



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«12» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-511  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1**

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1, принятого под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 5 февраля 2016 года № 01-03/16-б «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.»

4. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «12» декабря 2019 г.  
№ 01-03/19 - 511

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX  
вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район,  
г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б;  
улица Жукова, 1**

### 1. Текстовое описание границ

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-запад
4	5	на юго-восток
5	6	на северо-восток
6	7	на юго-восток
7	8	на северо-восток
8	9	на северо-восток
9	10	на юго-восток
10	11	на северо-восток
11	12	на юго-восток
12	13	на северо-восток
13	14	на юго-восток
14	15	на юго-восток
15	16	на юго-восток
16	17	на юго-запад
17	18	на юго-восток
18	19	на юго-запад
19	20	на юго-запад
20	21	на юго-восток
21	22	на юго-восток
22	23	на юго-запад
23	1	на северо-запад
24	25	на юго-восток
25	26	на юго-запад
26	27	на северо-запад
27	28	на юго-запад
28	1	на северо-запад

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1



— - территория объекта культурного наследия;

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

1 - обозначение новой характерной точки;

#### Перечень объектов:

1. «Офицерский корпус»
2. «Кантонистский корпус»
3. «Здание офицерского собрания»
4. «Здание экзерцигауза (манеж)»
5. «Здание школа гренадеров»
6. «Хозяйственный постройки (две)»

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	373671.03	1286862.83	Картометрический метод	0.5	-
2	373695.26	1286879.39	Картометрический метод	0.5	-
3	373685.69	1286893.23	Картометрический метод	0.5	-
4	373678.17	1286888.12	Картометрический метод	0.5	-
5	373661.62	1286912.20	Картометрический метод	0.5	-
6	373670.70	1286975.33	Картометрический метод	0.5	-
7	373659.40	1286989.63	Картометрический метод	0.5	-
8	373668.87	1286996.35	Картометрический метод	0.5	-
9	373716.27	1287029.67	Картометрический метод	0.5	-
10	373714.32	1287032.46	Картометрический метод	0.5	-
11	373724.65	1287039.63	Картометрический метод	0.5	-
12	373722.75	1287042.40	Картометрический метод	0.5	-
13	373723.34	1287046.60	Картометрический метод	0.5	-
14	373720.91	1287050.13	Картометрический метод	0.5	-
15	373716.54	1287050.90	Картометрический метод	0.5	-
16	373714.48	1287053.90	Картометрический метод	0.5	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	373704.15	1287047.01	Картометрический метод	0.5	-
18	373702.26	1287049.70	Картометрический метод	0.5	-
19	373654.42	1287017.19	Картометрический метод	0.5	-
20	373645.67	1287011.10	Картометрический метод	0.5	-
21	373630.07	1287032.90	Картометрический метод	0.5	-
22	373571.27	1287043.40	Картометрический метод	0.5	-
23	373550.77	1287029.70	Картометрический метод	0.5	-
1	373671.03	1286862.83	Картометрический метод	0.5	-
Часть 2					
24	373626.97	1286833.19	Картометрический метод	0.5	-
25	373647.52	1286847.30	Картометрический метод	0.5	-
26	373634.35	1286866.64	Картометрический метод	0.5	-
27	373619.63	1286856.62	Картометрический метод	0.5	-
28	373624.73	1286849.12	Картометрический метод	0.5	-
29	373618.81	1286845.09	Картометрический метод	0.5	-
24	373626.97	1286833.19	Картометрический метод	0.5	-

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «12» сентября 2019 г.  
№ 01-03/19-511

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль)  
XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3,  
№ 3а, № 3б; улица Жукова, 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение зданий в границах территории ансамбля: «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп).	
2	Объемно-пространственное решение:	1. Офицерский корпус:  объемно-пространственная композиция здания;  исторические габариты,	

конфигурация и высотные  
отметки кровли;



## 2. Кантонистский корпус:

объемно-пространственная  
композиция здания;



исторические габариты,  
конфигурация и высотные  
отметки кровли;



## 3. Здание офицерского собранин:

объемно-пространственная  
композиция здания;



исторические габариты,  
конфигурация и высотные  
отметки кровли;

## 4. Здание экзерцигауза (манеж):

объемно-пространственная  
композиция здания (включая  
объем пристроенной  
в 1891–1893 гг. к зданию манежа  
полковой церкви во имя  
Св. Георгия Победоносца);



исторические габариты,  
конфигурация и высотные  
отметки кровли;



		<p>5. Здание школа гренадеров: объемно-пространственная композиция здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки кровли;</p> <p>6. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит.А: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки двускатной крыши;</p> <p>7. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит. В: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с двускатной крышей;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки двускатной крыши.</p>	  
3	Конструктивная система:	<p>1. Офицерский корпус: исторические фундаменты; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические крестовые своды с распалубкой на первом этаже;</p> <p>исторические арочные</p>	

перемычки (кирпич);



2. Кантонистский корпус:



исторические фундаменты;

наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);



исторические крестовые своды с распалубкой;



исторические арочные перемычки (кирпич);



3. Здание офицерского собрания:

исторические фундаменты;

наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);



исторические крестовые своды с распалубкой на первом этаже;



4. Здание экзерцигауза (манеж):



исторические фундаменты (бутовые);

наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);

исторические арочные перемычки (кирпич);



5. Здание школа гренадеров:

исторические фундаменты;

наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);



исторические крестовые своды с распалубкой;



6. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит. А:

исторические фундаменты;

