

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 14 мая 2012 года № 157 «Об организации  
государственного природного комплексного заказника «Кивипарк»  
в Выборгском районе Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», областным законом от 28 ноября 2023 года № 144-оз «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения Ленинградской области», Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 14 мая 2012 года № 157 «Об организации государственного природного комплексного заказника «Кивипарк» в Выборгском районе Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, изложив Положение о государственном природном комплексном заказнике регионального значения «Кивипарк» (приложение 2) в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 15.05.2012 № 157  
(приложение 2)  
(в редакции постановления Правительства  
Ленинградской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_  
(приложение)

**Положение  
о государственном природном комплексном заказнике «Кивипарк»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о государственном природном комплексном заказнике «Кивипарк» (далее – Положение) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 25.12.2018 № 475-ФЗ «О любительском рыболовстве и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Государственный природный комплексный заказник «Кивипарк» организован постановлением Правительства Ленинградской области от 14 мая 2012 года № 157.

1.3. Заказник является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Полное наименование - государственный природный комплексный заказник регионального значения «Кивипарк».

Сокращенное наименование – заказник «Кивипарк» (далее по тексту заказник, ООПТ).

1.4. Заказник имеет профиль комплексного и создан с целью сохранения уникальных природных комплексов и объектов приморских ландшафтов побережья Финского залива и островов, сохранение видов растений и животных, занесенных в Красные книги федерального и регионального уровней, и их местообитаний, сохранение мест стоянок пролетных водоплавающих птиц и мест гнездования птиц, поддержание биологического разнообразия, организация регламентированной рекреации и экологического просвещения.

1.5. Особо охраняемыми объектами являются растительность морских побережий, пролетные водоплавающие птицы и их миграционные стоянки, места гнездования охраняемых видов птиц: острова Стоглаз, Луковый, Гнутый, полуостров Сторожок, устье реки Великая и мелководья залива, виды растений и животных, занесенные в Красные книги федерального и регионального уровней, и их местообитания, уникальные выходы гранитов рапакиви.

1.6. Заказник образован без ограничения срока действия и без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников.

1.7. Управление заказником, а также выполнение задач, возложенных на заказник осуществляется органами исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченными на реализацию полномочий и функций в сфере отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения и уполномоченным государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

1.8. Финансирование заказника осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области и иных, не запрещенных действующим законодательством, источников.

1.9. Границы и особенности режима особой охраны территории заказника учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

## **2. Задачи заказника**

На заказник возлагаются следующие задачи:

- 1) сохранение природных комплексов и объектов;
- 2) сохранение, восстановление и воспроизводство объектов животного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения;
- 3) сохранение среды обитания и путей миграции объектов животного мира, поддержание общего экологического баланса;
- 4) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 5) проведение научных исследований;
- 6) экологическое просвещение;
- 7) организация и осуществление туризма.

## **3. Местоположение и площадь Заказника**

3.1. Заказник расположен на территории муниципального образования Выборгский район Ленинградской области в 20 километрах к юго-западу от города Выборга и 5 километрах к западу от порта Высоцк на северном побережье Финского залива на земельном участке, прилегающем к автомобильной дороге Санкт-Петербург - Хельсинки (автомобильная дорога М-10) между населенными пунктами Чулково и Балтиец, и части акватории Финского залива с островами Кубенский, Тюлень, Луковый,

Ближкий, Зарифленный, Быстринный, Кормовой, Новик, Стоглаз, Игривый и Гнутый.

3.2. Площадь заказника - 6858,6 гектара, в том числе акватория Финского залива - 4296,6 гектара, площадь островов - 348,4 гектара.

3.3. Сведения о границах ООПТ приводятся в приложении к настоящему Положению.

#### **4. Описание границ заказника**

Северная граница проходит от пересечения автомобильной дороги М-10 и реки Великая по южной границе полосы отвода автомобильной дороги М-10 общим направлением на восток до реки Чулковка;

Восточная граница проходит по левому берегу (береговой линии) реки Чулковка до ее впадения в Финский залив, далее по акватории Финского залива линией через точки с координатами 60°38'30" с.ш., 28°25'30" в.д. и 60°38'00" с.ш., 28°30'00" в.д. в точку с координатами 60°35'00" с.ш. и 28°30'00" в.д. (здесь и далее географические координаты приведены в системе СК-42);

Южная граница проходит по акватории Финского залива по прямой линии от точки с координатами 60°35'00" с.ш. и 28°30'00" в.д. до точки с координатами 60°35'00" с.ш. и 28°24'00" в.д.;

Западная граница проходит от точки с координатами 60°35'00" с.ш. и 28°24'00" в.д. по прямой линии по акватории Финского залива до правого берега реки Великая в месте ее впадения в Финский залив, далее по правому берегу (береговой линии) реки Великая до ее пересечения с автомобильной дорогой М-10.

