



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 апреля 2024 года

№ 530

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 9 ноября 2022 года № 1542 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Городская-2»**

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 20.03.2024 исх. № 215/24:

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 9 ноября 2022 года № 1542 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Городская-2» изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель  
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	47:20:0701007:18
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, пос. Кингисеппский, 22	47:20:0706004:73
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, на земельном участке расположена ВЛ 110кВ "Фосфоритовская-4" "Фосфоритовская-5"	47:20:0706006:16, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:148
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	47:20:0712007:19, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:104
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, д. Новопятницкое	47:20:0712007:36
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	47:20:0712008:13, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:104
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	47:20:0752001:13, входящий в ЕЗ 47:20:0752001:11
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	47:20:0706006:22, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:149
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, под опорами ВЛ 330 кВ Балтийская ГРЭС-Ленинградская	47:20:0706006:39, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:158
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, на земельном участке расположена ВЛ 110 кВ Фосфоритовская - 1 / Нарвская - 4	47:20:0706006:44, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:164
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	47:20:0753004:18
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	47:20:0833001:64, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:104
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г.Кингисепп, ул. Обьезжая, д. 1	47:20:0901002:67
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул Воскова, на земельном участке расположена часть жилого дома2	47:20:0907011:24
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 72	47:20:0908005:11
Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, промзона	47:20:0908005:5
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"	47:20:0000000:14927
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, автомобильная дорога общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"	47:20:0000000:14895
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	47:20:0901002:6, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:1
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	47:20:0907011:6, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:1

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к пос. Кингисеппский»	47:20:0000000:15172
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, поселок Кингисеппский, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к пос. Кингисеппский»	47:20:0000000:15181
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Кингисепп - Манновка"	47:20:0000000:15115
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"	47:20:0000000:14901
Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, кв. 109 (выд. 41), кв. 110 (выд. 49, 50), кв. 111 (выд. 52), кв. 123 (выд. 53); кв. 124 (выд. 54, 55), кв. 295 (выд. 39); Александровское участковое лесничество, кв. 1 (выд. 14), кв. 2 (выд. 14), кв. 2 (выд. 14), кв. 11 (выд. 30), кв. 13 (выд. 31), кв. 216 (выд. 31, 32), кв. 230 (выд. 15), кв. 232 (30, 31), кв. 237 (выд. 47), кв. 238 (выд. 26), кв. 239 (выд. 27), кв. 240 (выд. 22); Приморское участковое лесничество, кв. 16 (выд. 37); Кингисеппское участковое лесничество, кв. 208 (выд. 38), кв. 209 (выд. 36); Георгиевское участковое лесничество, кв. 96 (выд. 105), кв. 97 (выд. 34); Тикописское участковое лесничество, кв. 25 (выд. 31)	47:20:0000000:14585
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, автомобильная дорога общего пользования "Подъезд к городу Кингисеппу"	47:20:0000000:15127
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, деревня Кошкино, автомобильная дорога общего пользования "Кингисепп - Манновка"	47:20:0000000:15092
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, д. Новопятницкое	47:20:0000000:15861
Ленинградская область, Кингисеппский район, автомобильная дорога федерального значения А-180 "Нарва" Санкт-Петербург-граница с Эстонской Республикой (идентификационный номер 00 ОП ФЗ А-180 (Е 20, СНГ)) участок незавершенного строительства, обход г. Кингисепп в Ленинградской области	47:20:0000000:13808
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, пос. Кингисеппский	47:20:0000000:15837
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп	47:20:0000000:15920
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, поселок Кингисеппский	47:20:0706006:268
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое поселение	47:20:0712008:269

