-
33	514210.95	3295621.77	Картометрический метод	5.0	-
34	514156.65	3295618.15	Картометрический метод	5.0	-
35	514118.88	3295601.96	Картометрический метод	5.0	-
36	514154.53	3295552.57	Картометрический метод	5.0	-
37	514217.11	3295473.69	Картометрический метод	5.0	-
38	514257.93	3295426.34	Картометрический метод	5.0	-
8	514269.79	3295441.42	Картометрический метод	5.0	-
39	506790.14	3301723.42	Картометрический метод	5.0	-
40	506717.13	3301723.92	Картометрический метод	5.0	-
41	506716.63	3301675.36	Картометрический метод	5.0	-
42	506790.65	3301675.86	Картометрический метод	5.0	-
39	506790.14	3301723.42	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

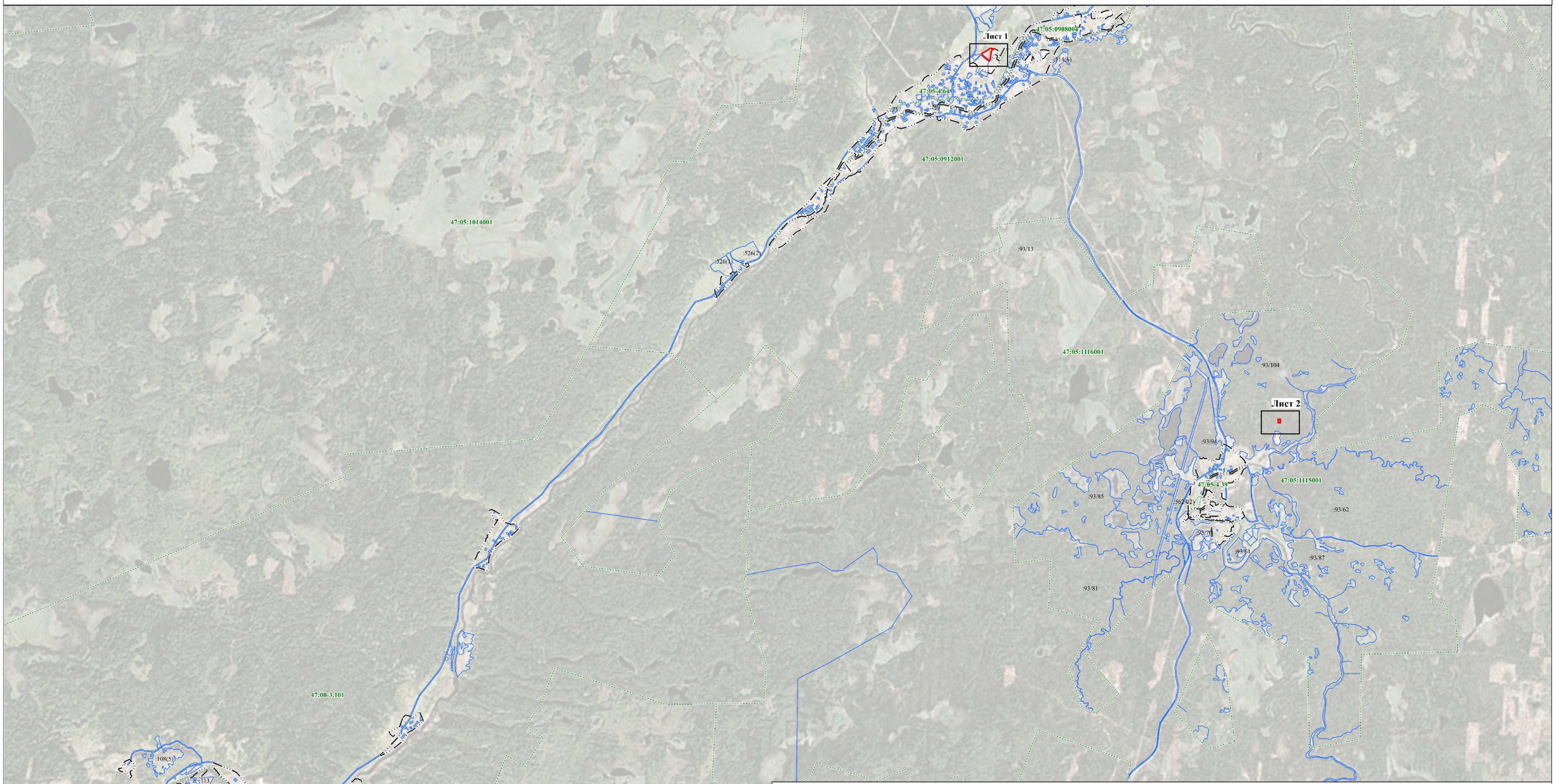
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана



Масштаб 1:40 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :541 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:1015001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 1

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :541 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:1015001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :541 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:1015001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 3

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :541 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:00-3.101 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:05:1015001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	1	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	8	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	39	-