



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 декабря 2023 года № 215

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона Искра-3 Сосновоборского городского округа Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «е» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращения администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (вх. № 01-15-76/2023-2 от 26.12.2023), приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона Искра-3 Сосновоборского городского округа Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории микрорайона Искра-3 Сосновоборского городского округа Ленинградской области, в составе:

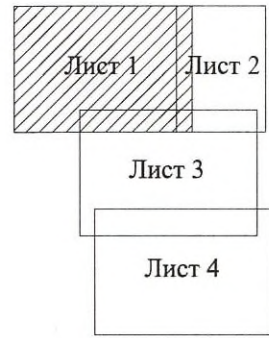
Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.







3. Копию настоящего приказа направить в администрацию Сосновоборского городского округа Ленинградской области, главе муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета






И.Я. Кулаков



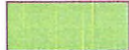
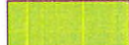
Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - устанавливаемые красные линии
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  1 - поворотная точка устанавливаемых красных линий
-  - обозначение контуров устанавливаемых красных линий
-  - пояснительные надписи

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-  - зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
-  - зона планируемого размещения многофункциональной общественно-деловой застройки (гостиница)
-  - зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  - зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
-  - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

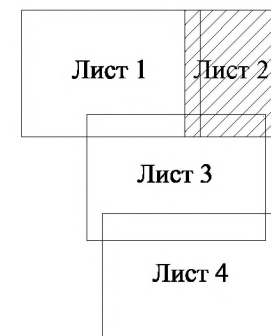
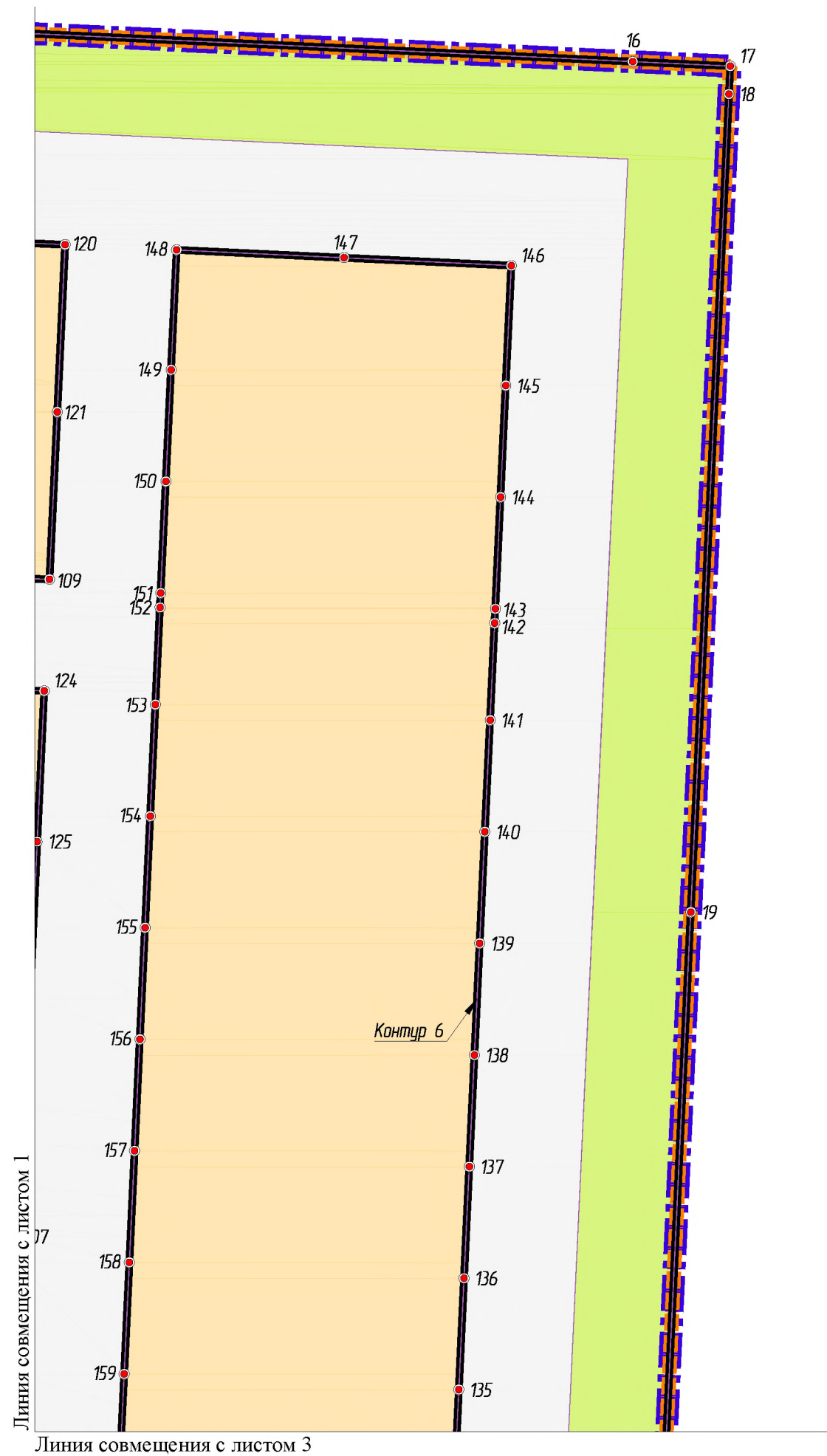
Территории, не относящиеся к зонам размещения объектов капитального строительства:

-  - озелененные территории специального назначения
-  - зеленые насаждения территории общего пользования

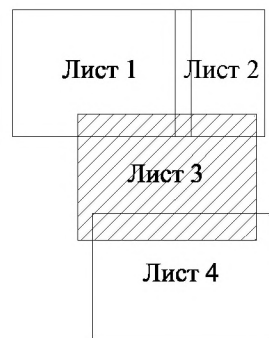
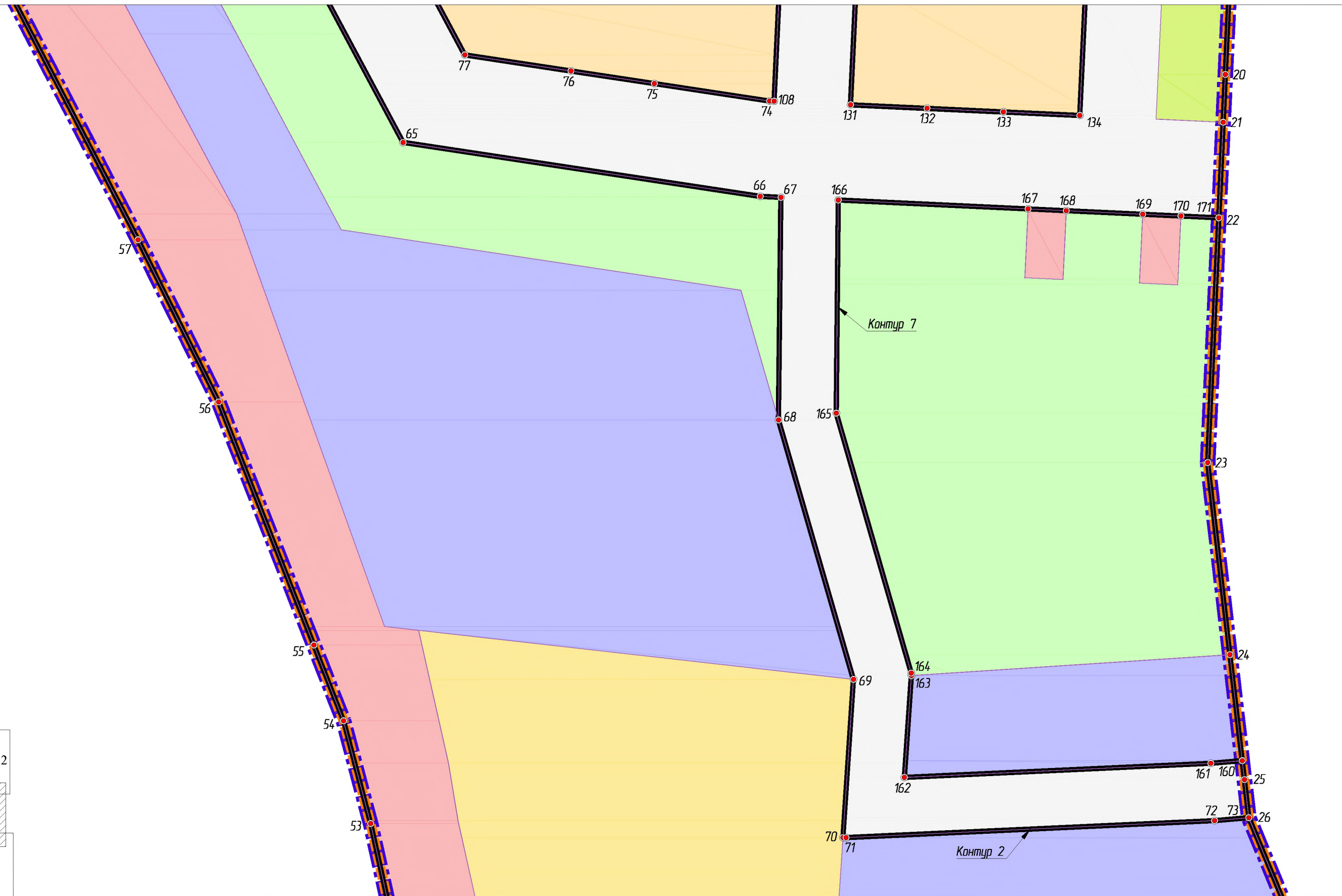


Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 2

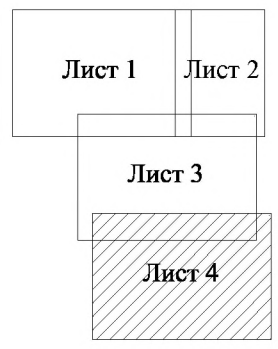
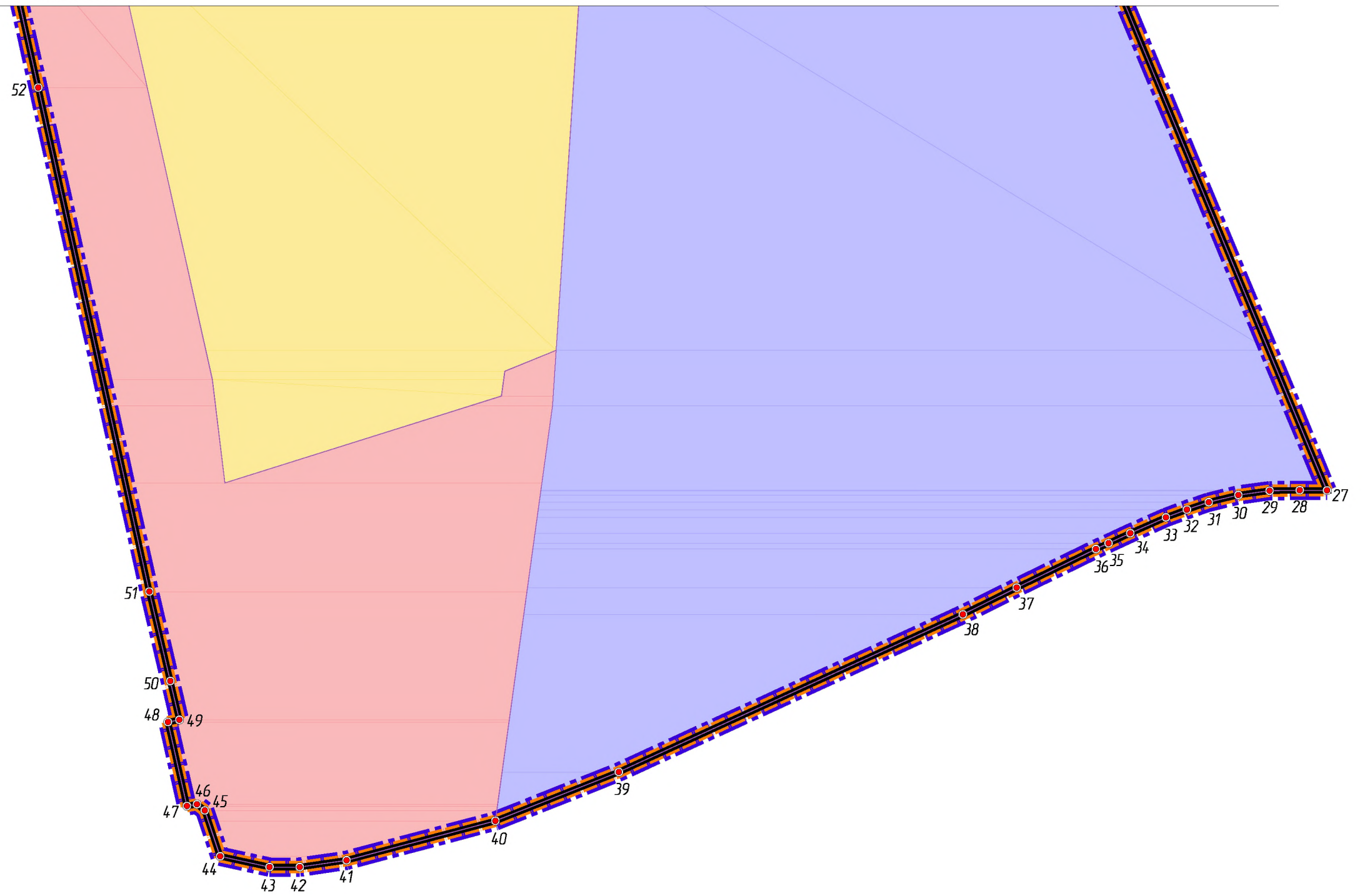


Линия совмещения с листом 1



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 3



Приложение
к чертежу планировки территории

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	434030.73	2146949.93
2	434040.52	2146969.76
3	434048.11	2146984.39
4	434051.94	2146992.32
5	434052.95	2146994.43
6	434057.15	2147004.57
7	434060.28	2147013.65
8	434060.93	2147015.85
9	434062.03	2147019.57
10	434063.70	2147025.50
11	434066.05	2147036.24
12	434067.76	2147047.07
13	434068.85	2147057.96
14	434069.32	2147068.91
15	434069.11	2147080.09
16	434056.50	2147349.98
17	434055.69	2147367.44
18	434050.69	2147367.21
19	433904.19	2147360.37
20	433792.92	2147355.21
21	433780.45	2147354.64
22	433755.47	2147353.50
23	433691.50	2147350.59
24	433641.31	2147356.41
25	433608.65	2147360.19
26	433598.71	2147361.33
27	433475.39	2147412.57
28	433475.42	2147406.79
29	433475.31	2147400.42
30	433474.40	2147393.83
31	433472.90	2147387.54
32	433471.31	2147382.91
33	433469.67	2147378.49
34	433466.31	2147370.93
35	433464.19	2147366.34
36	433462.97	2147363.66
37	433454.80	2147346.90

38	433449.14	2147335.49
39	433415.80	2147262.68
40	433405.45	2147236.58
41	433397.11	2147205.06
42	433395.68	2147195.16
43	433395.69	2147188.76
44	433397.96	2147178.31
45	433407.68	2147175.07
46	433408.98	2147173.39
47	433408.61	2147171.27
48	433426.37	2147167.27
49	433426.85	2147169.69
50	433435.04	2147167.77
51	433453.98	2147163.33
52	433560.61	2147139.81
53	433597.17	2147131.73
54	433624.03	2147124.64
55	433643.84	2147116.88
56	433707.35	2147091.99
57	433749.73	2147070.92
58	433857.91	2147014.84
59	433917.27	2146984.84
60	433965.95	2146956.18
61	434018.68	2146927.37
1	434030.73	2146949.93
Контур 2		
62	434051.94	2146992.32
63	434039.79	2146998.81
64	434027.06	2147005.62
65	433775.17	2147140.21
66	433761.07	2147233.59
67	433760.81	2147239.01
68	433702.64	2147238.37
69	433634.85	2147257.96
70	433593.51	2147255.23
71	433593.51	2147256.05
72	433597.95	2147352.37
73	433598.71	2147361.33
Контур 3		
74	433785.99	2147236.03
75	433790.54	2147205.90
76	433793.84	2147184.12
77	433798.03	2147156.34
78	433822.81	2147143.10
79	433840.45	2147133.67
80	433858.08	2147124.25

81	433875.72	2147114.82
82	433893.36	2147105.40
83	433911.00	2147095.97
84	433928.64	2147086.54
85	433946.28	2147077.12
86	433963.92	2147067.69
87	433981.56	2147058.27
88	433999.20	2147048.84
89	434027.14	2147033.91
90	434029.18	2147043.19
91	434030.56	2147051.87
92	434031.43	2147060.61
93	434031.79	2147069.38
94	434031.63	2147078.88
95	434030.64	2147100.08
96	434009.84	2147111.19
97	433992.20	2147120.61
98	433974.56	2147130.04
99	433956.92	2147139.47
100	433939.28	2147148.89
101	433921.64	2147158.32
102	433904.00	2147167.74
103	433886.36	2147177.17
104	433868.72	2147186.60
105	433852.85	2147195.08
106	433849.86	2147214.86
107	433846.06	2147240.03
108	433785.93	2147237.23
74	433785.99	2147236.03
Контур 4		
109	433963.78	2147245.53
110	433964.94	2147220.57
111	433966.11	2147195.60
112	433967.28	2147170.62
113	433967.95	2147156.25
114	433998.75	2147139.79
115	434029.55	2147123.33
116	434027.82	2147160.43
117	434026.79	2147182.41
118	434025.77	2147204.38
119	434024.74	2147226.36
120	434023.71	2147248.33
121	433993.74	2147246.93
109	433963.78	2147245.53
Контур 5		
122	433947.41	2147167.22

123	433945.34	2147211.63
124	433943.80	2147244.60
125	433916.83	2147243.34
126	433888.86	2147242.03
127	433866.66	2147241.00
128	433871.13	2147207.99
129	433890.95	2147197.39
130	433919.69	2147182.04
122	433947.41	2147167.22
Контур 6		
131	433785.00	2147257.21
132	433784.07	2147277.19
133	433783.13	2147297.16
134	433782.20	2147317.14
135	433818.68	2147318.84
136	433838.65	2147319.77
137	433858.63	2147320.71
138	433878.61	2147321.64
139	433898.59	2147322.57
140	433918.57	2147323.50
141	433938.55	2147324.44
142	433955.94	2147325.25
143	433958.52	2147325.37
144	433978.50	2147326.30
145	433998.48	2147327.24
146	434019.97	2147328.24
147	434021.38	2147298.30
148	434022.78	2147268.31
149	434001.28	2147267.30
150	433981.31	2147266.37
151	433961.33	2147265.44
152	433958.75	2147265.32
153	433941.35	2147264.50
154	433921.37	2147263.57
155	433901.39	2147262.64
156	433881.41	2147261.71
157	433861.44	2147260.77
158	433841.46	2147259.84
159	433821.48	2147258.91
131	433785.00	2147257.21
Контур 7		
160	433613.62	2147359.61
161	433612.92	2147351.39
162	433609.23	2147271.29
163	433635.85	2147273.12
164	433636.49	2147273.08

165	433704.42	2147253.47
166	433760.11	2147254.00
167	433757.80	2147303.63
168	433757.33	2147313.62
169	433756.40	2147333.60
170	433755.93	2147343.59
171	433755.47	2147353.50

Положение о характеристиках планируемой территории

1. Основные характеристики планируемого развития территорий

Документация по планировке территории микрорайона Искра-3 Сосновоборского городского округа Ленинградской области разработана в соответствии с программой «Городское хозяйство на период 2014-2030 гг.».

Разработка документации по планировке территории осуществляется в рамках муниципального контракта № 0145300000123000078 от 02.05.2023 года.

Проект планировки определяет основную направленность развития рассматриваемой территории, её функционально-планировочную организацию.

Целью проекта является установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, установление границ территории общего пользования и основных линий градостроительного регулирования, определение границ земельных участков с учетом обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, благоустройства территории, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой.

Настоящая документация по планировке территории разрабатывается в целях исполнения Областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 года №75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Проектные решения выполнены на основе комплексного анализа социальных, экологических градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.

Территория проектирования расположена в северо-восточной части г. Сосновый Бор Ленинградской области в границах кадастрового квартала 47:15:0107004, общей площадью 19,3 га. Граница проектирования

установлена в соответствии с существующими и планируемыми улицами, согласно данным Генерального плана.

