

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 февраля 2024 года

№ 238

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Приветинская-3»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 30.01.2024 № 3782434999:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Приветинская-3».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.



7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	47:01:1619001:2580	Ленинградская область, Выборгский район, п. Приветнинское
2	47:01:1619001:361	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, п. Приветнинское
3	47:01:0000000:11016	Ленинградская обл, р-н Выборгский, МО "Полянское сельское поселение", ВЛ 35 кВ Приветнинская-2, Приветнинская-3 от границы с курортным районом г. Санкт-Петербург к ПС "Молодежная"
4	47:01:1619001:244	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Приветнинское, ул. Верхняя, дом № 55
5	47:01:1619001:2563	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Верхняя, уч. № 22а
6	47:01:1619001:81	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Верхняя, уч. №18
7	47:01:1619001:628	Ленинградская область, Выборгский район, МО Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское
8	47:01:1619001:612	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, п. Приветнинское
9	47:01:1619001:551	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Приветнинское
10	47:01:1619001:440	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Смолячковская, уч. № 7
11	47:01:1619001:32	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, д.б/н
12	47:01:1619001:343	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Приветнинское
13	47:01:1619001:2568	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Смолячковская, уч. № 1
14	47:01:1619001:674	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, п. Приветнинское, переулок Осинový уч. 1а
15	47:01:1619001:2578	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул.

		Верхняя, уч. 10
16	47:01:1619001:2577	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Верхняя, уч. 10а
17	47:01:1629001:2767	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Приветнинская территория, проезд Жемчужный, з/у. 34
18	47:01:1629001:5592	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Приветнинская территория, проезд Жемчужный, з/у №15
19	47:01:1629001:2770	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Приветнинское, ДНП "Горная Дубрава", уч. №31
20	47:01:1619001:2000	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Морская, уч.15
21	47:01:1619001:315	Ленинградская область, Выборгский район, Выборгский р-н, Полянская волость, п. Приветнинское
22	47:01:1619001:1822	Ленинградская обл, р-н Выборгский,МО "Полянское сельское поселение",ВЛ 35 кВ Приветнинская - 2,Приветнинская -3 от границы с курортным районом г. Санкт-Петербург к ПС "Молодежная"
23	47:01:1619001:648	Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, сельское поселение Полянское, поселок Приветнинское, улица Морская, земельный участок 22
24	47:01:1619001:561	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское
25	47:01:1620001:7 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Ленинградская обл, р-н Выборгский,МО "Полянское сельское поселение",ВЛ 35 кВ Приветнинская-2, Приветнинская-3 от границы с курортным районом г.Санкт-Петербург к ПС "Молодежная"
26	47:01:0000000:50786	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Зеленогорск-Приморск-Выборг"
27	47:01:1629001:49 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Ленинградская область, Выборгский район, направление Санкт-Петербург - Приморск- Выборг
28	47:01:0000000:490	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Приветнинская территория, ул. Горлицветная, з/у №8
29	47:01:0000000:50791	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Подъезд к пос. Приветнинское от автодороги Молодежное-Верхнее Черкасово"



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Приветинская-3"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский м.р-н, Полянское с.п., Приветнинское п, Ленинградская область, Выборгский м.р-н, Полянское с.п., Приветнинское п. ж/д ст.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	110217 ± 116
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. <b>Цель установления:</b> в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Приветинская-3" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. <b>Срок публичного сервитута:</b> 49 лет. <b>Наименование объекта публичного сервитута:</b> ВЛ 35 кВ Приветинская-3 <b>Кадастровый район:</b> 47:01

Раздел 2

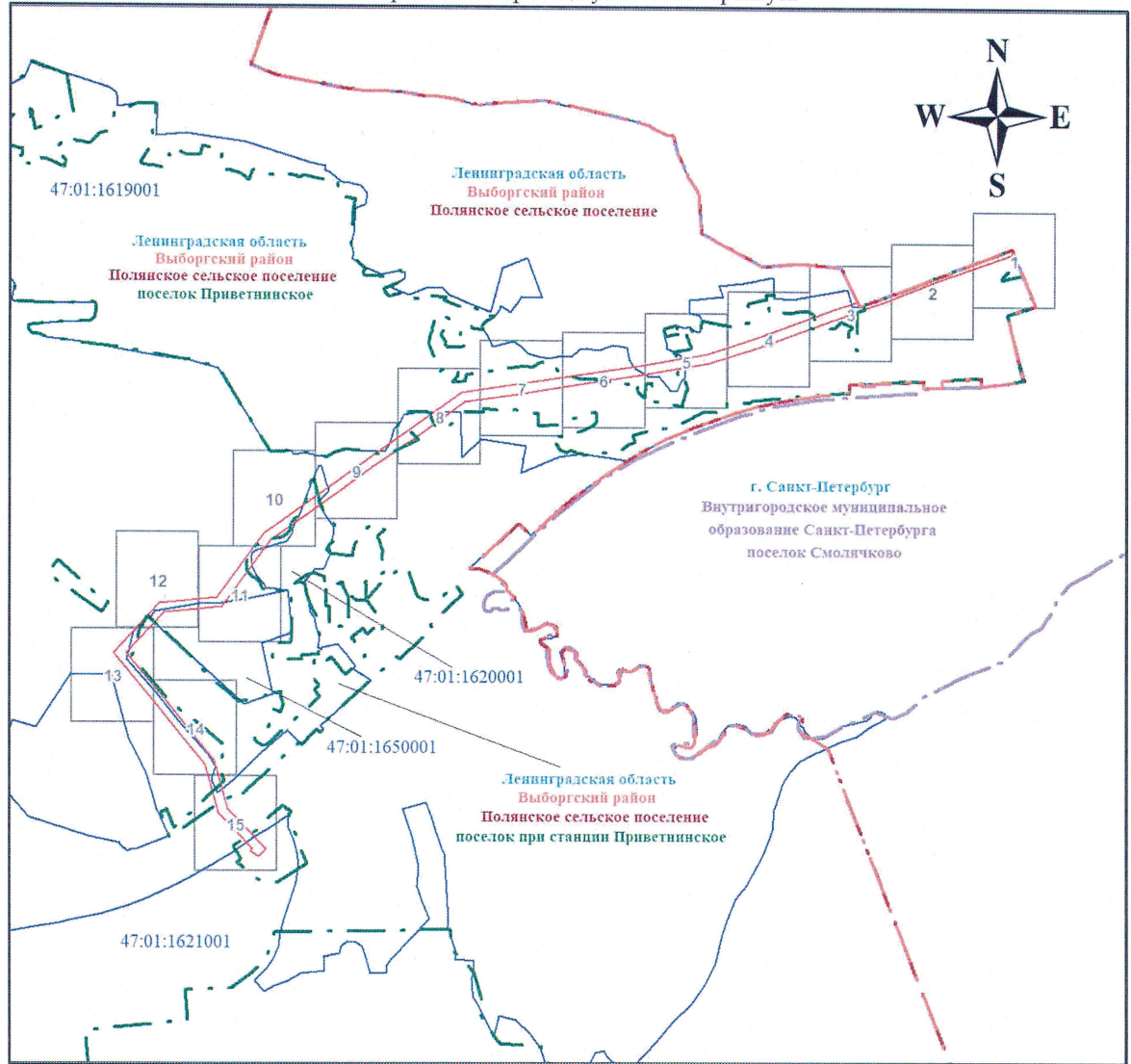
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464746.67	1334389.27	Аналитический метод	0.1	-
2	464732.72	1334395.13	Аналитический метод	0.1	-
3	464702.70	1334313.88	Аналитический метод	0.1	-
4	464648.10	1334156.38	Аналитический метод	0.1	-
5	464579.94	1333982.79	Аналитический метод	0.1	-
6	464503.70	1333775.73	Аналитический метод	0.1	-
7	464436.91	1333593.20	Аналитический метод	0.1	-
8	464384.73	1333439.47	Аналитический метод	0.1	-
9	464348.28	1333230.19	Аналитический метод	0.1	-
10	464320.13	1333045.79	Аналитический метод	0.1	-
11	464290.06	1332853.58	Аналитический метод	0.1	-
12	464262.18	1332670.99	Аналитический метод	0.1	-
13	464156.78	1332523.14	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
14	464054.76	1332378.63	Аналитический метод	0.1	-
15	463974.38	1332265.12	Аналитический метод	0.1	-
16	463830.51	1332060.16	Аналитический метод	0.1	-
17	463622.94	1331908.92	Аналитический метод	0.1	-
18	463605.88	1331727.25	Аналитический метод	0.1	-
19	463476.12	1331608.52	Аналитический метод	0.1	-
20	463332.24	1331728.00	Аналитический метод	0.1	-
21	463137.82	1331885.06	Аналитический метод	0.1	-
22	462986.19	1331926.64	Аналитический метод	0.1	-
23	462858.88	1332047.95	Аналитический метод	0.1	-
24	462834.68	1332025.18	Аналитический метод	0.1	-
25	462854.42	1331997.32	Аналитический метод	0.1	-
26	462860.27	1332004.90	Аналитический метод	0.1	-
27	462970.97	1331899.70	Аналитический метод	0.1	-
28	463123.96	1331857.70	Аналитический метод	0.1	-
29	463313.30	1331704.73	Аналитический метод	0.1	-
30	463477.13	1331568.00	Аналитический метод	0.1	-
31	463634.65	1331712.97	Аналитический метод	0.1	-
32	463651.44	1331892.53	Аналитический метод	0.1	-
33	463852.33	1332038.89	Аналитический метод	0.1	-
34	463998.92	1332247.86	Аналитический метод	0.1	-
35	464079.25	1332361.30	Аналитический метод	0.1	-
36	464181.26	1332505.81	Аналитический метод	0.1	-
37	464291.00	1332659.70	Аналитический метод	0.1	-
38	464319.71	1332849.03	Аналитический метод	0.1	-
39	464349.77	1333041.18	Аналитический метод	0.1	-
40	464377.91	1333225.51	Аналитический метод	0.1	-
41	464413.86	1333431.73	Аналитический метод	0.1	-
42	464465.27	1333583.39	Аналитический метод	0.1	-
43	464531.86	1333765.38	Аналитический метод	0.1	-
44	464582.89	1333903.98	Аналитический метод	0.1	-
45	464566.57	1333912.19	Аналитический метод	0.1	-
1	464746.67	1334389.27	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





