



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 марта 2024 года № 35

**Об уточнении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского  
муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, пунктом 5 части 2, частями 3.3 и 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением границ зон с особыми условиями использования территорий, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22 февраля 2019 года № 5 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

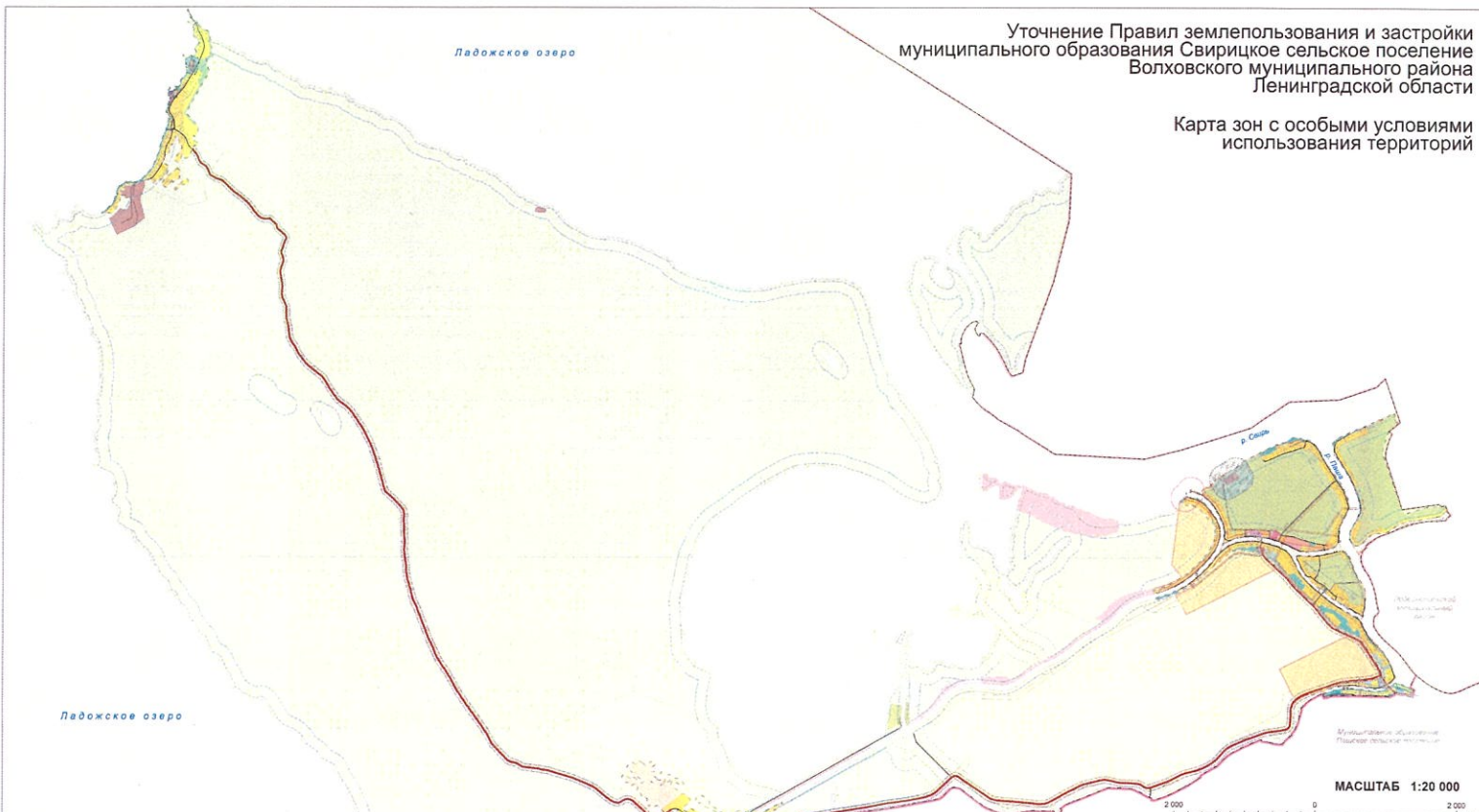
Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 28 марта 2024 года № 35

**Уточнение Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Свирицкое сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области**

1. На карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий» Правил землепользования и застройки муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области отобразить зону с особыми условиями использования территорий: зона затопления.

Уточнение Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Свирицкое сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

Карта зон с особыми условиями  
использования территорий



МАСШТАБ 1:20 000



**ГРАНИЦЫ**

- Волховского муниципального района
- Муниципального образования Свирицкое сельское поселение
- населенных пунктов
- земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Автомобильные дороги
- Улицно-дорожная сеть
- главная улица
- улицы в жилой застройке

**ОБЪЯСНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

№	Наименование объекта культурного наследия	Положения и даты вступления в силу
1	Деревня Сторожно	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.05.1987 г.
2	Церковь Николаевская	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.05.1987 г.
3	Православный собор св. великомуч. Космы и Иулианы	Постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1988 г.
4	Православный собор св. великомуч. Космы и Иулианы	Постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1988 г.
5	Церковь Преображения Господня	Постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1988 г.
6	Сельский храм св. великомуч. Космы и Иулианы	Постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1988 г.
7	Церковь св. великомуч. Космы и Иулианы	Постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1988 г.
8	Сельский храм св. великомуч. Космы и Иулианы	Постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1988 г.

**ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зона заповедия
- Зоны охраны объекта культурного наследия\*
  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОП1)
  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОП2)
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРХ1)
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРХ2)

\* Зоны устанавливаются и границы устанавливаются в границах по осям объектов культурного наследия, а также по осям улиц и площадей в границах охраняемого ландшафта и осям объектов культурного наследия.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (выбор объекта на плане соответствует порядковому номеру в экспозиции объектов культурного наследия)