Территория ограничена:

- на западе - проспектом Александра Невского,
- на юге -улицей Петра Великого,
- на севере и востоке – планируемыми улицами (по материалам генерального плана).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Сосновый Бор Ленинградской области на территории проектирования размещены следующие территориальные зоны:

- Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона;
- Т-2 – зона транспортной инфраструктуры;
- Р-1 – зона зеленых насаждений территорий общего пользования;
- С-3 – зона озелененных территорий специального назначения.

2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица №1

№П/П	Наименования показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Планируемый показатель на расчетный срок	
1	Сведения о территории			Площадь	Баланс относительно площади в границах территории проектирования, %
1.1	Общая площадь в границах проектирования	га.	–	19.27	100
	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	га.	–	4.27	22.16
	Зона планируемого размещения объектов многофункционального назначения (гостиница)	га.	–	1.39	7.21
	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	га.	2.83	1.27	21.28
	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	га.	–	2.13	11.05

	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	га.	–	3.89	20.18
	Зона озеленения территории общего пользования	га.	–	1.06	5.5
	Зона озеленения территории специального назначения	га.	–	2.47	12.81
2	Сведения о территории в границах элемента планировочной микрорайона структуры Искра-3			Площадь	Баланс относительно площади в границах территории проектирования, %
2.1	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий микрорайона Искра-3	га.	–	19.27	100
2.2	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га.	–	4.95	25.69
	Озелененной территории	га.	–	1.06	5.5
	Улично-дорожной сети	га.	–	3.89	20.18
3	Сведения о жилищном фонде в границах элемента планировочной микрорайона структуры Искра-1				
3.1	Жилищный фонд	КОЛ-ВО ДОМОВ	–		64
	Жилой фонд	КВ.М	–		19 200
	Убыль жилищного фонда	КВ.М	–		-
	Новый жилищный фонд	КОЛ-ВО ДОМОВ	–		64
	Площадь застройки 1 домовладения в соответствии с проектом планировки	КВ.М	–		100
	Максимальная этажность жилой индивидуальной жилой застройки в соответствии с градостроительным регламентом	ЭТ.	–		3
	Максимальный процент застройки в границах отведённого	%	–		30

	земельного участка под индивидуальную жилую застройку			
	Средняя обеспеченность населения*	кв.м	–	39
	*Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности принят согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области от 22.03.2012 №83 (с изменениями на 29.11.2022г.). максимальный для зоны урбанизации Б на расчетный срок до 2030 года.			
4	Сведения об объектах общественного назначения в границах элемента планировочной структуры микрорайона Искра-3			
4.1	Площадь земельного участка, в том числе:			
	Гостиница	мест	–	100
4.2	Максимальная этажность, в том числе:			
	Гостиница	эт.	–	10
4.3	Максимальная высота, в том числе:			
	Гостиница	м.	–	Не регламентируется
4.4	Максимальная площадь застройки, в том числе:			
	Гостиница	кв.м	–	8354
4.5	Вместимость, в том числе:			
	Гостиница	КОЛ-ВО мест	–	100
5	Сведения об объектах транспортного назначения в границах элемента планировочной структуры микрорайона Искра-3			
5.1	Площадь земельного участка, в том числе:			
	Планируемые индивидуальные боксовые гаражи в составе автогаражного комплекса Калищенский	кв.м	–	12 692
	Объект дорожного сервиса	кв.м	–	2346
5.2	Максимальная этажность, в том числе:			
	Планируемые индивидуальные боксовые гаражи в составе автогаражного комплекса Калищенский	эт.	–	2
	Объект дорожного сервиса	эт.	–	2
5.3	Максимальная высота, в том числе:			
	Планируемые индивидуальные боксовые гаражи в составе автогаражного комплекса Калищенский	м.	–	Не регламентируется

	Объект дорожного сервиса	м.	–	Не регламентируется
5.4	Максимальная площадь застройки, в том числе:			
	Планируемые индивидуальные боксовые гаражи в составе автогаражного комплекса Калищенский	кв.м	–	Не регламентируется
	Объект дорожного сервиса	кв.м	–	Не регламентируется
5.5	Вместимость, в том числе:			
	Планируемые индивидуальные боксовые гаражи в составе автогаражного комплекса Калищенский	шт.	–	55
	Объект дорожного сервиса	шт.	–	По заданию на проектирование
6	Сведения о плотности жилой застройки в границах элемента планировочной микрорайона структуры Искра-3			
	Площадь жилой застройки	кв.м	–	19400
	Коэффициент жилой застройки *	кв.м/га	–	0.2
	Коэффициент плотности жилой застройки *	кв.м/га	–	0.4
	<p>Проектные значения не превышают нормативные показатели плотности застройки для функциональной зоны под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Расчет произведен согласно Приложению Б (Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»</p>			
7	Сведения о населении в границах элемента планировочной микрорайона структуры Искра-3			
7.1	Средний показатель семейности	чел.	–	5
7.2	Общая численность населения, в том числе:	чел.	–	320
	Дошкольного возраста	60 мест на 1000	–	19
	Школьного возраста	91 место на 1000	–	29
7.3	Плотность населения	чел/га	–	75

8	Сведения о количестве мест для хранения автомобилей в границах элемента планировочной структуры микрорайона Искра-1			
8.1	Для обслуживания планируемой гостиницы			
	Общее количество парковочных мест	кол-во мест	–	15
	В том числе для маломобильных групп населения	кол-во мест	–	1
8.2	Количество мест хранения автотранспорта в планируемых объектах транспортной инфраструктуры			
	Планируемые индивидуальные боксовые гаражи в составе автогаражного комплекса Калищенский	кол-во	–	55
	Служебные гаражи	кол-во	–	По заданию на проектирование

3. Характеристика планируемых объектов капитального строительства

Таблица №2

№ объекта капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м.	Предельное количество этажей	Максимальная площадь здания
1	Индивидуальный жилой дом	12	3	724
2	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
3	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
4	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
5	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
6	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
7	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
8	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
9	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
10	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
11	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
12	Индивидуальный	12	3	555

	жилой дом			
13	Индивидуальный жилой дом	12	3	555
14	Индивидуальный жилой дом	12	3	595
15	Индивидуальный жилой дом	12	3	814
16	Индивидуальный жилой дом	12	3	730
17	Индивидуальный жилой дом	12	3	743
18	Индивидуальный жилой дом	12	3	689
19	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
20	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
21	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
22	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
23	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
24	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
25	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
26	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
27	Индивидуальный жилой дом	12	3	875
28	Индивидуальный жилой дом	12	3	761
29	Индивидуальный жилой дом	12	3	594
30	Индивидуальный жилой дом	12	3	594
31	Индивидуальный жилой дом	12	3	594
32	Индивидуальный жилой дом	12	3	594
33	Индивидуальный жилой дом	12	3	630
34	Индивидуальный жилой дом	12	3	675
35	Индивидуальный жилой дом	12	3	675
36	Индивидуальный жилой дом	12	3	675
37	Индивидуальный жилой дом	12	3	885

38	Индивидуальный жилой дом	12	3	802
39	Индивидуальный жилой дом	12	3	656
40	Индивидуальный жилой дом	12	3	680
41	Индивидуальный жилой дом	12	3	720
42	Индивидуальный жилой дом	12	3	581
43	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
44	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
45	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
46	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
47	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
48	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
49	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
50	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
51	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
52	Индивидуальный жилой дом	12	3	581
53	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
54	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
55	Индивидуальный жилой дом	12	3	539
56	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
57	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
58	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
59	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
60	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
61	Индивидуальный жилой дом	12	3	540
62	Индивидуальный жилой дом	12	3	657
63	Индивидуальный	12	3	657

	жилой дом			
64	Индивидуальный жилой дом	12	3	657
65	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
66	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
67	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
68	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
69	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
70	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
71	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
72	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
73	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
74	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
75	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
76	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
77	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
78	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
79	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
80	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
81	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
82	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
83	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
84	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
85	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
86	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
87	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
88	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–

89	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
90	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
91	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
92	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
93	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
94	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
95	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
96	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
97	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
98	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
99	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
100	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
101	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
102	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
103	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
104	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
105	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
106	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
107	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
108	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
109	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
110	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
111	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
112	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
113	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
114	Индивидуальный	–	2	–

	боксовый гараж			
115	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
116	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
117	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
118	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
119	Индивидуальный боксовый гараж	–	2	–
120	Объект дорожного сервиса	–	2	–
121	Гостиница	–	10	8354
122	Транспорматорная подстанция (10/0,4 кВ)	–	–	–
123	Транспорматорная подстанция (10/0,4 кВ)	–	–	–
124	Пункт редуцирования газа (ГРП)	–	–	–

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры

Схема организации транспортного обслуживания проектируемого микрорайона принята с учетом решений по Генеральному плану городского округа Сосновый бор Ленинградской области, утверждённому Постановлением правительством Ленинградской области от 10.06.2019 года № 261, в отношении развития транспортной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено размещение на территории улично-дорожной сети. Классификация улиц принята согласно таблице 11.2а СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

Проектом предлагается размещение улиц с категорией – улицы и дороги местного значения.

Улицы в зонах жилой застройки, обеспечивающие непосредственный доступ к жилым зданиям и земельным участкам, со следующими параметрами:

- ширина в красных линиях – 20-25 м;
- ширина полосы движения – 3м;
- количество полос – 2шт.;
- ширина тротуара – 1.5 м.

Улица в производственной зоне, обеспечивающие непосредственный доступ к объектам и земельным участкам, со следующими параметрами:

- ширина в красных линиях – 15м;
- ширина полосы движения – 3.5;
- количество полос -2 шт.;
- ширина тротуара – 1.5м.;

Парковочные места постоянного хранения и гостевого (в том числе для маломобильных групп населения) осуществляется в пределах придомовых участков. Дополнительно хранение легковых автомобилей и мототранспорта возможно в индивидуальных гаражах боксового типа, планируемых к размещению на территории гаражного комплекса «Калищенский». Проектом планировки предлагается размещение 3-х линий гаражных боксов на территории гаражного комплекса «Калищенский» в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 47:15:0107004:1. Размер одного бокса составляет 5*8 кв. м. Общее количество планируемых к размещению боксов составляет 55 шт.

Дополнительно проектом предлагается размещение объекта дорожного сервиса в зоне планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Характеристики данного объекта транспортной инфраструктуры уточняются на стадии разработки проектно-смежной документации заданием на проектирование, в соответствии с градостроительным регламентом.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории имеется сложившаяся инженерная инфраструктура, дополнительно с целью обслуживания планируемой застройки территории проектом предлагается устройство дополнительной инженерной инфраструктуры.

