



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» марта 2020 г.

№ 01-03/20-98
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05 августа 2019 года № 01-03/19-371 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1» и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 05 августа 2019 года № 01-03/19-371 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1, принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 сентября 1985 года № 402, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

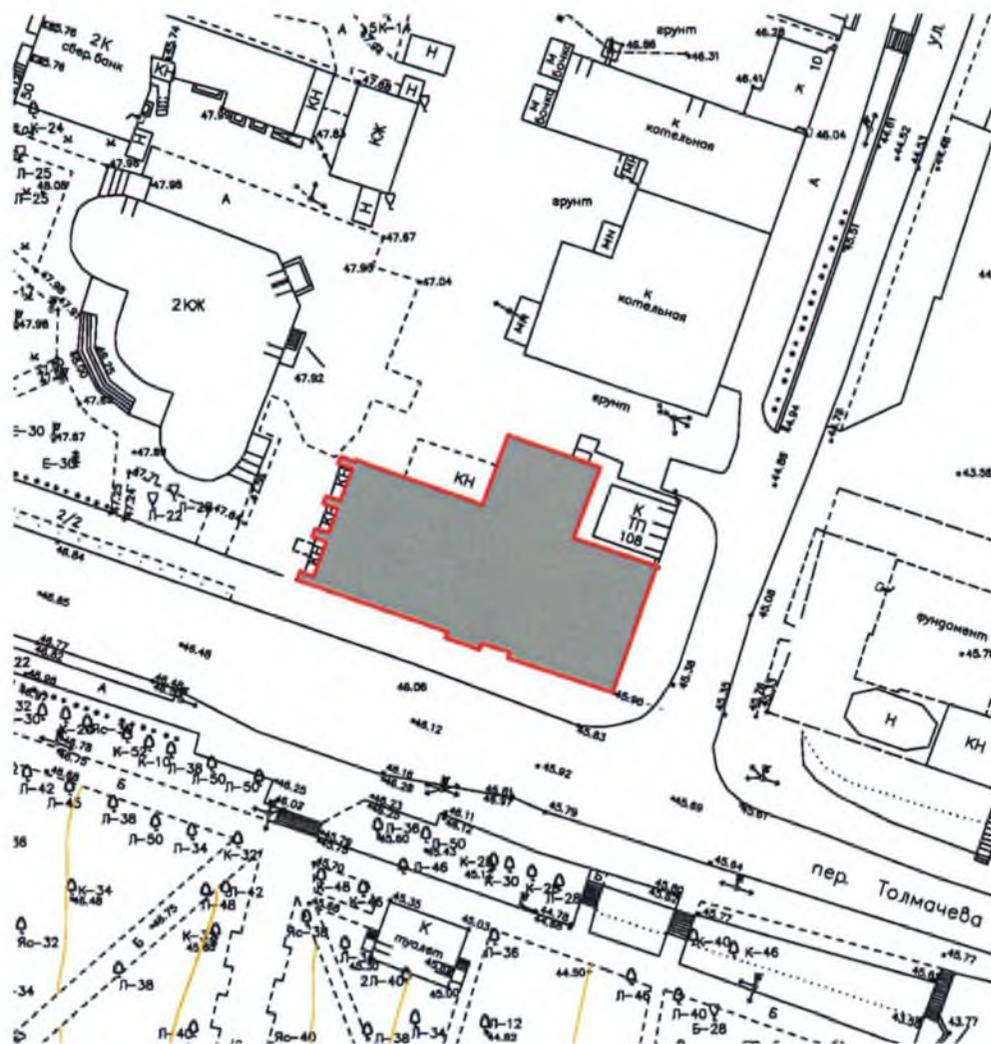
Председатель комитета



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общественных бань» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
пер. Толмачева, д. 1**