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута в целях эксплуатации  
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35кВ Городская-2  
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, от ПС-243 в восточной части г. Кингисепп в обход г. Кингисепп с северной стороны, через реки Каскаловка и Луга, мимо н.п. Каскаловка, Мал. Луцк, Падога, Новопятницкое к ПС-17 в юго-западной части г. Кингисепп
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	329 244 кв.м ± 201 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p><b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</b> Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).</p> <p>Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: ВЛ 35кВ Городская-2. Кадастровый район: 47:20.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374063,77	1288976,45	Аналитический метод	0.1	-
2	374128,92	1289022,84	Аналитический метод	0.1	-
3	374243,90	1288951,38	Аналитический метод	0.1	-
4	374339,29	1288892,29	Аналитический метод	0.1	-
5	374426,75	1288838,58	Аналитический метод	0.1	-
6	374518,93	1288781,17	Аналитический метод	0.1	-
7	374613,60	1288722,03	Аналитический метод	0.1	-
8	374706,02	1288664,68	Аналитический метод	0.1	-
9	374848,96	1288745,24	Аналитический метод	0.1	-
10	375051,69	1288859,51	Аналитический метод	0.1	-
11	375262,25	1288822,83	Аналитический метод	0.1	-
12	375560,54	1288770,48	Аналитический метод	0.1	-
13	375754,80	1288736,41	Аналитический метод	0.1	-
14	375986,99	1288695,75	Аналитический метод	0.1	-
15	376193,64	1288659,99	Аналитический метод	0.1	-
16	376396,95	1288624,33	Аналитический метод	0.1	-
17	376613,27	1288585,89	Аналитический метод	0.1	-
18	376847,62	1288545,32	Аналитический метод	0.1	-
19	377041,38	1288487,92	Аналитический метод	0.1	-
20	377151,22	1288373,59	Аналитический метод	0.1	-
21	377304,85	1288322,83	Аналитический метод	0.1	-
22	377250,69	1288146,73	Аналитический метод	0.1	-
23	377195,55	1287972,11	Аналитический метод	0.1	-
24	377140,46	1287795,71	Аналитический метод	0.1	-
25	377078,76	1287598,22	Аналитический метод	0.1	-
26	377031,94	1287449,14	Аналитический метод	0.1	-
27	376969,88	1287251,60	Аналитический метод	0.1	-
28	376922,54	1287100,38	Аналитический метод	0.1	-
29	376870,52	1286933,36	Аналитический метод	0.1	-
30	376832,51	1286809,99	Аналитический метод	0.1	-
31	376787,86	1286713,37	Аналитический метод	0.1	-
32	376741,85	1286514,47	Аналитический метод	0.1	-
33	376687,92	1286279,75	Аналитический метод	0.1	-
34	376645,27	1286096,60	Аналитический метод	0.1	-
35	376652,07	1285979,10	Аналитический метод	0.1	-
36	376634,54	1285899,98	Аналитический метод	0.1	-
37	376572,73	1285618,28	Аналитический метод	0.1	-
38	376530,92	1285424,70	Аналитический метод	0.1	-
39	376498,05	1285276,90	Аналитический метод	0.1	-
40	376330,34	1285212,30	Аналитический метод	0.1	-
41	376149,28	1285137,24	Аналитический метод	0.1	-
42	376014,50	1285087,70	Аналитический метод	0.1	-
43	375876,33	1285127,79	Аналитический метод	0.1	-
44	375703,39	1285177,31	Аналитический метод	0.1	-
45	375524,55	1285228,90	Аналитический метод	0.1	-
46	375350,86	1285278,45	Аналитический метод	0.1	-
47	375179,35	1285327,37	Аналитический метод	0.1	-