Положение осей планируемых инженерных сетей, в рамках разработки документации по планировке территории, определены в соответствии с нормативно техническими требованиями к их расположению:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Таблица 12.5, Таблица 12.6;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», приложение В, таблица В.1;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложение А;

- ПУЭ. Правила устройства электроустановок. Издание 7, Раздел 2. Канализация электроэнергии, Глава 2.3. Кабельные линии напряжением до 220 кВ;
- ПУЭ. Правила устройства электроустановок. Издание 7, Раздел 2. Канализация электроэнергии, Глава 2.5. Воздушные линии электропередачи напряжением выше 1 кВ;

1. Теплоснабжение и газоснабжение

Согласно письму №02-08-23/178 от 28.07.2023 г Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» (СМУП «ТСП») подключение к централизованной системе теплоснабжения планируемого объекта капитального строительства многофункционального назначения (гостиница на 100 мест) возможно осуществить от точки присоединения ТК-61, на магистральном трубопроводе Ду-700 мм.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается за счет установки индивидуальных газовых котлов и водонагревателей.

Газоснабжение территории жилой индивидуальной застройки предусматривается от системы централизованного газоснабжения Сосновоборского городского округа за счет технологического присоединения к магистральным сетям в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Укрупненные показатели газопотребления в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования приведены в таблице №3

Таблица №3

Наименование показателя	Нормативный показатель нагрузки, месяц (год)	Расчетный укрупненный показатель нагрузки	
		месяц	год
Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении			
природным газом	13 куб.м/чел (156 куб.м/чел)	4160 (320*13)	49920 (320*156)
емкостным сжиженным газом	6,944 кг/чел (83,328 куб.м/чел)	2222,08 (320*6,944)	26664,96 (320*83,328)
	3,348 куб.м/чел (40,176 куб.м/чел)	1071.36 (320*3,348)	12856,32 (320*40,176)
Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении:			
природным газом	20,8 куб. м/чел. (249,6 куб. м/чел.)	6656 (320*20,8)	79872 (320*249,6)
емкостным сжиженным газом	10,462 кг/чел. (125,544 кг/чел.)	3347,84 (320*10,462)	40174,08 (320*125,544)
	5,045 куб. м/чел. (60,54 куб. м/чел.)	1614,4 (320*5,045)	2092,8 (320*60,54)
Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального			

горячего водоснабжения при газоснабжении:			
природным газом	28,2 куб.м/чел (338,4 куб. м/чел.)	9024 (320*28,2)	108288 (320*338,4)
емкостным сжиженным газом	16,955 кг/чел (203,46 кг/чел.)	5425,6 (320*16,955)	65107,2 (320*203,46)
	8,176 куб.м/чел (98,112 куб. м/чел.)	2616,32 (320*8,176)	31399,04 (320*98,112)
Отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение):			
природным газом	8,2 куб.м/чел (98,4 куб. м/кв. м)	2624 (320*8,2)	31488 (320*98,4)
емкостным сжиженным газом	3,574 кг/кв.м (42,888 кг/кв. м)	69335,6 (3,574*19400)	832027,2 (42,888*19400)
	1,723 куб.м/кв.м (20,676 куб. м/кв. м)	33426,2 (1,723*19400)	401114,4 (20,676*19400)

2. Водоснабжение/водоотведение

Согласно письму №1119-05 от 20.07.2023 г. ООО «Водоканал» о возможных точках подключения к инженерным сетям приняты следующие решения:

Водоснабжение территории предусматривается от централизованной системы водопровод Д-315 мм из полиэтиленовых труб вдоль ул. Солнечна.

Устройство хозяйственно-бытовой канализации, обеспечивающий сбор сточных вод от выпусков из домов с последующим подключением в магистральные сети. Технологическое присоединение возможно осуществить путём подключения в существующий колодец КК-1 на хоз. Бытовой канализации Д-250 мм из полипропиленовых труб в районе ж/д №36 по ул. Солнечная, а также планируемую хозяйственно-бытовую канализацию вдоль планируемой улицы в зонах жилой застройки, запланированной Генеральным планом с восточной стороны территории проектирования.

Сток поверхностных вод с территории осуществляется путем устройства ливневой канализации закрытого типа с последующим возможным подключением планируемых линий в трубопровод Д-500-600 мм из ж/б труб вдоль ул. А. Невского (сети СМУП «Водоканал») (за границами подготовки ДПТ), а также планируемую ливневую канализацию вдоль планируемой улицы в зонах жилой застройки, запланированной Генеральным планом с восточной стороны территории проектирования.

Укрупненные расчетные показатели водоснабжения и водоотведения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования приведены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование показателя	Нормативный	Расчетный укрупненный
-------------------------	-------------	-----------------------

	показатель нагрузки	показатель нагрузки
Укрупненные показатели водопотребления		
Без ванн	125-160 л/сут.	51 200 (320*160)
С ванными и местными водонагревателями	160-230 л/сут.	73 600 (320*230)
С централизованным горячим водоснабжением	230-350 л/сут.	112 000 (320*350)
Укрупненные показатели водоотведения		
Укрупненные показатели водоотведения приняты равными показателям водоотведения.		

3. Электроснабжение

В рамках документации по планировке территории микрорайона Искра-3 Сосновоборского городского округа Ленинградской области предусмотрена прокладка кабельных линий напряжением 10кВ от возможной технологической точки подключения (4 кабельные линии 10 кВ в районе ул. Александра Невского) до планируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, с последующей прокладкой кабельных линий напряжением 0,4 кВ до потенциальных потребителей.

Размещение планируемых электросетей и объектов электроснабжения выполнено с учетом планировочной организации территории, существующих объектов электроснабжения территории, а именно: существующей ВЛ 110 кВ Сосновоборская 3/Сосновоборская 4, а также с учетом полученных сведений АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Технологическое присоединение планируемых объектов электросетевого хозяйства проектом планировки территории предусмотрено согласно сведениям письма №08/03/2046 от 31.07.23 г филиала АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» Западные электрические сети.

Укрупненные показатели электропотребления в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования приведены в таблице №5

Таблица №5

Наименование показателя	Нормативный показатель нагрузки на 1 человека	Расчетный укрупненный показатель нагрузки
С плитами на природном газе	0,41 кВт/чел.	131,2 (320*0,41)
Со стационарными электрическими плитами	0,51 кВт/чел.	163,2 (320*0,51)

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение. Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г №861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать заявку, заполненную по установленной форме, с приложением необходимого комплекта документов.

4. Связь и информатизация.

Проектом предусмотрена организация кабельных волоконно-оптических сетей связи для целей предоставления комплекса современных телекоммуникационных услуг.

Технологическое присоединение предполагается к действующим сетям связи местного значения Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»

6. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры

На территории не предусматривается размещение объектов социального назначения в соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования Сосновоборский городской округ. Обеспечения жителей планируемого микрорайона Искра-3 объектами общеобразовательных и дошкольных организаций, амбулаторно-поликлинических учреждений, и иными объектами здравоохранения, аптек, а также предприятий торговли и общественного питания планируется за счет существующих объектов, расположенных на смежных территориях Сосновоборского городского округа (согласно письму Администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области №01-18-7911/23-0 от 29.11.2023 г.

В границах проекта планировки территории планируется размещение объекта многофункциональной застройки – гостиница на 100 мест, с возможностью дополнительного размещения площадей под магазин продовольственных/непродовольственных товаров и аптеки.

На территориях, не относящихся к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, планируется к размещению элементы благоустройства:

- Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста – не менее 224 кв.м.
- Площадки для отдыха взрослого населения – не менее 32 кв.м.
- Площадки для занятия спортом – не менее 640 кв.м.

- Площадка для выгула собак – не менее 32 кв.м.

Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность развития	Наименование мероприятия	Условный номер земельного участка согласно проекту межевания в составе документации по планировке территории
1 этап развития территории		
1.	Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории	:ЗУ1 –:ЗУ67, :ЗУ78 – :ЗУ80
2.	Строительство улично-дорожной сети: улиц местного значения в зонах жилой застройки и улицы местного значения в производственных зонах	:ЗУ79, :ЗУ80
3.	Устройство объектов инженерной инфраструктуры: - трансформаторная подстанция 10 кВ/0.4кВ; - пункт редуцирования газа. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - сети связи.	:ЗУ79, :ЗУ80, :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ67
4.	Строительство объектов капитального строительства жилого назначения	:ЗУ1 –:ЗУ67
5.	Благоустройство озелененных территорий общего пользования, в том числе: - площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста; - площадки для отдыха взрослого населения; - площадки для занятия спортом; - площадки для выгула собак; - иные общественные пространства.	:ЗУ78
2 этап развития территории		
1.	Строительство объектов транспортной инфраструктуры: индивидуальных гаражей боксового типа.	В границах существующего земельного участка с КН 47:15:0107004:1
2.	Строительство объектов транспортной инфраструктуры: объект дорожного сервиса.	:ЗУ72

3.	Строительство объектов многофункциональной застройки: гостиницы на 100 мест.	:ЗУ74
----	--	-------

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Введение

Документация по планировке территории микрорайона Искра-3 Сосновоборского городского округа Ленинградской области разработана в соответствии с программой «Городское хозяйство на период 2014-2030 гг.».

Разработка документации по планировке территории произведена в рамках муниципального контракта № 0145300000123000078 от 02.05.2023 года.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

- установление границ территории общего пользования;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории.

Проект межевания территории микрорайона Искра-3 Сосновоборского городского округа Ленинградской области выполняется в 1 этап.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с действующими градостроительными регламентами территориальных зон, расположенных в границах разработки проекта межевания.

Таблица №1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	804	Образование земельного участка из земель, находящихся в	Для индивидуального

		муниципальной собственности	строительства (2.1)
:ЗУ58	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ59	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ60	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ61	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ62	730	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ63	730	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ64	730	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ65	250	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ66	180	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ67	180	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ68	10063	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)

:ЗУ69	10258	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ70	2208	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
:ЗУ71	3903	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
:ЗУ72	2346	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
:ЗУ73	14410	Образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 47:15:0107004:257 с землями, находящиеся в муниципальной или государственной собственности	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
:ЗУ74	13924	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ75	360	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ76	13811	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Запас (12.3)
:ЗУ77	10841	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Запас (12.3)
:ЗУ78	10607	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ79	35034	Образование земельного участка из земель, находящихся в	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

		государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ80	3892	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
:ЗУ78	10607
:ЗУ79	35034
:ЗУ80	3892

Изъятие или резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусматривается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Общая площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 19,3 га.