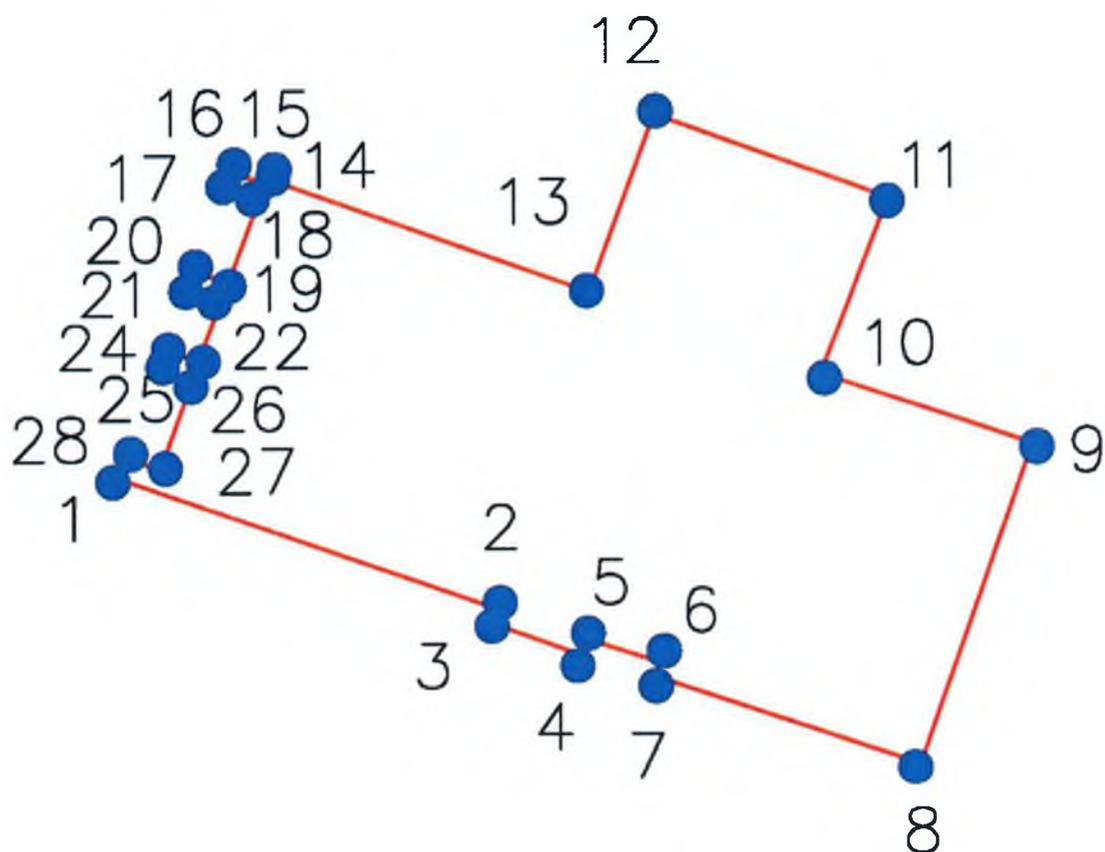
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание общественных бань» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1**



Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественных бань» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1



— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественных бань», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1.	303041.90	2186483.70
2.	303038.11	2186494.35
3.	303030.09	2186491.24
4.	303026.86	2186500.87
5.	303012.45	2186495.78
6.	303016.40	2186483.65
7.	303017.04	2186483.89

8.	303018.08	2186480.63
9.	303017.35	2186477.40
10.	303018.76	2186476.44
11.	303019.42	2186476.66
12.	303025.41	2186459.50
13.	303026.37	2186459.69
14.	303025.79	2186461.26
15.	303029.72	2186462.72
16.	303030.25	2186461.08
17.	303031.20	2186461.40
18.	303030.77	2186463.02
19.	303033.45	2186464.03
20.	303034.00	2186462.33
21.	303034.87	2186462.66
22.	303034.35	2186464.38
23.	303038.07	2186465.79
24.	303038.57	2186464.11
25.	303039.42	2186464.42
26.	303038.80	2186466.07
27.	303039.04	2186466.16
28.	303033.86	2186480.75

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание общественных бань» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1**

1. На территории Памятника разрешается:

- 1.1. поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 1.2. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- 1.3. обеспечение сохранности и неизменности предмета охраны и облика объекта культурного наследия;
- 1.4. соблюдение установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и установленных статьей 47.3. требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия.

