



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-546
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 42

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 42 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «*10*» *декабря* 2018 г.
№ *01-03/181-546*

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
г. Тихвин, ул. Советская, 42**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от т.1 до т.2 на юго-восток;
- от т.2 до т.4 через т.3 на северо-запад;
- от т.4 до т.5 на юго-запад вдоль восточной стены здания;
- от т.5 до т.6 на северо-запад;
- от т.6 до т.7 на юго-запад;
- от т.7 до т.8 на северо-запад вдоль южного фасада здания;
- от т.8 до т.9 на северо-восток вдоль западного фасада здания;
- от т.9 до т.1 на северо-восток-восток вдоль скошенного угла здания.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское
городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 42**



Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия



номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 42

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403709.13	3225311.02
2	403695.23	3225336.52
3	403692.38	3225335.02
4	403695.89	3225328.64
5	403683.33	3225321.76
6	403687.73	3225313.56
7	403677.65	3225307.94
8	403685.11	3225294.57
9	403708.34	3225307.76
1	403709.13	3225311.02

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в системе координат МСК-47_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское
городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 42**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
г. Тихвин, ул. Советская, 42

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания в границах территории в старой части города Тихвин на пересечении площади Свободы и улицы Советской.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания со скошенным углом, с мансардным этажом и мезонином;</p> <p>исторические высотные отметки (до отметки высоты венчающего карниза);</p> <p>скатная конфигурация крыши;</p> <p>историческое местоположение входов.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – конфигурация, высотные отметки;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

<p>5</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал и тип наружной облицовки – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (арочные, прямоугольные и круглые);</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>цоколь – материал и характер отделки (известняковая плита);</p> <p>венчающие карнизы: по лицевым фасадам – с фигурными модульонами, имитирующими триглифы, чередующиеся с ширинками в метопах,</p> <p>южный торцевой фасад – с профилями под карнизом, модульонами-кронштейнами криволинейной формы, чередующиеся с ширинками в метопах,</p> <p>юго-восточный торцевой фасад – фронтонный, прямоугольного сечения,</p> <p>восточный торцевой фасад – с криволинейными модульонами-кронштейнами,</p> <p>дворовый южный фасад –</p>	
----------	---	--	--

с сухариками;

оформление фасадов:

квадровый руст в уровне первого этажа,

штукатурный прямоугольный руст – в уровне второго этажа и на дворовых фасадах;

рустованные угловые лопатки, оформленные алмазным рустом;

подоконные тяги, в том числе профилированные и простого сечения;

раскрепованный междуэтажный профилированный карниз;

мезонин:
габариты (в две световые оси), местоположение, конфигурация фронтона (треугольный), карнизы криволинейными модульонами;

профилированные оконные наличники с ушками с прямыми профилированными сандриками;

профилированные наличники с профилированными рамочными филенками (криволинейные и круги) с профилированными прямыми сандриками;

пояс

ПОДОКОННЫХ



профилированных
с триглифами;

филенок

профилированные наличники;

балкон:
местоположение (на скошенном
углу в уровне второго этажа),

материал (чугун), конструкция,

рисунок и материал (чугун)
ограждения,

кронштейны – материал (чугун),
техника исполнения (литье), рисунок;

ворота:
габариты, местоположение,
конфигурация - три проема лучковой
формы: два боковых и высокий
центральный.

лопатки, прямоугольные филенки,
тяга прямоугольного сечения, карниз.





Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.