#### **5. Режим особой охраны заказника**

5.1. В целях сохранения биологического разнообразия и контроля рекреационной нагрузки на природные комплексы и объекты, расположенные на территории заказника и частичного возмещения ущерба, причиняемого природным комплексам и объектам в процессе временного пользования посетителями рекреационными ресурсами и услугами, за посещение территории заказника постоянно или временно может взиматься плата на условиях и в порядке, установленных нормативно-правовым актом Правительства Ленинградской области

5.2. На территории заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям и задачам создания заказника или причиняет вред природным комплексам и объектам, любые другие виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующей сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов, в том числе:

1) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением случаев:

а) проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (уборка неликвидной древесины, ликвидация последствий стихийных природных явлений (ветровалы, ураганы, пожары и другое), удаление аварийных деревьев и захламлённости);

б) эксплуатации, ремонта и реконструкции существующей в границах заказчика дорожной сети (лесные, дороги, дороги общего пользования, иные дороги необщего пользования), коммуникаций и инженерных объектов в границах заказчика;

в) рубки, расчистки кварталных, граничных просек, визиров, осуществления мер противопожарного обустройства, прокладки линий электропередач и прочих коммуникаций и других линейных объектов;

г) сохранения и восстановления природных комплексов и объектов заказчика;

д) обеспечения безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации по объектам, допустимым к размещению в границах заказчика.

2) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального (некапитального) строительства, не связанных с выполнением задач, возложенных на заказчика, за исключением данной деятельности в границах населенных пунктов, включенных в состав заказчика, а также случаев:

а) обеспечения охраны и использования заказчика;

б) реконструкции и эксплуатации существующих в границах заказчика линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их эксплуатации и размещения;

в) строительства новых линейных объектов, зданий, строений, сооружений, если отсутствуют иные варианты их эксплуатации и размещения, а также необходимых для осуществления разрешенных видов деятельности и жизнеобеспечения населенных пунктов;

г) реконструкции существующих зданий, строений, сооружений, осуществляемой без увеличения площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями;

д) осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия;

е) обустройства экологических троп, маршрутов, рекреационных стоянок, эколого-просветительских и туристических визит-центров, иных объектов экологической инфраструктуры, нестационарных и вспомогательных объектов;

ж) размещение сооружений и объектов, для целей обеспечения охраны и использования заказчика;

з) проведения противопожарных мероприятий в лесах;

и) эксплуатации расположенных в границах заказчика зданий, строений и сооружений, в том числе линейных объектов;

к) осуществления деятельности по сохранению и использованию охотничьих ресурсов и среды их обитания, деятельности по созданию охотничьей инфраструктуры, за исключением объектов капитального строительства, в соответствии с договорами аренды лесных участков;

л) предоставление земельных участков под развитие инфраструктуры заказчика в целях обеспечения его функционирования.

3) лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев проведения сплошных санитарных рубок после гибели лесных массивов от пожаров, ветровалов, вредителей, болезней леса;

4) складирование и использование ядохимикатов, минеральных удобрений и химических средств защиты растений, стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

5) деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением случаев:

а) когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов заказника, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира;

б) уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при осуществлении разрешенных видов деятельности;

в) любительской и спортивной охоты на основании разрешений на добычу охотничьих ресурсов, выданных в соответствии с действующим законодательством;

г) любительского рыболовства в соответствии с правилами рыболовства.

б) деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;

7) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением данной деятельности в границах населенных пунктов, включенных в состав заказника, а также сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд);

8) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением данной деятельности в границах населенных пунктов, включенных в состав заказника, а также заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений для собственных нужд);

9) заготовка живицы;

10) содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, аквакультура (рыбоводство), за исключением уже существующих на территории заказника рыбоводных хозяйств, а также случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов заказника;

11) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

12) проведение всех видов земляных, гидротехнических и гидромелиоративных работ, геологическое изучение недр, взрывные работы, за исключением:

а) работ, проводимых на акватории Финского залива;



б) работ, проводимых с целью обеспечения эксплуатации, ремонта и реконструкции сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов;

в) добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на земельных участках, расположенных в границах заказчика.

13) складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанные с осуществлением разрешённых видов деятельности, захламление и загрязнение территории, включая сброс и размещение отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных отходов, в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву, сброс сточных вод;

14) размещение складов горюче-смазочных материалов и мойка транспортных средств в водоохраных зонах;

15) создание скотомогильников (биотермических ям);

16) движение, стоянка и техническое обслуживание механических транспортных средств, в том числе мотоциклов, квадроциклов, снегоходов и иных механических транспортных средств, а также тяжелой и специальной техники, вне автомобильных дорог общего пользования и специально отведенных мест, за исключением случаев:

а) осуществления государственного контроля и надзора, осуществления деятельности по охране заказчика и мер пожарной безопасности;

б) осуществления охраны, защиты, воспроизводства лесов;

в) осуществления разрешенных видов деятельности, в том числе осуществления деятельности по оказанию туристско-рекреационных услуг;

г) осуществления деятельности, предусмотренной действующими на момент утверждения настоящего положения проектами освоения лесов на лесном участке;

д) проезда автотранспортных средств к земельным участкам в границах заказчика правообладателям таких земельных участков и осуществления деятельности на указанных земельных участках правообладателями таких земельных участков;

е) проезда автотранспорта и тяжелой техники пограничных органов, навигационной службы, специальных служб (пожарная, спасательная техника, неотложная медицинская помощь, полиция и прочие);

ж) случаев, связанных с проведением аварийно-спасательных работ, проезда специальных служб (пожарная, спасательная техника, неотложная медицинская помощь, полиция и прочие).

