



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 января 2024 года

№ 9

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Сооружение - ВЛ 110 кВ Северная – 1/2»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 08.12.2023 № 3632996081:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Сооружение - ВЛ 110 кВ Северная – 1/2».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель  
председателя комитета

Д.Г.Славин



Приложение 1  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 12 января 2012г. № 9

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:07:1046001:302	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение
47:07:1044001:176	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
47:07:1044001:146	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово
47:07:1044001:60990	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:1044001:63933	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:1044001:163	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово
47:07:1044001:92	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
47:07:1044001:44777	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"
47:07:1044001:94	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
47:07:1044001:311	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово
47:07:0000000:90383	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово, з/у № 90383
47:07:1044001:224	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово
47:07:1044001:160	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово, з/у № 160
47:07:1044001:36	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"
47:07:0000000:95419	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка
47:07:0000000:430	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"
47:07:1044001:371	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"
47:07:1001007:2 (входит в состав ЕЗП 47:07:0000000:1)	Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории  
Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Северная - 1/2"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, Заневское г.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	187414 ± 152
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. <b>Цель установления:</b> в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Северная - 1/2" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. <b>Срок публичного сервитута:</b> 49 лет. <b>Наименование объекта публичного сервитута:</b> ВЛ 110 кВ Северная - 1/2 <b>Кадастровый район:</b> 47:07

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433729.23	2228727.78	Аналитический метод	0.1	-
2	433700.40	2228688.86	Аналитический метод	0.1	-
3	433721.37	2228675.07	Аналитический метод	0.1	-
4	433775.69	2228636.02	Аналитический метод	0.1	-
5	433929.13	2228521.85	Аналитический метод	0.1	-
6	434075.82	2228412.61	Аналитический метод	0.1	-
7	434213.67	2228308.98	Аналитический метод	0.1	-
8	434270.49	2228122.40	Аналитический метод	0.1	-
9	434331.42	2227919.24	Аналитический метод	0.1	-
10	434395.96	2227703.58	Аналитический метод	0.1	-
11	434458.77	2227495.10	Аналитический метод	0.1	-
12	434519.75	2227292.72	Аналитический метод	0.1	-
13	434586.46	2227065.87	Аналитический метод	0.1	-
14	434647.91	2226864.31	Аналитический метод	0.1	-

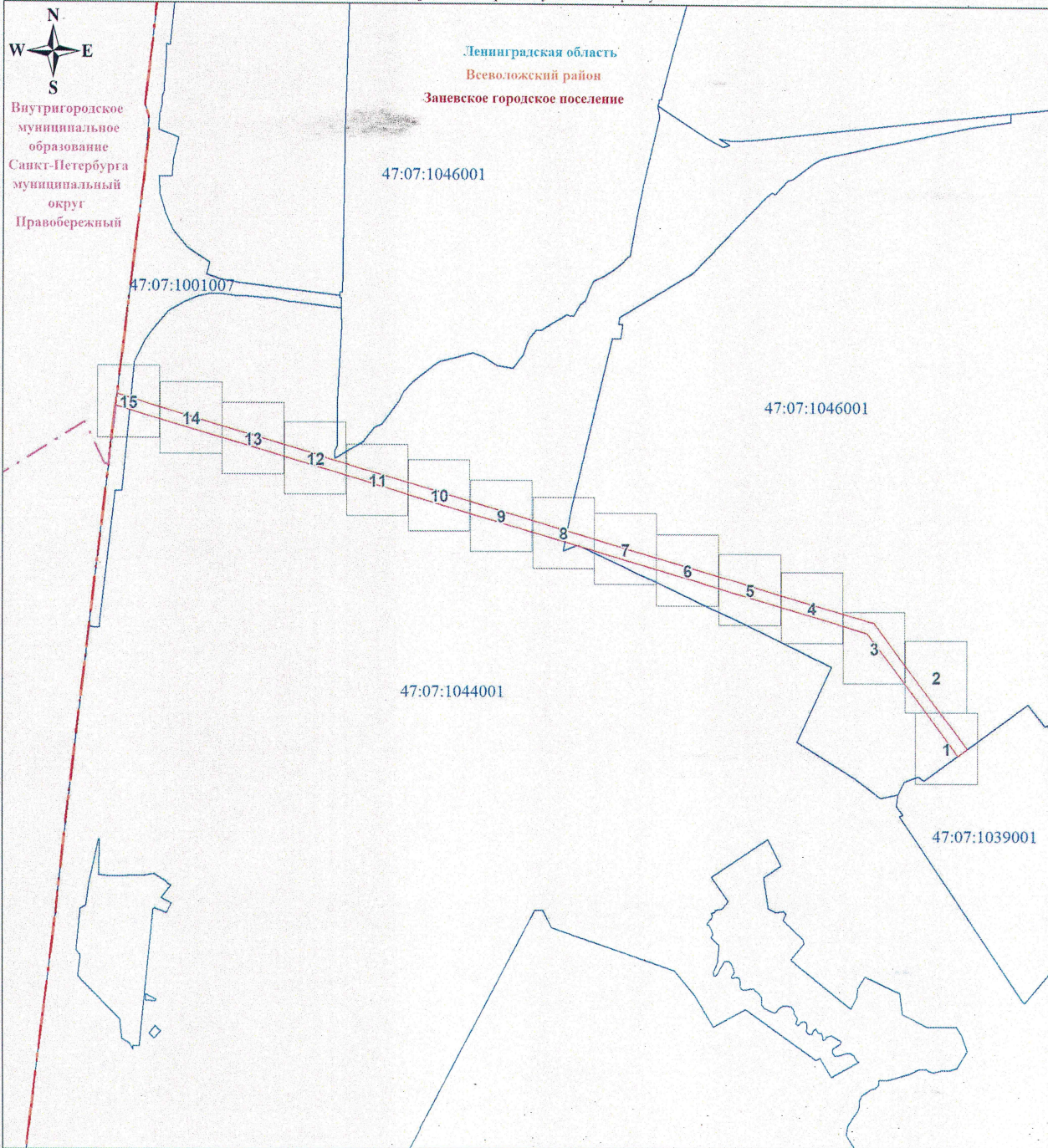
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
15	434703.19	2226673.03	Аналитический метод	0.1	-
16	434775.59	2226432.90	Аналитический метод	0.1	-
17	434853.83	2226178.95	Аналитический метод	0.1	-
18	434925.18	2225942.26	Аналитический метод	0.1	-
19	435060.41	2225485.32	Аналитический метод	0.1	-
20	435129.12	2225255.26	Аналитический метод	0.1	-
21	435156.53	2225166.46	Аналитический метод	0.1	-
22	435206.28	2225172.56	Аналитический метод	0.1	-
23	435176.01	2225269.49	Аналитический метод	0.1	-
24	435105.43	2225498.80	Аналитический метод	0.1	-
25	434970.21	2225955.75	Аналитический метод	0.1	-
26	434898.32	2226193.75	Аналитический метод	0.1	-
27	434823.45	2226447.19	Аналитический метод	0.1	-
28	434750.89	2226687.87	Аналитический метод	0.1	-
29	434692.87	2226877.98	Аналитический метод	0.1	-
30	434631.35	2227079.76	Аналитический метод	0.1	-
31	434564.81	2227306.09	Аналитический метод	0.1	-
32	434503.72	2227508.82	Аналитический метод	0.1	-
33	434440.97	2227717.12	Аналитический метод	0.1	-
34	434376.45	2227932.72	Аналитический метод	0.1	-
35	434315.51	2228135.92	Аналитический метод	0.1	-
36	434255.34	2228338.59	Аналитический метод	0.1	-
37	434103.89	2228450.30	Аналитический метод	0.1	-
38	433957.20	2228559.54	Аналитический метод	0.1	-
39	433803.73	2228673.74	Аналитический метод	0.1	-
40	433749.53	2228715.19	Аналитический метод	0.1	-
1	433729.23	2228727.78	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-







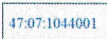

План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:16839

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  Граница публичного сервитута  |  Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга |
|  Граница кадастрового квартала |  Граница муниципального района  |
|  Номер кадастрового квартала   |  Граница муниципального образования                                   |

Подпись  Шелыгин А. А.

