

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«24» *декабря* 2018 г.

№ *01-03/18-622*  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездной управы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 64**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездной управы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 64 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 сентября 1985 года № 402, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

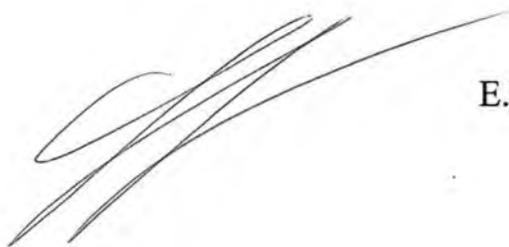
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-622

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание уездной управы» по адресу: Ленинградская область, Лужский  
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова,  
д. 64**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 2 - Поворотные (характерные) точки границы  
территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездной  
управы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 64**

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>Долгота (X)</b>	<b>Широта (Y)</b>
1	302712,68	2186322,50
2	302712,31	2186324,17
3	302711,25	2186328,95
4	302707,16	2186347,51
5	302706,53	2186350,30
6	302696,25	2186347,96
7	302699,13	2186336,16
8	302693,23	2186334,56
9	302697,34	2186318,56
1	302712,68	2186322,50

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47\_зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание уездной управы» по адресу: Ленинградская  
область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение,  
г. Луга, пр. Кирова, д. 64**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездной**  
**управы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,**  
**Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 64**

№ п.п	№ пред метов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
<b>1. Градостроительная охрана.</b>		
1.	1.1.	Высокая градостроительная ценность памятника и его важная средообразующая роль.
	1.2.	Выразительная типологическая характеристика памятника.
	1.3.	Структура лицевых фасадов по границе участка.
<b>2. Архитектурная охрана.</b>		
2.	2.1.	Объемно-пространственное и планировочное решение здания: силуэт, габаритные размеры, высотные отметки завершения - основной объем – двухэтажное (по главному фасаду) кирпичное здание в плане Г-образное с мансардным этажом; - лицевой фасад на 5 осей, расчленен вертикальными лопатками; - архитектурная тяга из сухариков и фриза из поставленных наклонно на ребро кирпичей между первым и вторым этажами; - аттик полуциркульного очертания; - конфигурация оконных перемычек.
	2.2.	Конструкция капитальных стен с проемами, конструкция лестницы.
	2.3.	Материал, цветовое оформление фасада здания.

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*