



№ 206004-2024-1865  
от 11.03.24

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2024 года № 159

### Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Ленинградской области или в собственность муниципальных образований Ленинградской области

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 5 части 1 статьи 5 областного закона от 10 апреля 2023 года № 45-оз "О регулировании отдельных отношений в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Ленинградской области или в собственность муниципальных образований Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 11 марта 2024 года № 159  
(приложение)

**ПОРЯДОК**

безвозмездного приобретения имущества общего пользования,  
расположенного в границах территории садоводства или огородничества,  
в государственную собственность Ленинградской области  
или в собственность муниципальных образований  
Ленинградской области

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ), пунктом 5 части 1 статьи 5 областного закона от 10 апреля 2023 года № 45-оз "О регулировании отдельных отношений в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд на территории Ленинградской области" устанавливает правила безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (далее – имущество общего пользования), в государственную собственность Ленинградской области или в собственность муниципальных образований Ленинградской области (далее – собственность муниципального образования).

2. Имущество общего пользования может быть передано безвозмездно в государственную собственность Ленинградской области или в собственность муниципального образования, в границах которого расположена территория садоводства или огородничества, в целях оказания государственной или муниципальной поддержки садоводства и огородничества в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) в соответствии с федеральным или областным законодательством имущество общего пользования может находиться в государственной или муниципальной собственности;

2) решение о передаче имущества общего пользования принято общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее – товарищество);

3) в случае если имущество общего пользования на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, и получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи;

4) не менее 50 процентов членов товарищества и собственников, правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющихся членами товарищества, зарегистрированы по месту жительства на территории Ленинградской области.

3. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Ленинградской области или муниципальную собственность принимается органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на управление и распоряжение государственным имуществом Ленинградской области (далее – Леноблкомимущество), или органом местного самоуправления Ленинградской области, обладающим полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность (далее вместе – уполномоченные органы).

4. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Ленинградской области или муниципальную собственность принимается по инициативе товарищества или участников общей долевой собственности.

5. В заявлении товарищества или участников общей долевой собственности (далее – заявитель) о безвозмездной передаче имущества общего пользования (далее – заявление), направляемом в уполномоченные органы, должны быть указаны:

наименование, место нахождения, ИНН/КПП, ОГРН – в случае если заявление подается товариществом;

фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается участником общей долевой собственности на имущество общего пользования;

фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность и подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

описание и кадастровый номер предлагаемого к передаче объекта недвижимого имущества, а также кадастровый номер земельного участка, на котором расположен такой объект;

в случае если передаваемое имущество общего пользования принадлежит участникам общей долевой собственности, в заявлении указывается на наличие согласия таких лиц на осуществление указанной передачи.

К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а в случае если заявление подается представителем заявителя, – копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

б) заверенная товариществом копия протокола общего собрания членов товарищества, на котором в установленном законом порядке принято решение о передаче имущества общего пользования в государственную или муниципальную собственность или согласие лиц на осуществление передачи, в случае если передаваемое имущество общего пользования принадлежит участникам общей долевой собственности, в том числе нотариально заверенное согласие супруга (супруги) участника общей долевой собственности;

в) заверенный в порядке, установленном уставом товарищества, список членов товарищества и собственников, правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющихся членами товарищества, подтверждающий соответствие заявителя требованиям, установленным подпунктом 4 пункта 2 настоящего Порядка;

г) копия устава товарищества, заверенная товариществом;

д) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о товариществе;

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за один месяц до ее направления;

ж) перечень объектов движимого имущества, относящихся к имуществу общего пользования, в котором должны быть указаны характеристики указанных объектов, позволяющие их идентифицировать;

з) копии технической и иной документации на объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, имеющейся в распоряжении товарищества;

и) сведения о состоянии предлагаемого к передаче имущества общего пользования, о наличии обременений (ограничений) прав и о наличии судебных споров в отношении такого имущества;

к) документы о подключении (технологическом присоединении) (акт о разграничении балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", к электрическим сетям в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (в случае передачи объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения, водоотведения);

л) информация о размере затрат на содержание передаваемого имущества общего пользования и документы, подтверждающие оплату выполненных работ и оказанных услуг по содержанию имущества общего пользования за календарный год, предшествующий году подачи заявления,

и исполнение обязанности по уплате налогов в отношении передаваемого имущества общего пользования за последний налоговый период, срок уплаты налогов за который наступил.

Поступившее в уполномоченный орган заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления.

Документы, указанные в подпунктах "а" – "г", "ж" – "л" настоящего пункта, подлежат представлению заявителем.

Документы, указанные в подпунктах "д" и "е" настоящего пункта, запрашиваются уполномоченными органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в случае если такие документы не представлены заявителем по собственной инициативе.