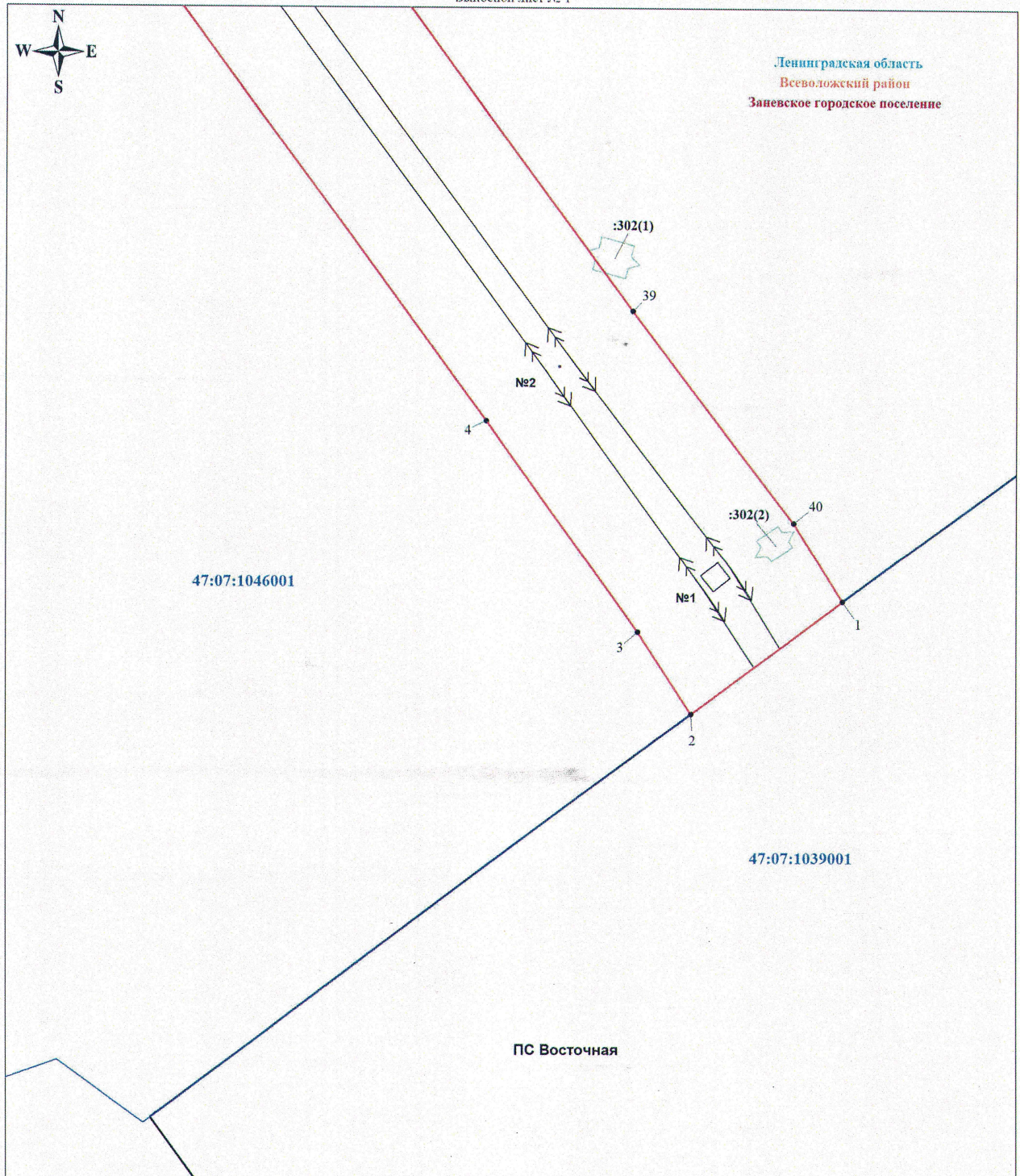


Дата 16 ноября 2023 г.





Ленинградская область  
Всеволожский район  
Заневское городское поселение



47:07:1046001

47:07:1039001

ПС Восточная

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Номер кадастрового квартала



Граница территории подстанции



Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2

Подпись



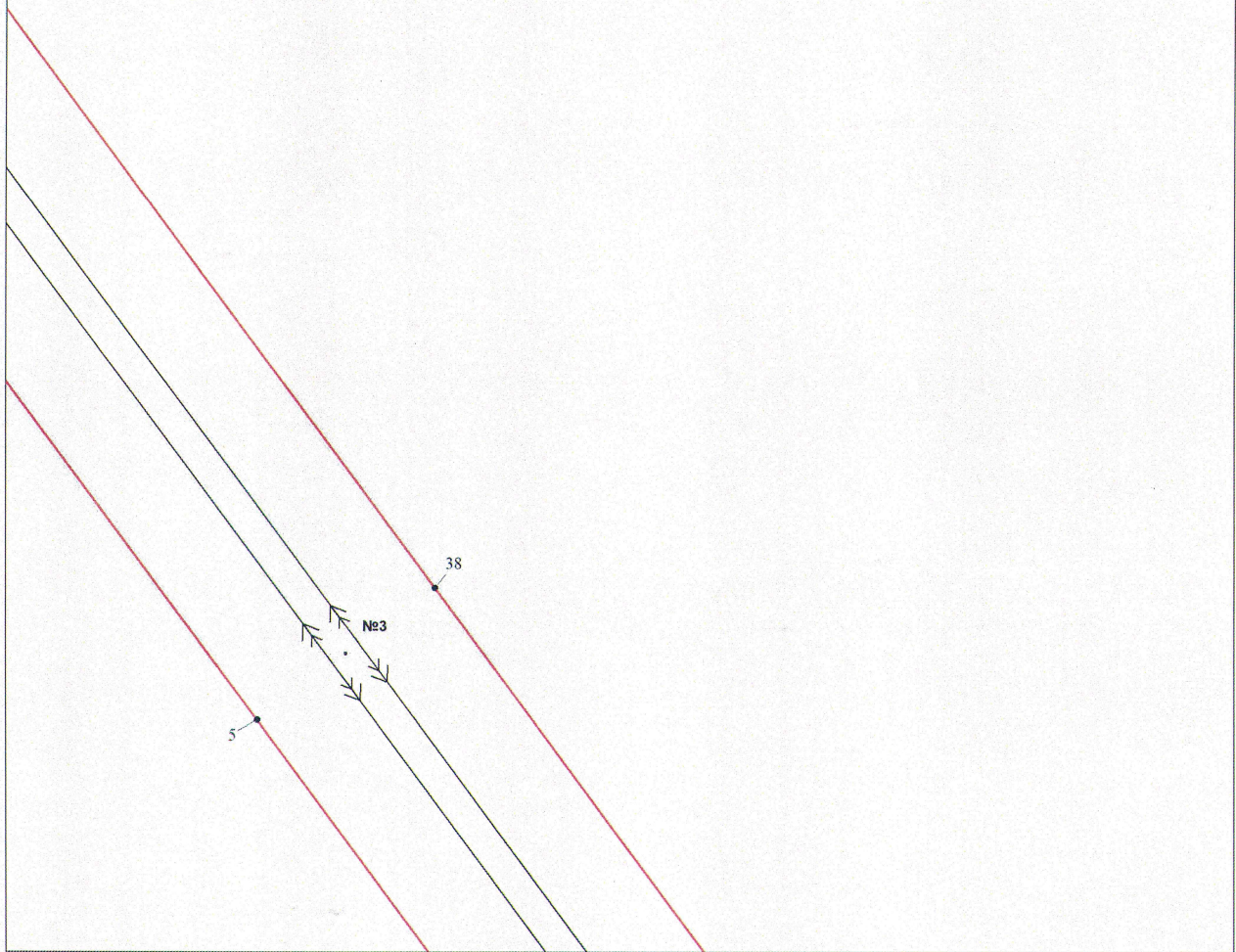
Шелякина А.А.

