



№ 205203-2023-10370
от 11.12.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2023 года № 893

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167 "Об утверждении Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 11 декабря 2023 года № 893

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167

1. В разделе 1 (Общие положения):

1) в пункте 1.2:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"молодые граждане и члены их семьи (молодые семьи), нуждающиеся в улучшении жилищных условий, – молодые граждане (молодые семьи), поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые граждане (молодые семьи), признанные органами местного самоуправления Ленинградской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с учетом требований пункта 1.5 настоящего Положения.";

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"молодая семья с ребенком-инвалидом – молодая семья, имеющая в своем составе несовершеннолетнего ребенка, которому в соответствии с порядком и условиями признания лица инвалидом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2022 года № 588 "О признании лица инвалидом", установлена категория "ребенок-инвалид" на один год, два года, пять лет, до достижения гражданином возраста 14 лет либо 18 лет.";

2) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

"1.5. Органы местного самоуправления Ленинградской области формируют и ведут реестр молодых граждан (молодых семей), поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодых граждан (молодых семей), признанных органами местного самоуправления Ленинградской области по месту жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51

Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых граждан (молодых семей) в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется с учетом соблюдения в совокупности следующих требований:

постоянное проживание молодых граждан (молодых семей) на территории Ленинградской области в общей сложности не менее пяти лет;

определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и членами его семьи (проживающими совместно с гражданином супругом (супругой), а также детьми и родителями) по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности вне зависимости от наличия или отсутствия обременения на данные жилые помещения;

отсутствие факта намеренного ухудшения жилищных условий, предусмотренного статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации."

2. В разделе 2 (Предоставление социальных выплат):

1) подпункт "в" пункта 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Молодой гражданин, в отношении которого арбитражным судом принято заявление о признании его банкротом или в отношении которого возбуждена процедура банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", вправе получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья после завершения процедуры банкротства.";

2) подпункты "а" и "б" пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

"а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений);

б) на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома при наличии у молодого гражданина (молодой семьи) зарегистрированного права собственности на земельный участок, пригодный для строительства жилого дома и расположенный в границе населенного пункта;"

3) пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае выявления разницы между стоимостью приобретенного с использованием средств ипотечного (жилищного) кредита (займа) жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения (договору участия в долевом строительстве) и размером ипотечного (жилищного) кредита (займа) по кредитному договору, который превышает стоимость жилого помещения, размер социальной выплаты

ограничивается ценой договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) и не превышает установленного размера социальной выплаты.";

4) пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

"При приобретении молодым гражданином (молодой семьей) с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья нескольких жилых помещений социальная выплата на приобретение (строительство) жилья распределяется пропорционально стоимости приобретаемых жилых помещений.";

5) пункт 2.23 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае использования молодым гражданином (молодой семьей) социальной выплаты способом, предусмотренным подпунктом "д" пункта 2.3 настоящего Положения, администрация муниципального образования Ленинградской области заверенную копию документа о снятии гражданина с учета в комитет не представляет.".

3. В разделе 3 (Предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей после использования ими социальной выплаты):

1) пункт 3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

"рождение (усыновление) одного или более детей после даты подачи заявления на участие в мероприятии в целях получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и не учтенных при расчете размера предоставленной социальной выплаты; отсутствие факта лишения родительских прав (отмены усыновления (удочерения) либо ограничения в родительских правах в отношении ребенка (детей), в случае рождения (усыновления) которого (которых) предоставляется дополнительная социальная выплата.";

2) пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"При использовании дополнительной социальной выплаты молодым гражданином осуществляется выделение доли (долей) на приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного (жилищного) кредита жилое помещение ребенку (детям), в случае рождения (усыновления) которого (которых) предоставляется дополнительная социальная выплата.".