2. На территории Памятника запрещается:

- 2.1. проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия

либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

2.2. проведение работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

2.3. использование объекта культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

2.3. допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

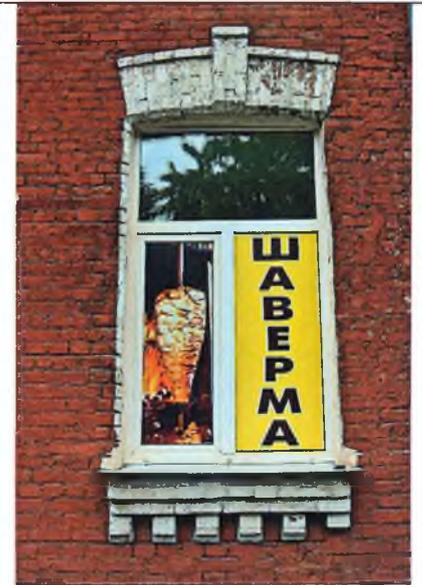
2.4. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

2.5. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общественных бань» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
пер. Толмачева, д. 1**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение и характер размещения здания: отдельно стоящее здание, выстроенное по красной линии переулка Толмачева.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: Двухэтажное здание прямоугольное в плане с квадратной пристройкой меньшей этажности по середине северного (дворового) фасада.</p>	 
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотные отметки, - конфигурация и тип (вальмовая), конструктивное решение (стропильная система) кровли; - первоначальные входы (местоположение, габариты), - исторические оконные проемы (местоположение, габариты), 	 

- тип перемычки исторических проемов (лучковая).



Исторические капитальные стены, характер кладки стен из красного кирпича с крестовой перевязкой.



Фундаменты здания (бутовые из известкового камня).

Цоколь: «путиловская» плита (материал: известняк).

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания:

Характер декоративной отделки фасадов:

- неоштукатуренный и не окрашенный, за исключением локального окрашивания декоративных элементов в белый цвет.



Членение южного фасада здания тремя ризалитами:

- два симметричных неглубоких ризалита в два окна шириной по бокам здания;

- ризалит в одно окно шириной в зоне центрального



входа.

Высотные отметки и декоративное решение верхней части центрального ризалита с трехступенчатым прямоугольным щипцом с нишей.



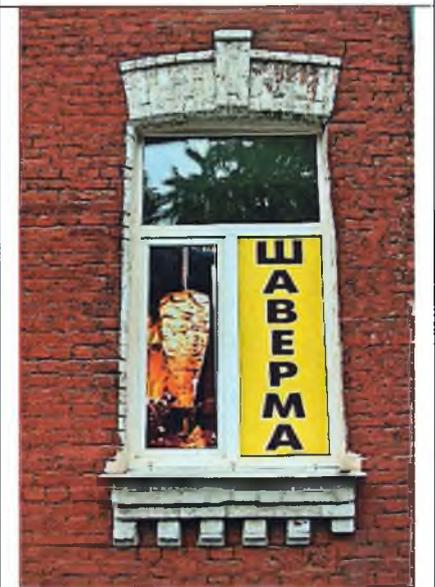
Венчающий карниз двухуровневый с напуском. Верхний пояс гладкий профилированный со ступенчатыми сухариками, нижний – гладкий с Т-образными ступенчатыми сухариками (пирамидками).

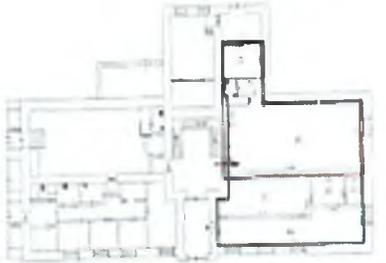
Ритм декоративного карниза, рисунок декоративных кирпичных элементов с наплывом, отмечающих углы ризалитов и членящих плоскость стены.



Декоративное оформление оконных проемов с лучковой перемычкой выступающим из плоскости стены замковым камнем с наплывом, который завершается выше перемычки и выше дугового выступающего пояса по верхней кромке перемычки.

Подзор ниже уровня подоконной доски двухступенчатый с наплывом, по нижней кромке со ступенчатыми сухариками.



		<p>Исторические отметки межэтажных перекрытий.</p> <p>Исторические габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и габариты оконных и дверных проемов.</p>	 
<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>		<p>Геометрическая тянутая профилированная лепнина на потолке сеней у центрального входа.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.