Дата 16 ноября 2023 г.



Ленинградская область  
Всеволожский район  
Заневское городское поселение

47:07:1046001



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

371

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



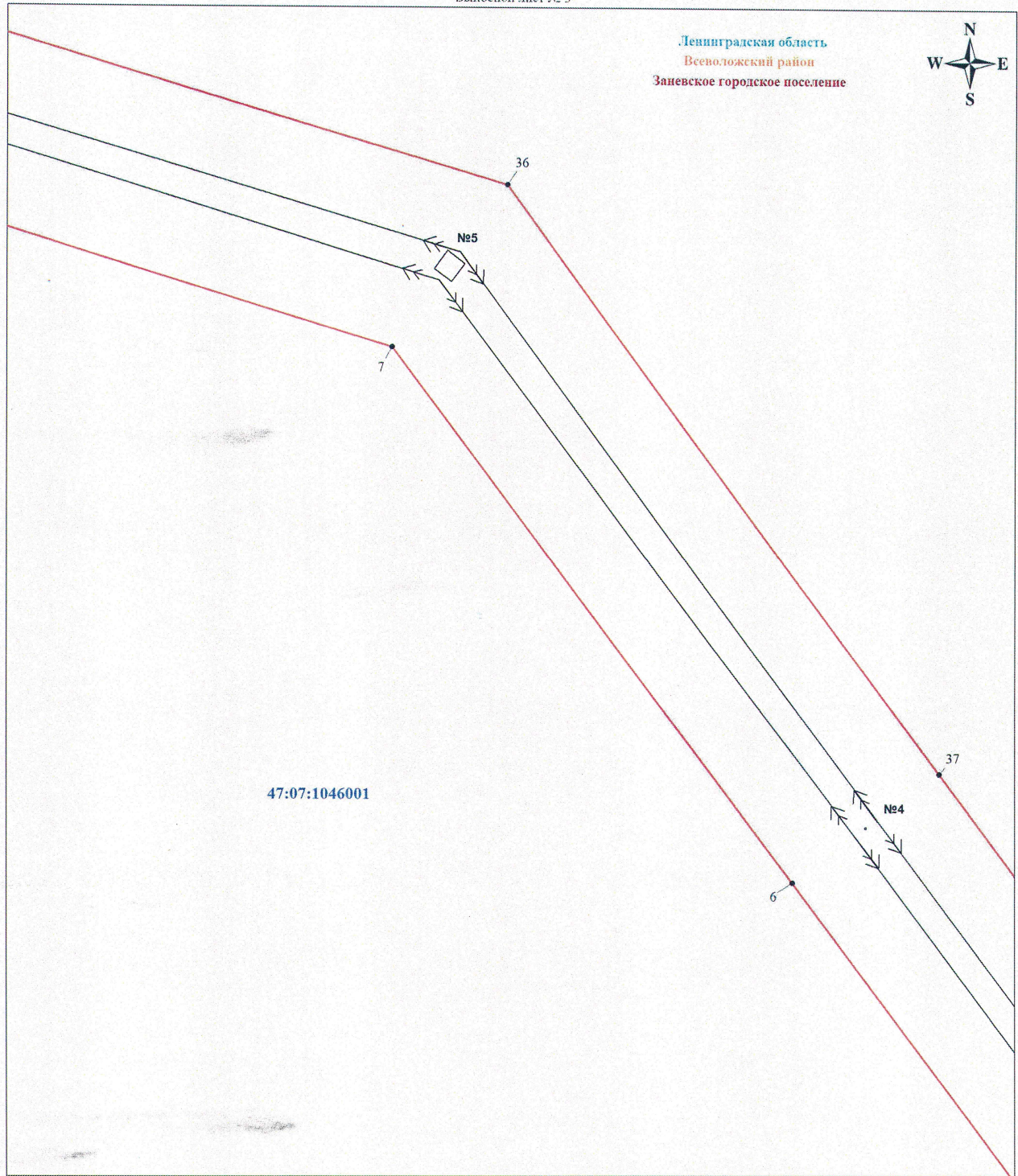
Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2

Подпись










Дата 16 ноября 2023 г.

Ленинградская область  
Всеволожский район  
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала		

Подпись \_\_\_\_\_ Шелякина А.А.