17) устройство привалов, бивуаков, туристических и рекреационных стоянок, лагерей, мест отдыха и установка палаток, за пределами мест, специально предусмотренных для этих целей, за исключением случаев:

а) реализации эколого-просветительских и рекреационных задач заказчика, проведением экскурсий в границах существующей дорожно-тропиночной сети, экологических маршрутов;

б) проведения мероприятий в рамках добровольческой (волонтерской) деятельности, связанной с обеспечением охраны и использования заказника;

18) действия, ведущие к беспокойству диких животных, а также их привлечение и кормление посетителями;

19) размещение ульев и пчел без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющем государственное управление и реализацию полномочий Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения;

20) разведение костров, использование открытого огня, использование любых приспособлений для тепловой обработки и приготовления пищи (напитков) на огне и углях (за исключением портативных газовых горелок, обеспечивающих устойчивое сгорание топлива (газа) и возможность регулирования процесса горения, непосредственно не находящихся на земле и не имеющих свободный свал горящих элементов (частиц) на землю), вне специально отведенных для этого мест, за исключением случаев реализации эколого-просветительских и рекреационных функций заказника, обеспечения проведения мероприятий в рамках добровольческой (волонтерской) деятельности, связанной с обеспечением функционирования заказника.

Схема с расположением специально отведенных мест стоянок (при их наличии) на территории заказника (с приложением координат их размещения) утверждается нормативно-правовым актом органа исполнительной власти или уполномоченного государственного учреждения, под управлением которых находится заказник и размещаются в общем доступе на официальном сайте такой организации.

При наличии высокой пожарной опасности может вводиться ограничение на пребывание граждан на территории заказника и въезда на его территорию транспортных средств;

21) сплав древесины по водотокам и водоемам;

22) пуск палов, выжигание растительности и применение пиротехнических средств;

23) распашка земель и сенокосение (за исключением данной деятельности в целях обеспечения пожарной безопасности, в границах населенных пунктов, включенных в состав заказника, а также на земельных участках сельскохозяйственного назначения, осуществляемой правообладателями земельных участков);

24) транзитный прогон и выпас домашних животных (за исключением данной деятельности в границах населенных пунктов, включенных в состав заказника, а также выпаса домашних животных на земельных участках сельскохозяйственного назначения правообладателями земельных участков);

25) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, за исключением:



а) случаев, связанных с проведением уполномоченными должностными лицами мероприятий по государственному контролю (надзору) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственному контролю (надзору) в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания, государственному охотничьему контролю (надзору), научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира;

б) случаев осуществления разрешенной на территории заказника любительской и спортивной охоты;

в) случаев осуществления разрешенного на территории заказника любительского рыболовства.

26) нахождение с собаками (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по охране природных комплексов и объектов ООПТ и в границах населенных пунктов, включенных в состав ООПТ), без привязи (поводков) и намордников, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка, натаска и экспонирование собак.

Требования о необходимости наличия короткого поводка и намордника не распространяются на щенков в возрасте до трех месяцев и собак весом не более 6 килограммов;

27) формирование и предоставление земельных участков для целей недропользования, строительства промышленных предприятий и сооружений (кроме работ, проводимых на акватории Финского залива), организации садоводств, огородничеств, жилищного и дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, за исключением земельных участков под развитие инфраструктуры заказника и расположенных на его территории населенных пунктов;

28) использование на акватории Финского залива, озер и рек водных мотоциклов (гидроциклов), маломерных моторных судов (за исключением случаев, связанных с проведением уполномоченными должностными лицами мероприятий по охране природных комплексов и объектов заказника, включая проведение государственного контроля и надзора, а также пограничных органов, навигационной службы иных специальных служб, осуществления прибрежного и промышленного рыболовства, любительского рыболовства, а также в целях проведения научно-исследовательских работ и случаев использования электромоторов);

29) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории Заказника, а также иного имущества, нанесение надписей и знаков на деревьях, валунах и обнажениях горных пород и объектах инфраструктуры заказника;

30) использование воздушных судов (в том числе беспилотных), высадка пассажиров из них на сушу и водное пространство, за исключением:

а) случаев, связанных с проведением уполномоченными должностными лицами мероприятий по охране природных комплексов и объектов заказника, включая проведение государственного контроля и надзора, а также деятельности пограничных органов, навигационной службы иных специальных служб;

б) проведения научно-исследовательских работ;

в) реализации эколого-просветительских и рекреационных функций Заказника, проведением экскурсий в границах существующей дорожно-тропиночной сети, экологических маршрутов;

г) проведения мероприятий в рамках добровольческой (волонтерской) деятельности, связанной с обеспечением охраны и использования – заказника.

