

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«01» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-565  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила сестра В.И. Ленина – Анна Ильинична Ульянова-Елизарова. В этом доме в 1905-1906 г. бывал В.И. Ленин. Есть мемориальная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Ульяновское шоссе, д. 20**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила сестра В.И. Ленина – Анна Ильинична Ульянова-Елизарова. В этом доме в 1905-1906 г. бывал В.И. Ленин. Есть мемориальная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Ульяновское шоссе, д. 20 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 4 сентября 1959 года № 20-5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

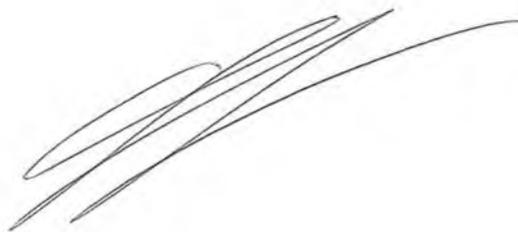
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-565

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где жила сестра В.И. Ленина – Анна Ильинична Ульянова-Елизарова.  
В этом доме в 1905-1906 г. бывал В.И. Ленин. Есть мемориальная доска»  
по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район,  
Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Ульяновское шоссе, д. 20**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:  
от точки 1 до точки 2 – в северо-восточном направлении вдоль Ульяновского шоссе до перекрёстка;  
от точки 2 до точки 4 – через точку 3 в юго-восточном направлении вдоль улицы Юного Ленинца;  
от точки 4 до точки 5 – в юго-западном направлении;  
от точки 5 до точки 1 – через точку 6 в северо-западном направлении до Ульяновского шоссе.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где жила сестра В.И. Ленина – Анна Ильинична  
Ульянова-Елизарова. В этом доме в 1905-1906 г. бывал В.И. Ленин.  
Есть мемориальная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский  
муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка,  
Ульяновское шоссе, д. 20**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 2 — Поворотные (характерные) точки : границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила сестра В.И. Ленина – Анна Ильинична Ульянова-Елизарова. В этом доме в 1905-1906 г. бывал В.И. Ленин. Есть мемориальная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Ульяновское шоссе, д. 20**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	402028,29	2239140,68
2	402072,60	2239153,06
3	402047,49	2239182,62
4	402010,99	2239214,12
5	401979,68	2239183,52
6	402007,62	2239162,63
1	402028,29	2239140,68

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47\_зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где жила сестра В.И. Ленина – Анна Ильинична  
Ульянова-Елизарова. В этом доме в 1905-1906 г. бывал В.И. Ленин.  
Есть мемориальная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский  
муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка,  
Ульяновское шоссе, д. 20**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-565

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила сестра В.И. Ленина – Анна Ильинична Ульянова-Елизарова. В этом доме в 1905-1906 г. бывал В.И. Ленин. Есть мемориальная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Ульяновское шоссе, д. 20

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
<b>А. Градостроительные характеристики</b>		
1	1.1	Местоположение на участке.
	1.2	Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.
	1.3	Средообразующее значение здания в формировании объемно-пространственной структуры Ульяновского шоссе.
<b>Б. Архитектурные и конструктивные характеристики</b>		
2	2.1	Объемно-пространственное решение здания, силуэт, этажность, высотные отметки, габаритные размеры, первоначальные входы.
	2.2	Первоначальные материалы и характер отделки фасадных поверхностей (обшивка бревенчатых стен вагонкой: подоконный и подкарнизный пояса - в вертикальном направлении, простенки в горизонтальном).

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*