Каталог координат поворотных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-47 зона 2).

Таблица №3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434018.68	2146927.37
2	434030.73	2146949.93
3	434040.52	2146969.76
4	434048.11	2146984.39
5	434051.94	2146992.32
6	434052.95	2146994.43
7	434057.15	2147004.57
8	434060.28	2147013.65
9	434060.93	2147015.85
10	434062.03	2147019.57
11	434063.70	2147025.50
12	434066.05	2147036.24
13	434067.76	2147047.07
14	434068.85	2147057.96
15	434069.32	2147068.91
16	434069.11	2147080.09
17	434056.50	2147349.98
18	434055.69	2147367.44
19	434050.69	2147367.21
20	433904.19	2147360.37
21	433792.92	2147355.21
22	433780.45	2147354.64
23	433755.47	2147353.50
24	433691.50	2147350.59
25	433641.31	2147356.41
26	433608.65	2147360.19
27	433598.71	2147361.33
28	433475.39	2147412.57
29	433475.42	2147406.79

30	433475.31	2147400.42
31	433474.40	2147393.83
32	433472.90	2147387.54
33	433471.31	2147382.91
34	433469.67	2147378.49
35	433466.31	2147370.93
36	433464.19	2147366.34
37	433462.97	2147363.66
38	433454.80	2147346.90
39	433449.14	2147335.49
40	433415.80	2147262.68
41	433405.45	2147236.58
42	433397.11	2147205.06
43	433395.68	2147195.16
44	433395.69	2147188.76
45	433397.96	2147178.31
46	433407.68	2147175.07
47	433408.98	2147173.39
48	433408.61	2147171.27
49	433426.37	2147167.27
50	433426.85	2147169.69
51	433435.04	2147167.77
52	433453.98	2147163.33
53	433560.61	2147139.81
54	433597.17	2147131.73
55	433624.03	2147124.64
56	433643.84	2147116.88
57	433707.35	2147091.99
58	433749.73	2147070.92
59	433857.91	2147014.84
60	433917.27	2146984.84
61	433965.95	2146956.18
1	434018.68	2146927.37

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №4

Условный номер земельного участка	:ЗУ1							
Площадь земельного участка	804м ²							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м							
	<table border="1"> <tr> <td align="center">Х</td> <td align="center">У</td> </tr> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">3</td> </tr> <tr> <td align="center">н1</td> <td align="center">2147033.91</td> </tr> <tr> <td align="center">н2</td> <td align="center">2147043.19</td> </tr> </table>	Х	У	1	3	н1	2147033.91	н2
Х	У							
1	3							
н1	2147033.91							
н2	2147043.19							

н3	434030.56	2147051.88
н4	434031.43	2147060.61
н5	434031.63	2147065.53
н6	434013.34	2147075.31
н7	433999.20	2147048.84
н1	434027.14	2147033.91
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ2</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	433999.20	2147048.84
н6	434013.34	2147075.31
н8	433995.70	2147084.73
н9	433981.56	2147058.27
н7	433999.20	2147048.84
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ3</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	433981.56	2147058.27
н8	433995.70	2147084.73
н10	433978.06	2147094.16
н11	433963.92	2147067.69
н9	433981.56	2147058.27
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ4</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	433963.92	2147067.69
н10	433978.06	2147094.16
н12	433960.42	2147103.58
н13	433946.28	2147077.12
н11	433963.92	2147067.69
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ5</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границы	X	Y
1	2	3
н13	433946.28	2147077.12
н12	433960.42	2147103.58
н14	433942.78	2147113.01
н15	433928.64	2147086.54
н13	433946.28	2147077.12
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ6</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	433928.64	2147086.54
н14	433942.78	2147113.01
н16	433925.15	2147122.43
н17	433911.00	2147095.97
н15	433928.64	2147086.54
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ7</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н17	433911.00	2147095.97
н16	433925.15	2147122.43
н18	433907.51	2147131.86
н19	433893.36	2147105.40
н17	433911.00	2147095.97
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ8</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	433893.36	2147105.40
н18	433907.51	2147131.86
н20	433889.87	2147141.29
н21	433875.72	2147114.82
н19	433893.36	2147105.40
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ9</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	433875.72	2147114.82
н20	433889.87	2147141.29
н22	433872.23	2147150.71
н23	433858.08	2147124.25
н21	433875.72	2147114.82
Условный номер земельного участка		:ЗУ10
Площадь земельного участка		600м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	433858.08	2147124.25
н22	433872.23	2147150.71
н24	433854.59	2147160.14
н25	433840.45	2147133.67
н23	433858.08	2147124.25
Условный номер земельного участка		:ЗУ11
Площадь земельного участка		600м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	433840.45	2147133.67
н24	433854.59	2147160.14
н26	433836.95	2147169.56
н27	433822.81	2147143.10
н25	433840.45	2147133.67
Условный номер земельного участка		:ЗУ12
Площадь земельного участка		617м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	433822.81	2147143.10
н26	433836.95	2147169.56
н28	433825.44	2147175.71
н29	433798.03	2147156.34
н27	433822.81	2147143.10
Условный номер земельного участка		:ЗУ13

Площадь земельного участка		<u>617м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	433798.03	2147156.34
н28	433825.44	2147175.71
н30	433823.49	2147188.61
н31	433793.84	2147184.12
н29	433798.03	2147156.34
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ14</u>
Площадь земельного участка		<u>661м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	433823.49	2147188.61
н32	433820.20	2147210.38
н33	433790.54	2147205.90
н31	433793.84	2147184.12
н30	433823.49	2147188.61
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ15</u>
Площадь земельного участка		<u>904м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	433820.20	2147210.38
н34	433815.93	2147238.63
н35	433785.93	2147237.23
н36	433785.99	2147236.03
н33	433790.54	2147205.90
н32	433820.20	2147210.38
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ16</u>
Площадь земельного участка		<u>811м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	433849.86	2147214.86
н38	433846.06	2147240.04
н34	433815.93	2147238.63
н32	433820.20	2147210.38

н37	433849.86	2147214.86
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ17</u>
Площадь земельного участка		<u>826м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	433852.85	2147195.08
н37	433849.86	2147214.86
н32	433820.20	2147210.38
н30	433823.49	2147188.61
н28	433825.44	2147175.71
н39	433852.85	2147195.08
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ18</u>
Площадь земельного участка		<u>766м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	433854.59	2147160.14
н40	433868.72	2147186.60
н39	433852.85	2147195.08
н28	433825.44	2147175.71
н26	433836.95	2147169.56
н24	433854.59	2147160.14
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ19</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	433872.23	2147150.71
н41	433886.36	2147177.17
н40	433868.72	2147186.60
н24	433854.59	2147160.14
н22	433872.23	2147150.71
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ20</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	433889.87	2147141.29

н42	433904.00	2147167.74
н41	433886.36	2147177.17
н22	433872.23	2147150.71
н20	433889.87	2147141.29
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ21</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	433907.51	2147131.86
н43	433921.64	2147158.32
н42	433904.00	2147167.74
н20	433889.87	2147141.29
н18	433907.51	2147131.86
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ22</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	433925.15	2147122.43
н44	433939.28	2147148.89
н43	433921.64	2147158.32
н18	433907.51	2147131.86
н16	433925.15	2147122.43
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ23</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	433942.78	2147113.01
н45	433956.92	2147139.47
н44	433939.28	2147148.89
н16	433925.15	2147122.43
н14	433942.78	2147113.01
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ24</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н12	433960.42	2147103.58
н46	433974.56	2147130.04
н45	433956.92	2147139.47
н14	433942.78	2147113.01
н12	433960.42	2147103.58
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ25</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	433978.06	2147094.16
н47	433992.20	2147120.61
н46	433974.56	2147130.04
н12	433960.42	2147103.58
н10	433978.06	2147094.16
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ26</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	433995.70	2147084.73
н48	434009.84	2147111.19
н47	433992.20	2147120.61
н10	433978.06	2147094.16
н8	433995.70	2147084.73
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ27</u>
Площадь земельного участка		<u>972м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	434031.63	2147065.53
н49	434031.79	2147069.38
н50	434031.63	2147078.88
н51	434030.64	2147100.08
н48	434009.84	2147111.19
н8	433995.70	2147084.73
н6	434013.34	2147075.31
н5	434031.63	2147065.53
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ28</u>
Площадь земельного участка		<u>846м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	434029.55	2147123.33
н53	434027.82	2147160.43
н54	433997.85	2147159.03
н55	433998.75	2147139.79
н52	434029.55	2147123.33
Условный номер земельного участка		:ЗУ29
Площадь земельного участка		<u>660м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	434027.82	2147160.43
н56	434026.79	2147182.41
н57	433996.82	2147181.00
н58	433997.24	2147172.01
н54	433997.85	2147159.03
н53	434027.82	2147160.43
Условный номер земельного участка		:ЗУ30
Площадь земельного участка		<u>660м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	434026.79	2147182.41
н59	434025.77	2147204.38
н60	433995.79	2147202.98
н61	433996.07	2147196.99
н57	433996.82	2147181.00
н56	434026.79	2147182.41
Условный номер земельного участка		:ЗУ31
Площадь земельного участка		<u>660м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н59	434025.77	2147204.38
н62	434024.74	2147226.36
н63	433994.77	2147224.96
н64	433994.91	2147221.96
н60	433995.79	2147202.98

н59	434025.77	2147204.38
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ32</u>
Площадь земельного участка		<u>660м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	434024.74	2147226.36
н65	434023.71	2147248.33
н66	433993.74	2147246.93
н63	433994.77	2147224.96
н62	434024.74	2147226.36
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ33</u>
Площадь земельного участка		<u>700м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	433998.75	2147139.79
н54	433997.85	2147159.03
н58	433997.24	2147172.01
н67	433967.28	2147170.62
н68	433967.95	2147156.25
н55	433998.75	2147139.79
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ34</u>
Площадь земельного участка		<u>750м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	433997.24	2147172.01
н57	433996.82	2147181.00
н61	433996.07	2147196.99
н69	433966.11	2147195.60
н67	433967.28	2147170.62
н58	433997.24	2147172.01
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ35</u>
Площадь земельного участка		<u>750м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	433996.07	2147196.99