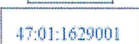








Масштаб 1:20611

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница публичного сервитута		Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
	Граница кадастрового квартала		Граница муниципального образования
	Номер кадастрового квартала		Граница муниципального района
			Граница населенного пункта

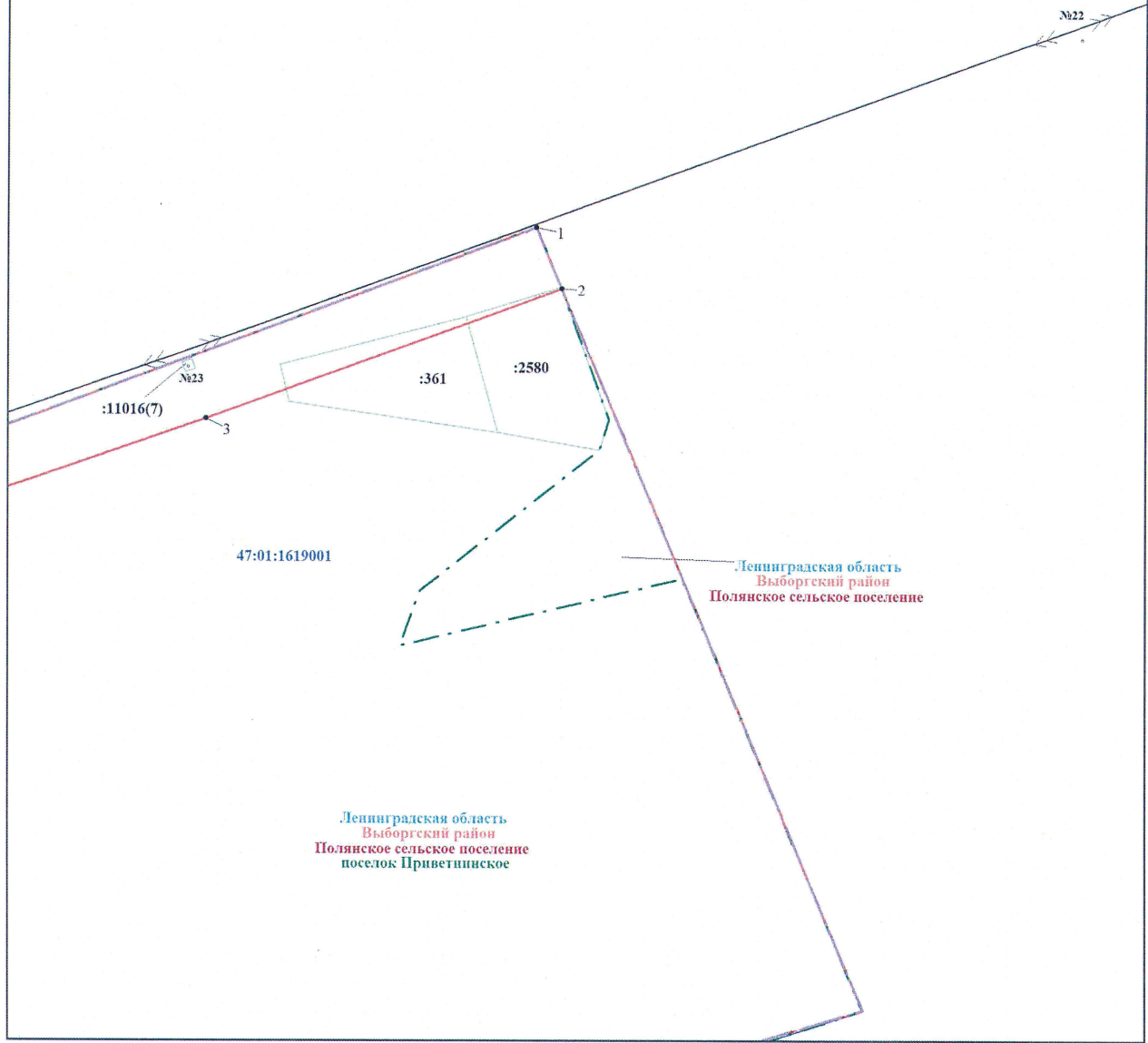
Подпись  Никонова Е. С.

Дата 06 декабря 2023 г.





г. Санкт-Петербург  
Внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга  
поселок Смолячково



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
	Номер кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ Приветинская-3

