



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-603  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Средневековый дом (жилой)» по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,  
ул. Прогонная, д. 7а**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Средневековый дом (жилой)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 7а (далее - Памятник), принятого на государственную охрану распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятник согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

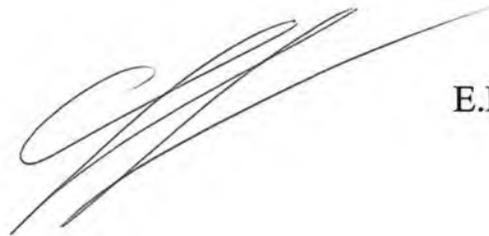
Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

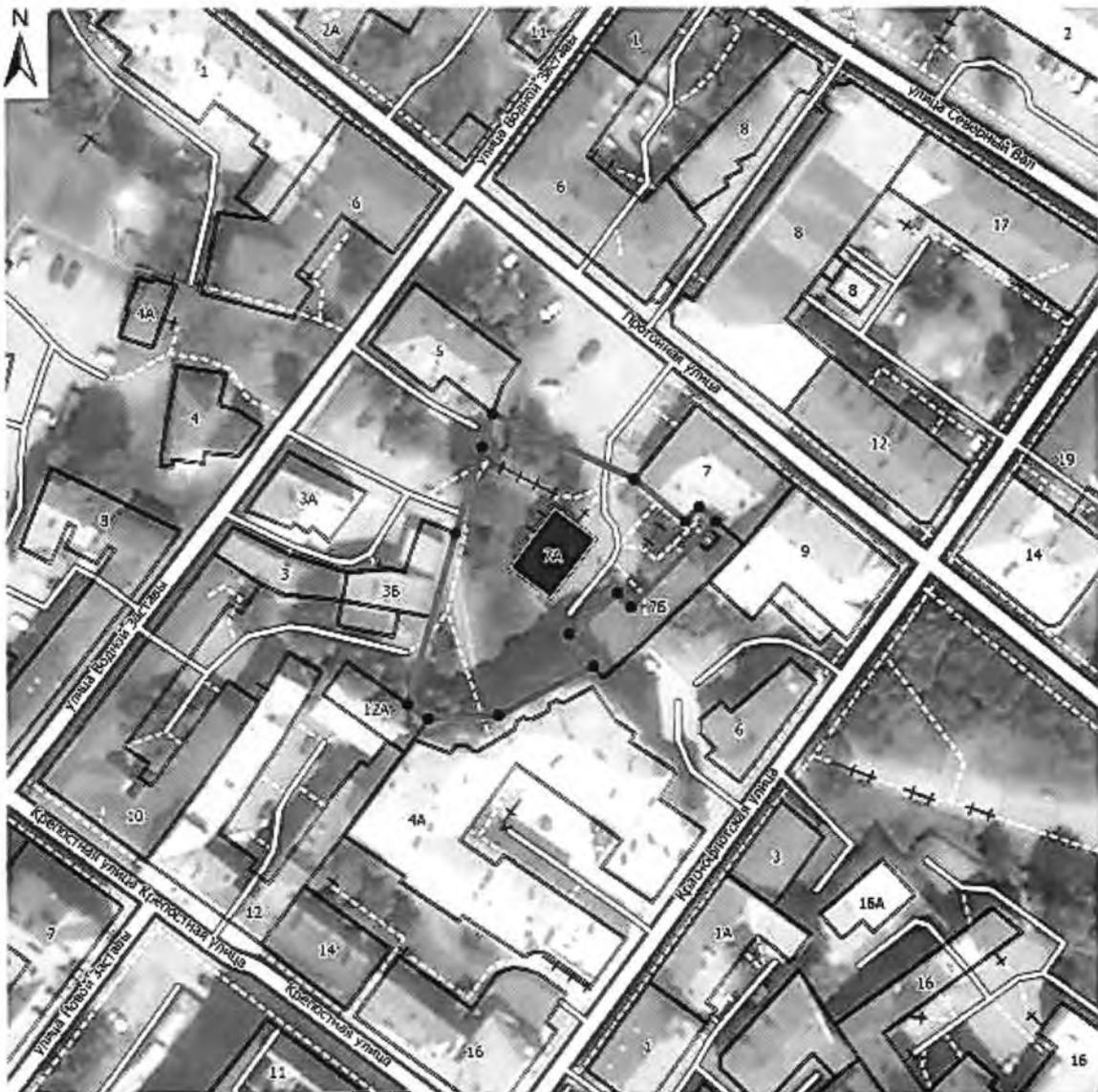


Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01.03/18-603

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Средневековый дом (жилой)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский  
муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 7а**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