31) посещение острова Стоглаз и окружающих его мелких островов, острова Луковый, полуострова Сторожок, устья реки Великая и мелководий залива Балтиец (с островом Гнутый) в период гнездования водоплавающих птиц с 20 апреля по 15 июля включительно, кроме уполномоченных органов, обеспечивающих охрану и функционирование заказника, органов, обеспечивающих контрольные и надзорные функции в соответствии с действующим законодательством, пограничных органов и навигационной службы, а также для проведения научных исследований, осуществления прибрежного и промышленного рыболовства.

32) пользование объектами животного и растительного мира, занесенными в Красные книги федерального и регионального уровней.

5.3. На земельных участках и участках акватории Финского залива общей площадью 4440 гектаров, включающих особо ценные природные комплексы и объекты, а именно:

– на участке площадью 4135 гектаров, включающем акваторию Финского залива, за исключением участка акватории между полуостровом Сторожок и материковой частью, а также участка акватории, ограниченного островом Кубенский и материковой частью между ближайшими к острову Кубенский мысами (к северу и югу);

– на участке площадью 305 гектаров, включающем острова Финского залива, кроме острова Кубенский;

– запрещается деятельность, предусмотренная подпунктами «в» и «г» подпункта 2, подпункта «а» подпункта 17 пункта 5.2 настоящего Положения, а также:

1) использование токсических химических препаратов;

2) добыча полезных ископаемых, кроме работ, проводимых на акватории Финского залива, добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на земельных участках, расположенных в границах заказника, образованных до момента его создания;

3) любые другие виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

5.4. С целью сохранения, недопущения повреждения и уничтожения особо ценных природных комплексов и объектов, подлежащих охране

в границах Заказника, при определении локации специально отведенных мест для целей организации и устройства привалов, бивуаков, туристических и рекреационных стоянок, лагерей, мест отдыха, установки палаток и мест разведения костров, а также организации туристических и экологических троп (маршрутов), необходимо предварительное проведение обследований на наличие особо ценных природных комплексов и объектов, подлежащих охране в границах заказника, которое проводится по согласованию с органами исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченными на реализацию полномочий и функций в сфере отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения;

5.5. На территории заказника хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и требований по предотвращению гибели объектов животного, растительного мира и водных биоресурсов при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи и иных линейных объектов;

5.6. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

5.7. Деятельность, допустимая к осуществлению на территории заказника, осуществляется при условии сохранения природных комплексов и объектов, подлежащих охране в границах заказника.

5.8. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах заказника, обязаны соблюдать установленные режим особой охраны заказника и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

## **6. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства на земельных участках в границах заказника**

6.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Туризм	5.2
3	Туристическое обслуживание	5.2.1
4	Недропользование	6.1
5	Водный транспорт	7.3
6	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
7	Охрана природных территорий	9.1
8	Использование лесов	10.0

9	Общее пользование водными объектами	11.1
10	Гидротехнические сооружения	11.3
11	Запас	12.3

6.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования не применяются (не устанавливаются).

6.1.3. Разрешенное использование расположенных в границах заказчика земельных участков и объектов капитального строительства, установленное до утверждения настоящего Положения, признается действительным без установления срока приведения его в соответствие с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в пункте 7.1. настоящего Положения. Использование земельных участков с такими видами разрешенного использования осуществляется в соответствии с режимом особой охраны заказчика.

6.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование параметра	Предельное значение
Предельные размеры земельных участков	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	5 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений:	10 м.
для смотровых вышек;	20 м;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
для смотровых вышек	Не устанавливается;
для всех остальных зданий, строений, сооружений	20%

6.2.1. Указанные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов.

6.2.2. Описание вида разрешенного использования земельного участка, указанного в Классификаторе, применяется к земельным участкам, расположенным в границах заказчика, в той части, в которой оно не противоречит режиму особой охраны заказчика.