48	375015,09	1285374,30	Аналитический метод	0.1	-
49	374848,56	1285422,07	Аналитический метод	0.1	-
50	374659,41	1285475,47	Аналитический метод	0.1	-
51	374493,91	1285522,20	Аналитический метод	0.1	-
52	374349,34	1285486,42	Аналитический метод	0.1	-
53	374222,39	1285454,95	Аналитический метод	0.1	-
54	374098,08	1285424,17	Аналитический метод	0.1	-
55	373867,15	1285366,89	Аналитический метод	0.1	-
56	373738,53	1285334,83	Аналитический метод	0.1	-
57	373591,46	1285298,68	Аналитический метод	0.1	-
58	373476,13	1285406,97	Аналитический метод	0.1	-
59	373427,71	1285567,11	Аналитический метод	0.1	-
60	373385,90	1285705,36	Аналитический метод	0.1	-
61	373334,52	1285874,85	Аналитический метод	0.1	-
62	373291,80	1286016,26	Аналитический метод	0.1	-
63	373259,96	1286121,16	Аналитический метод	0.1	-
64	373194,09	1286339,52	Аналитический метод	0.1	-
65	373146,07	1286461,45	Аналитический метод	0.1	-
66	373188,21	1286569,50	Аналитический метод	0.1	-
67	373216,43	1286559,30	Аналитический метод	0.1	-
68	373178,28	1286461,50	Аналитический метод	0.1	-
69	373222,45	1286349,36	Аналитический метод	0.1	-
70	373288,68	1286129,85	Аналитический метод	0.1	-
71	373320,51	1286024,94	Аналитический метод	0.1	-
72	373363,22	1285883,55	Аналитический метод	0.1	-
73	373414,60	1285714,03	Аналитический метод	0.1	-
74	373456,43	1285575,79	Аналитический метод	0.1	-
75	373502,51	1285423,33	Аналитический метод	0.1	-
76	373600,13	1285331,70	Аналитический метод	0.1	-
77	373731,32	1285363,95	Аналитический метод	0.1	-
78	373859,91	1285396,00	Аналитический метод	0.1	-
79	374090,87	1285453,29	Аналитический метод	0.1	-
80	374215,17	1285484,06	Аналитический метод	0.1	-
81	374342,14	1285515,53	Аналитический метод	0.1	-
82	374494,41	1285553,23	Аналитический метод	0.1	-
83	374667,56	1285504,34	Аналитический метод	0.1	-
84	374856,77	1285450,92	Аналитический метод	0.1	-
85	375023,34	1285403,14	Аналитический метод	0.1	-
86	375187,58	1285356,22	Аналитический метод	0.1	-
87	375359,09	1285307,29	Аналитический метод	0.1	-
88	375532,82	1285257,73	Аналитический метод	0.1	-
89	375711,67	1285206,13	Аналитический метод	0.1	-
90	375884,64	1285156,61	Аналитический метод	0.1	-
91	376013,40	1285119,25	Аналитический метод	0.1	-
92	376138,36	1285165,18	Аналитический метод	0.1	-
93	376319,20	1285240,16	Аналитический метод	0.1	-
94	376472,26	1285299,11	Аналитический метод	0.1	-
95	376501,62	1285431,13	Аналитический метод	0.1	-
96	376543,42	1285624,66	Аналитический метод	0.1	-
97	376605,25	1285906,44	Аналитический метод	0.1	-
98	376621,88	1285981,53	Аналитический метод	0.1	-
99	376615,08	1286099,18	Аналитический метод	0.1	-
100	376658,69	1286286,51	Аналитический метод	0.1	-
101	376712,62	1286521,21	Аналитический метод	0.1	-
102	376759,33	1286723,15	Аналитический метод	0.1	-
103	376804,44	1286820,75	Аналитический метод	0.1	-
104	376841,87	1286942,24	Аналитический метод	0.1	-
105	376893,91	1287109,32	Аналитический метод	0.1	-



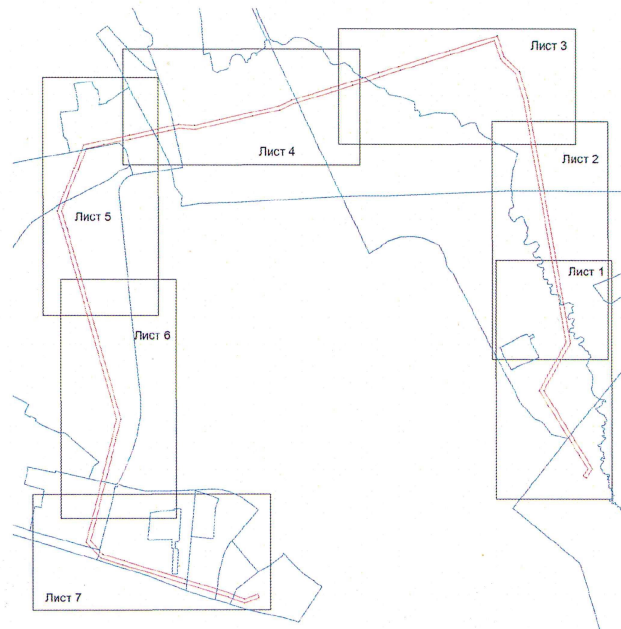


План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-2

Обзорная схема











Кингисеппский муниципальный район



Масштаб 1:25 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
-  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Подпись:  (Ольхова Л. А.)  
Место для печати:   
отделение кадастрового учета объектов  
Дата 11.05.2014 14:42