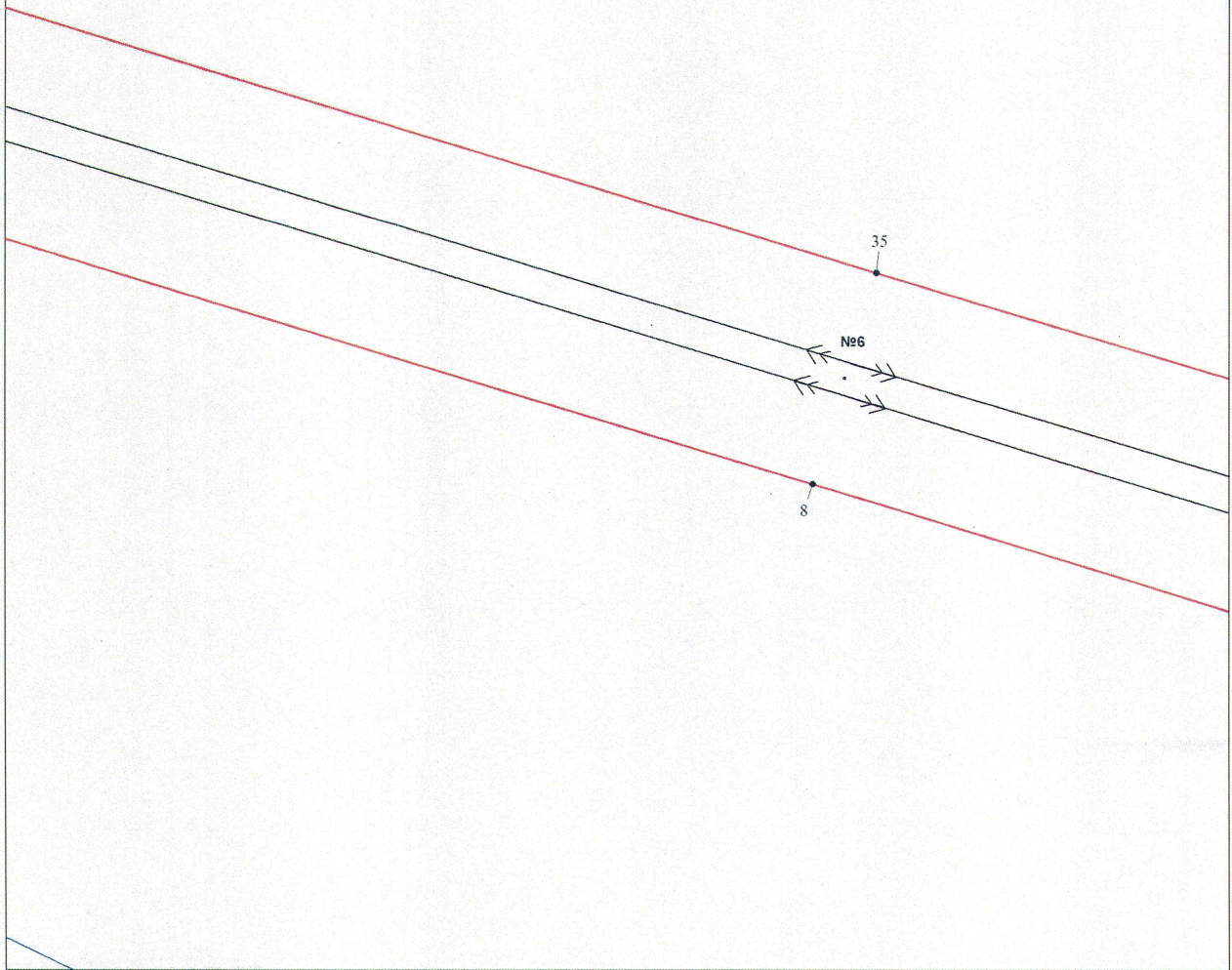


Дата 16 ноября 2023 г.



Ленинградская область  
Всеволожский район  
Заневское городское поселение

47:07:1046001

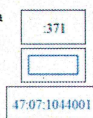


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута  
Граница публичного сервитута  
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН  
Граница кадастрового квартала  
Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2

Подпись \_\_\_\_\_ Шемкина А. А.

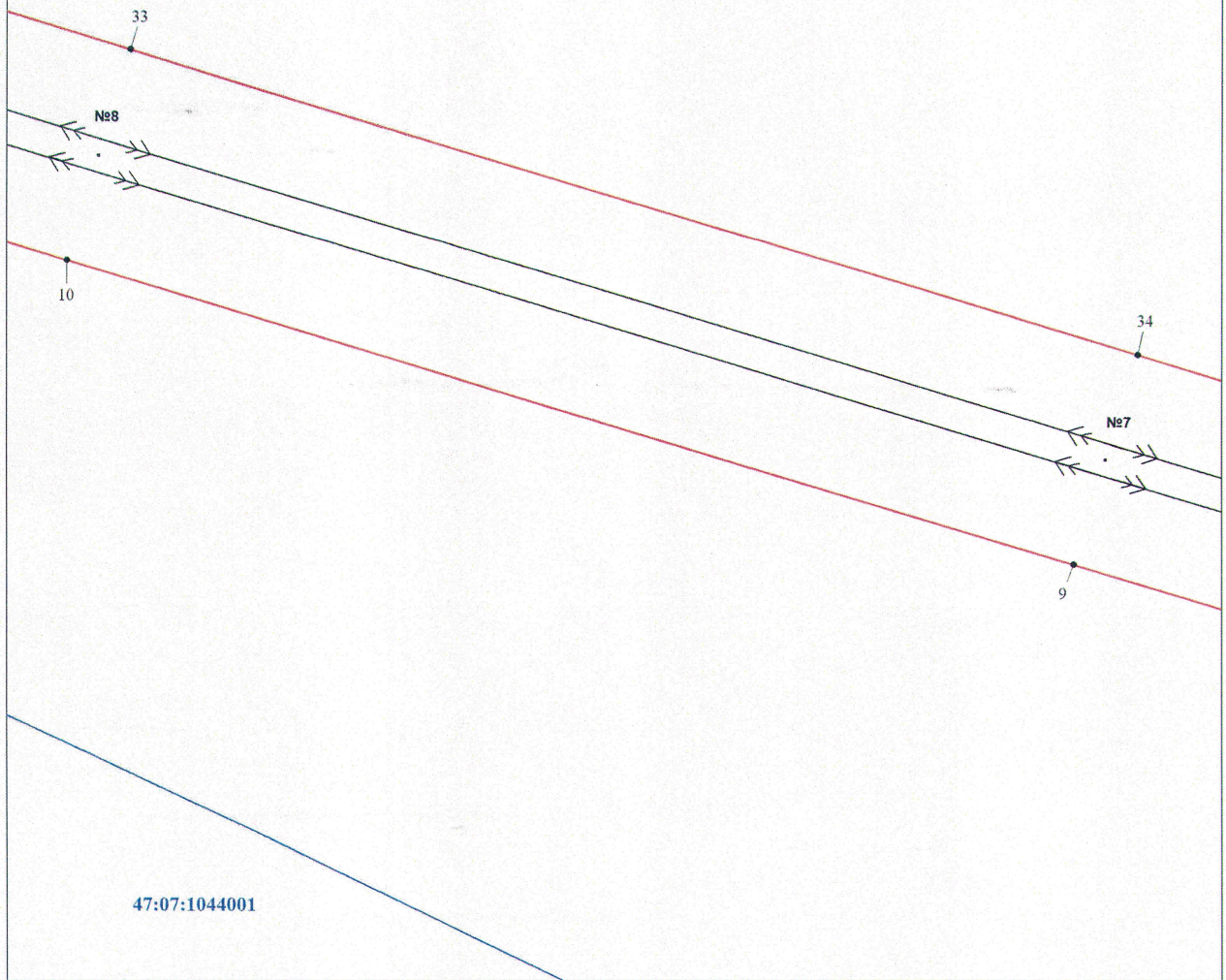


Дата 16 ноября 2023 г.










Ленинградская область  
Всеволожский район  
Заневское городское поселение

47:07:1046001



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |   |  |   |                              |
|---|--|---|--|---|------------------------------|
|  1 | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  371           | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |  | Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2 |
|    | Граница публичного сервитута                               |                | Граница кадастрового квартала              |   |                              |
|    | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН               |  47:07:1044001 | Номер кадастрового квартала                |   |                              |

Подпись \_\_\_\_\_ Шелягина А.