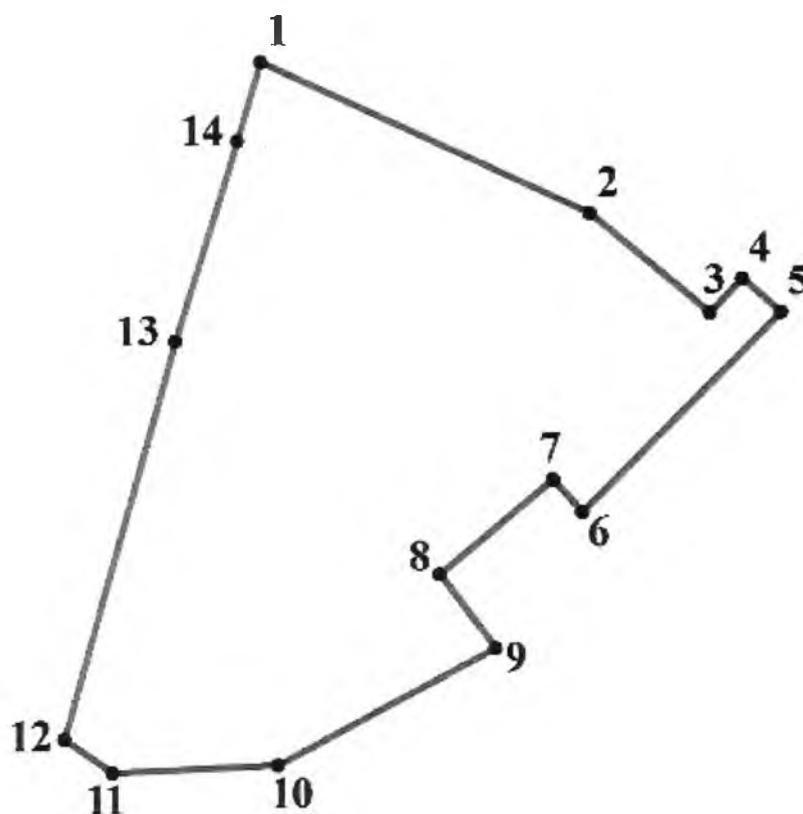


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40  
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522926,27	1292923,88
2	522914,36	1292949,90
3	522906,43	1292959,28
4	522909,16	1292961,86
5	522906,49	1292964,87
6	522890,75	1292949,19
7	522893,34	1292946,87
8	522885,85	1292937,88
9	522879,98	1292942,23
10	522869,56	1292922,64
11	522869,60	1292912,19
12	522872,88	1292908,09
13	522904,41	1292917,11
14	522920,14	1292922,01

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Средневековый дом (жилой)» по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,  
ул. Прогонная, д. 7а**

**На территории Памятника разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

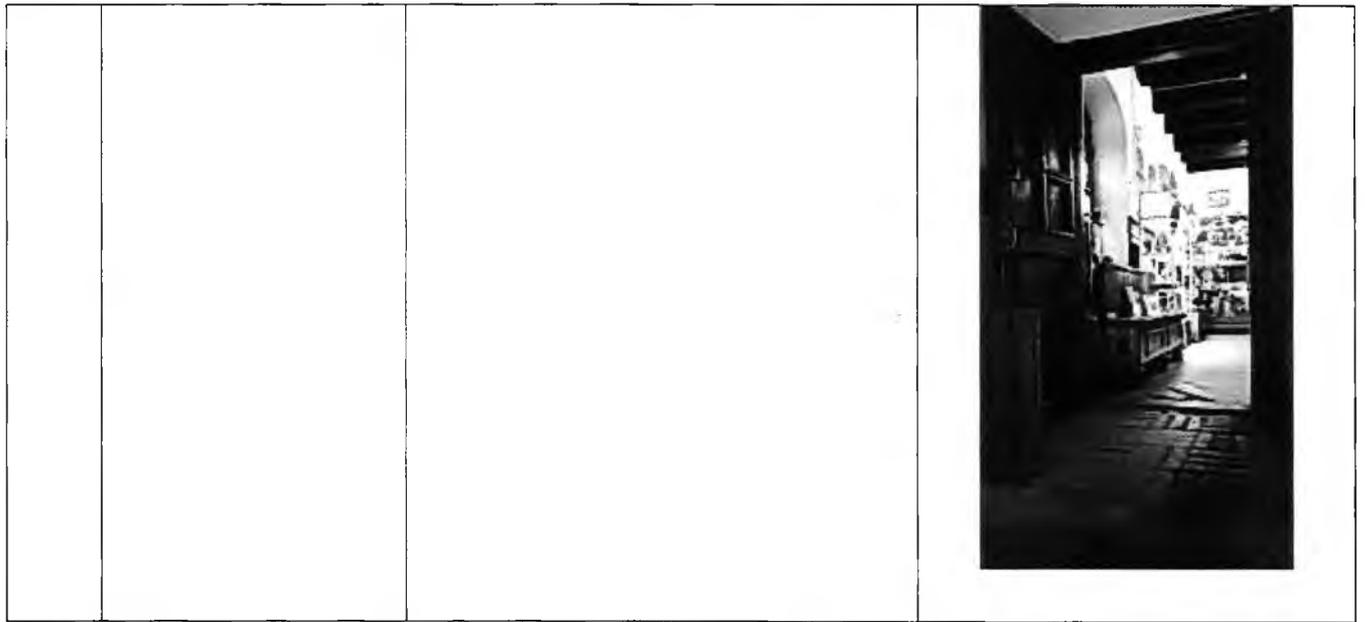
**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Средневековый дом (жилой)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский**  
**муниципальный район, г. Выборг, ул. Прогонная, д. 7а**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение. Градоформирующее значение участка территории в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура, рельеф участка. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	 
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли (скатная), крытая черепицей, габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, расположение лестницы, исторические отметки и материал перекрытий, подвал, состоящий из двух помещений, перекрытых цилиндрическим сводом. Исторические каменные (валунные), кирпичные стены,</p>	

		<p>габариты помещений в пределах капитальных стен, первое помещение меньше и ниже расположено по отношению к отметкам земли, нежели второе; историческое расположение оконных, дверных проемов, наружная каменная лестница с валунным ограждением.</p> <p>Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: двухэтажное, второй этаж мансардный, первоначальные материалы фасадных покрытий (известковая обмазка с выявлением валунного камня, известковая побелка).</p> <p>Конфигурация двора, лестница (плиты из серого гранита), подпорная стена (валунный камень, красноватый гранит с элементами кирпичной кладки).</p>	 
3	<p>Декоративная отделка интерьеров:</p>	<p>Декоративное оформление стен первого этажа профилированными панелями из дерева, открытые деревянные балки межэтажного перекрытия.</p>	 



*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*