



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 3 декабря 2019 года № 32

Об утверждении порядка и методики формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в подпрограмму «Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»

В целях исполнения пункта 1.5 Положения о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10, раздела 11 Методических рекомендаций по подготовке региональных программ по повышению качества водоснабжения на период с 2019 по 2024 год, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 апреля 2019 года № 253/пр, Методических рекомендаций для органов исполнительной власти Ленинградской области по формированию рейтингов перспективных объектов инвестиций, утвержденных приказом комитета финансов Ленинградской области от 1 апреля 2019 года № 18-02/19-08, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые порядок и методику формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в подпрограмму «Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.М. Тимков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству
Ленинградской области
от 3 декабря 2019 № 32

ПОРЯДОК И МЕТОДИКА

формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в подпрограмму «Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»

1. Настоящие порядок и методика устанавливают механизм определения рейтинга перспективных объектов инвестиций (далее – объект инвестиций), включенных или предполагаемых к включению в перечень объектов подпрограммы «Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области» (далее – подпрограмма) государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – Государственная программа).

Термины и определения, используемые в настоящем порядке и методике, применяются в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10.

2. Рейтинг объекта инвестиций определяется в порядке убывания оценочного балла соответствующего объекта инвестиций.

Актуализация рейтинга объекта инвестиций осуществляется при добавлении в отраслевой перечень новых объектов инвестиций, исключении из перечня перспективных объектов инвестиций, изменении статуса отдельных объектов инвестиций.

3. Настоящими порядком и методикой предполагается определение рейтинга объектов инвестиций в разрезе следующих основных направлений капитальных вложений:

3.1. капитальные вложения в объекты централизованной системы водоснабжения, в том числе проектно-изыскательские работы;

3.2. капитальные вложения в объекты централизованной системы водоотведения, в том числе проектно-изыскательские работы.

4. Бальные оценки критериев определяются по следующей методике:

4.1. объекты централизованной системы водоснабжения:

№ пп	Наименование критерия	Физические величины, данные технико-экономического характера (единицы их измерения)/ Количество баллов			Удельный вес показателя
1	Обеспеченность населения (% от общей численности населения муниципального образования) централизованными услугами водоснабжения	Баллы распределяются от 0 до 5 между муниципальными образованиями, при этом показатель меньшего процента доступности имеет больший балл: 100 – 1 балл 96-99 – 5 балла 86-95 – 8 балла 81-85 – 10 балла менее 80 – 12 баллов			35
2	Классификация по объему водопотребления – категории объекта водоснабжения	Объем водопотребления, м куб./сутки	Количество потребителей (условная численность населения), тыс. чел.	Количество баллов	15
	Очень крупные	свыше 20 000	от 50	6	
	Крупные	5000 – 20 000	20 – 50	5	
	Большие	1000 – 5 000	5 – 20	4	
	Средние	200 – 1 000	1 – 5	3	
	Небольшие	50 – 200	0,5 – 1	2	
	Малые	менее 50	менее 0,5	1	
3	Коэффициент (степень) износа (%) существующих основных фондов в сфере жилищно-коммунального хозяйства (объектов централизованной системы водоснабжения) $K_{\text{изн}} = \sum_{\text{аморт}} / \text{СТ}_{\text{перв}} \times 100\%$ где: $K_{\text{изн}}$ – коэффициент износа (коэффициент амортизации); $\sum_{\text{аморт}}$ – сумма амортизационных отчислений за исчисляемый период; $\text{СТ}_{\text{перв}}$ – первоначальная стоимость основного средства. Данные для определения суммы по амортизации, стоимость основного актива, коэффициент износа которого нужно определить,	Баллы распределяются между объектами, при этом показатель большего процента износа имеет больший балл:			20
		Степень износа, %		Количество баллов	
		более 80		7	
		79-75		6	
		74-70		5	
		69-60		4	
		60 и менее		3	

№ пп	Наименование критерия	Физические величины, данные технико-экономического характера (единицы их измерения)/ Количество баллов		Удельный вес показателя
	берутся из бухгалтерской отчетности организации			
4	Наличие заключений, предписаний и иных документов контрольных и надзорных органов обязательных к исполнению в части неудовлетворительного качества услуг централизованного водоснабжения	Баллы присваиваются объекту при наличии заключения, предписания и иных документов контрольных и надзорных органов обязательных к исполнению – +7		20
5	Наличие проектно-сметной документации (ПСД) с положительным заключением государственной экспертизы	Баллы распределяются между объектами, при этом наличие ПСД с положительным заключением государственной экспертизы имеет больший балл		10
		Показатель, на основании которого производится оценка критерия	Количество баллов	
		ПСД в наличии с положительным заключением государственной экспертизы	4	
		ПСД в наличии находится в экспертизе	2	
		ПСД отсутствует	0	

4.2. объекты централизованной системы водоотведения:

№ пп	Наименование критерия	Физические величины, данные технико-экономического характера (единицы их измерения)/ Количество баллов		Удельный вес показателя
1	Обеспеченность населения (% от общей численности населения муниципального образования), централизованными услугами канализования	Баллы распределяются от 0 до 5 между муниципальными образованиями, при этом показатель меньшего процента доступности имеет больший балл: 100 – 1 балл 96-99 – 5 балла 86-95 – 8 балла 81-85 – 10 балла менее 80 – 12 баллов		35

