

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 марта 2024 года

№ 314

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ-110 кВ Балтийская 9/12
заход на ПС-316**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 13.02.2024 вх. № ЭВО-47242187009868094:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ Балтийская 9/12 заход на ПС-316.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:14:1302001:1	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая", участок 1
47:14:1302001:9	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая", уч. 9
47:14:1314001:21	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", Глуховский парклесхоз
47:14:1302001:28	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая"
47:14:0000000:39106	Ленинградская область, Ломоносовский район
47:14:0000000:39110	Ленинградская область, Ломоносовский район
47:14:0000000:32	Ленинградская область, Ломоносовский район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории**

**Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ-110 кВ Балтийская 9/12 заход на ПС-316»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

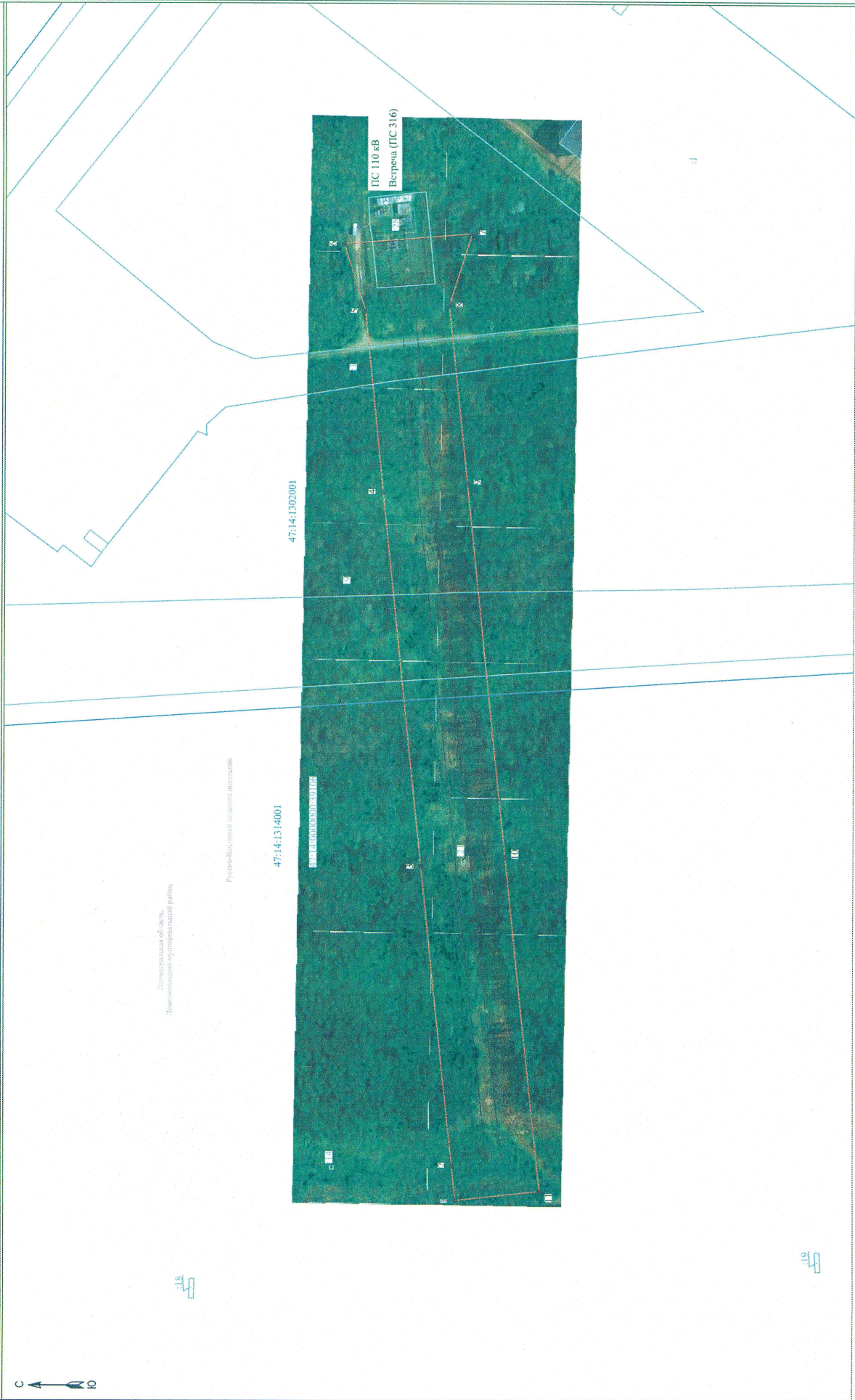
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский район
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * M_t * \sqrt{P}$	27 055 ± 58 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Год ввода в эксплуатацию, г.: 1978 г. Количество опор, шт.: 4 Протяженность объекта, км: 0,52</p> <p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации услуг связи, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-110 кВ Балтийская 9/12 заход на ПС-316 Кадастровый район: 47:14</p>

Раздел 2

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (Зона-2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410808,31	2191444,66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	410810,42	2191464,54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	410828,43	2191634,43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	410850,78	2191847,81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	410861,25	2191950,73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	410873,57	2191988,78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	410800,20	2191994,72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	410813,14	2191953,74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	410802,44	2191852,84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	410780,10	2191639,52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	410759,98	2191449,78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	410808,31	2191444,66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- - воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 110кВ
- - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - обозначение земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- - граница сервитута - ВЛ 110 кВ Ветрена 912 заезда ПС-316 (Кадастровый номер 47:14:000000:2199)

Департамент
Специализированная
Инженерная
Служба

Подпись: _____
Дата "09" января 2024 г