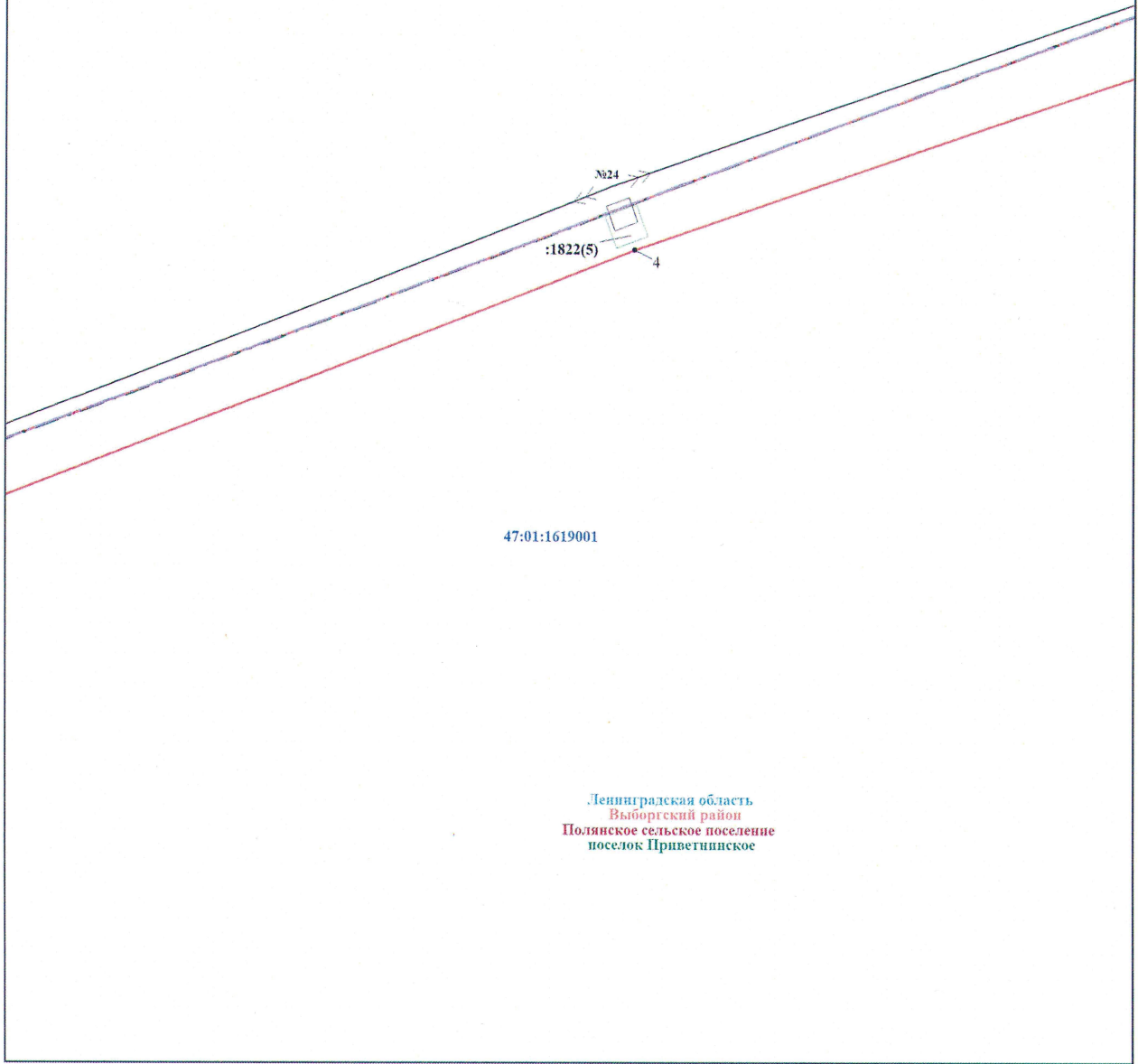
Подпись Никонова Е. С.

Дата 06 декабря 2023 г.





г. Санкт-Петербург  
Внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга  
поселок Смолячково



47:01:1619001

Ленинградская область  
Выборгский район  
Поляное сельское поселение  
поселок Приветнипское

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

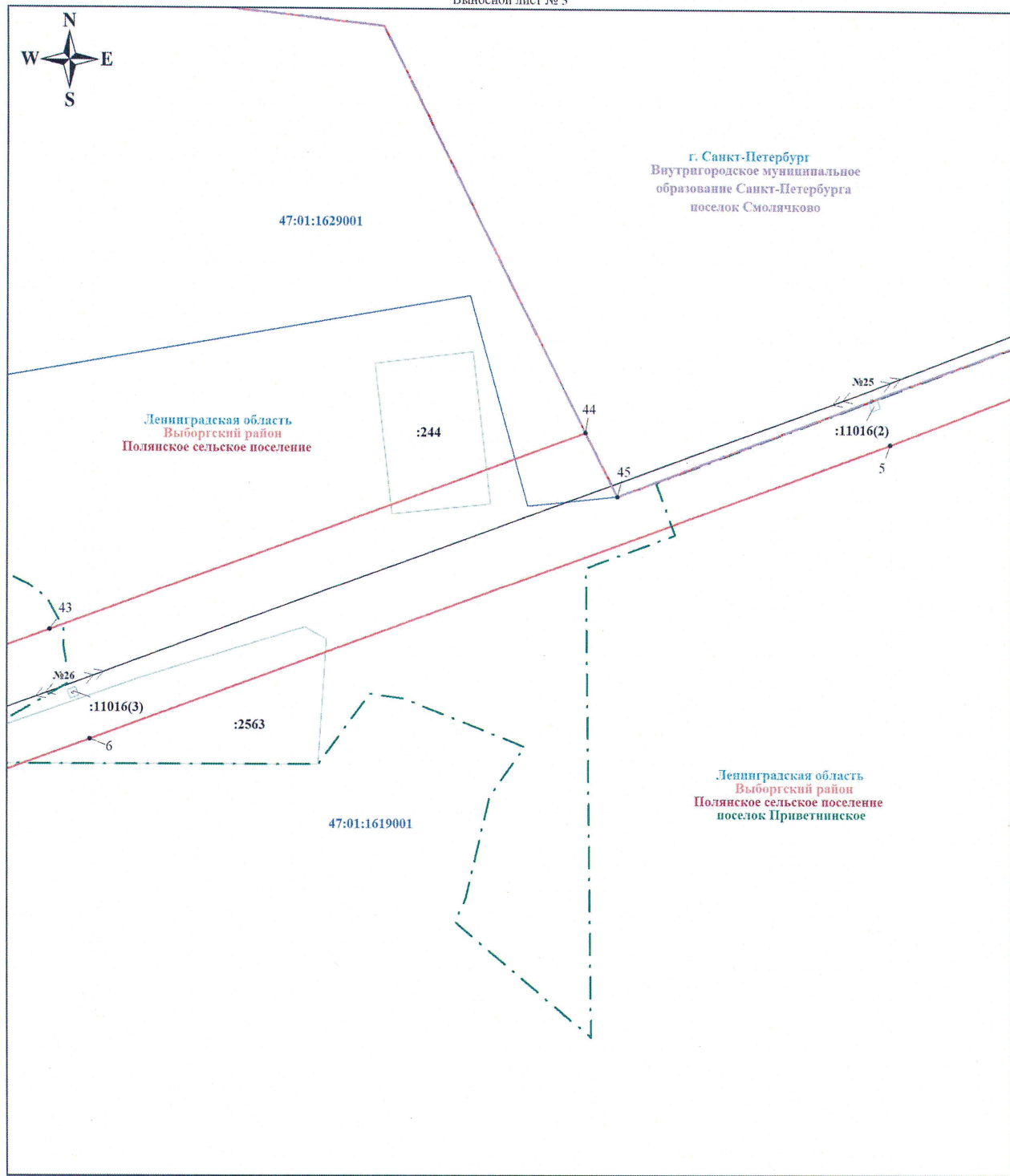
	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
	Номер кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ Приветнипскал-3

Подпись  Никонова Е. С.

Дата 06 декабря 2023 г.


