Приложение  
к Положению о государственном природном  
комплексном заказнике «Кивипарк»

**Сведения о границе особо охраняемой природной территории регионального значения Ленинградской области,  
занятой государственным природным комплексным заказником «Кивипарк»**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Особо охраняемая природная территория регионального значения - государственный природный комплексный заказник "Кивипарк"		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
N п/ п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6858,6 га +/- 0,25 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Ограничения по использованию и предоставлению земель, ЗУ и иных объектов, в том числе природных, в соответствии с требованиями режима особой охраны ООПТ "Кивипарк" и иными требованиями законодательства в области охраны и использования ООПТ

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1280266.66	508175.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
2	1274784.99	508134.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
3	1269353.36	512542.05	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует



4	1269220.24	512643.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
5	1269164.18	512661.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
6	1269122.3	512686.89	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
7	1269091.69	512707.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
8	1269058.51	512735.86	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
9	1269036.28	512766.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
10	1269025.65	512786.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
11	1269007.23	512794.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
12	1268967.86	512794.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
13	1268936.58	512789.16	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
14	1268920.77	512789.16	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
15	1268914.6	512792.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
16	1268914.64	512802.7	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
17	1268908.51	512805.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
18	1268888.19	512828.84	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
19	1268805.6	512892.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
20	1268746.89	512947.23	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
21	1268698.18	513003.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
22	1268663.99	513050.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
23	1268647.53	513066.58	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
24	1268587.86	513115.3	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
25	1268565.92	513131.1	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
26	1268531.4	513158.52	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
27	1268498.82	513179.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
28	1268469.14	513207.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
29	1268454.62	513216.59	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
30	1268434.62	513224.01	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
31	1268395.92	513231.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
32	1268363.98	513232.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
33	1268350.42	513236.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
34	1268337.84	513247.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
35	1268316.23	513286.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
36	1268309.46	513299.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
37	1268301.4	513309.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

38	1268288.16	513323.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
39	1268276.88	513345.95	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
40	1268260.75	513373.7	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
41	1268249.14	513387.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
42	1268239.46	513391.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
43	1268225.9	513390.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
44	1268221.39	513399.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
45	1268222.36	513410.47	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
46	1268211.06	513424.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
47	1268192.03	513435.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
48	1268181.38	513444.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
49	1268171.71	513462.73	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
50	1268162.68	513472.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
51	1268147.52	513491.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
52	1268146.23	513496.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
53	1268153.32	513507.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
54	1268151.71	513515.31	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
55	1268145.9	513524.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
56	1268133	513535.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
57	1268118.8	513544.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
58	1268112.68	513544.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
59	1268107.84	513540.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
60	1268096.23	513540.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
61	1268073	513558.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
62	1268046.54	513589.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
63	1268023.64	513620.16	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
64	1268017.84	513638.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
65	1268011.06	513653.7	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
66	1267992.02	513666.28	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
67	1267972.67	513666.6	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
68	1267945.25	513673.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
69	1267921.06	513675.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
70	1267904.6	513683.7	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
71	1267884.92	513699.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

72	1267880.41	513701.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
73	1267872.34	513701.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
74	1267851.86	513697.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
75	1267841.22	513694.11	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
76	1267837.99	513689.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
77	1267839.44	513673.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
78	1267838.96	513657.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
79	1267831.22	513644.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
80	1267817.99	513635.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
81	1267810.25	513632.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
82	1267794.92	513633.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
83	1267785.57	513641.36	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
84	1267779.44	513652.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
85	1267775.89	513665.4	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
86	1267775.73	513672.01	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
87	1267778.8	513676.52	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
88	1267787.66	513684.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
89	1267796.05	513685.4	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
90	1267812.66	513689.11	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
91	1267820.25	513693.3	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
92	1267825.25	513699.6	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
93	1267845.89	513703.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
94	1267865.89	513720.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
95	1267860.89	513721.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
96	1267845.08	513716.85	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
97	1267842.66	513717.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
98	1267843.27	513723.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
99	1267837.66	513726.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
100	1267830.04	513731.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
101	1267967.69	513871.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
102	1268056.27	513953.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
103	1268174.7	514044.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
104	1268263.78	514100.29	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
105	1268279.94	514110.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

106	1268348.26	514152.74	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
107	1268394.5	514173.25	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
108	1268462.42	514206.21	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
109	1268536.4	514234.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
110	1268606.66	514257.46	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
111	1268774.19	514298.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
112	1268917.71	514329.35	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
113	1268996.41	514350.58	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
114	1269040.85	514362.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
115	1269169.02	514409.95	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
116	1269254.75	514448.57	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
117	1269389.19	514523.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
118	1269480.73	514585.58	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
119	1269577.73	514662.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
120	1269674.6	514754.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
121	1269721.43	514805.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
122	1269834.93	514948.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
123	1270100.27	515269.46	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
124	1270320.35	515502.73	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
125	1270618.57	515784.5	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
126	1270687.62	515843.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
127	1270843.37	515971.45	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
128	1271070.6	516143.73	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
129	1271371.77	516352.58	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
130	1271644.26	516525.06	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
131	1271751.84	516588.7	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
132	1271910.19	516679.9	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
133	1272101.92	516787	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
134	1272368.9	516935.57	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
135	1272755.4	517149.65	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
136	1272992.83	517277.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
137	1273067.41	517313.42	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
138	1273320.42	517424.49	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
139	1273552.68	517524.01	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