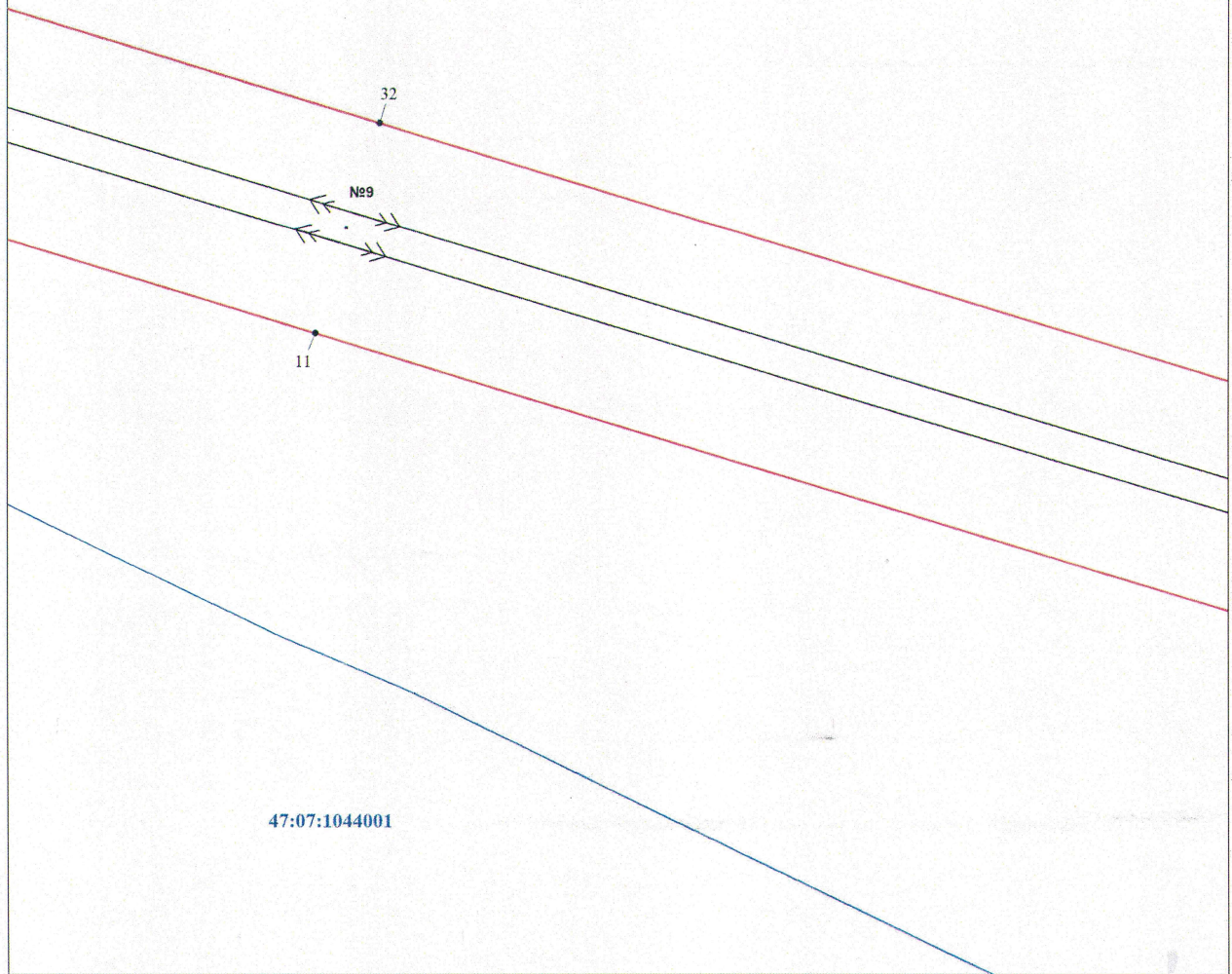


Дата 16 ноября 2023 г.









Ленинградская область  
Всеволожский район  
Заневское городское поселение

47:07:1046001



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		№9	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2
	Граница публичного сервитута		47:07:1044001	Номер кадастрового квартала		
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН					

Подпись \_\_\_\_\_  
Шелякина

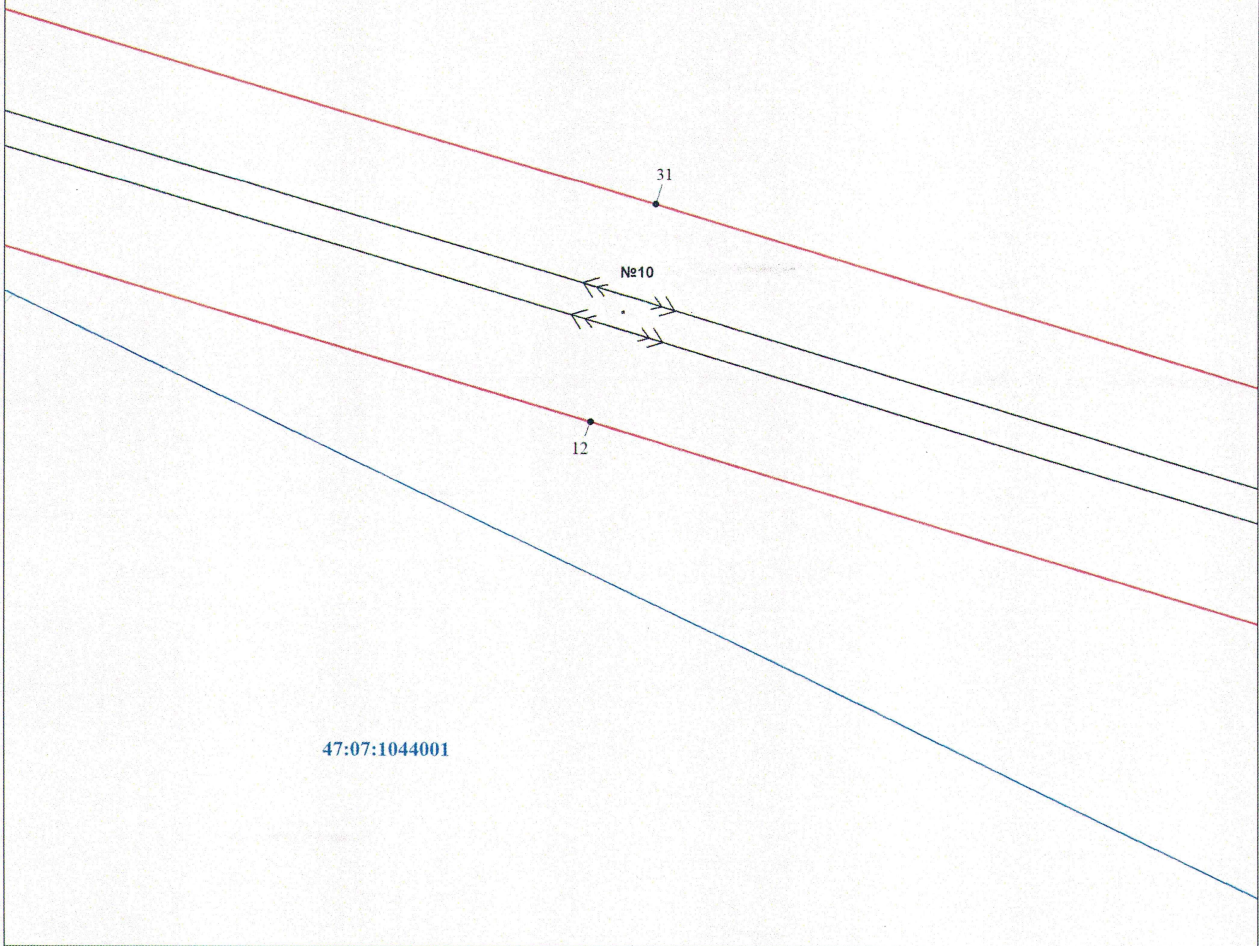


Дата 16 ноября 2023 г.










