



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 февраля 2024 года

№ 235

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ-110 кВ отпайка Колпинская – 4
на ПС Тяговая - 6**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 01.02.2024 вх. № 01-14-7-2070/2024:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ отпайка Колпинская – 4 на ПС Тяговая - 6.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:23:0000000:4297	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район
47:24:0104001:1156	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, пер. Холодный, участок 2.
47:24:0104001:2614	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, пер. Тупиковый, уч.10а
47:24:0104001:2615	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, пер. Тупиковый, уч. 10б
47:24:0104001:1776	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Центральная, участок 10
47:24:0104001:1779	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар, пер. Тупиковый, участок 3
47:24:0104001:1142	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование г. Коммунар, г. Коммунар, ул. Центральная, уч. 23а
47:24:0104001:1146	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, улица Центральная, участок 23б
47:24:0104001:1145	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, улица Центральная, участок 23в
47:24:0104001:1150	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, пер. Холодный, участок 4.
47:24:0104001:1855	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, пер. Тупиковый, участок 5а
47:24:0104001:1894	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Центральная, уч. 7а
47:24:0104001:1846	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, пер. Тупиковый, участок 13
47:24:0104001:1845	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Коммунар, г. Коммунар, пер. Тупиковый, участок 11

47:24:0104001:1844	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар, пер. Тупиковый, участок № 7
47:24:0104001:1856	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г.Коммунар, пер. Тупиковый, участок 9
47:24:0104001:1858	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, пер. Тупиковый, участок 10
47:24:0104001:3329	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, город Коммунар
47:24:0104001:3330	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, город Коммунар
47:23:0320001:456	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Антропшино, массив Антропшино, уч.11
47:23:0320001:380	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д. Антропшино, массив Антропшино, уч.12
47:24:0104001:20	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив Ремиз, ул. Центральная, уч. 26
47:24:0104001:2616	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Центральная, з/у 24
47:24:0104001:906	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар. ул.Центральная, д.31
47:24:0104001:1143	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Центральная, уч. 27а
47:24:0104001:1144	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Центральная, уч. 27
47:24:0104001:1838	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г.Коммунар, ул. Центральная, участок 22
47:24:0104001:1837	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г.Коммунар, ул. Центральная, участок 22а
47:24:0104001:1896	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Центральная, уч. 7
47:24:0104001:388	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар
47:23:0328004:126	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, вблизи п.Кобралово

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ-110 кВ отпайка Колпинская - 4 на ПС Тяговая-6»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * Mt * \sqrt{P}$	39255 ± 69 м²
3.	Иные характеристики объекта	<p> Год ввода в эксплуатацию, г.: 1964 Количество опор, шт.: 6 Протяженность объекта, км: 0,77 </p> <p> Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). </p> <p> Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-110 кВ отпайка Колпинская - 4 на ПС Тяговая-6 Кадастровый район: 47:00 </p>

Раздел 2

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (Зона-2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402497.44	2220603.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	402484.71	2220676.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	402408.76	2220794.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	402327.10	2220920.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	402233.32	2221064.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	402141.06	2221207.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	402073.71	2221310.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	402033.22	2221284.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	402100.52	2221180.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	402192.80	2221037.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	402286.59	2220893.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	402368.21	2220768.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	402438.74	2220658.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	402446.77	2220610.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	402497.44	2220603.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1 из 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - граница публичного сервитута
- 2 - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕТРН
- 3 - воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 110кВ
- 4 - номер кадастрового квартала
- 5 - граница кадастрового квартала
- 6 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержится в ЕТРН
- 7 - обозначение кадастрового участка, сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- 8 - граница спорной земли - Л/ЗН/Ч/ВВ/НП/З/В/НП/С/Дворовый владения (Кадастровый номер 78:08:0060000:54688)

Подпись

Дата « 17 » января 2024 г

