



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«13» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-513  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 13 » декабря 2019 г.  
№ 01-03/19-513

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское  
поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11**

### **1. Текстовое описание границ**

Границы территории объекта культурного наследия проходят на юго-восток от точки 1 до точки 2, на юго-восток от точки 2 до точки 3, на юго-запад от точки 3 до точки 4, на северо-запад от точки 4 до точки 5, на северо-восток от точки 5 до точки 1.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы - сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Территория объекта культурного наследия

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11**

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|------------|--|---|---|
|   | X             | Y          |  |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| Часть 1   |               |            |  |   |   |
| 1   | 382651.51     | 2196300.62 | Картометрический<br>метод                              | 0.50  | -   |
| 2   | 382572.91     | 2196399.42 | Картометрический<br>метод                              | 0.50  | -   |
| 3   | 382520.25     | 2196435.43 | Картометрический<br>метод                              | 0.50  | -   |
| 4   | 382393.41     | 2196322.42 | Картометрический<br>метод                              | 0.50  | -   |
| 5   | 382507.91     | 2196175.52 | Картометрический<br>метод                              | 0.50  | -   |
| 1   | 382651.51     | 2196300.62 | Картометрический<br>метод                              | 0.50  | -   |

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10,  
корпус № 11**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «13» декабря 2019 г.  
№ 01-03/19-513

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская**  
**область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское**  
**поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11**

| № п/п | Виды предмета охраны                         | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | Объемно-пространственное решение территории: | <p>Местоположение объекта культурного наследия (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Никольское)</p> <p>Планировочное решение территории – историческая регулярная частично-сохранившаяся планировочная структура перед усадебным домом (круглая площадка, прямая дорога на центральной оси дома);</p> <p>Солнечные часы. Местоположение в границах территории, габариты, конфигурация (на центральной оси усадебного дома, в центре круглой площадки).</p> | <br> |
| 2     | Объемно-пространственное решение:            | <p>Местоположение, габариты и конфигурация:</p> <p>Главный корпус с боковыми флигелями, соединенными дугообразной оградой</p> <p>Главный корпус двухэтажный, прямоугольный, вытянутый в плане, связан дугами оград со служебными флигелями. Над центральной частью корпуса прямоугольный бельведер. Слева и справа от</p>  |    |

|   |                         |  |  |
|---|-------------------------|--|--|
|   |                         | <p>главного корпуса одноэтажные объемы в 3 оси.<br/>Флигели двухэтажные, правый прямоугольный в плане;</p> <p>Конфигурация, габариты крылец (перед главным фасадом прямоугольное в плане в 10 ступеней, перед северо-западным фасадом в 13 ступеней с дугообразной в плане верхней площадкой)</p> <p>Конфигурация и габариты крыши - вальмовая со слуховыми окнами, материал окрытия - металл;<br/>Исторические дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация. Материал – кирпич.</p> |      |
| 3 | Конструктивная система: | <p>Исторические наружные и внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>Исторические перекрытия – местоположение, высотные отметки, материал;</p> <p>Лестница – местоположение, конфигурация (трехпролетная, опирается на стены, ступени имеют профиль; ограждение – балюстрада с профилированным поручнем);</p>   |   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 4 | Объемно-планировочное решение:               | Планировочное решение в габаритах капитальных исторических стен;   |  |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов<br/>В стиле классицизм;</p> <p>Композиция фасадов<br/>Главный корпус. Главный фасад выполнен в 9 осей, в средней части акцентирован ризалитом с фронтоном в 3 оси.<br/>Северо-западный фасад в 7 осей, по бокам оформлен ризалитами в 1 ось, объединенными колоннадой.<br/>Правый флигель. Главный юго-западный и северо-восточный фасады в 3 оси, юго-восточный и северо-западный в 5 осей.</p> <p>Материал и характер отделки фасадов:<br/>Основной объем фасада оштукатурен и окрашен в светло-желтый цвет; декоративные элементы – в белый;</p> <p>Оконные и дверные проемы:<br/>Местоположение, габариты, конфигурация, исторические заполнения главного корпуса и правого флигеля<br/>В уровне первого этажа прямоугольные проемы, характер расстекловки заполнений – пятистекольный;</p> <p>В уровне второго этажа и бельведере прямоугольные проемы, характер расстекловки заполнений –</p> |      |

четырёхстекольный;

Во фронтонах и торцах бельведера круглые проемы;

Дверной проем главного входа прямоугольный, историческое заполнение двухстворчатое, деревянное, филленчатое, с фрамугой, характер расстекловки – девятистекольная с центральным восьмигранным элементом;



Декоративное оформление фасадов:

Пилястры ионического ордера на главном фасаде;

Колоннада ионического ордера (6 колонн);



Оформление оконных и дверных проемов (наличники с ушками и сандриками на проемах первого этажа, наличники с ушками на проемах второго этажа и бельведера);



Штукатурный пояс (главный корпус);  
Венчающий карниз с зубчиками (главный корпус);



Венчающий карниз (флигели).



Мраморная табличка с надписью «Здесь с 1907 г. до 1918 г. работал выдающийся русский психиатр Петр Петрович Кащенко»



|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>Скульптура Солнечные часы</p> <p>Исторические габариты и конфигурация пьедестала: квадратный в плане, двухступенчатый, материал – известняк;</p> <p>Исторические габариты и конфигурация скульптуры: из двух объемов; нижний квадратный в плане, в верхней части сужается профилем, материал - известняк; верхний в форме куба, материал – шлифованный известняк, на одном из фасадов гравировка «ДД», на остальных выгравированы линейки с делениями.</p> |  |
|--|--|---|---|

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*