Ленинградская область  
Всеволожский район  
Заневское городское поселение

47:07:1046001



Масштаб 1:1000

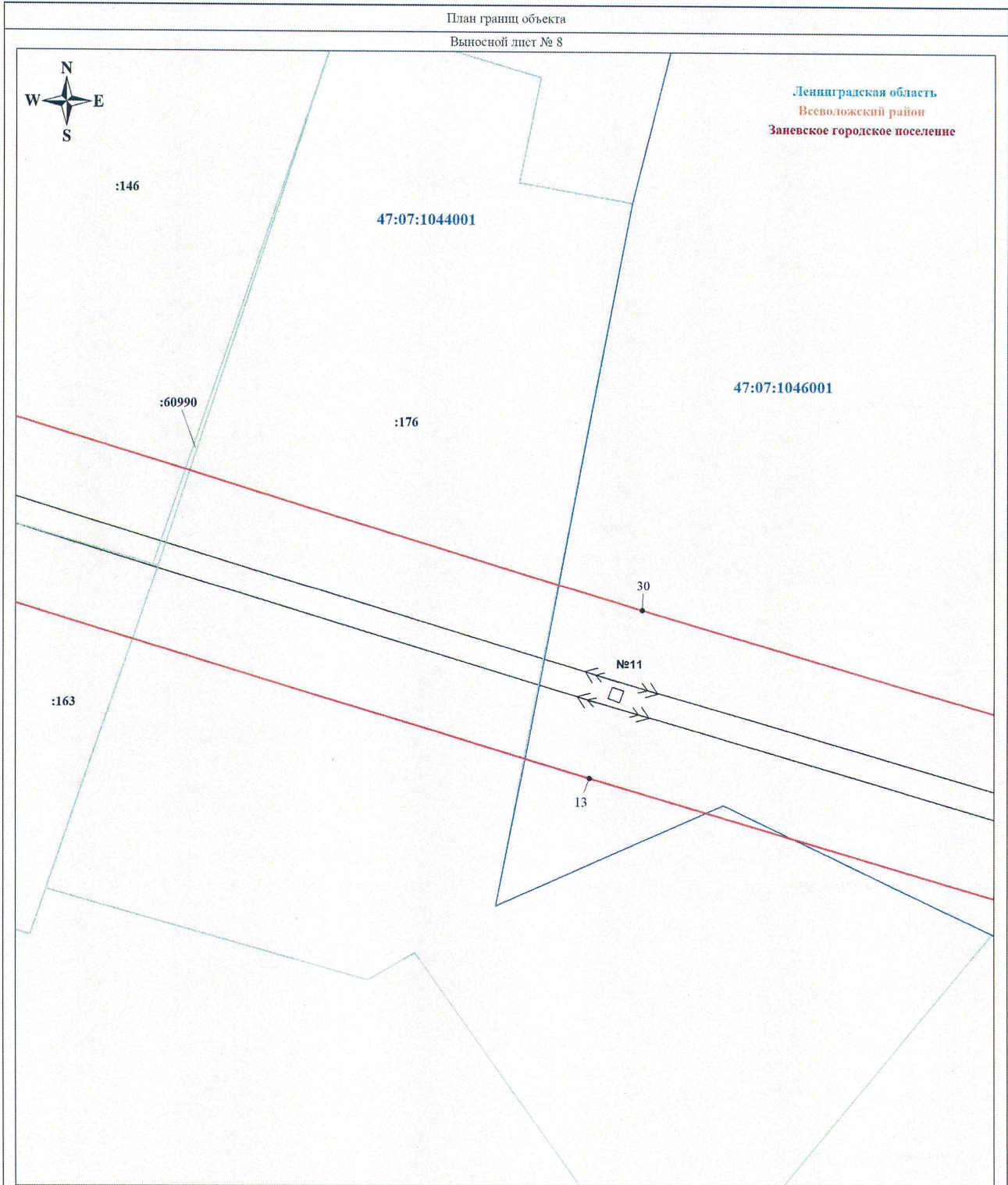
Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала		

Подпись \_\_\_\_\_  
Шелякина А.










Дата 16 ноября 2023 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

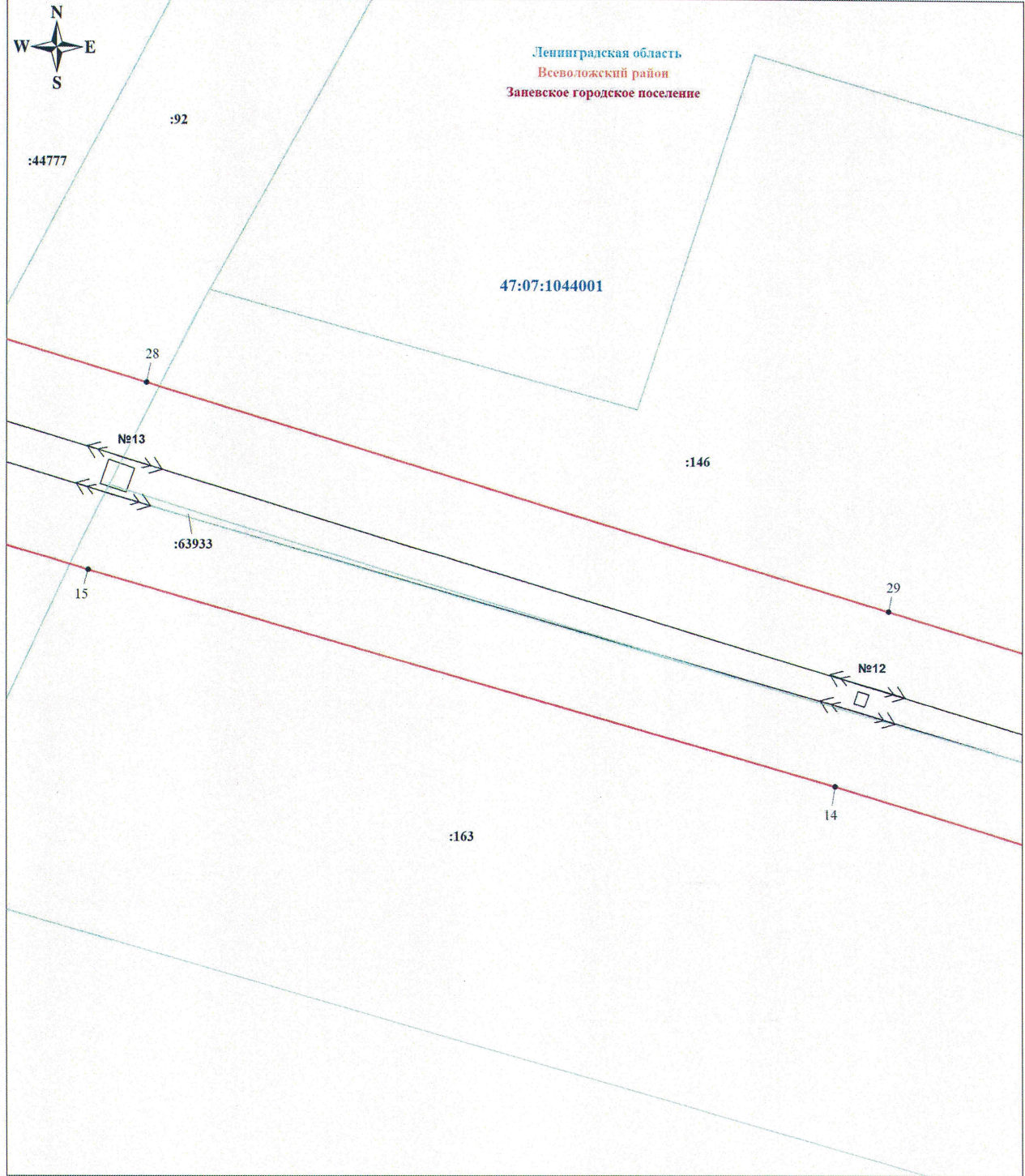
 1	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута	 371	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН	 47:07.1044001	Номер кадастрового квартала		