Масштаб 1:1000

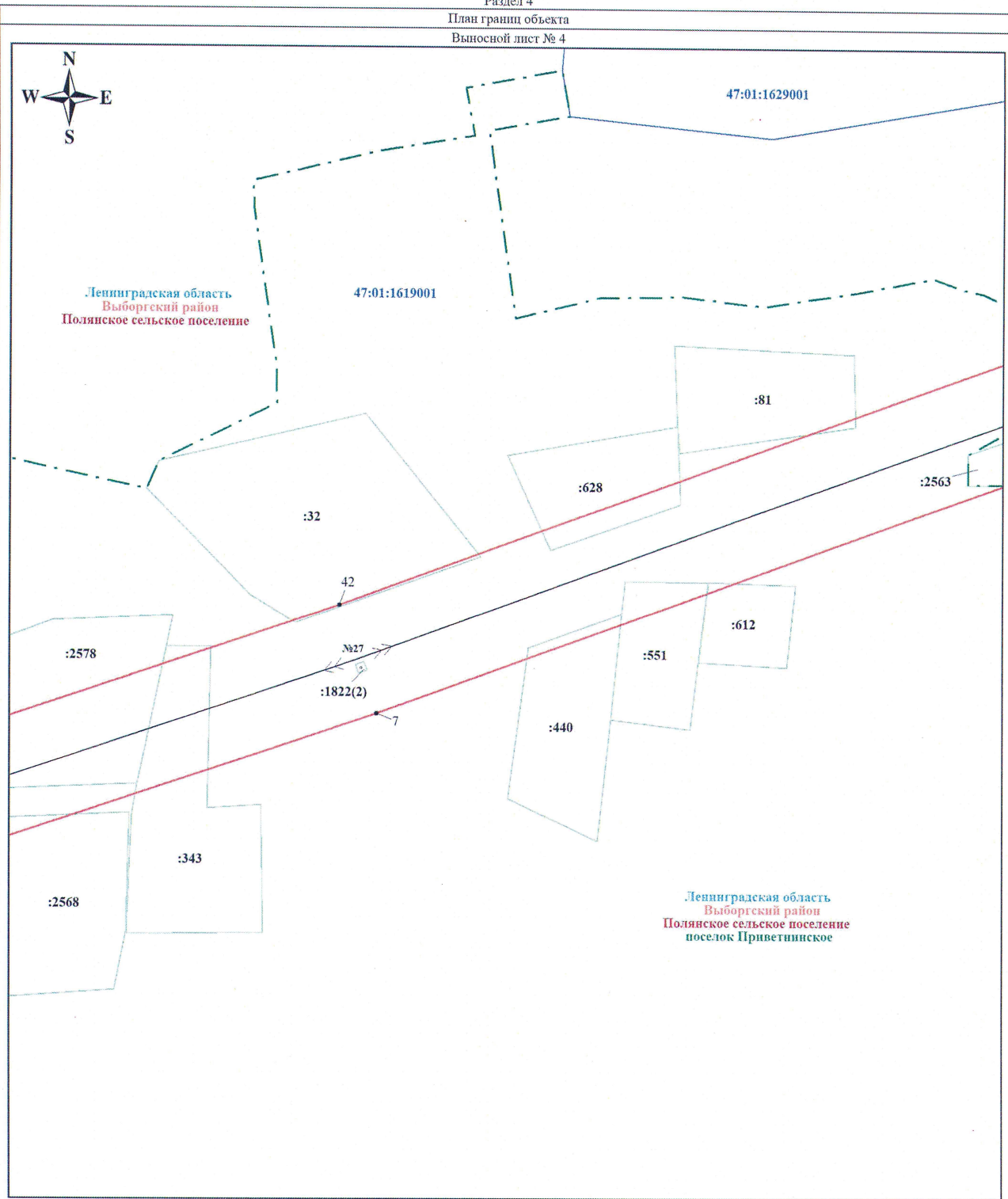
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
	Номер кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ Приветинская-3

Подпись  Никонова Е. С.









Дата 06 декабря 2023 г.





Масштаб 1:1000

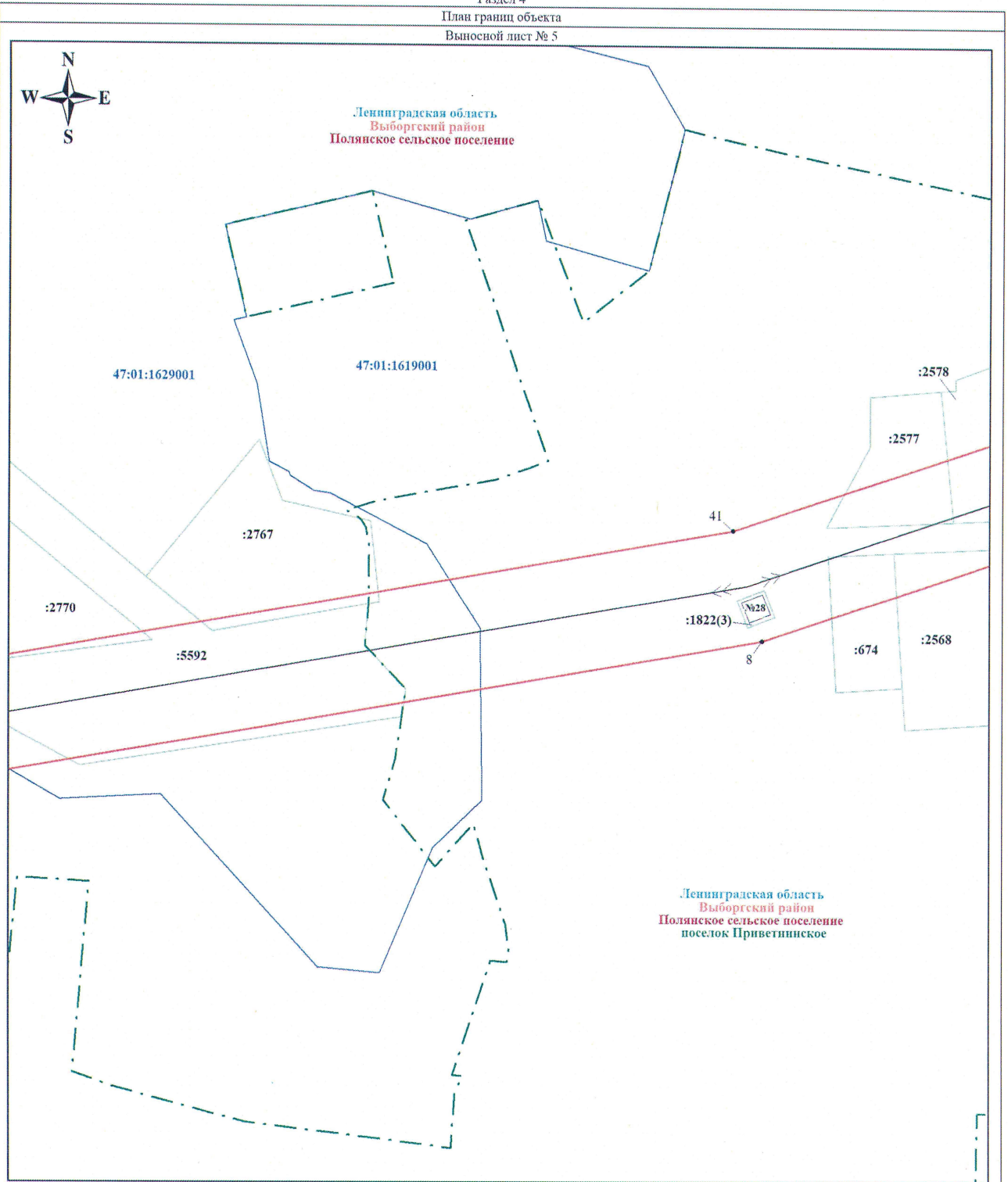
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-3

Подпись  Никонина Е. С.



Дата 06 декабря 2023 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница населенного пункта