6. В случае если предлагаемое к передаче имущество планируется к передаче заявителем в государственную собственность Ленинградской области, Леноблкомимущество в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления направляет копию заявления с прилагаемыми документами в орган исполнительной власти Ленинградской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления (далее – отраслевой орган), для рассмотрения на предмет наличия возможности использования и содержания передаваемого имущества общего пользования подведомственными ему государственными предприятиями или учреждениями Ленинградской области.

Отраслевой орган в течение семи рабочих дней со дня поступления копии заявления с прилагаемыми документами рассматривает документы и направляет в Леноблкомимущество технико-экономическое обоснование о возможности дальнейшего использования и содержания передаваемого имущества общего пользования, содержащее расчет суммы затрат на содержание приобретаемого имущества, а также информацию об источниках финансового обеспечения содержания имущества (далее – ТЭО), либо обоснованное заключение о невозможности принятия предлагаемого к передаче имущества в государственную собственность Ленинградской области.

6.1. Рассмотрение заявления с прилагаемыми документами, поступившего в орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области, обладающий в соответствии с действующим законодательством полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность, осуществляется в порядке, определяемом муниципальным правовым актом соответствующего органа местного самоуправления.

Указанным муниципальным правовым актом также определяется орган или структурное подразделение, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления муниципальным имуществом, в целях подготовки соответствующего заключения о наличии/отсутствии возможности

использования и содержания передаваемого имущества общего пользования путем закрепления за подведомственными муниципальными предприятиями и учреждениями.

7. Леноблкомимущество в течение семи рабочих дней со дня поступления ТЭО либо заключения, указанных в пунктах 6 и 6.1 настоящего Порядка, принимает решение:

о подготовке проекта правового акта Правительства Ленинградской области (в случае принятия в государственную собственность Ленинградской области недвижимого имущества) о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Ленинградской области (в случае отсутствия оснований, предусмотренных в пункте 8 настоящего Порядка) или о подготовке проекта правового акта Леноблкомимущества (в случае принятия в государственную собственность Ленинградской области движимого имущества) о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Ленинградской области (в случае отсутствия оснований, предусмотренных в пункте 8 настоящего Порядка);

либо об отказе в подготовке проекта правового акта Правительства Ленинградской области или Леноблкомимущества о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Ленинградской области (в случае наличия оснований, предусмотренных в пункте 8 настоящего Порядка).

8. Имущество общего пользования не может быть принято в государственную собственность Ленинградской области или муниципальную собственность муниципальных образований Ленинградской области при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) несоблюдение условий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

2) отсутствие государственной регистрации права собственности товарищества либо участников общей долевой собственности на предлагаемое к передаче недвижимое имущество общего пользования;

3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

4) наличие отрицательного заключения отраслевого органа или уполномоченного органа местного самоуправления, указанных в пунктах 6 и 6.1 настоящего Порядка, содержащего обоснование невозможности использования и содержания передаваемого имущества общего пользования подведомственными государственными (муниципальными) предприятиями или учреждениями Ленинградской области;

5) в отношении передаваемого имущества общего пользования и земельного участка, на котором оно расположено, применены обеспечительные меры, имеются ограничения (обременения)

в использовании передаваемого имущества, предусмотренные законодательством Российской Федерации, препятствующие использованию имущества общего пользования по назначению;

6) на земельном участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности (ином вещном праве) иным лицам, не являющимся заявителем;

7) имеется судебный спор в отношении земельного участка и (или) расположенного на нем имущества общего пользования;

8) имеется пересечение границ предлагаемого к передаче земельного участка с границами других земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

9) границы здания, сооружения (за исключением линейных объектов) полностью или частично расположены за пределами границ предлагаемого к передаче земельного участка;

10) границы предлагаемого к передаче земельного участка или земельного участка, на котором расположено предлагаемое к передаче имущество общего пользования, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

9. В случае принятия решения об отказе в приобретении указанного в заявлении имущества в государственную или муниципальную собственность уполномоченные органы в течение семи календарных дней со дня принятия такого решения направляют его заявителю с указанием оснований для отказа, предусмотренных в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о безвозмездном приобретении недвижимого имущества в государственную собственность/подготовку проекта правового акта Леноблкомимущества о безвозмездном приобретении движимого имущества в государственную собственность/подготовку муниципального правового акта (далее – решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования, правовой акт) уполномоченные органы осуществляют не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами.

11. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность или муниципальную собственность принимается не позднее 90 календарных дней со дня регистрации заявления, включая прилагаемые документы, и в течение семи календарных дней со дня принятия такого решения копия принятого решения направляется уполномоченным органом заявителю.

12. Безвозмездная передача имущества общего пользования в государственную собственность или муниципальную собственность осуществляется по акту приема-передачи, основанием для подписания которого является правовой акт, указанный в пункте 11 настоящего Порядка.

Право государственной (муниципальной) собственности на недвижимое имущество общего пользования, подлежащее передаче, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Право государственной (муниципальной) собственности на движимое имущество общего пользования, подлежащее передаче, возникает с момента подписания сторонами акта приема-передачи передаваемого имущества общего пользования.