



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 февраля 2024 года

№ 236

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Балтийская 1/11

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 02.02.2024 вх. № 01-14-7-2101/2024:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Балтийская 1/11.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 27.02.2024 № 236

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:23:0259003:35	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Ижора, КСЗ "Дони - Верево"
47:23:0000000:52101	Ленинградская область, Гатчинский район, автомобильная дорога М-20, Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель, до границы с Республикой Беларусь
47:23:0259003:19	Ленинградская область, Гатчинский район, КСЗ "Дони-Верево", уч. № 2
47:23:0000000:51979	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, "Газопровод межпоселковый от д. Малое Верево до д. Большое Верево, п.ст. Верево, д. Зайцево Гатчинского муниципального района Ленинградской области"
47:23:0259002:261	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Ижора, уч. 26
47:23:0259003:317	Ленинградская область, Гатчинский район

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 110 кВ Балтийская 1/11»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Гатчинский район
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * Mt * \sqrt{P}$	30834 ± 61 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p> Год ввода в эксплуатацию, г.: 1967 Количество опор, шт.: 4 Протяженность объекта, км: 0,66 </p> <p> Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). </p> <p> Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Балтийская 1/11 Кадастровый район: 47:23 </p>

Раздел 2

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (Зона-2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403184.77	2208540.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	403192.19	2208522.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	403212.18	2208476.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	403294.80	2208246.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	403366.75	2208047.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	403377.78	2207901.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	403379.29	2207881.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	403423.16	2207885.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	403421.58	2207905.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	403410.37	2208054.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	403409.99	2208056.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	403409.24	2208059.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	403336.19	2208261.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	403253.20	2208492.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	403233.11	2208540.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	403224.83	2208560.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	403184.77	2208540.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка, о котором содержится в ЕГРН сведения о наличии публичного сервитута
- - воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 110кВ 4723/07/0001
- - - - номер кадастрового квартала
- - - - граница кадастрового квартала
- - обозначение земельных точек, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Балтийская 1/11 (Кадастровый номер 47:23:0060006:006:051)



Подпись

Дата "09" января 2024 г