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

47:01:1629001

Номер кадастрового квартала



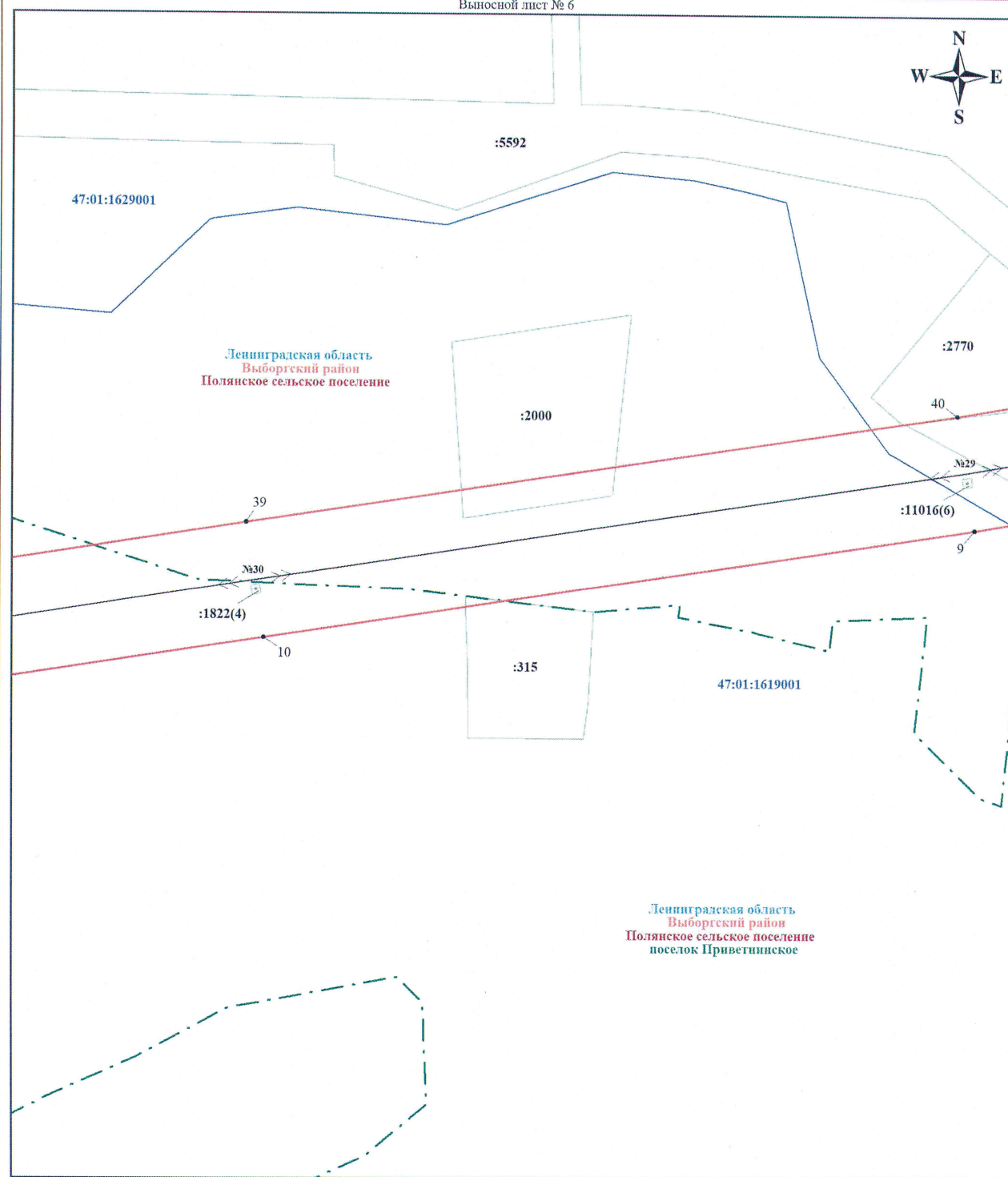
линия ВЛ 35 кВ Приветинская-3

Подпись  Никонова Е. С.

Дата 06 декабря 2023 г.







Масштаб 1:1000

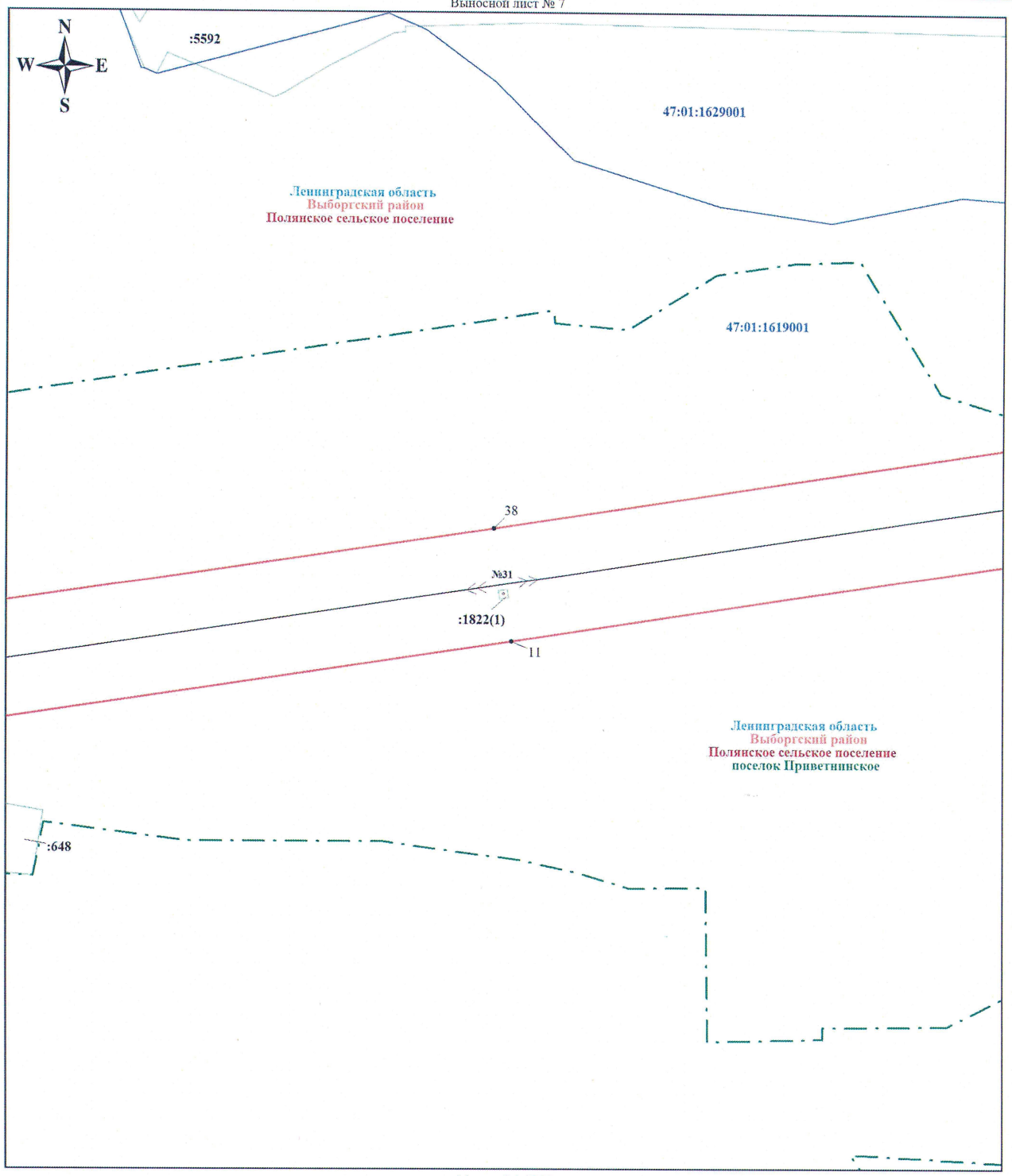
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-3

Подпись Никонова Е. С.

Дата 06 декабря 2023 г.





Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветнинская-3

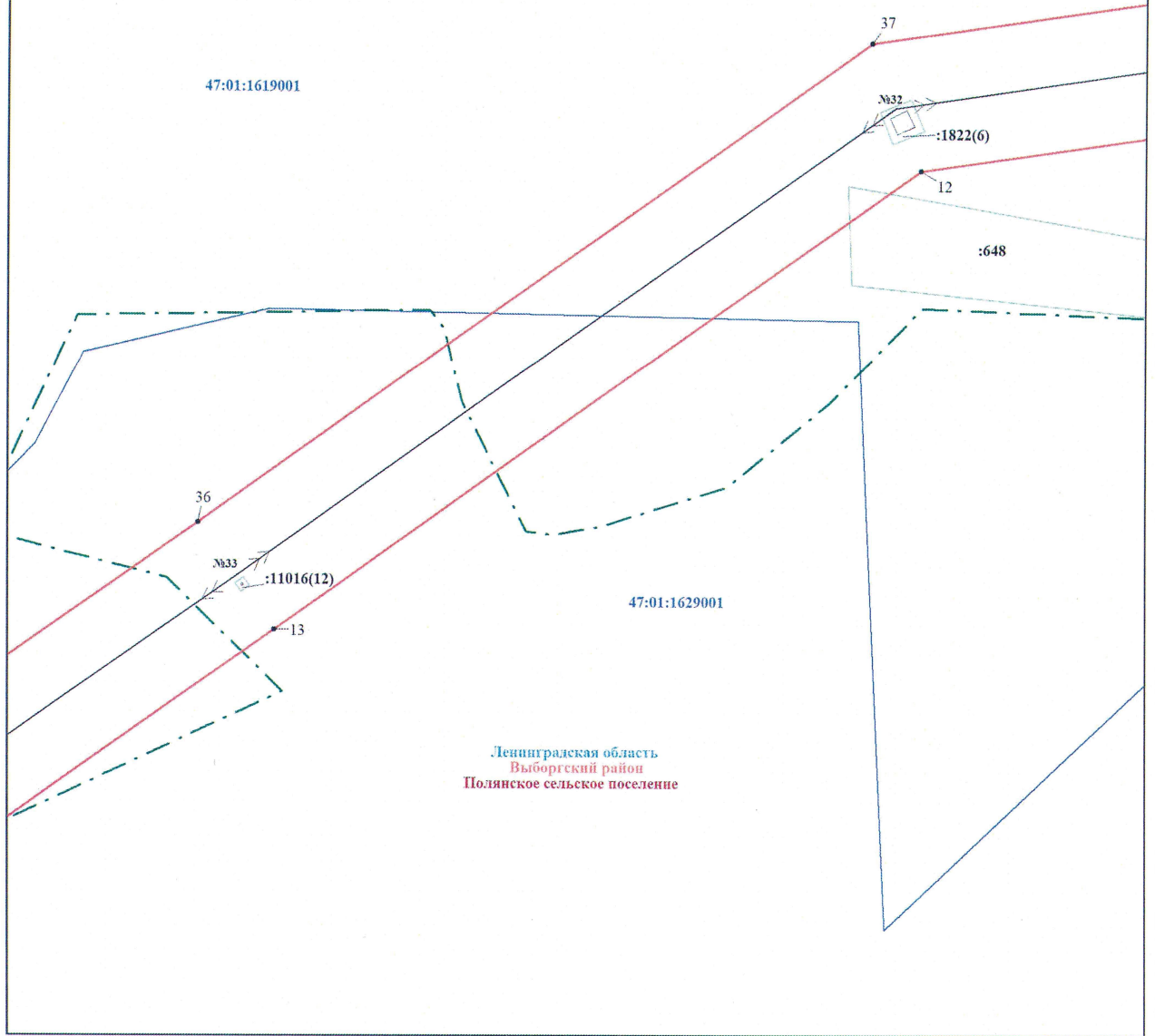
Подпись Никонова Е. С.