н60	433995.79	2147202.98
н64	433994.91	2147221.96
н70	433964.94	2147220.57
н69	433966.11	2147195.60
н61	433996.07	2147196.99
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ36</u>
Площадь земельного участка		<u>750м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	433994.91	2147221.96
н63	433994.77	2147224.96
н66	433993.74	2147246.93
н71	433963.78	2147245.53
н70	433964.94	2147220.57
н64	433994.91	2147221.96
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ37</u>
Площадь земельного участка		<u>983м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н72	433947.41	2147167.22
н73	433945.34	2147211.63
н74	433918.37	2147210.37
н75	433919.69	2147182.04
н72	433947.41	2147167.22
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ38</u>
Площадь земельного участка		<u>891м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н73	433945.34	2147211.63
н76	433943.80	2147244.60
н77	433916.83	2147243.34
н78	433918.09	2147216.37
н74	433918.37	2147210.37
н73	433945.34	2147211.63
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ39</u>
Площадь земельного участка		<u>729м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н75	433919.69	2147182.04
н74	433918.37	2147210.37
н78	433918.09	2147216.37
н79	433890.12	2147215.06
н80	433890.95	2147197.39
н75	433919.69	2147182.04
Условный номер земельного участка		:ЗУ40
Площадь земельного участка		<u>756м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н78	433918.09	2147216.37
н77	433916.83	2147243.34
н81	433888.86	2147242.03
н79	433890.12	2147215.06
н78	433918.09	2147216.37
Условный номер земельного участка		:ЗУ41
Площадь земельного участка		<u>800м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н80	433890.95	2147197.39
н79	433890.12	2147215.06
н81	433888.86	2147242.03
н82	433866.66	2147241.00
н83	433871.13	2147207.99
н80	433890.95	2147197.39
Условный номер земельного участка		:ЗУ42
Площадь земельного участка		<u>646м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н84	434022.78	2147268.31
н85	434021.38	2147298.30
н86	433999.88	2147297.29
н87	434001.28	2147267.30
н84	434022.78	2147268.31

Условный номер земельного участка		:ЗУ43
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н87	434001.28	2147267.30
н86	433999.88	2147297.29
н88	433979.90	2147296.36
н89	433981.31	2147266.37
н87	434001.28	2147267.30
Условный номер земельного участка		:ЗУ44
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н89	433981.31	2147266.37
н88	433979.90	2147296.36
н90	433959.92	2147295.42
н91	433961.33	2147265.44
н89	433981.31	2147266.37
Условный номер земельного участка		:ЗУ45
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н91	433961.33	2147265.44
н90	433959.92	2147295.42
н92	433939.95	2147294.49
н93	433941.35	2147264.50
н94	433958.75	2147265.32
н91	433961.33	2147265.44
Условный номер земельного участка		:ЗУ46
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	433941.35	2147264.50
н92	433939.95	2147294.49
н95	433919.97	2147293.55

н96	433921.37	2147263.57
н93	433941.35	2147264.50
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ47</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н96	433921.37	2147263.57
н95	433919.97	2147293.55
н97	433899.99	2147292.62
н98	433901.39	2147262.64
н96	433921.37	2147263.57
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ48</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н98	433901.39	2147262.64
н97	433899.99	2147292.62
н99	433880.01	2147291.68
н100	433881.41	2147261.71
н98	433901.39	2147262.64
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ49</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н100	433881.41	2147261.71
н99	433880.01	2147291.68
н101	433860.03	2147290.75
н102	433861.44	2147260.77
н100	433881.41	2147261.71
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ50</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н102	433861.44	2147260.77
н101	433860.03	2147290.75

н103	433840.06	2147289.82
н104	433841.46	2147259.84
н102	433861.44	2147260.77
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ51</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н104	433841.46	2147259.84
н103	433840.06	2147289.82
н105	433820.08	2147288.88
н106	433820.55	2147278.89
н107	433821.48	2147258.91
н104	433841.46	2147259.84
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ52</u>
Площадь земельного участка		<u>645м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н85	434021.38	2147298.30
н108	434019.97	2147328.24
н109	433998.48	2147327.24
н86	433999.88	2147297.29
н85	434021.38	2147298.30
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ53</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	433999.88	2147297.29
н109	433998.48	2147327.24
н110	433978.50	2147326.30
н88	433979.90	2147296.36
н86	433999.88	2147297.29
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ54</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н88	433979.90	2147296.36
н110	433978.50	2147326.30
н111	433958.52	2147325.37
н90	433959.92	2147295.42
н88	433979.90	2147296.36
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ55</u>
Площадь земельного участка		<u>599м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н90	433959.92	2147295.42
н111	433958.52	2147325.37
н112	433955.94	2147325.25
н113	433938.55	2147324.44
н92	433939.95	2147294.49
н90	433959.92	2147295.42
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ56</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	433939.95	2147294.49
н113	433938.55	2147324.44
н114	433918.57	2147323.50
н95	433919.97	2147293.55
н92	433939.95	2147294.49
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ57</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н95	433919.97	2147293.55
н114	433918.57	2147323.50
н115	433898.59	2147322.57
н97	433899.99	2147292.62
н95	433919.97	2147293.55
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ58</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границы	X	Y
1	2	3
н97	433899.99	2147292.62
н115	433898.59	2147322.57
н116	433878.61	2147321.64
н99	433880.01	2147291.68
н97	433899.99	2147292.62
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ59</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н99	433880.01	2147291.68
н116	433878.61	2147321.64
н117	433858.63	2147320.71
н101	433860.03	2147290.75
н99	433880.01	2147291.68
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ60</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н101	433860.03	2147290.75
н117	433858.63	2147320.71
н118	433838.65	2147319.77
н103	433840.06	2147289.82
н101	433860.03	2147290.75
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ61</u>
Площадь земельного участка		<u>600м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н103	433840.06	2147289.82
н118	433838.65	2147319.77
н119	433818.68	2147318.84
н105	433820.08	2147288.88
н103	433840.06	2147289.82
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ62</u>
Площадь земельного участка		<u>730м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н107	433821.48	2147258.91
н106	433820.55	2147278.89
н120	433784.07	2147277.19
н121	433785.00	2147257.21
н107	433821.48	2147258.91
Условный номер земельного участка		:ЗУ63
Площадь земельного участка		<u>730м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н106	433820.55	2147278.89
н105	433820.08	2147288.88
н122	433819.61	2147298.87
н123	433783.13	2147297.16
н120	433784.07	2147277.19
н106	433820.55	2147278.89
Условный номер земельного участка		:ЗУ64
Площадь земельного участка		<u>730м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н122	433819.61	2147298.87
н119	433818.68	2147318.84
н124	433782.20	2147317.14
н123	433783.13	2147297.16
н122	433819.61	2147298.87
Условный номер земельного участка		:ЗУ65
Площадь земельного участка		<u>250м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н125	434031.62	2146983.53
н126	434039.79	2146998.81
н127	434027.06	2147005.62
н128	434018.89	2146990.34
н125	434031.62	2146983.53

Условный номер земельного участка		:ЗУ66
Площадь земельного участка		<u>180м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н129	433757.80	2147303.63
н130	433757.33	2147313.62
н131	433739.35	2147312.78
н132	433739.82	2147302.79
н129	433757.80	2147303.63
Условный номер земельного участка		:ЗУ67
Площадь земельного участка		<u>180м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н133	433756.40	2147333.60
н134	433755.93	2147343.59
н135	433737.96	2147342.75
н136	433738.42	2147332.76
н133	433756.40	2147333.60
Условный номер земельного участка		:ЗУ68
Площадь земельного участка		<u>10063м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н137	434030.73	2146949.93
н138	433904.45	2147017.63
н139	433756.47	2147096.73
н140	433648.68	2147135.36
н141	433643.84	2147116.88
н142	433707.35	2147091.99
н143	433749.73	2147070.92
н144	433857.91	2147014.84
н145	433917.27	2146984.84
н146	433965.95	2146956.18
н147	434018.68	2146927.37
н137	434030.73	2146949.93
Условный номер земельного участка		:ЗУ69
Площадь земельного участка		<u>10258м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н141	433643.84	2147116.88
н140	433648.68	2147135.36
н148	433647.67	2147144.28
н149	433613.01	2147152.08
н150	433597.97	2147154.58
н151	433498.85	2147176.68
н152	433476.97	2147179.33
н153	433495.34	2147237.86
н154	433500.59	2147238.58
н155	433505.03	2147249.43
н156	433493.33	2147248.68
н157	433405.45	2147236.58
н158	433397.11	2147205.06
н159	433395.68	2147195.16
н160	433395.69	2147188.76
н161	433397.96	2147178.31
н162	433407.68	2147175.07
н163	433408.98	2147173.39
н164	433411.85	2147183.73
н165	433424.74	2147182.86
н166	433437.71	2147180.30
н167	433435.04	2147167.77
н168	433453.98	2147163.33
н169	433560.61	2147139.81
н170	433597.17	2147131.73
н171	433624.03	2147124.64
н141	433643.84	2147116.88
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ70</u>
Площадь земельного участка		<u>2208м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н172	433455.55	2147267.47
н173	433475.43	2147318.70
н174	433449.14	2147335.49
н175	433415.80	2147262.68
н172	433455.55	2147267.47
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ71</u>
Площадь земельного участка		<u>3903м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н138	433904.45	2147017.63
н176	433914.90	2147037.19
н177	433803.58	2147096.68
н178	433752.34	2147124.06
н139	433756.47	2147096.73
н138	433904.45	2147017.63
Условный номер земельного участка		:ЗУ72
Площадь земельного участка		2346м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н179	433635.85	2147273.12
н180	433641.31	2147356.41
н181	433613.62	2147359.61
н182	433612.92	2147351.39
н183	433609.23	2147271.29
н179	433635.85	2147273.12
Условный номер земельного участка		:ЗУ73
Площадь земельного участка		14410м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н184	433593.51	2147255.23
н185	433593.51	2147256.05
н186	433597.95	2147352.37
н187	433598.71	2147361.33
н188	433475.39	2147412.57
н189	433475.42	2147406.79
н190	433475.31	2147400.41
н191	433474.40	2147393.83
н192	433472.90	2147387.54
н193	433471.31	2147382.91
н194	433469.67	2147378.49
н195	433466.31	2147370.93
н196	433464.19	2147366.34
н197	433462.97	2147363.66
н198	433454.80	2147346.90
н199	433518.87	2147317.38
н156	433493.33	2147248.68