Подпись  Шелякина А.А.










Дата 16 ноября 2023 г.





Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала		

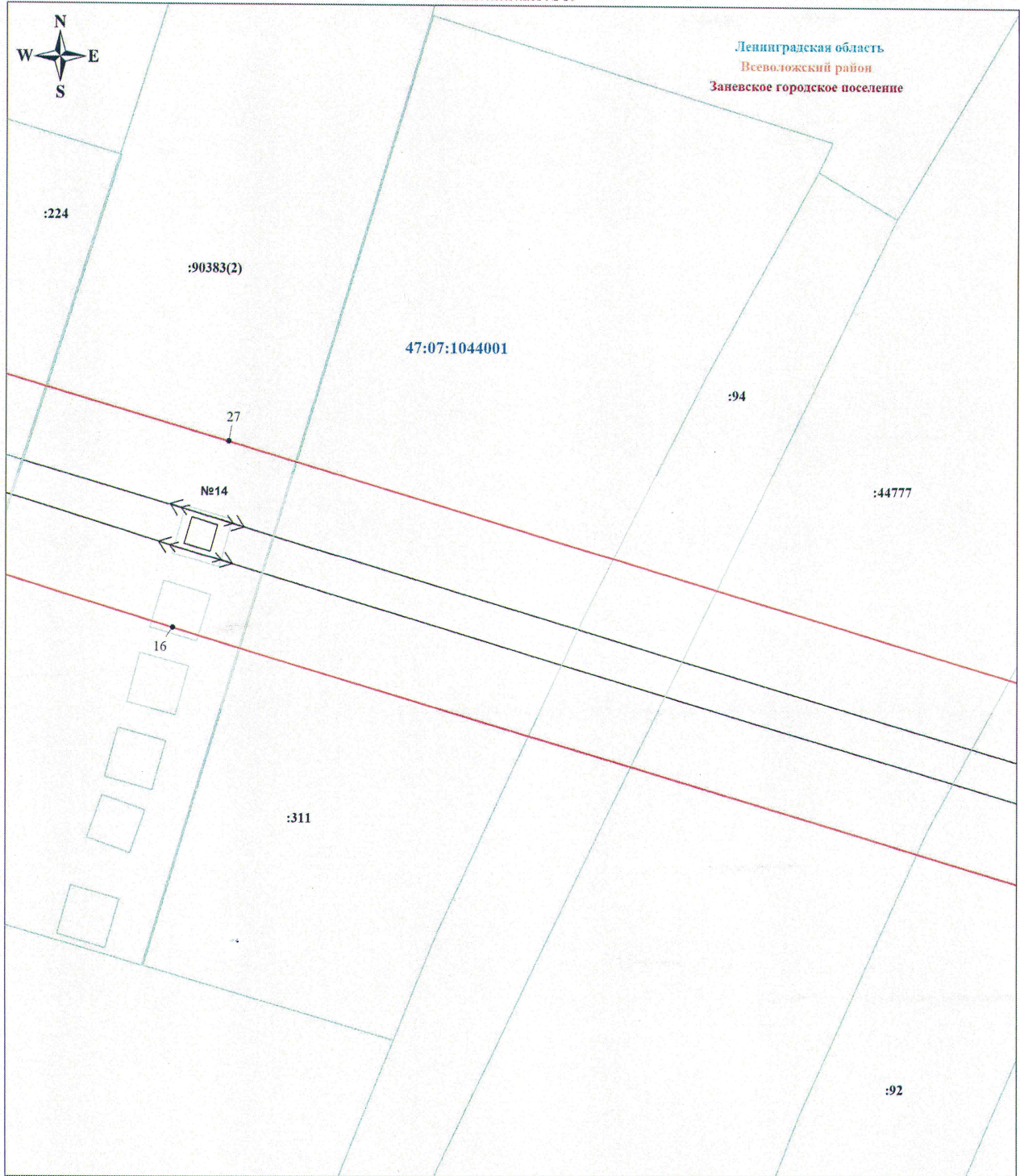
Подпись



Дата 16 ноября 2023 г.










Ленинградская область  
Всеволожский район  
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

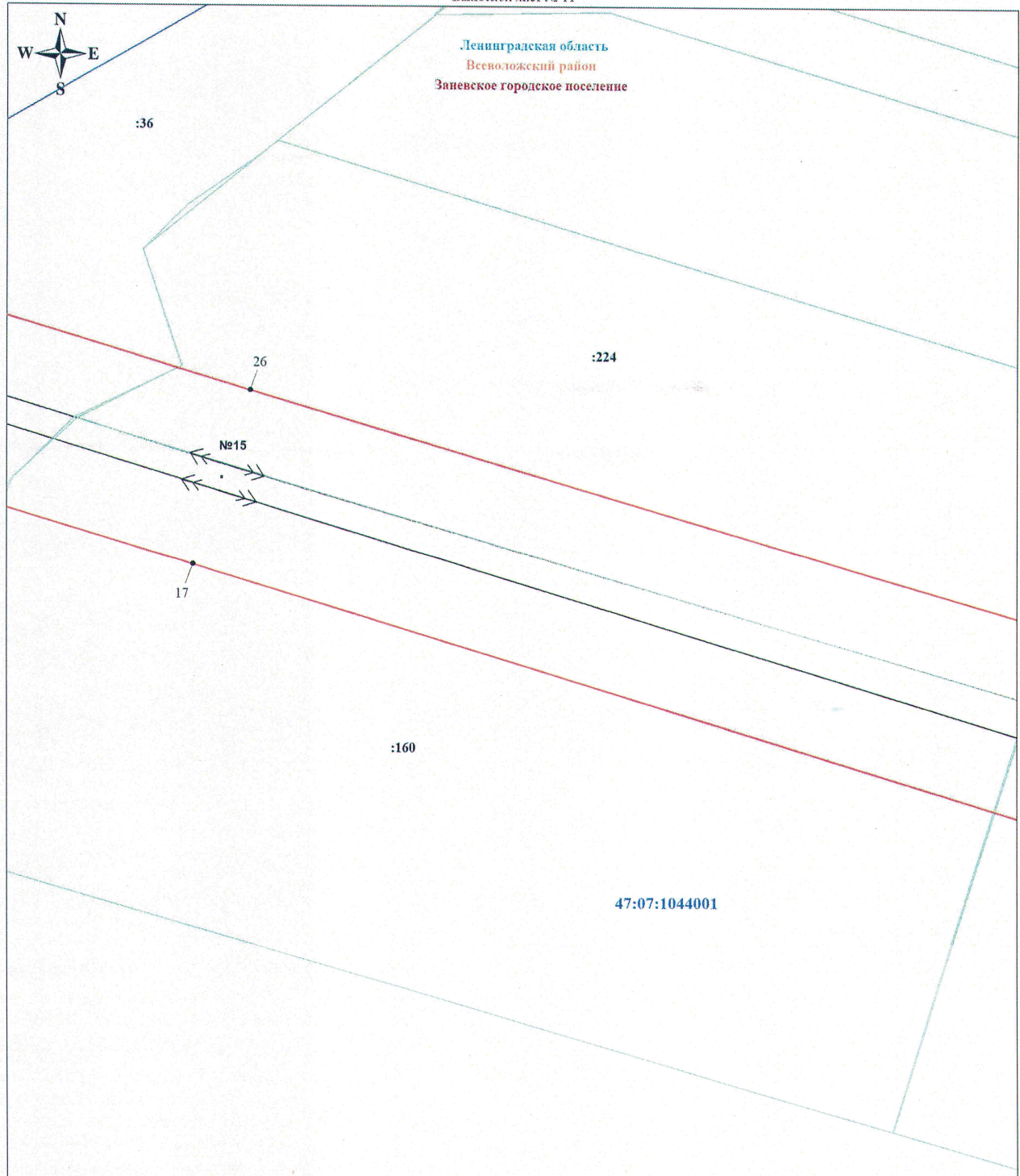
	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала		