Дата 06 декабря 2023 г.





Ленинградская область  
 Выборгский район  
 Поляинское сельское поселение  
 поселок Приветинское



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница населенного пункта



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



Номер кадастрового квартала



линия ВЛ 35 кВ Приветинская-3

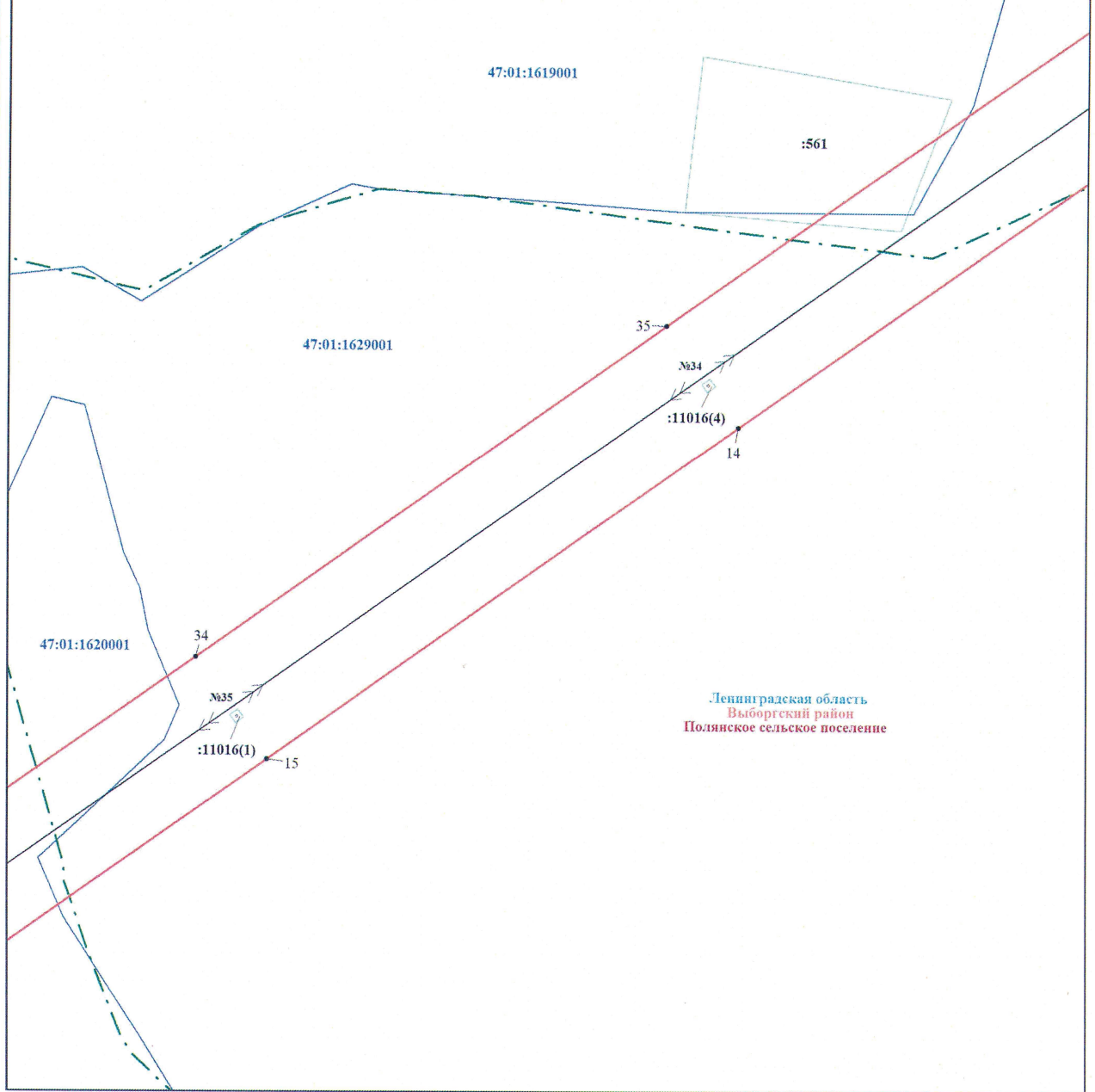
Подпись *Никонова Е. С.* Никонова Е. С.



Дата 06 декабря 2023 г.



Ленинградская область  
Выборгский район  
Полянское сельское поселение  
поселок Приветнииское



Ленинградская область  
Выборгский район  
Полянское сельское поселение

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветнииская-3

Подпись Никонова Е. С.

Дата 06 декабря 2023 г.







Ленинградская область  
Выборгский район  
Полянское сельское поселение

47:01:1619001

47:01:1619001

47:01:1620001

Ленинградская область  
Выборгский район  
Полянское сельское поселение  
поселок Приветинское

33

№36  
:11016(8)