н155	433505.03	2147249.43
н184	433593.51	2147255.23
Условный номер земельного участка		<u>3У74</u>
Площадь земельного участка		<u>13924м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н148	433647.67	2147144.28
н200	433634.85	2147257.96
н184	433593.51	2147255.23
н155	433505.03	2147249.43
н154	433500.59	2147238.58
н153	433495.34	2147237.86
н152	433476.97	2147179.33
н151	433498.85	2147176.68
н150	433597.97	2147154.58
н149	433613.01	2147152.08
н148	433647.67	2147144.28
Условный номер земельного участка		<u>3У75</u>
Площадь земельного участка		<u>360м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н167	433435.04	2147167.77
н166	433437.71	2147180.30
н165	433424.74	2147182.86
н164	433411.85	2147183.73
н163	433408.98	2147173.39
н201	433408.61	2147171.27
н202	433426.37	2147167.27
н203	433426.85	2147169.69
н167	433435.04	2147167.77
Условный номер земельного участка		<u>3У76</u>
Площадь земельного участка		<u>13811м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н137	434030.73	2146949.93
н204	434040.52	2146969.76
н205	434048.11	2146984.39
н206	434051.94	2146992.32

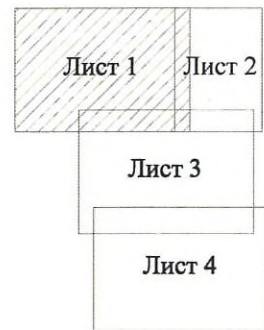
н126	434039.79	2146998.81
н125	434031.62	2146983.53
н128	434018.89	2146990.34
н127	434027.06	2147005.62
н207	433775.17	2147140.21
н208	433761.07	2147233.59
н209	433760.81	2147239.01
н210	433702.64	2147238.37
н211	433736.54	2147228.57
н178	433752.34	2147124.06
н177	433803.58	2147096.68
н176	433914.90	2147037.19
н138	433904.45	2147017.63
н137	434030.73	2146949.93
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ77</u>
Площадь земельного участка		<u>10841м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н212	433760.11	2147254.00
н129	433757.80	2147303.63
н132	433739.82	2147302.79
н131	433739.35	2147312.78
н130	433757.33	2147313.62
н133	433756.40	2147333.60
н136	433738.42	2147332.76
н135	433737.96	2147342.75
н134	433755.93	2147343.59
н213	433755.47	2147353.50
н214	433691.50	2147350.59
н180	433641.31	2147356.41
н179	433635.85	2147273.12
н215	433636.49	2147273.08
н216	433704.42	2147253.47
н212	433760.11	2147254.00
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ78</u>
Площадь земельного участка		<u>10607м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н217	434060.93	2147015.85
н218	434062.03	2147019.57

н219	434063.70	2147025.50
н220	434066.05	2147036.24
н221	434067.76	2147047.07
н222	434068.85	2147057.96
н223	434069.32	2147068.91
н224	434069.11	2147080.09
н225	434056.50	2147349.98
н226	434055.69	2147367.44
н227	434050.69	2147367.21
н228	433904.19	2147360.37
н229	433792.92	2147355.21
н230	433780.45	2147354.64
н231	433781.27	2147337.10
н232	433955.02	2147345.22
н233	434039.03	2147349.14
н234	434051.63	2147079.51
н235	434051.81	2147069.12
н236	434051.40	2147059.18
н237	434050.41	2147049.29
н238	434048.85	2147039.46
н239	434046.72	2147029.75
н240	434045.18	2147024.27
н217	434060.93	2147015.85
Условный номер земельного участка		<u>3У79</u>
Площадь земельного участка		<u>35034м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н206	434051.94	2146992.32
н241	434052.95	2146994.43
н242	434057.15	2147004.57
н243	434060.28	2147013.65
н217	434060.93	2147015.85
н240	434045.18	2147024.27
н239	434046.72	2147029.75
н238	434048.85	2147039.46
н237	434050.41	2147049.29
н236	434051.40	2147059.18
н235	434051.81	2147069.12
н234	434051.63	2147079.51
н233	434039.03	2147349.14
н232	433955.02	2147345.22
н231	433781.27	2147337.10
н230	433780.45	2147354.64





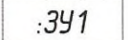
н213	433755.47	2147353.50
н134	433755.93	2147343.59
н133	433756.40	2147333.60
н130	433757.33	2147313.62
н129	433757.80	2147303.63
н212	433760.11	2147254.00
н209	433760.81	2147239.01
н208	433761.07	2147233.59
н207	433775.17	2147140.21
н127	434027.06	2147005.62
н126	434039.79	2146998.81
н206	434051.94	2146992.32
н1	434027.14	2147033.91
н2	434029.18	2147043.19
н3	434030.56	2147051.88
н4	434031.43	2147060.61
н5	434031.63	2147065.53
н49	434031.79	2147069.38
н50	434031.63	2147078.88
н51	434030.64	2147100.08
н48	434009.84	2147111.19
н244	433992.20	2147120.62
н46	433974.56	2147130.04
н45	433956.92	2147139.47
н44	433939.28	2147148.89
н43	433921.64	2147158.32
н245	433904.00	2147167.75
н41	433886.36	2147177.17
н40	433868.72	2147186.60
н39	433852.85	2147195.08
н37	433849.86	2147214.86
н38	433846.06	2147240.04
н34	433815.93	2147238.63
н35	433785.93	2147237.23
н36	433785.99	2147236.03
н33	433790.54	2147205.90
н31	433793.84	2147184.12
н29	433798.03	2147156.34
н27	433822.81	2147143.10
н25	433840.45	2147133.67
н23	433858.08	2147124.25
н21	433875.72	2147114.82
н19	433893.36	2147105.40
н17	433911.00	2147095.97
н15	433928.64	2147086.54

н13	433946.28	2147077.12
н11	433963.92	2147067.69
н9	433981.56	2147058.27
н7	433999.20	2147048.84
н1	434027.14	2147033.91
н52	434029.55	2147123.33
н53	434027.82	2147160.43
н56	434026.79	2147182.41
н59	434025.77	2147204.38
н62	434024.74	2147226.36
н65	434023.71	2147248.33
н66	433993.74	2147246.93
н71	433963.78	2147245.53
н70	433964.94	2147220.57
н69	433966.11	2147195.60
н67	433967.28	2147170.62
н68	433967.95	2147156.25
н55	433998.75	2147139.79
н52	434029.55	2147123.33
н72	433947.41	2147167.22
н73	433945.34	2147211.63
н76	433943.80	2147244.60
н77	433916.83	2147243.34
н81	433888.86	2147242.03
н82	433866.66	2147241.00
н83	433871.13	2147207.99
н80	433890.95	2147197.39
н75	433919.69	2147182.04
н72	433947.41	2147167.22
н84	434022.78	2147268.31
н85	434021.38	2147298.30
н108	434019.97	2147328.24
н109	433998.48	2147327.24
н110	433978.50	2147326.30
н111	433958.52	2147325.37
н112	433955.94	2147325.25
н113	433938.55	2147324.44
н114	433918.57	2147323.50
н115	433898.59	2147322.57
н116	433878.61	2147321.64
н117	433858.63	2147320.71
н118	433838.65	2147319.77
н119	433818.68	2147318.84

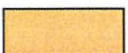






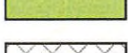
н124	433782.20	2147317.14
н123	433783.13	2147297.16
н120	433784.07	2147277.19
н121	433785.00	2147257.21
н107	433821.48	2147258.91
н104	433841.46	2147259.84
н102	433861.44	2147260.77
н100	433881.41	2147261.71
н98	433901.39	2147262.64
н96	433921.37	2147263.57
н93	433941.35	2147264.50
н94	433958.75	2147265.32
н91	433961.33	2147265.44
н89	433981.31	2147266.37
н87	434001.28	2147267.30
н84	434022.78	2147268.31
Условный номер земельного участка		<u>ЗУ80</u>
Площадь земельного участка		<u>3892м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н209	433760.81	2147239.01
н212	433760.11	2147254.00
н216	433704.42	2147253.47
н215	433636.49	2147273.08
н179	433635.85	2147273.12
н183	433609.23	2147271.29
н182	433612.92	2147351.39
н181	433613.62	2147359.61
н187	433598.71	2147361.33
н186	433597.95	2147352.37
н185	433593.51	2147256.05
н184	433593.51	2147255.23
н200	433634.85	2147257.96
н210	433702.64	2147238.37
н209	433760.81	2147239.01