Подпись



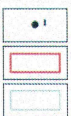
Дата 16 ноября 2023 г.

Ленинградская область  
Веселожский район  
Заневское городское поселение

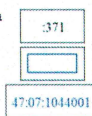


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута  
Граница публичного сервитута  
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН  
Граница кадастрового квартала  
Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2

Подпись \_\_\_\_\_  
Шелякина А.



Дата 16 ноября 2023 г.



Ленинградская область  
Всеположский район  
Заневское городское поселение

47:07:1044001

47:07:1046001

:95419

25

№16

18

:36

:90383(1)

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2

Подпись \_\_\_\_\_

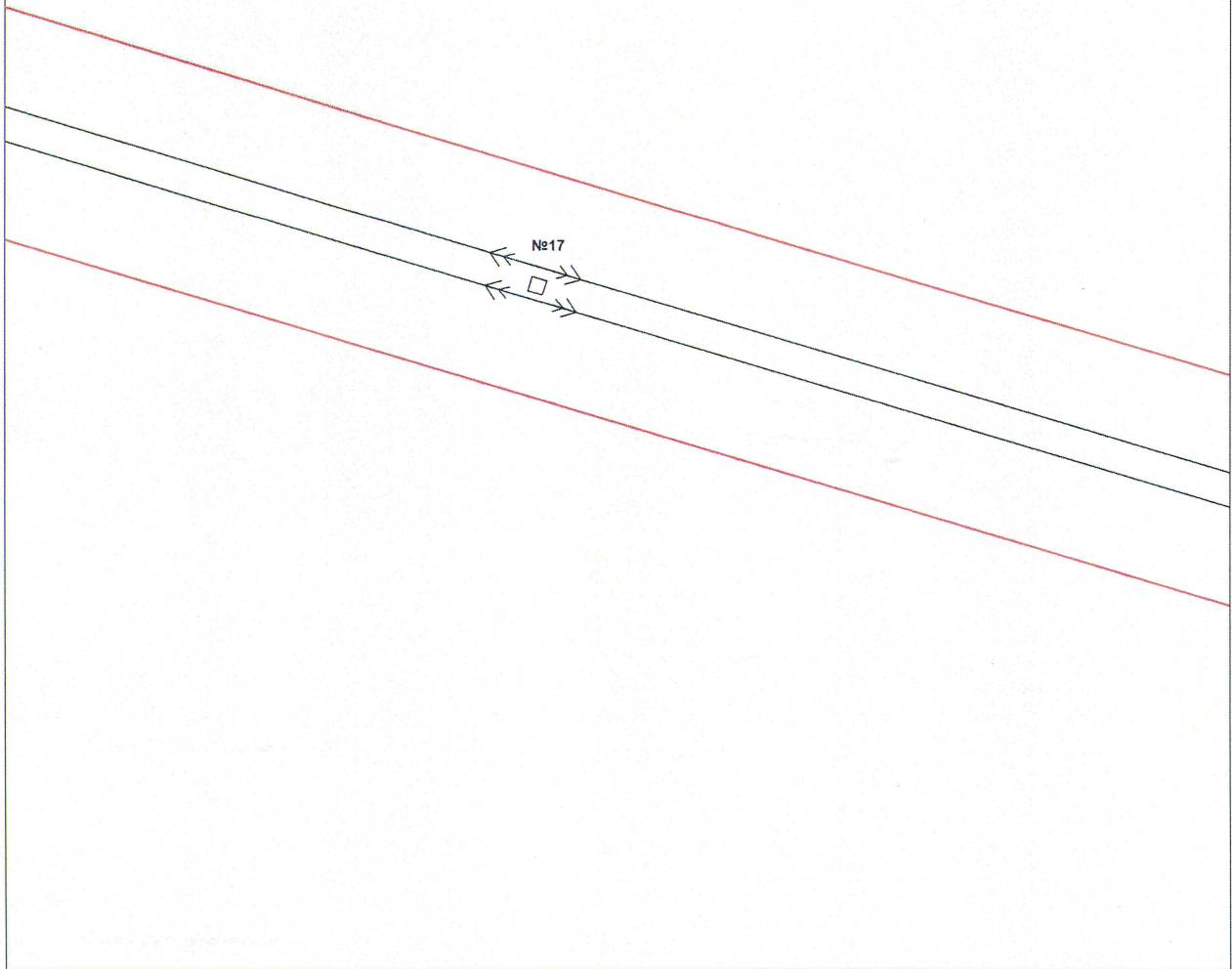


Дата 16 ноября 2023 г.



Ленинградская область  
Всеволожский район  
Заневское городское поселение

47:07:1044001



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



371

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2

Подпись



Дата 16 ноября 2023 г.



Ленинградская область  
Всеволожский район  
Заневское городское поселение

47:07:1044001

:371(2)

:430(2)








24

№18

19

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия В.Л 110 кВ Северная-1/2
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала		

Подпись



Дата 16 ноября 2023 г.



Ленинградская область  
Всеволожский район  
Заневское городское поселение

47:07:1001007:2  
(входит в состав  
ЕЗП 47:07:0000000:1)

47:07:1044001

г. Санкт-Петербург  
Внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Правобережный

47:07:1001007

№19

20











21

22

23

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		Линия ВЛ 110 кВ Северная-1/2
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала		Граница муниципального района
					Граница муниципального образования

Подпись \_\_\_\_\_



Дата 16 ноября 2023 г.