16

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница публичного сервитута



Граница кадастрового квартала

47:01:1629001

Номер кадастрового квартала



Граница населенного пункта



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



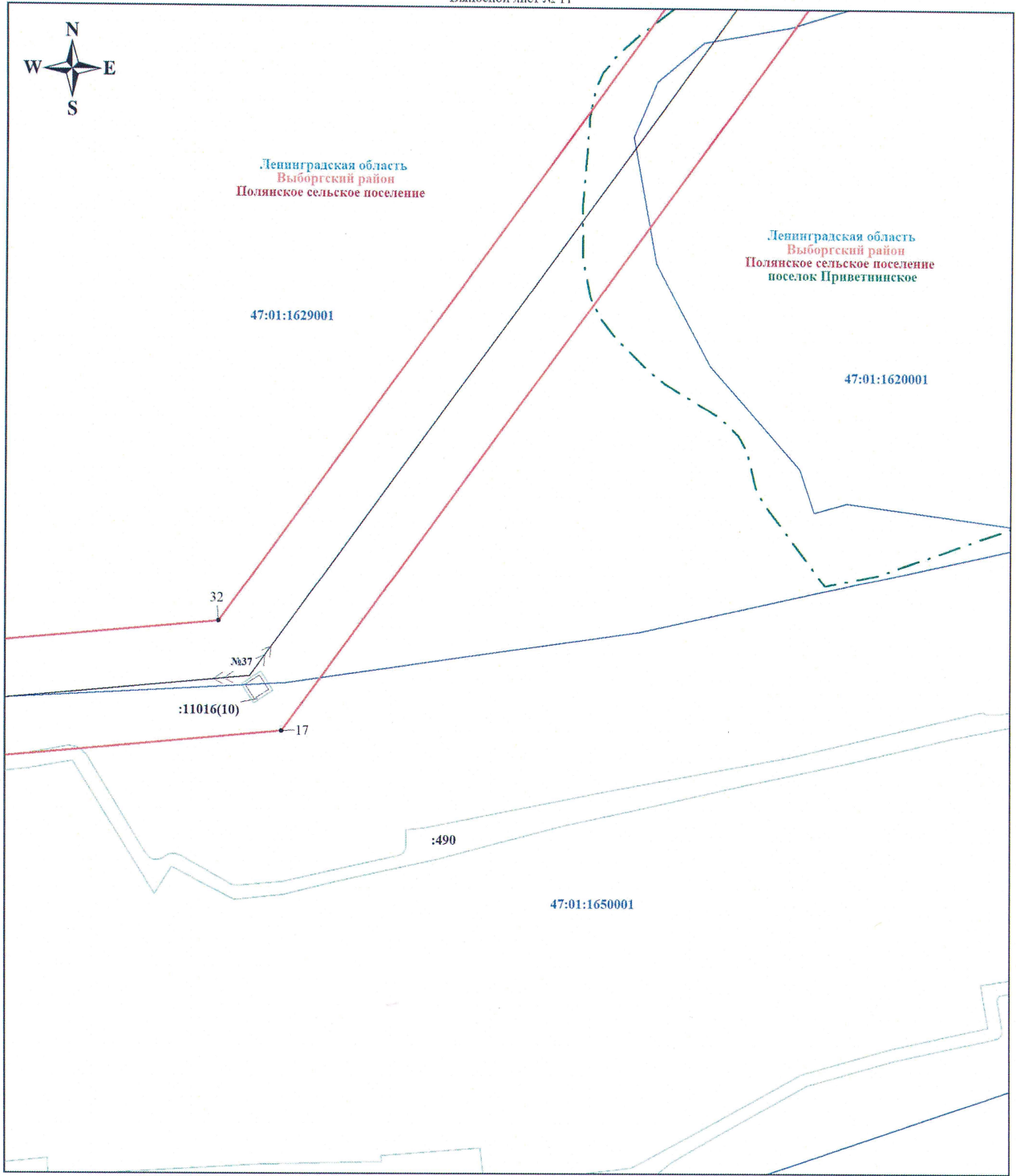
линия ВЛ 35 кВ Приветинская-3

Подпись

Никонова Е. С.

Дата 06 декабря 2023 г.





Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница публичного сервитута



Граница кадастрового квартала

47:01:1629001

Номер кадастрового квартала



Граница населенного пункта



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 35 кВ Приветинская-3

Подпись

*Никонова Е. С.* Никонова Е. С.

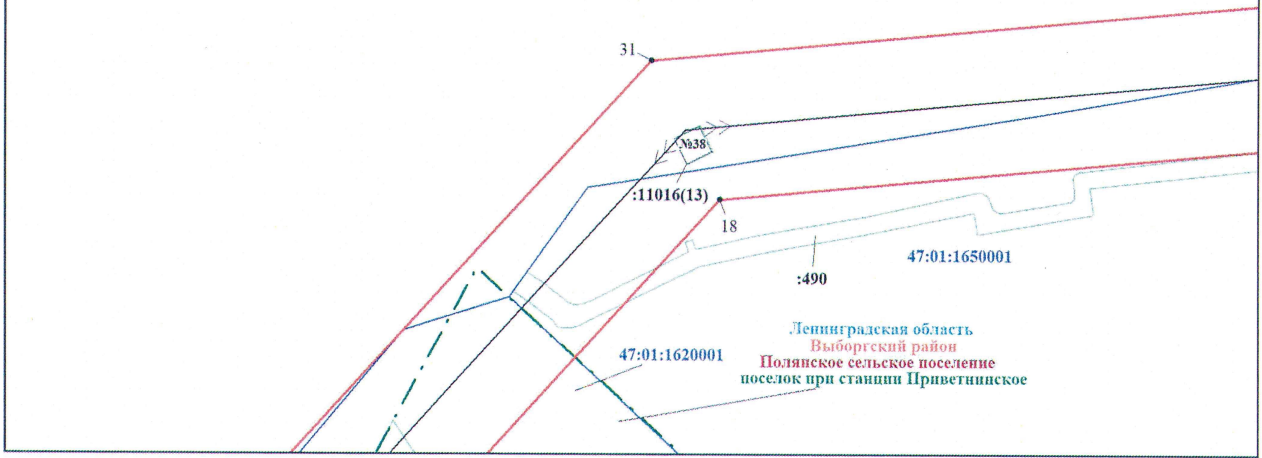
Дата 06 декабря 2023 г.





Ленинградская область  
Выборгский район  
Полянское сельское поселение

47:01:1629001



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

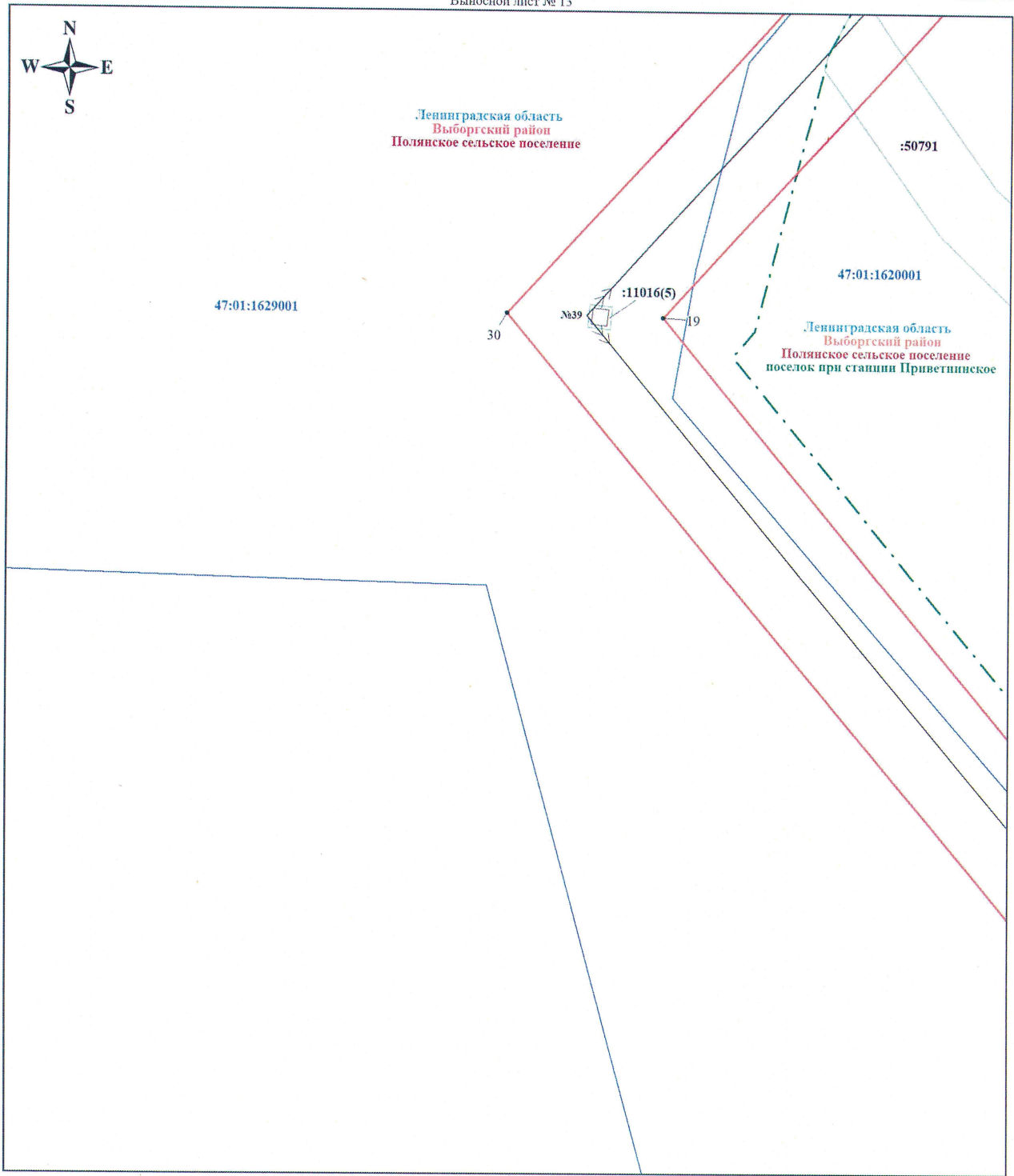
	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-3

Подпись Никонова Е. С.

