



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-625
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» в составе: «Главный дом», «Павильон-беседка», «Лестница в парке», «Парк», «Скульптура «Геба» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, Дом отдыха «Боровое»

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» в составе: «Главный дом», «Павильон-беседка», «Лестница в парке», «Парк», «Скульптура «Геба» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, Дом отдыха «Боровое» (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 сентября 1985 года № 402 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

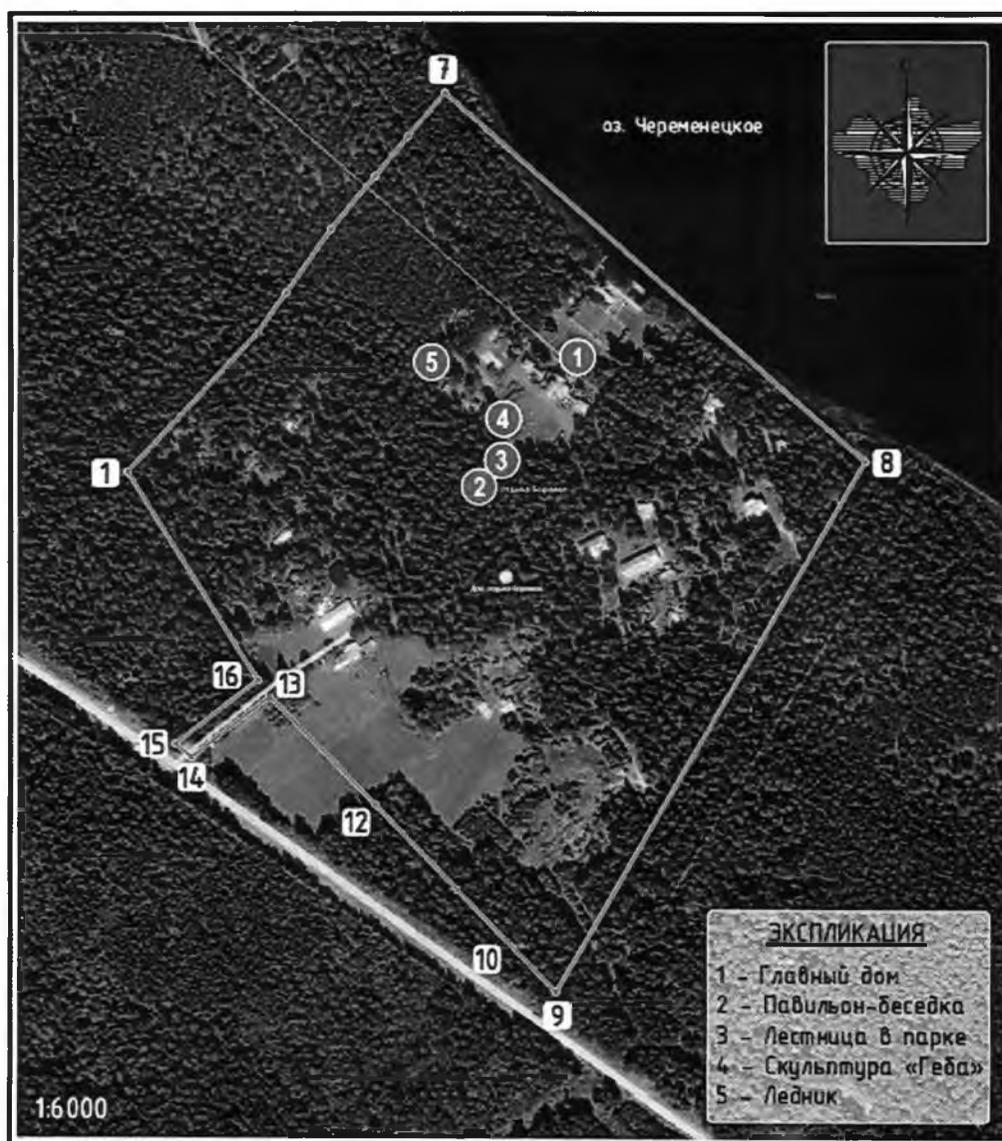


Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-625

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба» в составе: «Главный дом», «Павильон-беседка», «Лестница в парке»,
«Парк», «Скульптура «Геба» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, Дом отдыха
«Боровое»**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 2 - Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» в составе: «Главный дом», «Павильон-беседка», «Лестница в парке», «Парк», «Скульптура «Геба» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, Дом отдыха «Боровое»

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	291829,25	2189411,88
2	291957,72	2189532,76
3	291993,85	2189558,37
4	292051,63	2189599,30
5	292100,08	2189640,33
6	292136,86	2189671,14
7	292176,64	2189705,18
8	291840,05	2190093,67
9	291351,41	2189808,79
10	291397,86	2189763,20
11	291445,12	2189716,81
12	291523,25	2189641,06
13	291622,29	2189542,91
14	291566,54	2189471,06
15	291578,49	2189456,16
16	291637,79	2189532,59
1	291829,25	2189411,88

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба» в составе: «Главный дом», «Павильон-
беседка», «Лестница в парке», «Парк», «Скульптура «Геба» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское
сельское поселение, Дом отдыха «Боровое»**

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-625

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» в составе:
«Главный дом», «Павильон-беседка», «Лестница в парке», «Парк»,
«Скульптура «Геба» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, Дом отдыха
«Боровое»

№№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1.	Усадьба	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- местоположение объекта на территории пос. Дом отдыха «Боровое»- местоположение строений на участке;- визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке;- композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая парк и следующие объекты:<ol style="list-style-type: none">1. Главный дом;2. Павильон-беседка;3. Лестница в парке;4. Парк;5. Скульптура «Геба»- объемно-пространственные композиции строений, входящих в ансамбль усадьбы;- культурный слой, рельеф, исторический природный ландшафт;- местоположение объектов, историческая система планировки;- месторасположение въездов, характер стилистического решения.
1.	Главный дом	<p>Объемно-пространственное и архитектурное решение:</p> <ul style="list-style-type: none">- трехчастная композиция: центральны кубический объем, завершенный полусферическим куполом на широком барабане соединяется с одноэтажными крыльями с боковыми двухэтажными корпусами;

		<ul style="list-style-type: none"> - оформление главного входа четырехколонными портиками большого дорического ордера; - антаблемент с широким триглифно-метопным фризом и треугольным фронтоном на каннелированных колоннах; - обработка углов и стен рустом; - оформление окон наличниками; - историческая форма оконных и дверных проемов.
2.	Павильон-беседка	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта на верхнем краю естественной террасы парка усадьбы; - форма и количество тосканских колонн (восемь); - цвет, историческая форма полусферического купола; - материал цоколя – гранит; - конструктивное решение и габариты беседки; - фактура и характер отделки поверхностей.
3.	Лестница в парке	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта; - композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта; - сохранившиеся исторические габариты;
4.	Парк	<ul style="list-style-type: none"> - месторасположение парка на западном берегу Черемнецкого озера; - планировочная и объемно-пространственная композиция регулярно-пейзажного парка; - террасы парка, симметрично-осевая композиция парка, вытянутая вдоль главной оси с юго-запада на северо-восток, озеру.
5.	Скульптура «Геба»	<ul style="list-style-type: none"> - месторасположение скульптуры на центральной поляне парка, расчлененной восемью радиальными дорожками; - материал скульптуры – мрамор; - объемно-пространственная композиция, включающая постамент; - конструктивное решение и габариты скульптуры; - фактура и характер отделки поверхностей.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.