



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«23» коябра 2023 г.

№ 01-03/23-245  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-534 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-18 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Островная, д. 2»**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного индивидуальным предпринимателем Куваевой Юлией Петровной, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-534 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-18 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Островная, д. 2» изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской  
области

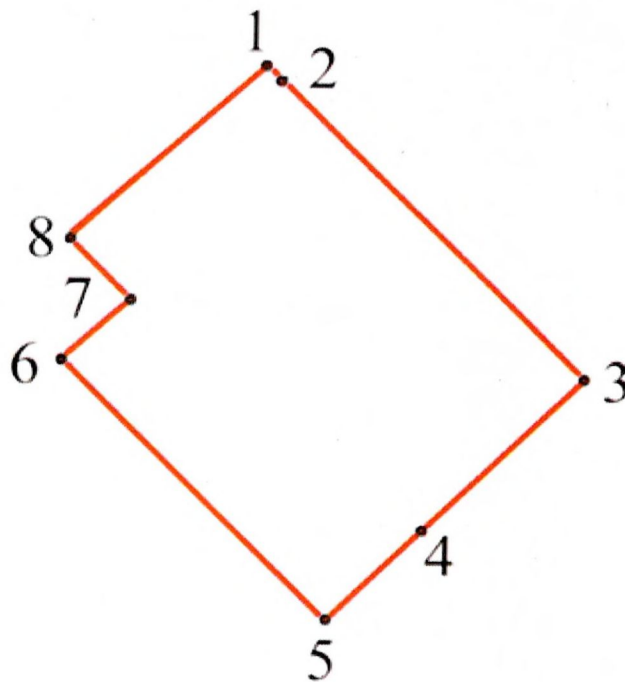
от « 23 » ноября 2023 года  
№ 01-03/23-245

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1917-18 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских  
депутатов. Есть мемориальная доска», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Островная, д. 2**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-18 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Островная, д. 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1292302.32	523378.72
2	1292303.77	523377.19
3	1292332.64	523347.90
4	1292317.47	523332.96
5	1292308.50	523324.11
6	1292283.28	523349.53
7	1292289.70	523355.49
8	1292283.91	523361.41

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-18 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Островная, д. 2**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	Граница проходит от исходной точки 1 (северный угол территории, по красной линии ул. Островной) до точки 2 (северный угол здания) в направлении северо-запад – юго-восток. Протяженность границы составляет 2.11 м
2	3	Граница проходит от точки 2 (северный угол здания) до поворотной точки 3 (восточный угол здания) в направлении северо-запад – юго-восток. Протяженность границы составляет 44.13 м
3	4	Граница проходит от точки 3 (восточный угол здания) до точки 4 (южный угол здания) в направлении северо-восток – юго-запад. Протяженность границы составляет 21.10 м
4	5	Граница проходит от точки 4 (южный угол здания) до поворотной точки 5 (южный угол территории) в направлении северо-восток – юго-запад. Протяженность границы составляет 12.60 м
5	6	Граница проходит от поворотной точки 5 до точки поворотной точки 6 в направлении юго-восток – северо-запад. Протяженность границы составляет 35.81 м
6	7	Граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в направлении юго-запад – северо-восток. Протяженность границы составляет 8.77 м
7	8	Граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 (западный угол территории) в направлении юго-восток – северо-запад. Протяженность границы составляет 8.28 м
8	1	Граница проходит от поворотной точки 8 (западный угол территории) до исходной точки 1 (северный угол территории, по красной линии ул. Островной) в направлении юго-запад – северо-восток. Протяженность границы составляет 25.27 м

**Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-18 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Островная, д. 2**

Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (памятника) относятся к землям историко-культурного назначения.

**На территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-культурной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: дерево, камень, кирпич в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**На территории объекта культурного наследия запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных или воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.