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-2

лист 1



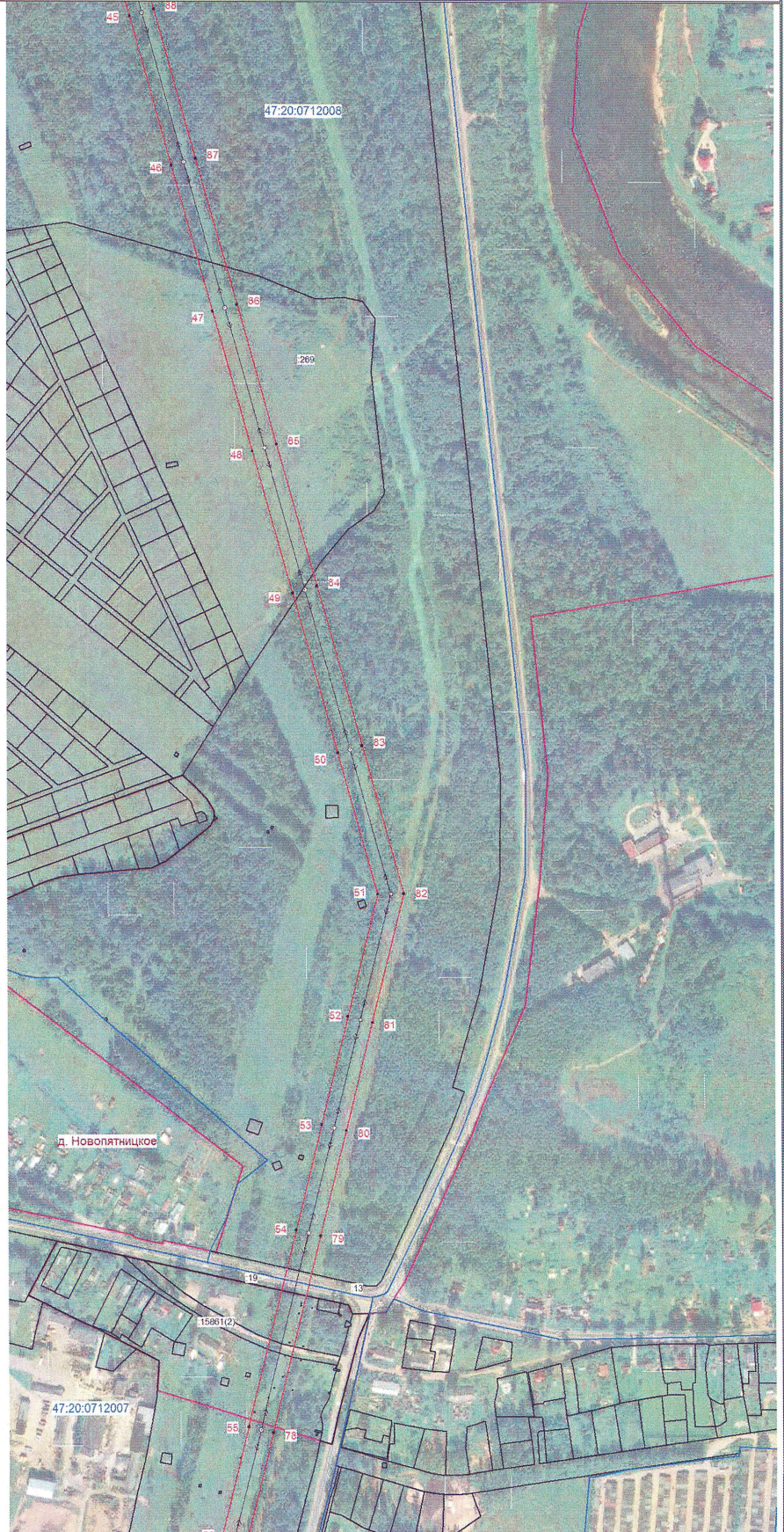
Масштаб 1:5000

Подпись \_\_\_\_\_ (Ольхова Л. А.)  
Место для оптической печати лица, составившего  
описание местоположения границ объекта  
Дата 11.03.2024



