



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» января 2024 г.

№ 01-03/24-03
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 01-03/20-312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Тосики», в составе: «Дом управляющего», «Дом мельника» местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, пос. Толмачево Толмачевское ГП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Форум», приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 01-03/20-312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Тосики», в составе: «Дом управляющего», «Дом мельника» местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, пос. Толмачево Толмачевское ГП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., утверждении

границ его территории и установлении предмета охраны» изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

от « 25 » января 2024 года
№ 01-03/24-03

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение,
г.п. Толмачево, участок 2 «О»**

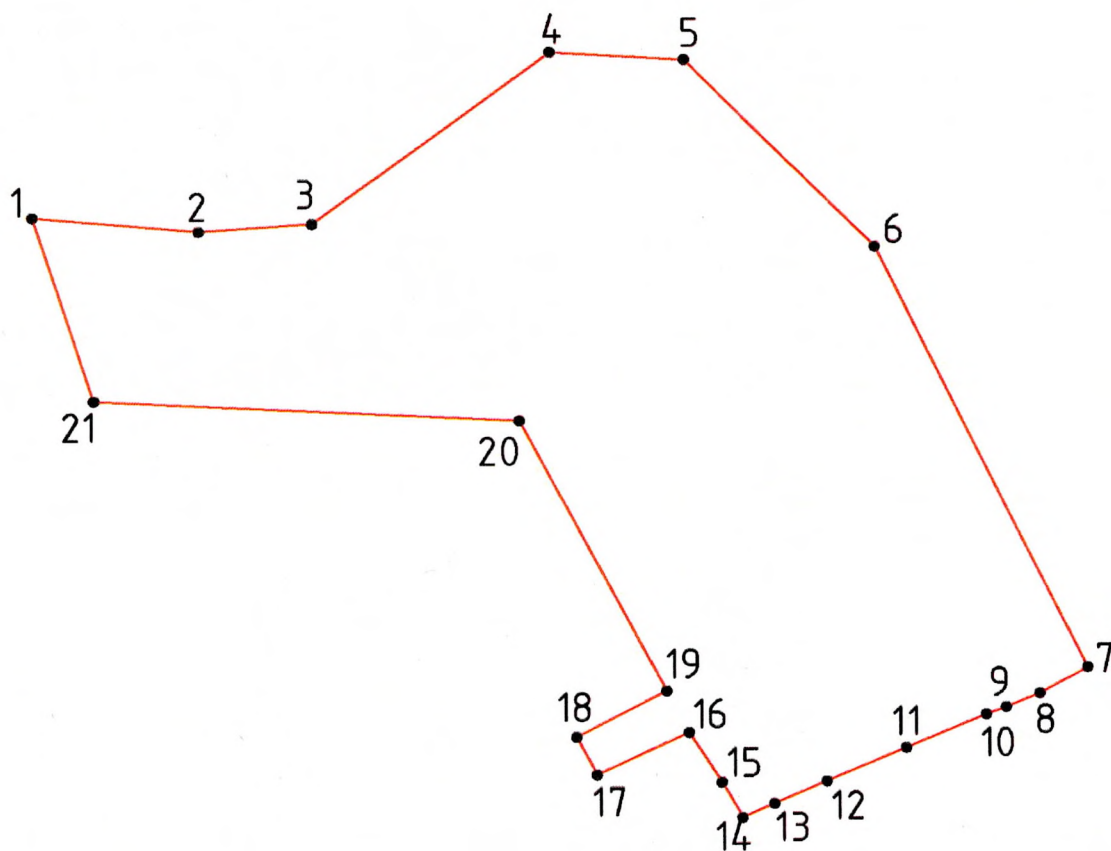
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачево, участок 2 «О»



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	314698.99	2189372.86
2	314689.24	2189480.51
3	314694.29	2189553.69
4	314809.92	2189706.98
5	314804.84	2189793.64
6	314677.78	2189916.80
7	314393.12	2190053.64
8	314376.08	2190022.87
9	314366.75	2190001.02
10	314362.06	2189988.10
11	314340.01	2189936.65

12	314317.96	2189885.20
13	314302.84	2189851.34
14	314293.44	2189830.79
15	314317.80	2189817.32
16	314351.59	2189796.16
17	314323.39	2189736.86
18	314349.00	2189723.63
19	314379.69	2189781.73
20	314562.09	2189687.31
21	314576.31	2189412.44
1	314698.99	2189372.86

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачево, участок 2 «О»

От точки 1 на северо-западе участка, на берегу реки, граница проходит на юго-восток до точки 2;

От точки 2 граница проходит на восток до точки 3, до ул. Прохорова;

От точки 3 граница проходит на северо-восток до точки 4, до берега р. Луга;

От точки 4 граница поворачивает на юго-восток до точки 5, до берега р. Луга;

От точки 5 граница проходит на юго-восток до точки 6 вдоль берега р. Луга;

От точки 6 граница проходит на юго-восток до точки 7 вдоль берега р. Луга;

От точки 7 граница поворачивает на 90 градусов и проходит на юго-запад от берега р. Луги до границы земельного участка с кадастровым номером 47:29:0352001:186947, до точки 8;

От точки 8 граница проходит до точки 14 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:29:0352001:186947;

От точки 14 граница поворачивает на северо-запад и проходит до точки 15 вдоль ул. Прохорова;

От точки 15 граница проходит на северо-запад до точки 16 вдоль ул. Прохорова;

От точки 16 граница поворачивает на юго-запад, пересекает ул. Прохорова и проходит до точки 17;

От точки 17 граница поворачивает и проходит на северо-запад до точки 18;

От точки 18 граница поворачивает на северо-восток и проходит до точки 19, пересекая ул. Прохорова;

От точки 19 граница поворачивает на северо-запад и проходит до точки 20 вдоль ул. Прохорова (восточнее проезжей части);

От точки 20 граница поворачивает на запад и проходит до точки 21, пересекая ул. Прохорова;

От точки 21 граница поворачивает на северо-запад до точки 1, пересекая реку и замыкая контур.

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачево, участок 2 «О»

Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (памятника) относятся к землям историко-культурного назначения.

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, атак же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

Планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территории ансамбля запрещается:

- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование территории: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.