Дата 06 декабря 2023 г.







Масштаб 1:1000

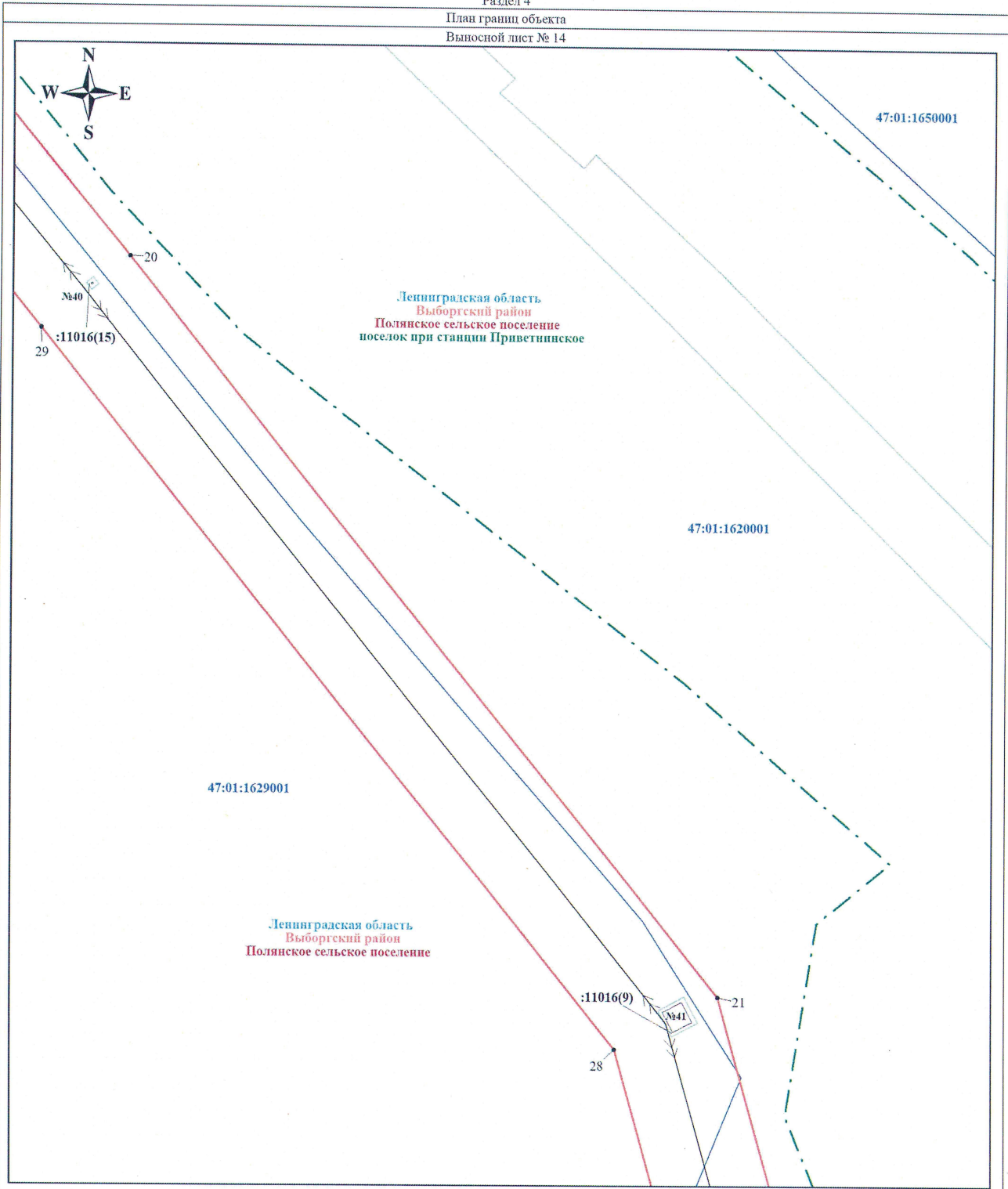
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-3

Подпись Никонова Е. С.

Дата 06 декабря 2023 г.





Масштаб 1:1000

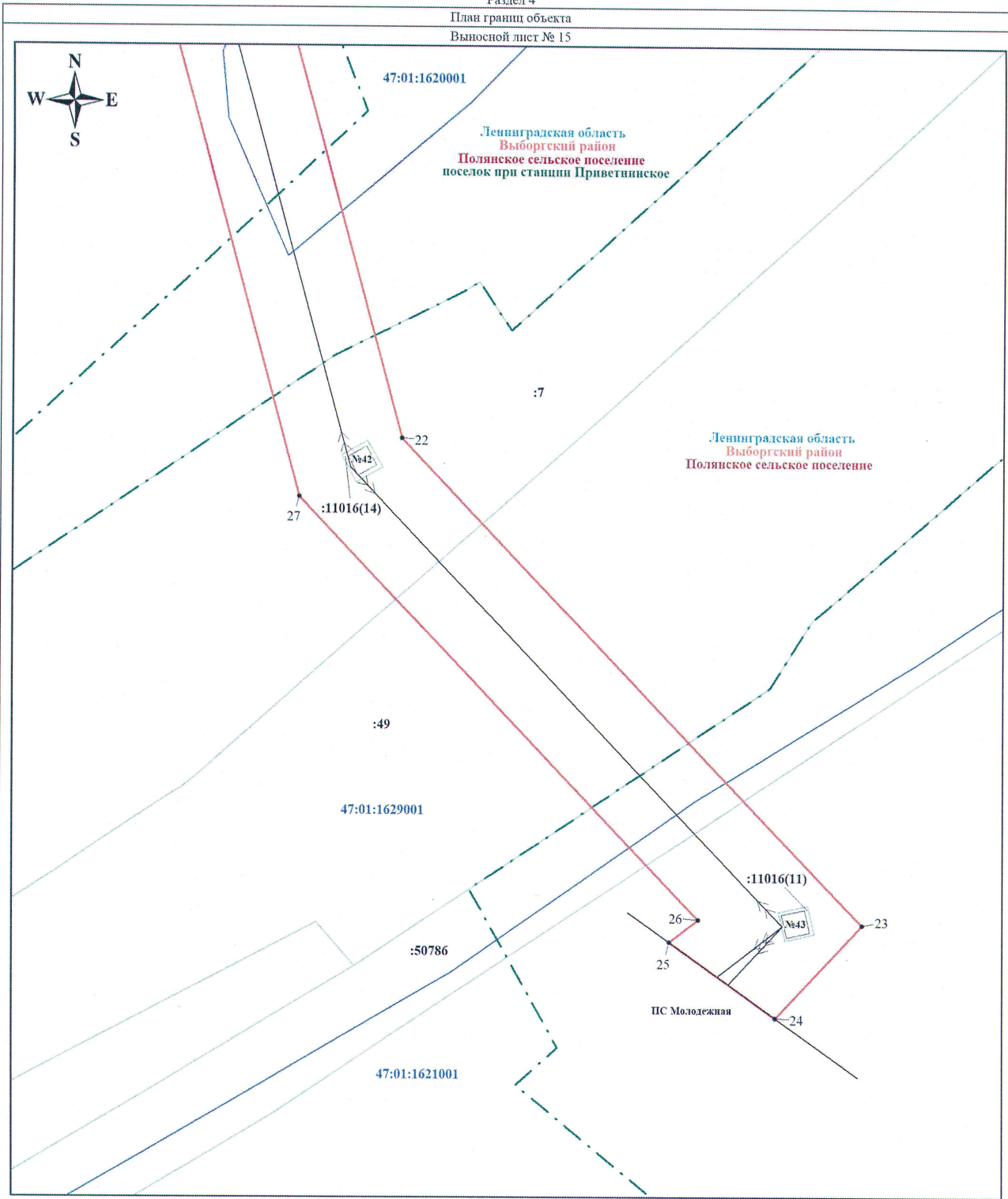
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-3

Подпись Никонова Е. С.

Дата 06 декабря 2023 г.





Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-3

Подпись Никонова Е. С.

Дата 06 декабря 2023 г.

