



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-569
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Труда, 47-49

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Труда, 47-49 (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

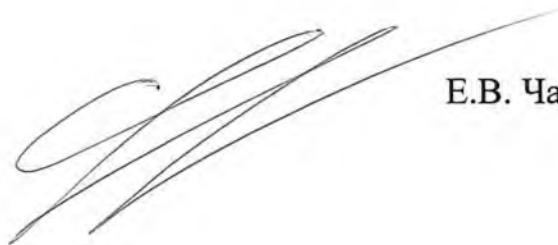
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



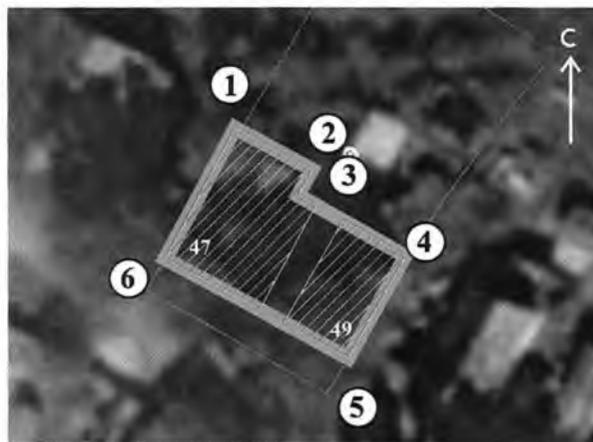
Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский
муниципальный район, г. Тихвин, ул. Труда, 47-49**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от поворотной (характерной) точки 1, расположенной на северо-западном углу здания № 47, на юго-восток вдоль северного фасада здания № 47 до поворотной (характерной) точки 2, далее на юго-запад до лестничной пристройки до поворотной (характерной) точки 3, далее на юго-восток до поворотной (характерной) точки 4, расположенной на северо-восточном углу здания № 49, далее на юго-запад вдоль восточного фасада здания № 49 до поворотной (характерной) точки 5, далее на северо-запад вдоль лицевых фасадов зданий № 47-49 до поворотной (характерной) точки 6 и далее на северо-восток вдоль западного фасада здания № 47 до исходной поворотной (характерной) точки 1.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилые дома» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Труда, 47-49**



Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия



объект культурного наследия «Жилые дома», первая половина XIX в. в составе:

- «Жилой дом» (ул. Труда, 47)

- «Жилой дом» (ул. Труда, 49)



номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Труда, 47-49

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403843.23	3225770.75
2	403839.29	3225777.05
3	403836.59	3225775.35
4	403829.64	3225787.07
5	403822.26	3225782.60
6	403832.91	3225764.59
1	403843.23	3225770.75

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилые дома» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Труда, 47-49**

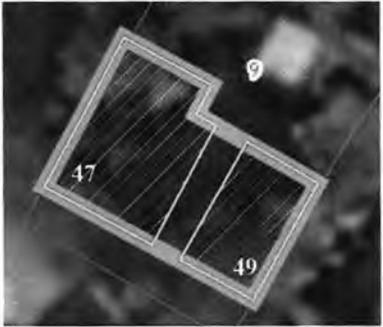
На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома»
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
г. Тихвин, ул. Труда, 47-49**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>Местоположение зданий, входящих в состав ансамбля «Жилые дома», в границах территории объекта, в городе Тихвин на улице Труда;</p> <p>палисадники – местоположение, конфигурация, материал (дерево) и рисунок ограждения;</p> <p>ограждение – местоположение, габариты и материал (дерево);</p> <p>историческая крытая галерея, объединяющая здания в уровне вторых этажей, – габариты, местоположение и материал (дерево)*.</p> <p>* не сохранилась</p>	  
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Труда, 47			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания с пристройкой;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, включая мезонин-слуховое окно и исторические дымовые трубы – местоположение, габариты</p>	

		<p>и материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение входов;</p> <p>колонны*: местоположение, конфигурация (прямоугольные столбы, объединённые арками), материал (дерево).</p> <p>* по материалам иконографии</p>	
2	Конструктивная система:	<p>Наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал - дерево;</p> <p>исторические отметки междуэтажного и чердачного перекрытий;</p> <p>лестницы – местоположение.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал и тип наружной облицовки – доска под горизонтальный дощатый руст;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация: прямоугольные, арочные и строенные арочные;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), конфигурация, рисунок расстекловки;</p>	

		<p>дверные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>историческое местоположение и габариты крытой галереи*; * не сохранилась</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>венчающий карниз простого сечения;</p> <p>треугольные фронтоны (южный и северный) с профилированным подзором,</p> <p>наличники оконных проемов (конфигурация, габариты, профиль):</p> <p>прямые сандрики на кронштейнах в виде волют из листа аканта,</p> <p>пропильная резьба: материал – дерево, рисунок - ваза со стилизованными цветами,</p> <p>поясок из иоников и листьев.</p>	
--	--	---	--

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Труда, 49

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, включая дымовую трубу – габариты, местоположение и материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение входа;</p>	
---	--	--	---

2	Конструктивная система:	Наружные и внутренние исторические капитальные стены; исторические отметки междуэтажного и чердачного перекрытий; лестницы – местоположение.	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал и тип наружной облицовки – доска под горизонтальный дощатый руст;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация: прямоугольные и арочные (в тимпане);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), конфигурация, рисунок расстекловки;</p> <p>дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>историческое местоположение и габариты крытой галереи*; * не сохранилась</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>венчающий карниз прямоугольного сечения;</p> <p>треугольные фронтоны (южный и северный) с карнизом прямоугольного сечения,</p> <p>наличники оконных проемов (конфигурация, габариты, профиль):</p>	  

		<p>прямые сандрики на кронштейнах в виде волют из листа аканта,</p> <p>пропильная резьба: материал – дерево, рисунок - ваза со стилизованными цветами,</p> <p>поясок из иоников и листьев.</p>	
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.