140	1273570.09	517526.1	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
141	1273604.96	517546.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
142	1273657.83	517571.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
143	1273676.18	517579.7	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
144	1273697.79	517589.73	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
145	1273882.25	517680.6	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
146	1273882.91	517678.5	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
147	1273883.26	517674.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
148	1273885.41	517669.81	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
149	1273885.9	517666.13	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
150	1273884.66	517661.89	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
151	1273884.34	517657.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
152	1273885.16	517655.3	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
153	1273885.16	517651.05	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
154	1273884.9	517648.27	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
155	1273884.09	517644.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
156	1273884.14	517639.43	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
157	1273881.84	517629.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
158	1273881.6	517625.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
159	1273880.68	517622.55	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
160	1273880	517618.33	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
161	1273877.7	517612.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
162	1273877.59	517610.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
163	1273878.06	517609.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
164	1273879	517608.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
165	1273882.5	517607.94	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
166	1273886.2	517606.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
167	1273891.6	517602.41	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
168	1273900.27	517599.52	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
169	1273904.52	517596.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
170	1273906.94	517593.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
171	1273908.14	517590.74	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
172	1273907.96	517588.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
173	1273906.8	517585.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует



174	1273906.66	517584.01	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
175	1273906.72	517583.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
176	1273906.94	517582.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
177	1273907.72	517581.4	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
178	1273910.27	517578.84	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
179	1273913.26	517575.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
180	1273913.82	517575.27	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
181	1273914.35	517574.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
182	1273914.58	517573	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
183	1273914.56	517572.09	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
184	1273914.18	517570.58	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
185	1273913.04	517568.5	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
186	1273911.64	517566.7	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
187	1273911.34	517564.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
188	1273912.4	517561.46	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
189	1273914.5	517559.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
190	1273915.44	517559.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
191	1273918.08	517558.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
192	1273921.43	517559.1	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
193	1273923.56	517558.49	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
194	1273926.53	517556	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
195	1273928.9	517554.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
196	1273929.61	517553.16	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
197	1273929.82	517552.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
198	1273929.71	517551.2	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
199	1273927.6	517547.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
200	1273924.12	517543.28	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
201	1273916.63	517532.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
202	1273913.02	517528.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
203	1273911.01	517524.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
204	1273909.44	517517.06	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
205	1273908.68	517515.9	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
206	1273907.27	517514.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
207	1273902.34	517512.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

208	1273898.99	517510.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
209	1273896.75	517506.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
210	1273895.94	517503.61	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
211	1273896.53	517501.37	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
212	1273897.58	517500.22	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
213	1273901.1	517497.8	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
214	1273902.9	517496.06	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
215	1273904.24	517494.1	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
216	1273904.31	517492.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
217	1273903.96	517491.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
218	1273900.23	517488.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
219	1273898.72	517487.05	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
220	1273898.17	517485.94	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
221	1273898	517484.7	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
222	1273898.23	517483.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
223	1273899	517482.2	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
224	1273901.82	517478.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
225	1273904.26	517476.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
226	1273905.72	517476.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
227	1273907.26	517476.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
228	1273916	517475.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
229	1273922.5	517474.45	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
230	1273922.53	517474.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
231	1273922.56	517474.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
232	1273929.47	517474.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
233	1273937.32	517475.22	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
234	1273941.24	517474.8	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
235	1273944.74	517470.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
236	1273951.05	517469.06	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
237	1273954.27	517468.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
238	1273956.8	517467.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
239	1273958.75	517464.71	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
240	1273962.12	517463.31	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
241	1273966.46	517463.31	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

242	1273970.12	517464	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
243	1273973.47	517463.02	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
244	1273974.72	517460.1	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
245	1273975.14	517457.86	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
246	1273974.3	517456.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
247	1273968.86	517452.71	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
248	1273967.89	517449.65	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
249	1273968.86	517446.58	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
250	1273969	517442.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
251	1273969.84	517438.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
252	1273971.68	517435.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
253	1273973.75	517429.59	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
254	1273973.47	517423.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
255	1273976.36	517417.5	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
256	1273978.28	517414.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
257	1273980.48	517406.5	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
258	1273981.58	517399.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
259	1273986.23	517393.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
260	1273986.25	517393.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
261	1273986.27	517393.3	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
262	1273986.3	517393.28	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
263	1273988.93	517390.2	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
264	1273991.04	517385.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
265	1273991.86	517379.94	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
266	1273992	517373.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
267	1273991.84	517367.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
268	1273990.62	517363.1	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
269	1273990.47	517361.06	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
270	1273990.94	517359.09	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
271	1273993.82	517355.28	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
272	1273994	517354.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
273	1273993.64	517354.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
274	1273992.44	517352.94	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
275	1273991.02	517351	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

