

№ 206005-2024-2531
от 01.04.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2024 года № 221

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166
"Об утверждении Положения о реализации мероприятия
по улучшению жилищных условий граждан
с использованием средств ипотечного кредита (займа)
в рамках государственной программы Ленинградской
области "Формирование городской среды и обеспечение
качественным жильем граждан на территории
Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 1 апреля 2024 года № 221

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166

1. В пункте 1.2:

1) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, – граждане и члены их семей, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане и члены их семей, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или нет, с учетом требований пункта 1.5 настоящего Положения;"

2) в абзацах десятом и одиннадцатом слова "не менее одного года" заменить словами "в течение не менее четырех месяцев";

3) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"социальная выплата в размере 150 тыс. рублей – государственная поддержка в предельном максимальном размере 150 тыс. рублей, которая оказывается матери или отцу, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года родились третий ребенок или последующие дети, и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу), при соблюдении требований, установленных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее – Федеральный закон от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ);"

4) в абзаце тринадцатом слова "не менее одного года" заменить словами "в течение не менее четырех месяцев";

5) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"остальные граждане – граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы, осуществляющие трудовую деятельность по основному месту работы в течение не менее четырех месяцев, граждане, осуществляющие в течение не менее четырех месяцев индивидуальную предпринимательскую деятельность, граждане, осуществляющие уход за несовершеннолетним ребенком, страдающим тяжелой формой хронического заболевания, и (или) за ребенком-инвалидом;"

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"многодетная семья – семья (неполная семья), имеющая на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятия трех и более детей в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения."

2. В пункте 1.4:

1) дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"В случае увеличения ассигнований областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия в текущем финансовом году, средства областного бюджета направляются на предоставление социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, но не более 20 процентов от суммы, на которую увеличены ассигнования. Остальные средства областного бюджета направляются работникам бюджетной сферы, но не более 70 процентов от ассигнований, оставшихся после предоставления социальных выплат в размере 150 тыс. рублей. Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы, направляются на предоставление социальных выплат остальным гражданам (гражданам, не являющимся работниками бюджетной сферы). При этом в первую очередь средства областного бюджета направляются на предоставление социальных выплат гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов, в размере не более 50 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.";

2) абзац одиннадцатый считать абзацем двенадцатым.

3. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

"1.5. Органы местного самоуправления на основании соглашения о взаимодействии, заключенного с комитетом, формируют и ведут реестр граждан, в том числе молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых и членов их семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждан, в том числе молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых и членов их семей, признанных органами местного самоуправления по месту жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года

по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется с учетом соблюдения в совокупности следующих требований:

постоянное проживание гражданина, в том числе молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого и членов его семьи на территории Ленинградской области в общей сложности не менее пяти лет;

определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и членами его семьи (проживающими совместно с гражданином супругом (супругой), а также детьми и родителями) по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности вне зависимости от наличия или отсутствия обременения на данные жилые помещения;

отсутствие факта намеренного ухудшения жилищных условий, предусмотренного статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации."

4. В пункте 2.2:

1) в подпункте "г" слова "не менее одного года" заменить словами "в течение не менее четырех месяцев";

2) дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) гражданин, в том числе молодой педагог, медицинский работник первичного звена и скорой медицинской помощи, молодой ученый, в отношении которого арбитражным судом принято заявление о признании его банкротом или в отношении которого возбуждена процедура банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", вправе получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья после завершения процедуры банкротства."

5. Подпункты "а" и "б" пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

"а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений);

б) на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома при наличии у гражданина, в том числе молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого в собственности земельного участка, пригодного для строительства жилого дома и расположенного в границе населенного пункта;".

6. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае выявления разницы между стоимостью приобретенного с использованием средств ипотечного (жилищного) кредита (займа)

жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения (договору участия в долевом строительстве) и размером ипотечного (жилищного) кредита (займа) по кредитному договору, который превышает стоимость жилого помещения, размер социальной выплаты ограничивается ценой договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) и не превышает установленного размера социальной выплаты."

7. Пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

"При приобретении (строительстве) получателем социальной выплаты нескольких жилых помещений с использованием социальной выплаты социальная выплата распределяется на все приобретаемые жилые помещения. При этом средства социальной выплаты указываются в качестве источника оплаты стоимости жилого помещения частями в каждом договоре купли-продажи жилого помещения."

8. Абзац первый пункта 2.10 после слов "Комитет формирует" дополнить словами "в порядке, установленном правовым актом комитета,".

9. Пункты 2-1.1 и 2-1.2 изложить в следующей редакции:

"2-1.1. Право на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей имеет гражданин Российской Федерации – мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу), при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ;

б) проживание в Ленинградской области;

в) приобретение (строительство) жилого помещения или земельного участка в Ленинградской области с использованием средств ипотечного кредита (займа), оформленного в соответствии со сроками и целями, указанными в Положении о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)".

При определении права на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин

был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

2-1.2. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей предоставляется однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ, если имеется остаток основного долга и остаток задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 150 тыс. рублей.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу и по выплате процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).".