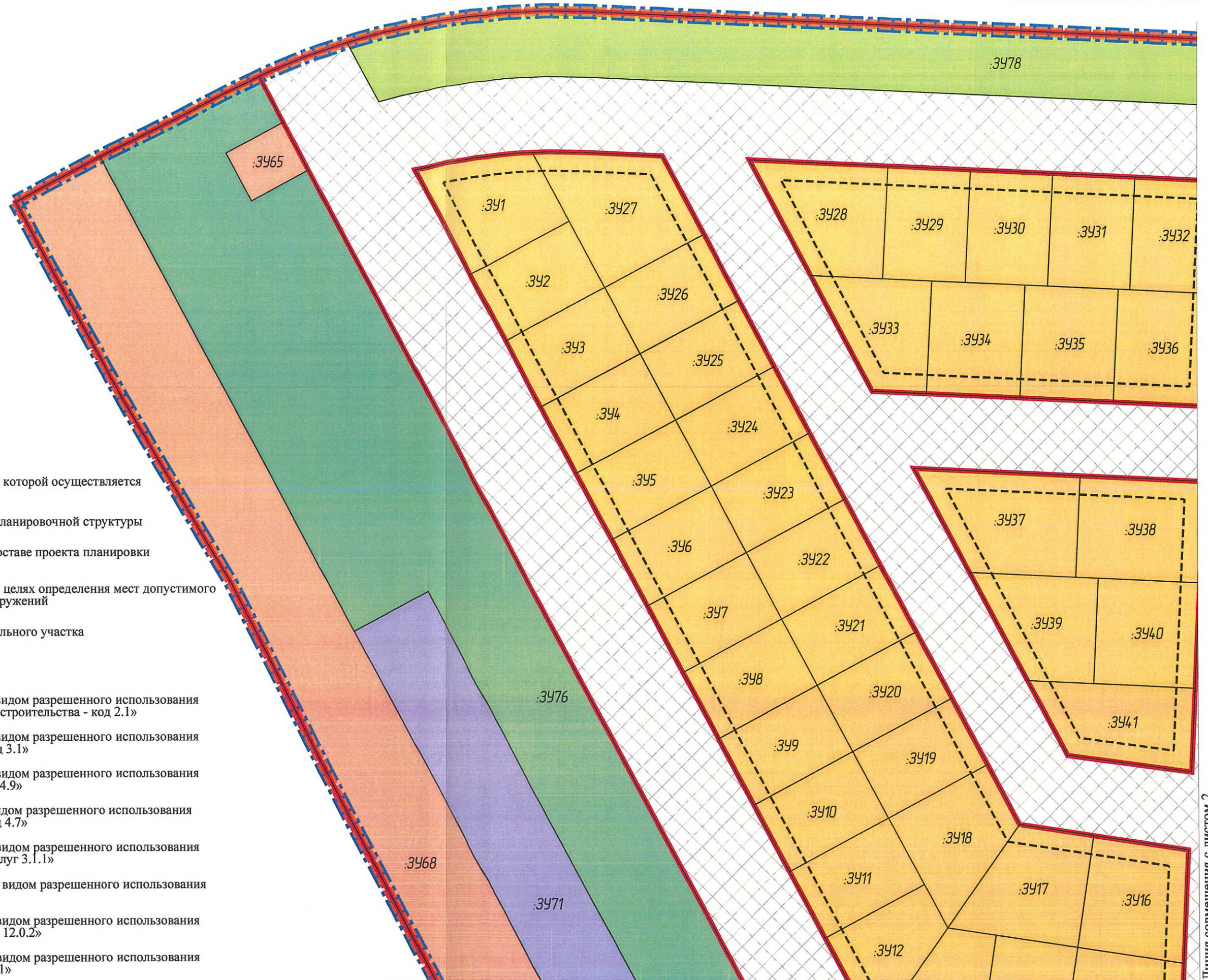


Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - условный номер образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков:

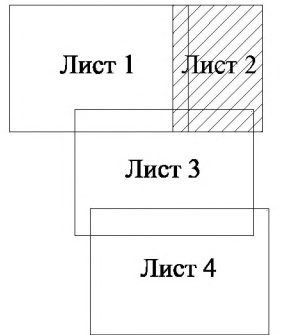
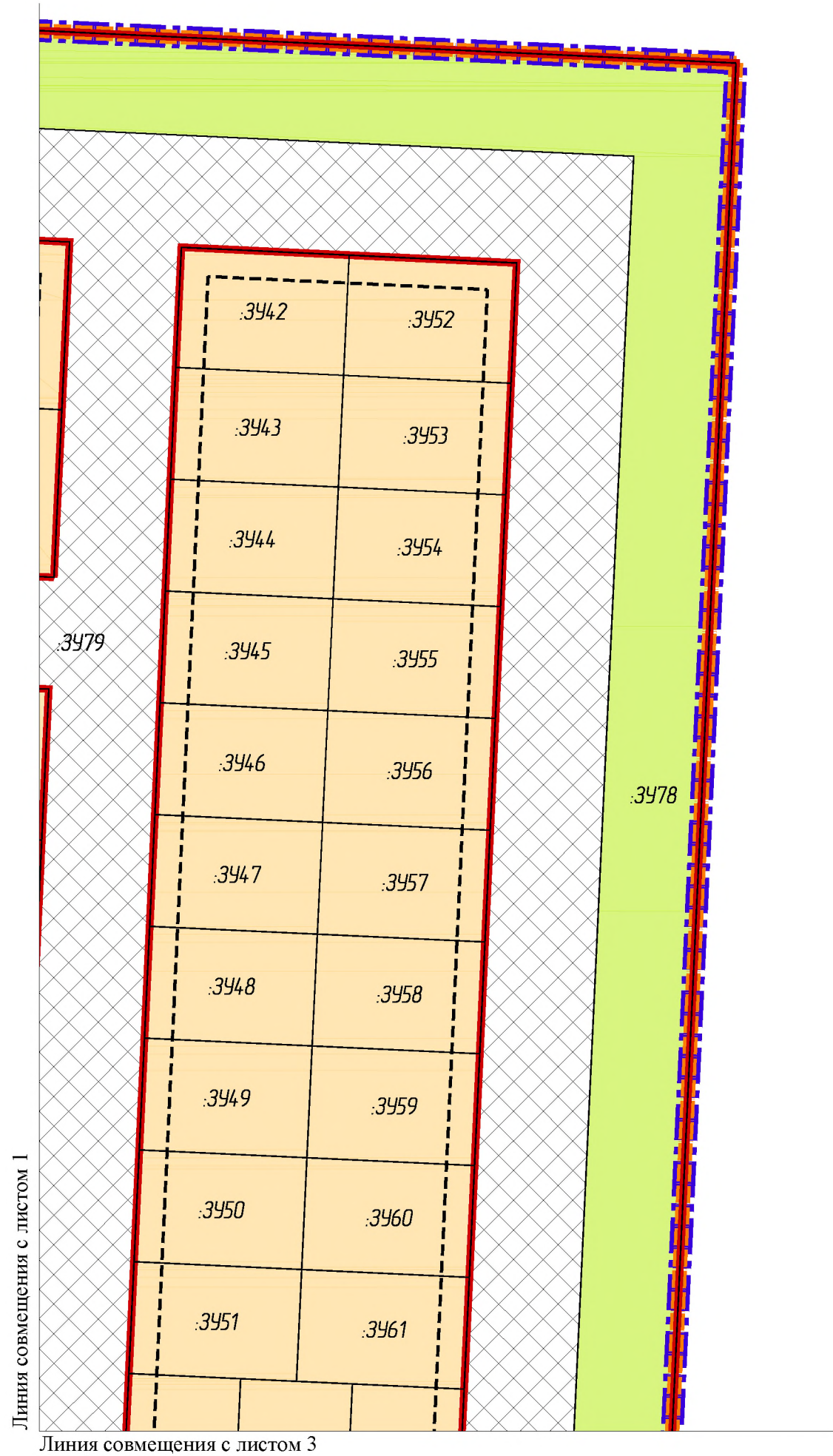
-  - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства - код 2.1»
-  - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание - код 3.1»
-  - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса - код 4.9»
-  - образуемый земельный участок видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание - код 4.7»
-  - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг 3.1.1»
-  - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования «Запас - код 12.3»
-  - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования «Благоустройство территории - код 12.0.2»
-  - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть - код 12.0.1»



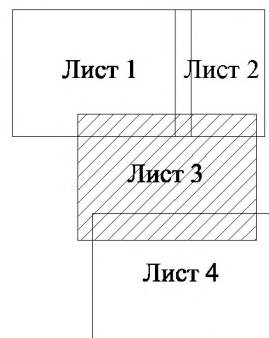
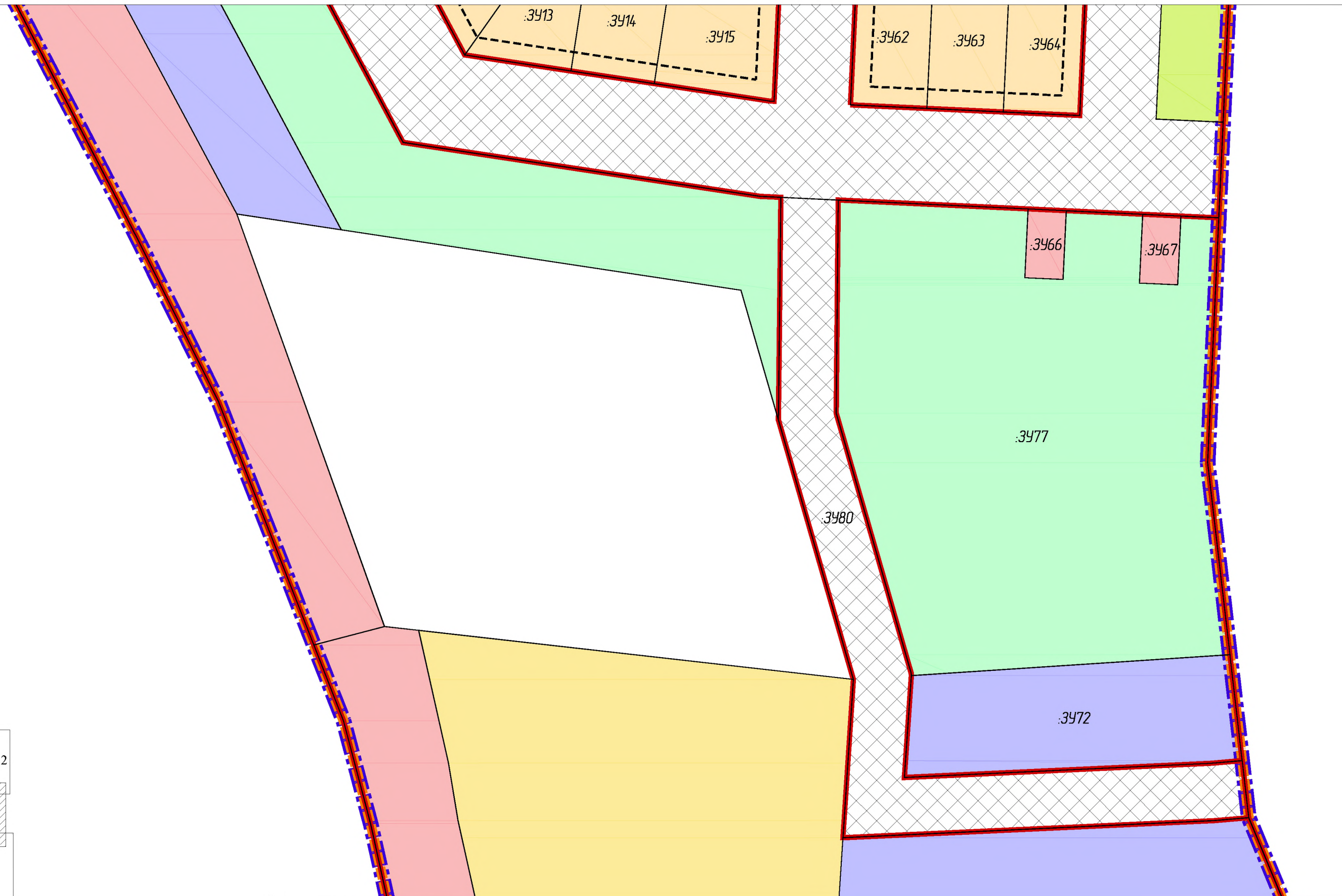
Линия совмещения с листом 3

Масштаб 1:1000

Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 1



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 3