№ пп	Наименование критерия	Физические величины, данные технико-экономического характера (единицы их измерения)/ Количество баллов			Удельный вес показателя
		Объем водоотведения, м куб./сутки	Количество потребителей (условная численность населения), тыс. чел.	Количество баллов	
2	Классификация по объему водоотведения – категории объекта водоотведения				Удельный вес показателя 15
	Очень крупные	свыше 20 000	от 50	6	
	Крупные	5000 – 20 000	20 – 50	5	
	Большие	1000 – 5 000	5 – 20	4	
	Средние	200 – 1 000	1 – 5	3	
	Небольшие	50 – 200	0,5 – 1	2	
	Малые	менее 50	менее 0,5	1	
3	<p>Коэффициент (степень) износа (%) существующих основных фондов в сфере жилищно-коммунального хозяйства (объектов централизованной системы водоотведения)</p> $K_{\text{изн}} = \sum_{\text{аморт}} / \text{СТ}_{\text{перв}} \times 100\%$ <p>где:</p> <p>$K_{\text{изн}}$ – коэффициент износа (коэффициент амортизации); $\sum_{\text{аморт}}$ – сумма амортизационных отчислений за исчисляемый период; $\text{СТ}_{\text{перв}}$ – первоначальная стоимость основного средства.</p> <p>Данные для определения суммы по амортизации, стоимость основного актива, коэффициент износа которого нужно определить, берутся из бухгалтерской отчетности организации.</p>	Баллы распределяются между объектами, при этом показатель большего процента износа имеет больший балл			20
		Степень износа, %	Количество баллов		
		более 80	7		
		79-75	6		
		74-70	5		
		69-60	4		
		60 и менее	3		

№ пп	Наименование критерия	Физические величины, данные технико-экономического характера (единицы их измерения)/ Количество баллов	Удельный вес показателя	
4	Наличие заключений, предписаний и иных документов контрольных и надзорных органов обязательных к исполнению в части неудовлетворительного качества услуг централизованного водоснабжения	Баллы присваиваются объекту при наличии заключения, предписания и иных документов контрольных и надзорных органов обязательных к исполнению – +7	20	
5	Наличие проектно-сметной документации (ПСД) с положительным заключением государственной экспертизы	Баллы распределяются между объектами, при этом наличие ПСД с положительным заключением государственной экспертизы имеет больший балл	10	
		ПСД в наличии с положительным заключением государственной экспертизы		4
		ПСД в наличии находится в экспертизе		2
		ПСД отсутствует		0

5. Итоговый рейтинг объекта централизованной системы водоснабжения или водоотведения определяется по формуле:

$$ИР_{\text{объекта}} = O_1 * V_1 + O_2 * V_2 + O_3 * V_3 + O_4 * V_4 + O_5 * V_5$$

где:

O_1, O_2, O_3, O_4, O_5 – балльная оценка (количество баллов) по соответствующему критерию;

V_1, V_2, V_3, V_4, V_5 – вес соответствующего критерия (удельный вес показателя).

6. По итогам расчета рейтинга по каждому объекту составляются рейтинговые перечни объектов централизованной системы водоснабжения и централизованной системы водоотведения, предлагаемых для включения в подпрограмму «Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» в порядке убывания значения $ИР_{\text{объекта}}$ от большего значения к меньшему.

7. При формировании рейтинга объектов, строительство или реконструкцию (модернизацию) которых планируется осуществлять с использованием средств субсидии из федерального бюджета в рамках раздела «Повышение качества питьевого водоснабжения Ленинградской области в рамках реализации федерального проекта «Чистая вода» на 2019-2024 годы» Государственной программы, согласно Методическим рекомендациям по подготовке региональных программ по повышению качества водоснабжения на период с 2019 по 2024 год, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 30 апреля 2019 года № 253/пр, исходными являются следующие факторы, определяющие показатель бюджетной эффективности:

суммарный объем инвестиций из федерального бюджета не превышает размера субсидии, предусмотренного паспортом федерального проекта;

суммарный плановый показатель увеличения доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, составляет не менее величины целевого показателя, предусмотренного паспортом федерального проекта для субъекта Российской Федерации за период реализации региональной программы.

7.1. Показатель бюджетной эффективности объекта определяется как отношение объема инвестиций из федерального бюджета, направляемых на данный объект, к плановому показателю увеличения доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, и определяется по формуле:

$$E = \frac{V}{P}, \text{ где}$$

E – показатель бюджетной эффективности, рублей/процент;

V – объем инвестиций из федерального бюджета, тыс. рублей;

P – прирост доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, определяется как процентное отношение численности населения, обеспеченного качественной питьевой водой, к общей численности населения, проживающего на территории Ленинградской области в отчетном году, процент.

7.2. Итоги рейтингования объектов формируются в виде рейтинговой таблицы в порядке убывания показателя бюджетной эффективности:

Позиция в рейтинге	Наименование объекта	Объем инвестиций из федерального бюджета, тыс. рублей	Плановый показатель прироста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, к общей численности населения, проживающего на территории Ленинградской области, %	Значение показателя бюджетной эффективности, рублей / %
1.				
2.				
....				