276	1273991.12	517349.6	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
277	1273993.06	517346.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
278	1273993.82	517344.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
279	1273993.76	517343.09	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
280	1273992.9	517341.7	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
281	1273989.88	517340.74	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
282	1273985.4	517340.2	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
283	1273983.38	517339.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
284	1273981.52	517337.1	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
285	1273979.9	517333.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
286	1273979.18	517329.36	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
287	1273979.04	517324.8	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
288	1273979.51	517320.27	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
289	1273980.55	517319.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
290	1273983.12	517317.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
291	1273984.04	517316.33	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
292	1273984.54	517314.3	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
293	1273983.74	517312.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
294	1273981.7	517310.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
295	1273980.08	517308.42	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
296	1273977.54	517306.59	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
297	1273976.43	517305.06	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
298	1273976.32	517302.84	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
299	1273975.42	517297.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
300	1273977.54	517291.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
301	1273976.43	517284.9	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
302	1273971.11	517283	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
303	1273967.3	517273.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
304	1273963.24	517252.02	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
305	1273959.79	517225.84	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
306	1273960.4	517203.52	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
307	1273959.66	517188.4	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
308	1273960.4	517175.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
309	1273967.62	517160.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

310	1273970.75	517156.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
311	1273971.97	517145.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
312	1273975.82	517140.41	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
313	1273984.96	517128.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
314	1273998.75	517120.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
315	1274000.58	517118.9	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
316	1274001.6	517112	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
317	1274001.9	517105.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
318	1274009.71	517100.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
319	1274010.93	517095.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
320	1274012.96	517085.01	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
321	1274024.93	517065.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
322	1274034.47	517060.05	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
323	1274040.15	517054.36	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
324	1274037.51	517051.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
325	1274031.42	517045.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
326	1274031.22	517038.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
327	1274036.53	517025.36	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
328	1274040.12	517022.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
329	1274049.89	517022.71	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
330	1274063.49	517024.94	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
331	1274067.96	517023.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
332	1274071.6	517019.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
333	1274076.88	517010.74	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
334	1274084.18	517008.71	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
335	1274088.25	517009.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
336	1274094.34	517013.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
337	1274102.04	517011.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
338	1274108.54	517008.71	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
339	1274116.12	517007.2	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
340	1274129.84	517007.28	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
341	1274141.01	517006.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
342	1274159.48	516999.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
343	1274169.22	516995.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует



344	1274177.94	516990.85	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
345	1274185.04	516981.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
346	1274199.05	516970.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
347	1274208.58	516959.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
348	1274216.5	516946.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
349	1274222.59	516936.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
350	1274223.6	516927.33	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
351	1274230.7	516910.69	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
352	1274241.32	516892.29	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
353	1274258.3	516869.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
354	1274266.54	516861.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
355	1274273.13	516857.8	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
356	1274281.8	516852.25	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
357	1274285.9	516852.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
358	1274290.58	516847.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
359	1274299.44	516841.74	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
360	1274306.2	516840.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
361	1274312.49	516835.8	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
362	1274351.04	516807.4	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
363	1274382.7	516785.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
364	1274383.11	516779.8	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
365	1274390.7	516774.27	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
366	1274398.94	516773.71	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
367	1274403	516777.97	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
368	1274407.47	516777.97	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
369	1274409.7	516776.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
370	1274411.32	516765.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
371	1274415.78	516758.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
372	1274429.18	516744.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
373	1274442.16	516737.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
374	1274449.47	516730.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
375	1274465.5	516711.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
376	1274480.72	516688.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
377	1274492.9	516673.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

378	1274521.51	516652.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
379	1274527.8	516642	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
380	1274539.77	516630.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
381	1274564.12	516612.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
382	1276108.51	514643.81	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
383	1280220.1	513747.09	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
384	1280266.66	508175.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1 : 50 000

Условные обозначения:

**—** - граница государственного природного комплексного заказника "Кивипарк"

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**  
**«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской**  
**области от 14 мая 2012 года № 157 «Об организации государственного**  
**природного комплексного заказника «Кивипарк»**  
**в Выборгском районе Ленинградской области»**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.05.2012 № 157 «Об организации государственного природного комплексного заказника «Кивипарк» в Выборгском районе Ленинградской области» организована особо охраняемая природная территория регионального значения Ленинградской области – государственный природный комплексный заказник «Кивипарк» (далее также – Заказник), определены его границы, утверждено положение о Заказнике.

Действующее в настоящее время положение о Заказнике не в полной мере соответствует требованиям изменившегося законодательства, а также потребностям социально-экономического развития Ленинградской области.

Проектом постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14.05.2012 № 157 «Об организации государственного природного комплексного заказника «Кивипарк» в Выборгском районе Ленинградской области» (далее – проект акта) в случае принятия:

1) сведения о границах Заказника будут приведены в соответствие с требованиями пункта 12 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», согласно которому к решению о создании особо охраняемой природной территории прилагаются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (приложение к положению о Заказнике, в редакции, предлагаемой проектом акта);

2) будет отменено предусмотренное действующим положением о Заказнике зонирование, предусматривающее определение основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории, которое в силу Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» не является обязательным.