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-2

лист 2



Масштаб 1:5000

Подпись \_\_\_\_\_ (Сельхова Л. А.)  
Место для подписки печати лица, составившего  
описание местоположения и границ объекта  
Дата 11.03.2024



План границ зоны публичного сервитута В.1 35 кв Городская-2

Лист 3



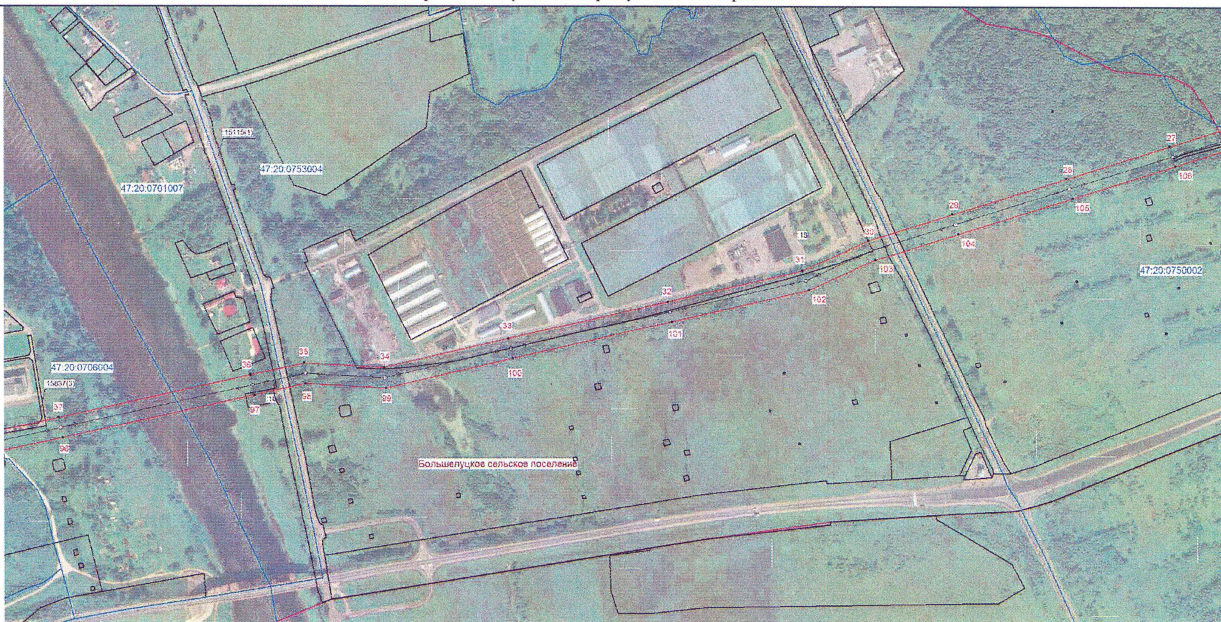
Масштаб 1:5000

Подпись: *[Signature]* ОЛХОВА П. А.)  
 Место для *[Signature]* с составленного описания местонахождения границ объекта  
 Дата 11.03.2024 14-16-02



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-2

Лист 4



Масштаб 1:5000

Подпись: *(Signature)* (Ф.И.О. Ульяхова Л. А.)  
Место для вклейки фотографии, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 11.03.2024 № 14-826



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-2

лист 5



Масштаб 1:5000

Подпись \_\_\_\_\_ (Ольхова Л. П.)  
Место для оттиска печати лица составляющего  
описание местоположения и границ объекта  
Дата 11.03.2024



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-2

Лист 6



Масштаб 1:5000

Подпись \_\_\_\_\_ (С. Ольхова Л. А.)  
Место для оттиска печати лица, составившего  
описание местоположения границ объекта  
Дата 11.03.2024 36-14-626



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Горелская-2

Лист 7



Масштаб 1:5000

Подпись: (С. Юльхова Л. А.)  
Место составления документа: (укажите место составления документа)  
Дата 11.03.2024