		<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические арочные перемычки (кирпич);</p> <p>7. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит. В:</p> <p>исторические фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>пруссские своды во всех помещениях, исторические арочные перемычки (кирпич).</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	<p>1. Офицерский корпус: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>2. Кантонистский корпус: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>3. Здание офицерского собрания: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>4. Здание экзерцигауза</p>	

		<p>(манеж):  объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>5. Здание школа гренадеров:  объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>6. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит. А:  объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>7. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д. 1, лит. В:  объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>1. Офицерский корпус:  композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>межэтажная тяга;</p> <p>наличники в обрамлении оконных проемов на южном, юго-западном и юго-восточном фасадах;</p> <p>в простенках на южном, юго-западном и юго-восточном фасадах – сдвоенные пилястры;</p> <p>на главном фасаде – две пары сдвоенных трехчетвертных колонн дорического ордера,</p>	 

фланкирующие центральный  
ризалит;

местоположение, габариты и  
конфигурация оконных и дверных  
проемов:

арочные оконные проемы с  
деревянными оконными  
заполнениями на юго-западном и  
юго-восточном фасадах в уровне  
1 этажа,

полуциркульные оконные  
проемы с деревянными оконными  
заполнениям южном фасаде в  
уровне 1 этажа,

на втором этаже  
прямоугольные шестистекольные  
с деревянными оконными  
заполнениями;

на главном фасаде  
полуциркульный дверной проем с  
остекленной фрамугой, дверное  
заполнение деревянное с 4  
дверными полотнами;

материал, характер отделки и  
цветовое решение фасадов:

гладкая штукатурка,



окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы - белой краской.

## 2. Кантонистский корпус:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:

подоконная тяга;

межэтажная тяга;

наличники в обрамлении оконных проемов на западном, юго-западном и северо-западном фасадах;

в простенках на западном, юго-западном и северо-западном фасадах - сдвоенные пилястры;

на главном фасаде - две пары сдвоенных трехчетвертных колонн дорического ордера, фланкирующие центральный ризалит;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:

полуциркульные оконные проемы с деревянными оконными заполнениями на западном и восточном фасадах в уровне 1 этажа,



прямоугольные оконные проемы с деревянными шестистекольными оконными заполнениями на юго-восточном и северо-восточном фасадах в уровне первого этажа;



прямоугольные оконные проемы с шестистекольными оконными заполнениями в уровне второго этажа;



материал, характер отделки и цветовое решение фасадов:

гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы - белой краской.

3. Здание офицерского собрания:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:



аттик на северо-западном фасаде;



профилированная межэтажная тяга;



профилированный карниз в завершении стен здания;

декор оконных проемов: простые наличники, прямые

сандрики и фартуки;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:

прямоугольные оконные проемы с шестистекольными заполнениями;

прямоугольный дверной проем на север-восточном фасаде;

материал, характер отделки и цветовое решение фасадов:

гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы - белой краской.

4. Здание экзерцигауза (манеж):

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:

архитравом с триглифами и сухариками, которые поддерживают шесть пилястр дорического ордера;

над карнизом - аттик с рельефным декором;

профилированная тяга в уровне пят архивольта;



лепной декор: композиция из трех венков;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:

арочные оконные проемы с деревянным заполнением;

прямоугольный дверной проем на юго-восточном фасаде;

материал, характер отделки и цветовое решение фасадов:

гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы – белой краской.

#### 5. Здание школа гренадеров:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:

аттик на северо-западном фасаде;

профилированная межэтажная тяга;



профилированный карниз  
в завершении стен;

декор оконных проемов:  
простые наличники, прямые  
сандрики и фартуки;

местоположение, габариты и  
конфигурация оконных и дверных  
проемов:

прямоугольные оконные  
проемы с Т-образным  
заполнением;

прямоугольный дверной проем  
на юго-восточном фасаде;

материал, характер отделки и  
цветовое решение фасадов:

гладкая штукатурка,  
окрашенная в два цвета -  
плоскость фасадов светлой охрой,  
декоративные элементы – белой  
краской.

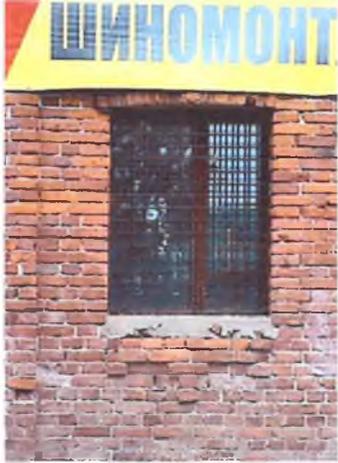
6. Хозяйственная постройка по  
адресу: ул. Жукова д.1, лит.А:

местоположение, габариты и  
конфигурация оконных и дверных  
проемов;

оконные заполнения на юго-  
западном и северо-восточном  
фасаде: одномасштабные,  
прямоугольное (по форме  
оконных проемов), двустекольное  
и Т-образное заполнение.

декоративная подоконная  
доска, материал (кирпич), на всех



		<p>оконных проемах;</p> <p>дверные проемы на юго-западном и юго-западном фасадах – прямоугольные, разномасштабные с различным заполнением;</p> <p>кованые решетки на окнах (все)</p> <p>7. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит.В:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения на юго-западном и северо-восточном фасаде: одномасштабные, прямоугольное (по форме оконных проемов), шестистекольные с одностекольной фрамугой;</p> <p>дверные проемы на юго-западном и юго-западном фасадах – прямоугольные, разномасштабные с различным заполнением.</p>	  
--	--	---	--

*\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*