



№ 206003-2023-11741
от 17.01.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2024 года № 15

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области в сфере жилищных отношений

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

Внести в отдельные постановления Правительства Ленинградской области в сфере жилищных отношений изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 17 января 2024 года № 15

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные постановления Правительства
Ленинградской области в сфере жилищных отношений

1. Внести в Порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 7 апреля 2006 года № 108 "О мерах по реализации областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года", следующие изменения:

1) абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

"Поступившие в бюджеты муниципальных образований средства федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области на предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения перечисляются на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый финансовому органу муниципального образования, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе муниципального образования, для учета операций со средствами, поступающими в соответствии с законодательством Российской Федерации во временное распоряжение получателей средств местных бюджетов.";

2) в абзаце первом пункта 5 слова "до 1 июля" заменить словами "до 1 мая";

3) в абзаце первом пункта 7 слова "до 15 июля" заменить словами "до 20 мая";

4) в пункте 11 слова "до 1 августа" заменить словами "до 1 июня";

5) в пункте 12:

в абзаце первом слова "до 20 августа" заменить словами "до 15 июня";

в абзаце третьем слова "не позднее 1 сентября" заменить словами "не позднее 10 июля";

6) в абзаце первом пункта 13 слова "рабочей группы при Правительстве Ленинградской области по организации работы по реализации в Ленинградской области основного мероприятия

"Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" и ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" заменить словами "рабочей группы при Правительстве Ленинградской области по организации в Ленинградской области работы по реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, жилищное обеспечение которых осуществляется на основании федеральных законов от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", и комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

7) пункт 22 дополнить предложением следующего содержания: "При наличии согласия в письменной форме граждан по решению администрации муниципального образования жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования.";

8) в пункте 41:

абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

"41. Гражданин – владелец свидетельства имеет право использовать выплату на приобретение на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилого помещения (жилых помещений), отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания на территории Ленинградской области.

Приобретение жилого помещения (жилых помещений) может осуществляться путем заключения договора (договоров) купли-продажи жилого помещения либо договора (договоров) участия в долевом строительстве (договора (договоров) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), но не более чем за два месяца до сдачи объекта в эксплуатацию.

При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность гражданина – владельца свидетельства и членов его семьи, определенных в соответствии с пунктом 24.1 настоящего Порядка.";

абзац пятый заменить абзацами следующего содержания:

"Выплата не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), за исключением случая приобретения доли в праве общей собственности на жилое помещение у указанных лиц, при котором жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность гражданина – владельца свидетельства и членов его семьи, определенных в соответствии с пунктом 24.1 настоящего Порядка;

б) на оплату земельного участка при приобретении жилого дома (части жилого дома, доли в праве общей собственности на жилой дом) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома (долей в праве общей собственности на жилой дом) и необходимым для его использования.";

9) в приложении 1 к Порядку перед позицией "Заявитель" дополнить абзацем следующего содержания:

"Я и члены семьи проинформированы о содержании пункта 41 Порядка предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 7 апреля 2006 года № 108.";

10) в приложениях 4 и 4-1 к Порядку в грифе утверждения слова "постановлением главы администрации" заменить словами "правовым актом администрации";

11) в приложениях 4-2 и 4-3 к Порядку:

в грифе утверждения слово "председателя" исключить;

слова "Исполнитель _____" " " 20__ года"
(должность) (фамилия, (подпись)
 инициалы)

исключить;

12) в приложениях 6 и 6-1 к Порядку слова

"Исполнитель _____" " " 20__ года"
(должность) (подпись) (фамилия, (номер
 инициалы) телефона)

исключить.

2. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 1 июня 2010 года № 131 "О мерах по реализации областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" следующие изменения:

1) в приложении 1 (Порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма либо в собственность):

абзац первый пункта 5 дополнить предложением следующего содержания: "При наличии согласия в письменной форме

граждан по решению администрации муниципального образования жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования.";

в пункте 15 слова "рабочей группы при Правительстве Ленинградской области по организации работы по реализации в Ленинградской области основного мероприятия "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" и ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" заменить словами "рабочей группы при Правительстве Ленинградской области по организации в Ленинградской области работы по реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, жилищное обеспечение которых осуществляется на основании федеральных законов от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", и комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

в приложении 2 к Порядку в грифе утверждения слова "главой администрации" заменить словами "правовым актом администрации";

приложения 5 и 6 к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение 5
к Порядку...

(Форма)

УТВЕРЖДЕН

распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

Областной список граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, на 20__ год

№ п/п	Наименование муниципального образования	Фамилия, имя, отчество	Категория льгот	Член семьи (супруга/супруг)	Дата принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Форма обеспечения жильем помещением (социальный наем, собственность или единовременная денежная выплата)	Основание для внеочередного обеспечения жильем помещением (дата и номер документа, кем выдан)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого							

Приложение 6
к Порядку...

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области

(Форма)

СПИСОК
граждан – получателей средств федерального бюджета
и областного бюджета Ленинградской области на жилищное
обеспечение в 20__ году

№ п/п	Наименование муниципалитетного образования	Фамилия, имя, отчество	Категория льгот	Член семьи (супруга/супруг)	Дата принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Основание для внеочередного обеспечения жильем помещением (дата и номер документа, кем выдан)	Форма обеспечения прав на жилище по договору социального найма, в собственности или единовременная денежная выплата (ЕДВ)	Норма предоставления общей площади жилого помещения (кв.м)	Размер бюджетных средств (руб.)	В том числе	
										федеральный бюджет (руб.)	областной бюджет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого										

2) в приложении 2 (Порядок предоставления гражданам единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения):

в абзаце одиннадцатом пункта 6 слова "рабочей группы при Правительстве Ленинградской области по организации работы по реализации в Ленинградской области основного мероприятия "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" и ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации" заменить словами "рабочей группы при Правительстве Ленинградской области по организации в Ленинградской области работы по реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, жилищное обеспечение которых осуществляется на основании федеральных законов от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", и комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

в пункте 7:

абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

"7. Гражданин – владелец свидетельства имеет право использовать выплату на приобретение на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических или юридических лиц жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания на территории Ленинградской области.

Приобретение жилого помещения может осуществляться путем заключения договора купли-продажи жилого помещения либо договора участия в долевом строительстве (договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), но не более чем за два месяца до сдачи объекта в эксплуатацию.

При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность гражданина – владельца свидетельства и его члена семьи (супруги/супруга).";

абзац пятый заменить абзацами следующего содержания:

"Выплата не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга/супруги, внуков, детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), за исключением случая приобретения доли в праве общей собственности на жилое помещение у указанных лиц, при котором жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность гражданина – владельца свидетельства и его члена семьи (супруги/супруга);

б) на оплату земельного участка при приобретении жилого дома (части жилого дома, доли в праве общей собственности на жилой дом) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома (долей в праве общей собственности на жилой дом) и необходимым для его использования. ";

абзац третий пункта 19 изложить в следующей редакции:

"Поступившие в бюджеты муниципальных образований средства федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области на жилищное обеспечение перечисляются на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый финансовому органу муниципального образования, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе муниципального образования, для учета операций со средствами, поступающими в соответствии с законодательством Российской Федерации во временное распоряжение получателей средств местных бюджетов.";

в приложении 1 к Порядку перед позицией "Заявитель" дополнить абзацем следующего содержания:

"Я (и супруга/супруг) проинформирован (проинформирована) (проинформированы) о содержании пункта 7 Порядка предоставления гражданам единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 1 июня 2010 года № 131.".