По оценке комитета по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет), с учетом практики применения положения о Заказнике, в настоящее время вместо функционального зонирования (учитывая, что происходит смещение функциональных зон в результате хозяйственной деятельности, урбанизации земель, естественных природных процессов) целесообразно в положении о Заказнике сформулировать конкретные ограничения на ведение хозяйственной деятельности на территории заказника (режим особой охраны, который распространяется на всю территорию особо охраняемой природной территории).



Предусмотренный проектом акта режим особой охраны основан на действующем в настоящее время разрешенном использовании земельных участков, не ослабляет его (раздел 5 положения о Заказнике, в редакции, предлагаемой проектом акта);

3) предлагаемый режим особой охраны позволит реализовать предусмотренные Программой газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годов мероприятия по объекту «Межпоселковый газопровод г. Выборг – мкрн. Петровский г. Выборг – мкрн. Гвардейский г. Выборг – п. Новинка – п. Большое Поле – п. Чулково – п. Балтиец – п. Кондратьево с отводами на мкрн. Калининский г. Выборг, п. Кравцово, мкрн. Харитоновский г. Выборг, п. Селезнёво, п. Отрадное, п. Подберезье и п. Подбровье Выборгского района Ленинградской области» – в части строительства отвода газопровода до п. Чулково. Населенный пункт (п. Чулково) целиком расположен на территории Заказника, альтернативный вариант прохождения трассы газопровода отсутствует;

4) предлагаемый режим особой охраны позволит реализовать предусмотренные действующим федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области полномочия в сфере организации туризма на особо охраняемых природных территориях регионального значения Ленинградской области, что будет способствовать повышению оздоровительного, культурного и учебно-просветительского значения Заказника, в том числе:

- обустройство туристических маршрутов для лыжников, велосипедистов и пешеходов, включая маломобильные группы населения по участкам, занятыми лесными насаждениями;

- строительство спортивно-туристских объектов, создание объектов туристско-рекреационного сервиса, площадки для проведения событийных мероприятий;

- возведение общественных объектов как капитального, так и некапитального характера рекреационного назначения: экологические тропы, маршруты, рекреационные стоянки, эколого-просветительские и туристические визит-центры, иные объекты экологической инфраструктуры, а также линейные объекты различного назначения (при отсутствии других вариантов возможного размещения).

Вместе с тем, режим особой охраны предусматривает запрет нахождения на территории Заказника с собаками, устройства туристических стоянок за пределами мест, специально предусмотренных для этих целей, использование воздушных судов, запрет на уничтожение и повреждение объектов инфраструктуры заказника.

В соответствии с пунктом 6 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» проекты решений, предусматривающие изменения режима особой охраны, подлежат согласованию с Минприроды России. Предлагаемые Комитетом изменения в Положение о Заказнике согласованы письмом Минприроды России от 01.04.2024 № 05-29-13315.



Рассматриваемый проект постановления Правительства Ленинградской области не устанавливает новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ленинградской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз, не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ленинградской области обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не устанавливает и не изменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, следовательно, в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Проект соответствует правилам юридико-технического оформления, коррупциогенные факторы отсутствуют.

Председатель комитета  
по природным ресурсам  
Ленинградской области

Ф.Н. Стулов

Исп: Ларькина Т.С. (539-40-97), Рожен Ю.А.

**Технико-экономическое обоснование  
к проекту постановления Правительства Ленинградской области  
«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской  
области от 14 мая 2012 года № 157 «Об организации государственного  
природного комплексного заказника «Кивипарк»  
в Выборгском районе Ленинградской области»**

Принятие постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 мая 2012 года № 157 «Об организации государственного природного комплексного заказника «Кивипарк» в Выборгском районе Ленинградской области» не потребует дополнительных затрат областного бюджета Ленинградской области, представления государственного имущества Ленинградской области и (или) приобретения имущества в собственность Ленинградской области, а также внесения изменений в правовые акты Ленинградской области.

Председатель комитета  
по природным ресурсам  
Ленинградской области

Ф.Н. Стулов

Исп: Ларькина Т.С. (539-40-97), Рожен Ю.А.



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

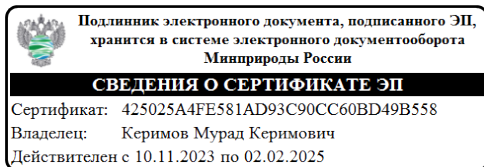
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**  
ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)  
телетайп 112242 СФЕН

Комитет по природным ресурсам  
Ленинградской области

01.04.2024 № 05-15-29/13315

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О согласовании проекта постановления

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с пунктом 6 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» рассмотрело и согласовывает проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14.05.2012 № 157 «Об организации государственного природного комплексного заказника «Кивипарк» в Выборгском районе Ленинградской области», представленный письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области 07.03.2024 № 02-4719/2024.



М.К. Керимов

Исп.: Рататаева Е.В.  
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 16-63)